

„ВЕ Ракова бара“ д.о.о. Жагубица
12 320 Жагубица
ул. Југ Богданова бр. 2



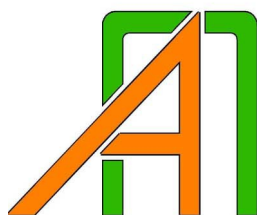
Општинска управа општине Кучево
12 240 Кучево, ул. Светог Саве бр. 76

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу објекта за прикључење на преносни систем и објекта у саставу ветроелектране „Ракова бара“ на територији општине Кучево

- нацрт плана, јавни увид -

децембар, 2025. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,
E-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



2020
A
Bonitetna izvrsnost

ARHIPLAN DOO
ARANĐELOVAC

Matični broj: 17576259
Bisnode d.o.o. / 2.10.2020

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу објекта за прикључење на преносни систем и објекта у саставу ветроелектране „Ракова бара” на територији општине Кучево - нацрт плана, јавни увид -
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	„ВЕ Ракова бара“ Д.О.О. Жагубица 12 320 Жагубица, ул. Југ Богданова бр. 2
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа општине Кучево Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду 12 240 Кучево, ул. Светог Саве бр. 76
ОБРАЋИВАЧ ИДЕЈНИХ РЕШЕЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА	ELEM & ELGO d.o.o. ул. Петра Лековића бр.77а, 11 000 Београд <u>у сарадњи са</u> PROPLANING d.o.o. ул. Кружни пут бр.7Г, 11 000 Београд (Лештане)
ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА:	„АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг 34 300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03) ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 1479 14)
РАДНИ ТИМ:	АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод. АЛЕКСАНДАР ВАСОЈЕВИЋ, дипл.инж.ел. БЛАГОЈЕ ЦОНИЋ, дипл.инж.саобраћ. ЂОРЂЕ ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.геод. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О.:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Решење, лиценца - „Б” категорија, број лиценце 003Б02/25
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД	1
А.1. Повод за израду плана и предмет разраде	1
А.2. Правни и плански основ	1
А.2.1. Правни основ	1
А.2.2. Плански основ	2
А.3. Обухват плана и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља	3
А.4. Постојеће стање	5

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	7
Б.1. Концепција уређења и изградње	7
Б.2. Намена површина и објеката	8
Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене	9
Б.3.1. Саобраћајне површине	9
Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти	10
Б.3.2.1. Општа правила и услови за инфраструктурне објекте	10
Б.3.2.1.1. Правила и услови за трасирање подземних линијских инфраструктурних објекта	10
Б.3.2.1.2. Услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (јавни пут у надлежности локалне управе)	11
Б.3.2.1.3. Услови за постављање инсталација у зони повремених водотокова	11
Б.3.2.1.4. Општи услови за однос далековода и пољопривредног земљишта	12
Б.3.2.1.5. Општи услови за однос далековода и шумског земљишта	12
Б.3.2.2. Водоводна и канализациона инфраструктура (правила уређења са правилима грађења)	12
Б.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура (правила уређења са правилима грађења)	15
Б.3.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура у ширем окружењу	15
Б.3.2.3.2. Електроенергетска инфраструктура (напонског нивоа 400 kV) у подручју Плана	16

Б.3.2.3.3. Електроенергетска инфраструктура средњег напонског нивоа у подручју Плана.....	18
Б.3.2.3.4. Правила уређења и изградње за електроенергетску инфраструктуру.....	18
Б.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура (правила уређења са правилима грађења).....	22
Б.3.4. Попис катастарских парцела за јавне намене.....	22
Б.4. Степен комуналне опремљености.....	24
Б.5. Услови и мере заштите.....	25
Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара.....	25
Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа.....	27
Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.....	28
Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената.....	37
Б.5.5. Урбанистичке мере за прилагођавање потребама одбране земље.....	37
Б.6. Стандарди приступачности.....	37
Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње.....	37
Б.8. Пољопривредно земљиште.....	38
Б.9. Шумско земљиште.....	38
В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	39
В.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена.....	39
В.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцеле.....	40
В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе парцеле.....	40
В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле.....	41
В.5. Највећа дозвољена спратност објекта.....	41
В.6. Услови за изградњу других објеката на истој парцели.....	41
В.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, интерне саобраћајнице, простор за паркирање возила, нивелациони радови и ограђивање.....	42
В.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне и техничке инфраструктуре...	43
В.9. Услови за уређење зелених површина на парцели.....	43
В.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката.....	43
В.11. Правила за архитектонско обликовање објеката.....	43
В.12. Инжењерскогеолошки услови.....	44
В.13. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса.....	44
Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	44
Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	45
Д.1. Садржај графичког дела.....	45
Д.2. Садржај документационе основе плана.....	45

ПРИЛОЗИ

- Прилог 1. - Координате нових тачака границе обухвата плана и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља
- Прилог 2. - Координате нових граничних тачака регулационе и нове граничне линије

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља.....	1:2.500
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2.500
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2.500
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:2.500
5. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење.....	1:2.500
6. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом.....	1:2.500
7. Композициони план-просторна и функционална провера предметне локације	1:1.000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Решење, лиценца - „Б” категорија, број лиценце 003Б02/25
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте



5000239816224

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

17576259

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

АРХИПЛАН ДОО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
КОНСАЛТИНГ, АРАНЂЕЛОВАЦ

Скраћено пословно име

АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

АРАНЂЕЛОВАЦ

Место

АРАНЂЕЛОВАЦ

Улица

Кнеза Михаила

Број и слово

66

Спрат, број стана и
слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	office@arhiplan.org



ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	16.06.2004
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103421790
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	325-9601700076832-54 205-0070100426674-67 205-0000000134175-16 325-9500700203624-35 205-0000000151563-38 160-0000000117957-61
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1.	

	Име	Драгана	Презиме	Бига
	ЈМБГ	2207964726818		
	Функција	Директор		

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Име и
презиме

Драгана Бига

ЈМБГ

2207964726818

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 2,064.41 EUR, у противвредности од
147,813.41 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2,064.41 EUR, у противвредности од
147,813.41 RSD

17.06.2004

износ(%)

Удео

100.000000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 2,064.41 EUR, у противвредности од
147,813.41 RSD

износ	датум
Уплаћен: 2,064.41 EUR, у противвредности од 147,813.41 RSD	17.06.2004

Огранци		
1.	Назив	ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC OGRANAK ZA IZNAJMLJIVANJE VLASTITIH ILI IZNAJMLJENIH NEKRETNINA I UPRAVLJANJE NJIMA, ARANĐELOVAC
	Шифра делатности	6820
	Назив делатности	Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима
	Адреса	
	Општина	АРАНЂЕЛОВАЦ
	Место	АРАНЂЕЛОВАЦ
	Улица	КНЕЗА МИХАЈЛА
	Број и слово	66
	Спрат, број стана и слово	/ /
	Додатни опис	
Заступници – огранак заступају законски заступници		

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 30.10.2025. године у 12:03:05 часова

С дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
30.10.2025. 12:03:05



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000680635 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ из Аранђеловца, ул. Кнеза Михаила бр. 66, министар за јавна улагања, дана доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 003Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790, поднео је, дана 30.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 06.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**11 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**7 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **11** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије матични број: 17576259, ПИБ: 103421790, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **8 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије и саобраћаја), и
 - **7 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **2 лица** са активном лиценцом одговорног пројектанта;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева **„АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“**, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-18897
Београд, 06.08.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је нацрт **Плана детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара” на територији општине Кучево** припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и прописима донетим на основу Закона и
- да је нацрт **Плана детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара” на територији општине Кучево** припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и усклађен са планским документима ширег подручја.

У Аранђеловцу, децембар, 2025. година



Драгана Бига, дипл.инж.арх
лиценца ИКС 200 0015 03



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Милићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05580083310

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1479 14



У Београду,
6. новембра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. сл.

Број: 02-12/2025-29469
Београд, 13.11.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Милићевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1479 14

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је нацрт **Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прикључење на преносни систем и објекта у саставу ветроелектране „Ракова бара” на територији општине Кучево** припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и прописима донетим на основу Закона и
- да је нацрт **Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прикључење на преносни систем и објекта у саставу ветроелектране „Ракова бара” на територији општине Кучево** припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и усклађен са планским документима ширег подручја.

У Аранђеловцу, децембар, 2025. година



Одговорни урбаниста:

Јелена Милићевић, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 1479 14

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”
на територији општине Кучево**

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД

А.1. Повод за израду плана

Изради Плана детаљне регулације се приступило на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара” на територији општине Кучево (у даљем тексту: План), која је објављена у „Службеном гласнику општине Кучево”, број 17/24, 9/25 и 10/25.

У претходном периоду, израђен је и донет План детаљне регулације подручја ветроелектране „Ракова бара” на територији општине Кучево („Службени гласник општине Кучево”, број 17/24 и 1/25), којим су утврђена правила уређења и грађења за 19 ветрогенератора, са зонама платоа у функцији енергетике, некатегорисаних-приступних путева у оквиру површине јавне намене и интерних путева у оквиру површине остале намене и линијских подземних интерних електроенергетских и електронско комуникационих инфраструктурних објеката у склопу ветроелектране.

Након исходавања „Студије прикључења ВЕ Ракова бара”, у којој је дефинисан начин прикључења и објекти који чине прикључак ветроелектране „Ракова бара” на преносни систем електричне енергије, неопходна је израда урбанистичког плана (плана детаљне регулације) за објекте којима ће бити омогућен пласман електричне енергије произведене у ветроелектрани „Ракова бара” у електропреносни систем Републике Србије (заједничког прикључка за ветроелектране „Ракова бара”, „Горњак” и „Зиман”),

Истовремено са израдом Плана израђен је и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

А.2. Правни и плански основ

А.2.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 5/21, 62/23 и 91/25);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19 и 47/25);
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара” на територији општине Кучево („Службени гласник општине Кучево”, број 17/24, 9/25 и 10/25).

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

A.2.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник општине Кучево”, број 4/11, 15/17 и 15/23);
- План генералне регулације „Кучево” („Службени гласник општине Кучево”, број 11/19 и 17/23).

Релевантни плански документи, од значаја за израду овог Плана су:

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10);
- Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Подунавског и Браничевског управног округа („Службени гласник РС”, број 8/15).

**Извод из Закона о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године
(„Службени гласник РС”, број 88/10)**

Према Просторном плану Републике Србије, потенцијал обновљивих извора енергије (ОИЕ) којима Република Србија располаже није довољно велики да би се у потпуности задовољиле садашње енергетске потребе. Међутим, то је потенцијал који би, ако би се рационално искористио, могао да смањи увозну зависност земље и штетне последице на животну средину, које се јављају због прекомерне употребе фосилних горива.

Основни циљ је повећање коришћења ОИЕ, уз смањење негативних утицаја на животну средину, што је у економском интересу Републике Србије.

Технички искористив енергетски потенцијал енергије ветра у Републици Србији је око 0,2 Мтен годишње, тј. око 5% укупног потенцијала ОИЕ. Досадашња истраживања су показала да је могуће инсталирати око 1300 MW производних капацитета на ветар и годишње произвести око 2300 GWh електричне енергије.

Погодне зоне за изградњу ветроелектрана су делови АП Војводине (Западно-бачка зона, Северно-бачка зона, Јужно-бачка зона, Северно-банатска зона, Јужно-банатска зона и Сремска зона), затим источни (Браничевска зона, Источна зона) и јужни (Јужно-моравска зона) делови, као и централни и западни делови Републике Србије (Расинска, Рашка и Златиборска зона).

У источним, западним и јужним деловима Републике Србије постоје зоне са значајним потенцијалима за изградњу ветроелектрана. За тачну оцену оправданости изградње ветроелектрана на потенцијалним локацијама неопходно је спровести детаљна мерења брзине и правца ветра.

Приликом одређивања локације за ветроелектране потребна пажња биће посвећена ризику по животну средину (бука, утицај на птице, слепе мишеве и пејсаж) и процени прихватљивости тог ризика са становишта домаћих прописа у области заштите природе и животне средине, пре свега Закона о заштити природе, и европских стандарда и искустава у изградњи ветроелектрана (израда стратешких процена утицаја на животну средину и студија о процени утицаја на животну средину), што се посебно односи на заштићена и еколошки значајна подручја.

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

**Извод из Уредбе о утврђивању Регионалног просторног плана
за подручје Подунавског и Браничевског управног округа
(„Службени гласник РС”, број 8/15)**

У области обновљивих извора енергије (у даљем тексту: ОИЕ), основни циљ је њихово значајније учешће у енергетском билансу, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Просторним планом се предвиђа могућност коришћења ОИЕ, и то:

- хидроенергије, изградњом ХЕ свих капацитета;
- соларне (применом соларних система у којима објекат, преко соларних панела, прихвата и чува највећи део енергије, чиме се побољшава енергетска ефикасност и смањује негативан утицај коришћења фосилних горива на животну средину);
- енергије ветра, као појединачне локације или кроз изградњу ветропаркова на целој територији региона;
- биомасе, за шта постоје значајни потенцијали и у брдско–планинском делу региона, уз услов рационалног експлоатисања и коришћења дрвних отпадака из шумарства и прераде дрвета;
- геотермалне, уз потребне претходне истражне радове.

**Извод из Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево
(„Службени гласник општине Кучево”, број 4/11, 15/17 и 15/23)**

Према Просторном плану јединице локалне самоуправе Кучево, планско подручје се налази у зони претежно шумског земљишта, па је неопходно да се разради путем плана детаљне регулације.

**Извод из Плана генералне регулације „Кучево”
(„Службени гласник општине Кучево”, број 11/19 и 17/23)**

Како би се дефинисао саобраћајни приступ до електроенергетских објеката, обухваћен је део простора који је у граници Плана генералне регулације „Кучево”, односно мрежа саобраћајница у овом планском документу.

А.3. Обухват Плана и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља

У делу простора, обухват овог Плана се преклапа:

- са подручјем Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Ракова бара” на територији општине Кучево („Службени гласник општине Кучево”, број 17/24 и 1/25);
- са подручјем Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Кривача” на територији општине Кучево („Службени гласник општине Кучево”, број 6/13 и 11/19).

Границе су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају предметном подручју) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада предметном подручју).

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у текстуалном делу и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана, као и грађевинског земљишта, важе границе утврђене у графичком прилогу **број 1.- „Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља“**.

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

Опис границе обухвата Плана

Граница Плана је прецизирана и дефинисана у поступку израде нацрта Плана.

Границом Плана обухваћена је површина од **30,70 ha** у оквиру КО Кучево I, Турија и Шевица.

Граница Плана полази од тромеђе к.п.бр. 5593 КО Ракова бара, 3487/1 КО Турија и 7050 КО Шевица. Граница прати границе парцеле број 7050 КО Шевица, обухватајући њен северни део, све до к.п.бр. 3212 КО Шевица коју обухвата целу. Од четворомеђе к.п.бр. 3212, 3159, 3158 и 3174 КО Шевица, граница Плана прати границе парцеле број 3174 КО Шевица, обухватајући њен северозападни део и долази до границе између КО Шевица и КО Турија. Од тромеђе к.п.бр. 3174, 3165 КО Шевица и 3952 КО Турија, граница прелази у КО Турија, пратећи границе парцела 3952, 8090/3, обухватајући њихове делове и целу к.п.бр. 4024, све у КО Турија. На овај начин граница долази до границе између КО Турија и КО Кучево I, прелази у КО Кучево I и прати границе парцела број 6479, 6478 и 1229, обухватајући њихове делове, прелази преко к.п.бр. 457 КО Кучево I и наставља по граници парцеле број 6482 обухватајући је целу. Граница Плана обухвата и делове к.п.бр. 1231 и 1235/1 КО Кучево I, која је дефинисана координатама тачака. Граница Плана наставља у правцу југа, која је дефинисана постојећим и новим граничним тачкама, пратећи фактички пут чији се коридор шири, обухватајући целе к.п.бр. 4703, 4688, 4385, 1437/2, све у КО Кучево I и делове к.п.бр. 1416, 1417, 1418, 6484, 1437/1, 1436, 1435, 1434, 1433, 1432, 1431, 1429, 1438, 1448, 1454, 1455, 1456, 1458, 1488/2, 1460, 1461, 1462/1, 4463, 4687, 4686, 4700, 4701/2, 4701/1, 4702, 6483, 4704, 4392, 4404/1, 4386, 4408/4, 4408/3, 4452, 4457, 4458, 4459, 4464, 4427, 4467, 1500, 1499, 1498, 1556 и 1584, све у КО Кучево I. На овај начин опис границе плана је завршен, која се у јужном делу додирује са границом Плана генералне регулације “Кучево” и повезује са саобраћајном инфраструктуром у том плану.

У оквиру границе обухвата Плана, налазе се следеће парцеле:

- КО Кучево I
 - целе к.п.бр. 1437/2, 4385, 4688, 4703, 6482;
 - делови к.п.бр. 457, 1229, 1231, 1235/1, 1416, 1417, 1418, 1429, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437/1, 1438, 1448, 1454, 1455, 1456, 1458, 1460, 1461, 1462/1, 1488/2, 1498, 1499, 1500, 1556, 1584, 4386, 4392, 4404/1, 4408/3, 4408/4, 4686, 4687, 4700, 4701/1, 4701/2, 4702, 4704, 4427, 4452, 4457, 4458, 4459, 4463, 4464, 4467, 6478, 6479, 6483, 6484;
- КО Турија
 - цела к.п.бр. 4024;
 - део к.п.бр. 8090/3;
- КО Шевица
 - цела к.п.бр. 3212;
 - делови к.п.бр. 3174 и 7050.

Попис парцела грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља

Грађевинско земљиште обухвата површину од **17,44ha**.

Грађевинском земљишту припадају следеће парцеле:

- КО Кучево I
 - целе к.п.бр. 1437/2, 4385, 4688, 4703;

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

- делови к.п.бр. 457, 1229, 1231, 1235/1, 1416, 1417, 1418, 1429, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437/1, 1438, 1448, 1454, 1455, 1456, 1458, 1460, 1461, 1462/1, 1488/2, 1498, 1499, 1500, 1556, 1584, 4386, 4392, 4404/1, 4408/3, 4408/4, 4686, 4687, 4700, 4701/1, 4701/2, 4702, 4704, 4427, 4452, 4457, 4458, 4459, 4463, 4464, 4467, 6478, 6479, 6482, 6483, 6484;
- КО Турија
 - цела к.п.бр. 4024;
 - део к.п.бр. 8090/3;
- КО Шевица
 - цела к.п.бр. 3212;
 - делови к.п.бр. 3174 и 7050.

А.4. Постојеће стање

На графичком прилогу **број 2.** - „Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата“, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Планом.

Природни услови

Општина Кучево припада југоисточном делу Браничевског управног округа и области Звижда. Кроз Кучево и Звижд протиче река Пек која дели Звижд на два једнака дела од којих се један део наслања на планински масив северног Кучаја (северни део општине), а други део захвата северозападне обронке Хомољских планина (јужни део општине).

Рељеф Кучева је сложен и разноврстан са мезо и микрооблицима денудационог, флувијалног и крашког рељефа. Ту се издвајају две географске целине: равничарски и брдско - планински део, горњи и доњи Звижд.

Подручје горњег и доњег Звижда је веома богато водом, минералним и термоминералним изворима.

Планско подручје се налази у северном делу општине Кучево, ослоњено на планински масив северног Кучаја, са надморским висинама које досежу до 410-530 mnm.

Општина Кучево се налази у умерено - континенталном климатском појасу, а у вишим деловима се јавља прелаз ка планинском типу. Основне одлике овакве климе су дуге и хладне зиме и топла лета. Средње годишње висине падавина износе око 750 mm. Просечно трајање снежног покривача је различито и варира у зависности од надморске висине и микроклиматских услова. Средња годишња температура ваздуха се креће око 11°C.

Постојећа намена површина и постојећа саобраћајна инфраструктура

Подручје Плана обухвата неизграђен и ненасељен део територије општине, са ливадама и пашњацима, а значајан део припада шумском земљишту.

Према подацима ЈП „Србијашуме”, План обухвата део Газдинске јединице „Доњи Пек - Чезава” којом газдује Шумско газдинство „Северни Кучај” Кучево. Основна намена шума је производња дрвета, заштита земљишта од ерозије и стална заштита шума (изван газдинског третмана). Подручје обухвата шуме високе заштитне вредности HC VF - 4 (заштита

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

земљишта од ерозије, стална заштита шума), односно подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама. На обухваћеним површинама се налазе шуме брезе, јасике и багрема, цера, букве, шибљак и вештачки подигнуте састојине смрче, црног бора и осталих четинара. Степен угрожености шума од пожара обухвата I, II, IV, V и VI степен угрожености, у зависности од састојине.

Кроз обухваћено подручје, пружа се мрежа некатегорисаних, фактичких и шумских путева. Мрежа некатегорисаних путева је са земљаним коловозним застором, са ширином путних парцела од 2,0 до 5,5 m, а у планском подручју је заступљена и мрежа фактичких и шумских путева, који немају своје катастарске парцеле.

По ободу планског подручја (изван границе обухвата Плана), пролазе:

- са западне и јужне стране, траса државног пута IB реда број 33, веза са државним путем A1 - Пожаревац - Кучево - Мајданпек - Неготин - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Мокрање), деоница 03312, са почетним чвором 3310 „Турија” у km 61+124 и завршним чвором 3311 „Кучево” у km 69+267.
- са западне стране, траса државног пута IIB реда број 376 Малешево – Ракова бара – Турија, деоница 37601, са почетним чвором 16301 „Малешево” у km 0+000 и завршним чвором 3310 „Турија” у km 17+801.

Постојећа комунална и техничка инфраструктура

С обзиром на то да планско подручје припада ненасељеној зони, нису изграђени системи комуналне и техничке инфраструктуре.

Кроз планско подручје пролазе далеководи напонског нивоа 400 kV бр. 401/2 РП „Дрмно” - РП „Ђердап 1” и 110 kV бр. 1283 (једносистемски далековод од ПРП 110 KV „Кривача” до ТС 110/35 „Нересница”).

У окружењу подручја Плана, налазе:

- надземни 10 kV вод, извод Каона из трансформаторске станице (ТС) 35/10 kV „Кучево”, деоница између Каоне и Турије;
- надземни 10 kV вод, извод Каона из ТС 35/10 kV „Кучево”, напојни вод за бетонску стубну ТС „Дајша 1” и ТС „Шумеће кула” (локације обе ТС су северозападно у односу на подручје Плана);
- надземни 10 kV вод, извод Кучево 3 из ТС 35/10 kV „Кучево”, напојни вод за бетонску стубну ТС „Бања” и ТС „Врело кула” (локације обе ТС су јужно у односу на подручја Плана);
- нисконапонски надземни водови из бетонске стубне ТС „Дајша 1” - извод правац Шумеће, извод правац Турија и извод правац Ракова бара;
- нисконапонски надземни водови из ТС „Шумеће кула” - извод 1. правац Шумеће и извод 2. правац Шумеће;
- нисконапонски надземни водови из ТС „Врело кула” - извод правац Врело и извод правац гробље;
- нисконапонски надземни водови из бетонске стубне ТС „Бања” - извод правац гробље и извод правац град;
- прикључци са постојећих надземних нисконапонских мрежа.

Подручје Плана обухвата подручје телекомуникационог центра (ТЦ) Турија, где не постоји

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

могућност широкопојасног приступа. Западно од подручја Плана, изван границе обухвата Плана, изграђена је електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура (подземна кабловска примарна и надземна разводна мрежа).

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Концепција уређења и изградње

У важећој планској документацији ширег подручја и по хијерархији вишег реда, која је стратешког карактера, подстиче се ефикасније коришћење потенцијала обновљивих извора енергије.

Према Закону о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС”, број 40/21, 35/23 и 94/24-др.закон), коришћење обновљивих извора енергије је у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја за Републику Србију.

Коришћењем ресурса обновљивих извора енергије, односно, изградњом ветроелектране даје се важан допринос унапређењу квалитета животне средине.

Северно од подручја овог Плана, у контактної зони, налази се подручје планиране ветроелектране „Ракова бара” (обухваћено донетим/усвојеним Планом детаљне регулације подручја ветроелектране „Ракова бара” на територији општине Кучево, „Службени гласник општине Кучево”, број 17/24 и 1/25).

На територијама општина Петровац на Млави и Жагубица, у току је израда планске документације за ветроелектрану „Горњак” (на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације ветроелектране „Горњак” на територији општине Петровац на Млави, „Службени гласник општине Петровац на Млави”, број 14/25 и Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације ветроелектране „Горњак” на територији општине Жагубица, „Службени гласник општине Жагубица”, број 13/25).

На територији општине Кучево, у току је израда планске документације за ветроелектрану „Зиман” (на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Зиман” на територији општине Кучево, „Службени гласник општине Кучево”, број 16/24, 21/24 и 12/25).

Након исходавања „Студије прикључења ВЕ Ракова бара” (Акционарско друштво „Електромрежа Србије”, бр. 333-00-UTD-049-44/2024-001 од 30.04.2024. године и бр. 333-00-UTD-049-44/2024-004 од 23.05.2025. године), израђен је овај План, којим су разрађени прикључни далековод и потребни електроенергетски објекти, у склопу прикључка на електропреносни систем Републике Србије.

За потребе прикључења ветроелектране „Ракова бара” на преносни систем, планирано је грађење прикључка, који чине:

- прикључно–разводно постројење (ПРП) 400 kV „Кучево” (заједничко за ветроелектране „Ракова бара”, „Горњак” и „Зиман”);
- два једносистемска прикључна далековода 400 kV, по принципу „улаз/излаз”, који се повезују на постојећи далековод 400kV бр. 401/2.

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

Изградња двосистемског далековода 400 kV на релацији од трансформације „ВЕ Горњак” до ПРП 400 kV „Кучево” и једносистемског далековода 400 kV на релацији од трансформације „Зиман” до ПРП 400 kV „Кучево” биће предмет посебних планских докумената.

Непосредно до ПРП 400 kV „Кучево”, планирано је грађење трансформаторске станице (ТС) 33(35)/400 kV „ВЕ Ракова бара” са батеријским постројењем за складиштење електричне енергије, која ће бити у власништву инвеститора грађења ветроелектране „Ракова бара”. ТС, која је у функцији ветроелектране „Ракова бара”, повезаће се на преносни систем преко ПРП 400 kV „Кучево”.

Планом су разрађени и коридори линијских (подземних) инфраструктурних објеката, у функцији преноса енергије из ветроелектране „Ракова бара” до објекта ТС, као и остали потребни линијски инфраструктурни објекти саобраћајне и техничке инфраструктуре (електроенергетске, електронске – комуникационе / ЕК и др.).

Б.2. Намена површина и објеката

Планирана намена површина је приказана на графичком прилогу **број 3.** - „Планирана намена површина у оквиру планског обухвата”.

Према основној намени површина, подручје у граници обухвата Плана је подељено на грађевинско, шумско и пољопривредно земљиште.

У оквиру грађевинског земљишта (изван грађевинског подручја насеља), планиране су површине за јавне и остале намене.

Површине јавне намене обухватају:

- локацију/парцелу планираног електроенергетског објекта јавне инфраструктуре (ПРП 400 kV „Кучево”);
- локацију/парцелу планираног електроенергетског објекта јавне инфраструктуре – прикључно разводно постојење ЕДС – сопствена потрошња (ПРП ЕДС);
- мрежу саобраћајница (која је у надлежности локалне управе);
- трасе и коридоре планираних надземних и подземних линијских инфраструктурних објеката јавне инфраструктуре - прикључни далеководи (ДВ) 400 kV по принципу „улаз-излаз” и другу електроенергетску и осталу инфраструктуру).

Површине остале намена обухватају:

- локацију/парцелу ТС 33(35)/400 kV „ВЕ Ракова бара” са батеријским постројењем за складиштење електричне енергије;
- трасе и коридоре планираних подземних интерних линијских инфраструктурних објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”, који су у функцији преноса енергије из ветроелектране до објекта ТС.

Шумско и пољопривредно земљиште је заступљено у мањим сегментима у обухвату Плана, а према својинско-правном статусу припада земљишту у јавној својини РС.

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

Биланс намене површина

Табела број 1.

Р.бр.	Основна намена	Постојеће стање		Планирано стање	
		Површина (ha)	Проценат учешћа (%)	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
1	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља	3,51	11,5	17,44	56,8
	Површина јавне намене				
	1.1.Некатегорисани пут	3,51	11,5	7,62	24,8
	1.2.ПРП 400kV „Кучево”	/	/	7,63	24,8
	1.3.ПРП ЕДС	/	/	0,15	0,5
	1.4.Заштитно зеленило	/	/	0,42	1,4
	Површина остале намене				
2	1.5.ТС 33(35)/400kV „ВЕ Ракова бара”	/	/	1,62	5,3
	Пољопривредно земљиште	2,03	6,5	0,18	0,6
	У јавној својини	1,63	5,3	0,18	0,6
3	У приватној својини	0,40	1,2	/	/
	Шумско земљиште	25,16	82	13,08	42,6
	У јавној својини	25,12	81,8	13,08	42,6
3	У приватној својини	0,04	0,2	/	/
	Укупно планско подручје (од 1 до 3)	30,70	100	30,70	100

Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Б.3.1. Саобраћајне површине

На графичком прилогу **број 4.** - „Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима”, приказано је решење саобраћајница, као и елементи урбанистичке регулације.

Приступ до планираног комплекса електроенергетских објеката је планиран преко планираних јавних саобраћајница (С1 и С2) које се, у правцу југа, повезује са мрежом саобраћајница у подручју Плана генералне регулације „Кучево” („Службени гласник општине Кучево”, број 11/19 и 17/23).

У планираном комплексу електроенергетских објеката планирана је мрежа интерних саобраћајница, која омогућава прилаз и приступ до свих планираних објеката и садржаја.

За деоницу некатегорисаног пута, део кп.бр. 6482 КО Кучево I, дужине око 80 m (површине око 167 m²), која више није неопходна за функционисање одвијања саобраћаја, планирано је укидање својства јавног пута (планирано је да се део ове парцеле налази у оквиру шумског земљишта).

За деоницу некатегорисаног пута, део кп.бр. 6484 КО Кучево I, дужине око 130 m (површине око 883 m²), која више није неопходна за функционисање одвијања саобраћаја, планирано је укидање својства јавног пута (планирано је да се део ове парцеле налази у оквиру пољопривредног земљишта).

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

За остале парцеле некатегорисаних путева (КО Турија - цела к.п.бр. 4024 и део к.п.бр. 8090/3; КО Шевица - цела к.п.бр. 3212 и делови к.п.бр. 3174 и 7050; КО Кучево I – делови к.п.бр. 6479, 6478, 1229 и 6482 (за део за који се не укида својство јавног пута)), које су у обухвату Плана, не врши се измена регулационих профила, с обзиром на то да је у њиховом коридору планирано постављање кабловског електроенергетског вода средњег напона.

Планирано је трасирање нове саобраћајнице (С4) која је у функцији повезивања постојећих некатегорисаних путева, а кроз коридор ове саобраћајнице је планирано постављање кабловског електроенергетског вода средњег напона.

Правила уређења и грађења

Приликом уређивања и грађења јавне саобраћајнице С1 и С2, поштовати следеће:

- раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност;
- приликом пројектовања ширине коловоза, мора да се обезбеди проходност меродавног возила (ватрогасно возило), а планирана ширина коловоза износи 6,0 m;
- код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 12% (изузетно до 15%);
- попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50% у правцу, а у кривинама према важећим прописима из предметне области;
- планирати адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза;
- коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу (ватрогасно возило, теретно возило).

Приликом уређивања и грађења јавне саобраћајнице С4, поштовати следеће:

- предметна саобраћајница се уређује уз поштовање постојећих карактеристика некатегорисаних путева које повезује (нагиби, нивелете и друго);
- минимална ширина коловоза износи 5,5 m;
- коловозни застор може бити од туцаника, земљани или други адекватни, што ће се прецизирати у фази израде техничке документације.

Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти

Постојеће и планиране инфраструктурне мреже и објекти су приказани на графичком прилогу **број 6.** - „План мрежа и објеката инфраструктуре са синхрон планом”.

С обзиром на то да се планира изградња инфраструктурних мрежа и објеката јавне и интерне инфраструктуре, који су независни, али функционално зависни, у овом одељку су дата правила уређења и грађења и за јавну и за интерну инфраструктуру и објекте.

Б.3.2.1. Општа правила и услови за инфраструктурне објекте

Б.3.2.1.1. Правила и услови за трасирање подземних линијских инфраструктурних објекта

Подземне линијске инфраструктурне објекте изводити у складу са техничким условима и нормативима, који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

Подземне линијске инфраструктурне објекте, по правилу, смештати у оквиру коридора јавних и интерних путева, а планирано је и могуће је постављање и изван ових коридора.

Према прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, изван регулационог појаса саобраћајница, за подземне линијске инфраструктурне објекте не формира се грађевинска парцела.

Регулација земљишног појаса, кроз који се простиру подземни линијски инфраструктурни објекти (изван коридора јавних путева), дефинисана је обухватом овог Плана. У техничкој документацији, прецизираће се положај инфраструктурног вода, усклађен са конкретним условима локације, уз поштовање издатих услова надлежних институција.

Изван регулационог појаса јавних путева, земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта не представља површину јавне намене. Изнад или у близини подземног инфраструктурног објекта, коришћење земљишта и изградња објеката су условљени прибављањем техничких услова и сагласности управљача, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

**Б.3.2.1.2. Услови за паралелно вођење и укрштање инсталација
(јавни пут у надлежности локалне управе)**

Приликом подземног постављања инсталација поред и испод јавног пута у надлежности локалне управе, потребно је поштовати следеће услове:

- укрштање инсталација са путем се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев или раскопавањем предметног пута;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви одређује се у техничкој документацији, у свему према важећим нормативима, стандардима и прописима из предметне области;
- при паралелном вођењу, инсталације се могу поставити у оквиру путне парцеле (при чему није дозвољено трасирање инсталација кроз усек или насип), без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

При трасирању надземних инсталација поред и испод јавног пута у надлежности локалне управе, потребно је поштовати следеће услове:

- приликом постављања стубова далековода поред јавних путева, стубови далековода морају да буду удаљени од ивице путног појаса (путне парцеле), минимум 10 m, а изузетно ова удаљеност се може смањити на 5,0 m;
- укрштање трасе далековода и јавних путева планирати тако да се не угрожава функционалност пута, уз обезбеђење сигурносне висине од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима (минимално 7,0 m), у складу са прописима из предметне области.

Б.3.2.1.3. Услови за постављање инсталација у зони повремених водотокова

Уколико се при изради техничке документације наиђе на повремене водотокове, поштовати следеће услове:

- ширина појаса приобалног земљишта је у подручју незаштићеном од поплава до 10

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

- м, рачунајући од обале нерегулисаног повремених водотока;
- паралелно вођење трасе инфраструктурних објеката са повременим водотоком мора бити минимум 10 m рачунајући од обале нерегулисаног водотока.

При превођењу инсталација преко корита повремених водотока извршити избор адекватних решења превођења инсталација преко корита, при чему евентуално превођење укопавањем у дно водотока, подразумева укопавање на безбедну дубину уз потребну заштиту, минимум 1,5 m испод коте дна нерегулисаног профила у зони укрштања. Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом уколико је то могуће.

У случају да се ради о надземном преласку вода у зони укрштања са повременим водотоком, неопходно је да се у најнеповољнијим условима експлоатације обезбеди минимум 7,0 m до најниже коте ланчанице вода.

Пројектном / техничком документацијом предвидети да се стубови вода не могу градити у речном кориту, односно морају бити удаљени најмање 10 m од корита повремених водотока. Пројектовати заштиту стубова вода од великих вода водотока на локацијама на којима могу бити угрожени услед нестабилних обала и на местима конкавних кривина. Заштиту обале извршити од каменог набачаја одговарајуће гранулације.

Б.3.2.1.4. Општи услови за однос далековода и пољопривредног земљишта

По правилу, изградња далековода на пољопривредном земљишту условљена је очувањем намене и функционалности обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за причињену штету на земљишту и културама.

Планирано је максимално очување пољопривредног земљишта и ублажавање могућих конфликта приликом градње далековода и ограничења приликом употребе пољопривредног земљишта, која произилазе из режима коришћења простора у заштитном појасу далековода.

Б.3.2.1.5. Општи услови за однос далековода и шумског земљишта

У деловима простора, где коридор далековода прелази преко шума и шумског земљишта, биће неопходно крчење и сеча шума, ради несметаног функционисања инфраструктурног објекта и обезбеђења услова за прилаз и приступ, током градње и функционисања високонапонског вода. Планирано је да се минимизира крчење и сеча шума, само на неопходне површине за функционисање и несметан рад високонапонског вода.

Б.3.2.2. Водоводна и канализациона инфраструктура (правила уређења са правилима грађења)

Водоснабдевање

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање водом свих потрошача, као и системе за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска).

С обзиром на то да је подручје Плана удаљено од изграђених система, планирано је обезбеђење потребних количина воде за санитарне и технолошке потребе и за

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

противпожарну заштиту, из независних система на парцели, бунара и/или резервоара. У случају постављања резервоара, примењују се раздвојени резервоари, посебно за снабдевање водом, посебно за противпожарну заштиту (опционо и заједнички резервоар).

У случају градње сопственог бунара обавезно је прибављање водних аката у складу са одредбама важећег Закона о водама. Бушеним (копаним) цевастим бунаром се планира потребан квалитет прописан за питку воду и квантитет воде за потребе објекта на парцели. Обезбедити испитивање квалитета воде израдом одговарајућих анализа по физичко - хемијским и бактериолошким параметрима од стране овлашћених института.

Карактеристике објеката водоводне мреже (димензије, тип цеви и др.) дефинисати кроз израду техничке документације. Пројекте водоводне мреже и објеката радити према условима надлежне комуналне организације и надлежног органа за послове водопривреде, као и техничким прописима из предметне области.

Правила уређења и грађења

Водоводну мрежу пројектовати у складу са потребама корисника, према распореду објеката, саобраћајном решењу и друго, а хидрантску мрежу у прстенастом систему.

Водоводну мрежу пројектовати у коридору пешачких стаза или поред коловоза саобраћајница, на 0,5-1,0 m у односу на ивицу коловоза.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању, затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Димензије водоводне мреже треба да задовоље потребе за водом свих планираних корисника у склопу предметног подручја, као и противпожарне потребе.

Минимална дубина укопавања водоводне мреже прописује се из разлога њихове заштите од мраза и износи најмање 0,8 m.

Како је за поуздан извор за снабдевање инсталације хидрантске мреже предвиђена подземна вода из бушеног бунара, прилив воде у бунар мора се доказати пробним црпљењем воде у најнеповољније време после сушног периода.

Могуће је планирати и изградњу резервоара (за водоснабдевање и за потребе противпожарне заштите).

У случају да се за црпљење воде (из бунара или резервоара) предвиђа уградња пумпе, како би се обезбедила сигурност рада система, неопходно је поред радне обавезно предвидети и монтажу резервне пумпе.

Избор цевног материјала, нивелету и остале техничке карактеристике водоводне мреже, одредити на основу хидрауличног прорачуна.

Пре почетка израде техничке документације, извршити све хидрогеолошке истражне радње. На основу истражних радова дефинисати локацију водног објекта за снабдевање водом за пиће (бунар), што представља почетни корак за правилно димензионисање и усаглашавање

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

потреба и жеља корисника са хидрогеолошким условима водоносне средине. Укрштање водоводних инсталација са другим инфраструктурним објектима спровести у складу са техничким нормативима и прописима.

Карактеристике објеката водоводне мреже дефинисати кроз израду техничке документације.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

У подручју Плана, планира се сепарациони систем канализације, раздвајајући употребљене воде од атмосферских вода.

С обзиром на то да је подручје Плана удаљено од изграђених система, сакупљање употребљених вода са појединачних парцела планира се алтернативно, локалним решењем, у оквиру парцеле, водећи рачуна да се не угрози квалитет подземне воде, нити воде у водотоковима.

Прихват употребљених вода, за појединачне грађевинске парцеле, планирано је да се реши путем водонепропусних септичких јама или пакет постројења за обраду фекалних вода. Конструкција септичких јама или пакет постројења се планира да задовољи санитарне услове.

Уређај за пречишћавање употребљених санитарних вода, пакет постројења за обраду фекалних вода планира се са ефектима пречишћавања према одредбама важећег Закона о водама.

На бази техничке документације планира се димензионисање непропусне септичке јаме, односно постројења за хидраулично и органско оптерећење уређаја за третман вода.

Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина могу се, без претходног третмана, упуштати у зелене површине или у реципијент.

Загађене, зауљене атмосферске воде са саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, а тек потом упустити у реципијент.

Све изливе пречишћене атмосферске воде у водоток извести у свему према условима надлежног органа за послове водопривреде, а профил водотока у зони излива обезбедити од ерозије. Излив треба да је под углом, ради бољег течења и треба му обезбедити приступ, ради проспекције и одржавања.

Квалитет пречишћене воде мора да испуњава услов да, ни на који начин, не нарушава квалитет површинских и подземних вода.

Садржај материја у реципијенту, након пречишћавања, треба да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, а све у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Карактеристике канализационе мреже и објеката дефинисати кроз израду техничке документације. Пројекте канализационе мреже и објеката радити према условима надлежне

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

комуналне организације и техничким прописима из предметне области.

Према потреби, планира се интерно ретензионарање атмосферских вода, односно интерни резервоарски простор - ретензија за пријем вишка атмосферских вода услед меродавних падавина, у незастртом простору парцеле, у циљу контролисаног упуштања кишне/атмосферске воде у реципијент. Ретензиране воде могу се користити за прање и одржавање садржаја унутар парцеле и противпожарне потребе. Одржавање интерне ретензије није у надлежности локалне комуналне службе.

Правила уређења и грађења

Мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила.

Минимална дубина укопавања канализационог колектора прописује се из разлога њихове заштите од мраза и износи најмање 0,8 m.

На местима промене праваца као и на правцима на максималној дужини од око 160Д предвиђа се изградња ревизионих шахтова.

Водонепропусне септичке јаме / или био-јаме / или постројења за пречићавање отпадних вода димензионишу се у фази израде техничке документације и планирају се кроз уређење комплекса, односно парцеле:

- минимално 2,0 m од границе парцеле / комплекса;
- минимално 5,0 m од објекта;
- минимално 10,0 m од линије водног земљишта.

Димензионисање атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја.

Уколико је површина асфалта зауљена (у оквиру паркинга, платоа и слично) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти, пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију, односно реципијент. Зауљену атмосферску канализацију предвидети од PVC канализационих цеви одговарајуће носивости. На спољној мрежи атмосферске канализације пројектовати довољан број ревизионих силаза потребних за нормално одржавање мреже.

Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у атмосферску канализацију или у затрављене површине у оквиру локације/комплекса.

Б.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура (правила уређења са правилима грађења)

Б.3.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура у ширем окружењу

Према плану развоја преносног система и Плану инвестиција планиране су следеће активности:

- Прикључење Зи Ћин Бор на преносни систем - Овај пројекат је намењен напајању рударских капацитета у региону Бора. У склопу пројекта ће на преносни систем бити

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

прикључен већи број објеката, сходно потребама инвеститора. Између осталог, кроз овај пројекат се сагледава изградња новог двосистемског 110 kV ДВ ТС „Бор 6“ - ПРП „Велики Кривељ 2“, изградња новог двосистемског 110 kV ДВ ТС „Бор 6“ - ПРП „Бор 5“ по траси постојећег 110 kV ДВ бр. 169/1, као и изградња новог двосистемског 110 kV ДВ ТС „Бор 2“ - ПРП „Бор 5“ по траси будућег 110 kV ДВ бр. 167/1. Истим пројектом се сагледава и прикључење ТС „Бор 7“, ТС „Бор 8“ и ТС „Бор 9“, ТС „Јама Рудник“ и ТС „Ново Церово“ на преносни систем.

- Повећање преносног капацитета борског региона - Овим пројектом предвиђа се изградња нове ТС 400/110 kV „Бор 6“, као и изградња 400 kV далековода. Планирано је расецање ДВ 400 kV бр. 401/2 РП „Ђердап 1“ - РП „Дрмно“ и његово увођење у ТС „Бор 6“ (помоћу једносистемског далековода) и ТС „Бор 2“, чиме би се формирали следећи далеководи: ДВ 400 kV РП „Ђердап 1“ - ТС „Бор 6“ и ДВ 400 kV ТС „Бор 2“ - РП „Дрмно“. Такође, планирано је и увођење ДВ 400 kV бр. 402 РП „Ђердап 1“ - ТС „Бор 2“ и ДВ 400 kV бр. 403 ТС „Бор 2“ - „Ниш 2“ у ТС „Бор 6“ по трасама два једносистемска далековода.
- ДВ 2x400 kV ТС „Јагодина 4“ - ТС „Пожаревац“ - Изградња новог двосистемског 400 kV далековода којим би се постојећа ТС „Јагодина 4“ повезала са будућом ТС „Пожаревац“. Нова 400 kV трансформаторска станица, према тренутним сагледавањима, треба да буде изграђена јужно од Пожареваца. У њу ће, уз двосистемски ДВ од ТС „Јагодина 4“, по принципу „улаз-излаз“ бити уведени и ДВ 400 kV бр. 401/2 РП „Ђердап 1“ - РП „Дрмно“ и бр. 401/4 ТС „Смедерево 3“ - РП „Дрмно“.

Б.3.2.3.2. Електроенергетска инфраструктура (напонског нивоа 400 kV) у подручју Плана

Произведена електрична енергија из ветроелектране „Ракова бара“ ће се испоручивати у преносни систем преко следећих следећих електроенергетских објеката:

- ПРП 400 kV „Кучево“ (заједничко за ветроелектране „Ракова бара“, „Горњак“ и „Зиман“);
- два једносистемска прикључна далековода од ПРП 400 kV „Кучево“ до ДВ 400 kV РП „Дрмно“ - РП „Ђердап 1“¹ по принципу „улаз – излаз“.

У подручју Плана, за потребе трансформације произведене електричне енергије са напонског нивоа 33(35) kV на напонски ниво 400 kV и пласирање у преносну мрежу, планирана је изградња два независна објекта који су међусобно функционално зависни: ПРП 400 kV „Кучево“ и ТС 33(35)/400 kV „ВЕ Ракова бара“.

ПРП 400 kV „Кучево“ је планирано у оквиру површине јавне намене, а детаљнија правила грађења су дата у одељку В. овог Плана.

Овим Планом разрађене су трасе два једносистемска високонапонска вода (по принципу „улаз-излаз“) напонског нивоа 400 kV (са уградњом и заштитног ужета типа OPGW) на релацији од планираног ПРП 400 kV „Кучево“ до постојећег далековода (ДВ) 400 kV бр. 401/2 РП „Дрмно“ - РП „Ђердап 1“.

¹ Кроз пројекат „Повећање преносних капацитета борског региона“, предметни далековод ће бити уведен у ТС „Бор 2“. Не постоји предуслов за прикључење ветроелектрана „Ракова бара“, „Горњак“ и „Зиман“, самим тим ни реализација овог увођења у ТС „Бор 2“ није неопходна пре прикључења предметних ветроелектрана.

План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -

У делу трасе постојећег далековода 400 kV бр. 401/2, планирана је реконструкција, а у циљу омогућења прикључења нових далековода (демонтажа два постојећа стуба далековода и постављање два нова стуба у траси далековода, како би се омогућио улаз / излаз у ПРП 400 kV „Кучево” и други потребни радови, у склопу предметне реконструкције).

Предмет посебних планских докумената биће трасе двосистемског далековода 400 kV на релацији од трансформације „ВЕ Горњак” до ПРП 400 kV „Кучево” и једносистемског далековода 400 kV на релацији од трансформације „Зиман” до ПРП 400 kV „Кучево”, а овим Планом је остављен физички простор за увођење нових далековода у ПРП 400 kV „Кучево”.

Планирано је да се дуж трасе нових линијских инфраструктурних објекта – високонапонских водова 400 kV, формирају и успоставе:

- заштитна зона, у укупној ширини од 70 m, односно по 35 m обострано у односу на осу далековода (у оквиру заштитне зоне, успоставља се, након изградње далековода, заштитни појас²);
- извођачки појас, ширине око 20,0 m³ (2x 10,0 m).

Заштитни појас далековода је зона у којој се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора, у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за несметано функционисање електроенергетског објекта, далековода 400 kV и заштите окружења од могућих утицаја далековода. Приликом успостављања заштитног појаса далековода не врши се промена намене земљишта.

Извођачки појас се дефинише као простор непосредно уз далековод, у оквиру заштитног појаса, у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње далековода. У извођачком појасу далековода обезбеђује се простор за постављање стубова (према техничкој документацији) далековода, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација далековода.

*Оквирне координате угаоних стубова прикључног далековода 400 kV
(два планирана једносистемска далеководна напонског нивоа 400 kV,
увођење далековода 400 kV бр. 401/2 у планирано ПРП 400 kV „Кучево”)*

Табела број 2.

ОЗНАКА СТУБА ПЛАНИРАНИХ ДАЛЕКОВОДА 400 kV	ОКВИРНЕ КООРДИНАТЕ	
	Y	X
<i>Правац РП „Ђердап 1”</i>		
ЂС 0	7 553 104,40	4 928 811,19
ЂС 1	7 553 088,12	4 928 720,98
ЂС 2	7 553 212,22	4 928 612,36
<i>Правац РП Дрмно</i>		
ДС 0	7 552 917,72	4 928 863,96
ДС 1	7 552 887,97	4 928 779,41
ДС 2	7 552 735,26	4 928 748,42

² према члану 218. Закона о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14, 95/18-др.закон, 40/21, 35/23-др.закон, 62/23 и 94/24), заштитни појас за надземни електроенергетски вод (напонског нивоа 400 kV), са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширину од 30 m

³ ширина извођачког појаса ће се прецизно дефинисати у техничкој документацији, а појас се успоставља након изградње далековода

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

Попис парцела у заштитној зони далековода 400 kV
(два планирана једносистемска далековода напонског нивоа 400 kV,
увођење далековода 400 kV бр. 401/2 у планирано ПРП 400 kV „Кучево”) Табела број 3.

Намена	Списак парцела (КО Кучево I)	Површина заштитне зоне (ha)
Заштитна зона далековода 400 kV	Делови к.п.бр. 1235/1 и 6482	3,30
Заштитна зона постојећег далековода 400 kV	Делови к.п.бр. 1235/1 и 6482	4,00

У постојећем коридору далековода (ДВ) 110 kV бр. 1283, који се, у мањим сегментима, укршта са обухватом овог Плана, може се изводити санација, адаптација и реконструкција овог електроенергетског објекта, а заштитни појас има ширину од 25 m, са обе стране вода, мерено од крајњег фазног проводника.

Б.3.2.3.3. Електроенергетска инфраструктура средњег напонског нивоа у подручју Плана

ТС 33(35)/400 kV „ВЕ Ракова бара” је планирано у оквиру површина остале намене, а детаљнија правила грађења су дата у одељку В. овог Плана.

У електроенергетском комплексу, у оквиру површина јавне намене, планирано је грађење средњенапонског разводног постројења СН/0,4 kV (ПРП ЕДС) са повезивањем на дистрибутивни систем, за обезбеђење сопствене потрошње, са водовима (надземним или подземним) до прикључка на постојећи средњенапонски вод. Ближи услови повезивања са дистрибутивним системом, тип и начин постављања водова, као и начин и тип прикључка, одредиће се на основу услова за израду техничке документације, од стране надлежног електродистрибутивног предузећа.

Ка простору планиране ветроелектране „Ракова бара” планирана је изградња интерних кабловских водова, напонског нивоа 33(35) kV, који међусобно повезују ветроелектрану са објектом ТС 33(35)/400 kV „ВЕ Ракова бара”.

Трасе интерних кабловских водова 33(35) kV су планиране у оквиру површина некатегорисаних путева (постојећих и планираних).

Б.3.2.3.4. Правила уређења и изградње за електроенергетску инфраструктуру

Правила уређења и грађења за далеководе 400 kV и 110 kV

Израда техничке документације и грађење се врше у свему према важећој законској регулативи из предметне области.

У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетских објеката не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће, без претходне сагласности управљача електроенергетске инфраструктуре.

Коначан избор проводника, заштитног ужета и стубова, извршиће се приликом израде техничке документације.

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

Стубови ће бити угаоно-затезни, а тачна висина биће одређена техничком документацијом за предметни далековод, према издатим условима надлежних институција и техничким захтевима, у вези обезбеђења сигурносних висина и сигурносних удаљености инсталације далековода.

Темељи стубова су, по правилу, армирано бетонски, а дубина фундирања, начин израде и тип темеља се ближе дефинишу у техничкој документацији, на основу очекиваног оптерећења и инжењерскогеолошког испитивања терена.

Укрштање, приближавање и паралелно вођење далековода са осталим инфраструктурним системима се изводи у складу са техничким прописима, а у фази израде техничке документације, потребно је обрадити и међусобни утицај, у случају паралелног вођења и укрштања са другим инфраструктурним водовима, уз прибављање сагласности предузећа надлежног за предметну инсталацију.

Укрштање, приближавање и паралелно вођење далековода са објектима и инсталацијама решаваће се у складу са важећим законским прописима из предметне области и издатим условима надлежних предузећа. По потреби, за ближе решавање наведених ситуација, у склопу израде техничке документације за предметни далековод, ради се посебна техничка документација у форми елабората на који се обезбеђује сагласност надлежног власника/корисника конкретног објекта/инсталације. Елаборат поред техничког решења, по потреби може обухватити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада.

У случају потребе за измештањем постојећих инфраструктурних водова, морају да се обезбеде алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност управљача инфраструктурног вода који се измешта. Трошкове измештања и изградње сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

У одељку Б.3.2.1. овог Плана, дата су општа правила и услови за постављање инфраструктурних водова.

Заштита електроенергетске инфраструктуре напонског нивоа 400 и 110 kV

Свака градња испод и у близини надземних водова (далековода) условљена је поштовањем важећих законских прописа и стандарда из предметне области.

У складу са законом којим се уређује енергетика, заштитни појас надземних водова (далековода) 400 kV износи 30 m, са обе стране вода, мерено од крајњег фазног проводника, а заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи, за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 m.

Заштитни појас надземног вода (далековода) 110 kV износи 25, са обе стране вода, мерено од крајњег фазног проводника.

За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземних водова чији је власник Акционарско друштво „Електромрежа Србије“, потребна је сагласност поменутог власника. Сагласност Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ ће бити дата на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је тачан однос надземних водова 400 kV и 110 kV и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

важећих законских прописа и стандарда из предметне области. Такође, приликом изградње инсталација од електропроводног материјала, цевовода, ЕК инсталација (не важи за оптичке водове), потребно је у фази техничке документације израдити Елаборате утицаја надземних водова на поменуте инсталације у складу са важећим законима, правилницима и стандардима. Елаборатима мора бити обрађена комплетна инфраструктура, као и да се у истим дефинишу безбедоносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

Препорука је и да минимално растојање пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за израду Елабората.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, односно од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета, односно 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV, односно 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Нисконапонске, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.
- Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

У постојећим коридорима надземних водова могу се изводити санације, адаптације и реконструкције.

Правила уређења и грађења за водове средњег напона

Планиране електроенергетске водове 35 и 33 kV поставити подземно у рову одговарајуће дубине и ширине за постављање потребног броја каблова.

Планиране електроенергетске водове 10 kV поставити подземно у рову дубине најмање 0,8 m и одговарајуће ширине за постављање потребног броја каблова.

Планирано је да се кабловска мрежа, већим делом, води у оквиру путног појаса саобраћајница.

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

Каблови се полажу у отворене кабловске ровове, појединачно или у групама. Кабловски ров се испуњава кабловском постељицом. Дебљина кабловске постељице ће бити дефинисана након термичког прорачуна каблова, како би се обезбедило оптимално одвођење топлоте.

Ширина рова, међусобно растојање каблова средњег напона и остали елементи презицирају се у техничкој документацији, у складу са прописима из предметне области.

У зони пута, за паралелно вођење и укрштање примењују се услови управљача јавног пута. На местима преласка испод саобраћајница и на местима укрштања са другим инсталацијама каблове полагасти у PVC или HDPE цеви одговарајућег пресека.

Укрштања енергетских каблова истих или различитих напонских нивоа и укрштања енергетских каблова са другим инсталацијама изводе се у складу са важећом обавезујућом законском регулативом, важећим стандардима (техничким препорукама, правилницима, интерним стандардима) и у складу са правилима струке.

Надземне електроенергетске водове градити у складу са важећом законском регулативом из предметне области, на одговарајућим стубовима са одговарајућим проводницима или средњенапонским кабловским снопом.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове средњег напона, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 m, кроз шумско подручје 3 m;
 - за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m;
 - за самонесеће кабловске снопове 1 m;
- за напонски ниво 35 kV, 15 m.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) је, од ивице армираног бетонског канала:

- за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m.

У заштитном појасу забрањује се коришћење возила и механизације чије компоненте у раду крајњим тачкама прилазе енергетском објекту дистрибутивног система ближе од 2 m, без присуства представника оператора тог система.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Пројектовање надземне мреже вршити у складу са важећим правилницима из предметне области.

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

Ближе услове за пројектовање и прикључење електронергетске мреже и објеката ће у поступку обједињене процедуре прописати надлежно електродистрибутивно предузеће.

**Б.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура
(правила уређења са правилима грађења)**

У подручју Плана није изграђена постојећа електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура.

У фази израде техничке документације, извршиће се опредељење из ког правца ће се извршити полагање приводног оптичког кабла до планираног електроенергетског комплекса.

У складу са тенденцијама развоја у предметној области, могуће је и коришћење радиорелејног линка или сателитског прикључка.

У сврху остваривања везе између електроенергетског комплекса и подручја планиране ветроелектране „Ракова бара” (које је, већим делом, изван обухвата овог Плана) дозвољено је полагати ЕК инфраструктуру, заједно са водовима интерне електроенергетске инфраструктуре средњег напона.

Правила уређења и грађења

Приликом грађења нове јавне ЕК инфраструктуре, поштовати следеће услове:

- дубина полагања каблова треба да је 0,8-1,2 m;
- планирати постављање PVC цеви Ø110 mm на местима укрштања каблова са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања;
- при укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°;
- дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, а међусобни размак одредити у техничкој документацији, у свему у складу са важећим прописима из предметне области;
- укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°;
- енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла; уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Приликом грађења интерне ЕК инфраструктуре, каблови се полажу самостално или заједно са енергетским кабловима, односно у исти ров, изнад енергетских каблова, у складу са важећом законском регулативом и препорукама произвођача ветрогенератора.

Б.3.4. Попис катастарских парцела за јавне намене

На графичком прилогу **број 5.** - „План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење”, приказане су парцеле јавне намене, у граници обухвата Плана, са потребним аналитичко-геодетским елементима.

План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -

Парцеле јавних намена

Табела број 4.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
НЕКАТЕГОРИСАН И ПУТ – саобраћајница С1	ГП 1 (КО Кучево I)	Целе к.п.бр. 1437/2 и 4703 делови к.п.бр.: 1235/1, 1416, 1417, 1418, 6484, 1437/1, 1436, 1435, 1434, 1433, 1432, 1431, 1429, 1438, 1448, 1454, 1455, 1456, 1458, 1488/2, 1460, 1461, 1462/1, 4463, 4688, 4700, 4701/2, 4701/1, 4702, 6483, 4704, 4392, 4404/1, 4386, 4385, 4464, 4427, 4467, 1500, 1499, 1498, 1556 и 1584	4,00.33

Новоформирану ГП 1, потребно је спојити са коридором улице Димитрија Јовановића, који је дефинисан у Плану генералне регулације „Кучево”.

Парцеле јавних намена

Табела број 5.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
НЕКАТЕГОРИСАН И ПУТ – саобраћајница С1	ГП 2 (КО Кучево I)	делови к.п.бр.: 1235/1, 6482, 457 и 1231	0,97.17

Парцеле јавних намена

Табела број 6.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
НЕКАТЕГОРИСАН И ПУТ – саобраћајница С1	ГП 3 (КО Кучево I)	део к.п.бр.: 1231	0,04.59

Парцеле јавних намена

Табела број 7.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
НЕКАТЕГОРИСАН И ПУТ – саобраћајница С2	ГП 4 (КО Кучево I)	делови к.п.бр.: 4385, 6484, 4408/4, 4408/3, 4452, 4457, 4458, 4459 и 4468	0,22.29

Новоформирану ГП 4, потребно је спојити са коридором Хомољске улице, који је дефинисан у Плану генералне регулације „Кучево”.

Парцеле јавних намена

Табела број 8.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
НЕКАТЕГОРИСАН И ПУТ – саобраћајница С3	ГП 5 (КО Кучево I)	делови к.п.бр.: 4687, 4686 и 4688	0,11.37

Новоформирану ГП 5, потребно је спојити са остатком постојеће к.п.бр. 4686 КО Кучево I и формирати јединствену парцелу некатегорисаног пута.

Парцеле јавних намена

Табела број 9.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
НЕКАТЕГОРИСАН И ПУТ – саобраћајница С4	ГП 6 (КО Кучево I)	делови к.п.бр.: 457	0,19.46

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

Парцеле јавних намена

Табела број 10.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
ПРП 400kV „Кучево"	ГП 7 (КО Кучево I)	Делови к.п.бр. 1235/1 и 1231	7,62.90

Парцеле јавних намена

Табела број 11.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
ПРП ЕДС	ГП 8 (КО Кучево I)	Део к.п.бр. 1231	0,15.00

Парцеле јавних намена

Табела број 12.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
Заштитно зеленило	П 1 (КО Кучево I)	Делови к.п.бр. 1235/1 и 1231	0,29.05

Парцеле јавних намена

Табела број 13.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
Заштитно зеленило	П 2 (КО Кучево I)	Делови к.п.бр. 1231	0,13.23

Парцеле остале намена

Табела број 14.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела	Укупна површина парцеле остале намене (ha)
ТС 33(35)/400 kV „ВЕ Ракова бара"	ГП 9 (КО Кучево I)	Делови к.п.бр. 1235/1 и 1231	1,62.00

Б.4. Степен комуналне опремљености

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, потребно је обезбедити:

- приступ јавној саобраћајној површини;
- снабдевање водом из сопственог бунара и/или резервоара;
- одвођење отпадних вода, путем непропусне септичке јаме одговарајућег капацитета или уређаја за пречишћавање употребљених санитарних вода;
- одвођење атмосферских вода (у инфилтрационо-евапорационе канале, реципијент, ретензију или на неки други одговарајући начин, у складу са техничким прописима из предметне области);
- снабдевање електричном енергијом/сопствена потрошња.

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

Б.5. Услови и мере заштите

Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара

Заштита и очување природе, природних добара и укупне биолошке разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

У обухвату предметног Плана:

- нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите;
- ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије, одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10).

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Еколошке смернице и мере заштите:

- избор локација и траса енергетских коридора планираних објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”, мора бити еколошки најприхватљивија варијанта у циљу очувања постојећих природних и полуприродних целина и зона;
- обавезне су мере активне заштите затечених природних и блископриродних станишта, екосистема и мере унапређења по завршеном поступку реализације објеката, у току редовне експлоатације и у случају акцидента у зони потенцијалних утицаја;
- обавезно је обезбедити стабилност планираног система за прикључење на преносни систем и објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара” у складу са утврђеним и дефинисаним хидроеколошким условима терена, у циљу очувања природних процеса и међуодноса у екосистемима окружења и спречавања деградационих процеса;
- обавезно је инфраструктурно опремање предметне просторне целине у складу са највишим еколошким стандардима у свим фазама реализације и редовне експлоатације планираних објеката, у циљу очувања квалитета природе и свих чинилаца животне средине (управљање отпадним водама, отпадом, заштита од утицаја осветљења, електропражњења, јонизујућег зрачења);
- избор трасе далековода мора бити резултат вредновања варијантних решења и избор еколошки најприхватљивије варијанте у циљу очувања природних станишта и спречавања фрагментације / уништавања већих шумских комплекса и значајних / специфичних станишта;
- у случају потребе сече одраслих, вредних примерака дендрофлоре, обавезно је прибављање сагласности надлежних институција, у циљу максималне заштите заступљене вегетације и како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;
- обавезна је заштита свих идентификованих осетљивих, реликтних и влажних станишта, односно морају остати недирнута у циљу очувања и обезбеђивања станишног диверзитета на предметном подручју;
- обавеза је да све инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило, односно svelo на најмању могућу меру страдање дивљих врста;

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево**

- нацрт плана, јавни увид -

- у току редовне експлоатације система за прикључење на преносни систем и објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”, обавезно је праћење угинућа животиња, пре свега сисара и птица; обавезну контролу вршити једном месечно а резултате тих праћења редовно достављати Заводу за заштиту природе Србије;
- обавеза носиоца пројекта/извођача радова је да, уколико се током извођења радова наиђе на активно гнездо са положом или младунцима птица, неопходно је обуставити радове на тој локацији и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
- обавезно је озелењавање, односно санација и ревитализација/рекултивација свих површина које су деградиране предметном изградњом; за озелењавање користити смеше семена зељастих биљака цветница које привлаче полинаторе/опрашиваче и друге органске врсте;
- обавезан је план озелењавања / санације / ревитализације / свих деградираних површина коришћењем аутохтоних врста;
- забрањено је уношење и коришћење инвазивних биљних врста за потребе озелењавања; инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Републици Србији су: *Acer negundo* (јасенолики јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (пајасен, бодљикаво дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пензилванијски јасен), *Celtis occidentalis* (амерички брест), *Ulmus pumila* (сибирски брест или сибирски брест), *Prunus padus* (рађа), *Prunus serotina* (америчка трешња);
- у циљу очувања природних и полуприродних станишта и заступљене вегетације обавеза је максималног коришћења постојеће мреже саобраћајница; препорука је да се максимално избегава изградња нових путева за привремено коришћење;
- изградња планираних саобраћајница мора бити у складу са пројектном документацијом, у складу са претходним геомеханичким и осталим истраживањима терена, у циљу обезбеђивања стабилности терена и спречавања појаве процеса ерозије; извођење радова у предметном подручју усагласити са инжењерско-геолошким условима, омогућити стабилност тла у току изградње објеката и спречити појаву свих врста и типова деградационих процеса;
- у циљу заштите фауне птица и слепих мишева, дозвољено је минимално осветљење пратећих објеката, при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу;
- у циљу заштите дивљих врста животиња и спречавања њиховог страдања, обавезно је уземљење и изоловање свих електричних инсталација;
- обавезан је План управљања отпадом од грађења и рушења са дефинисаним локацијама са пратећом опремом за управљање свим врстама и категоријама отпада који настаје или може настати у границама планског документа, са прописаним поступањем са насталим отпадом;
- обавезан је план уређења градилишта са дефинисаном организацијом за складиштење потребног материјала, паркинга за опрему и механизацију са спроведеним свим мерама заштите од загађивања чинилаца животне средине;
- Планом утврдити обавезу да након окончања радова на изградњи објеката треба извршити санирање свих деградираних површина;
- у случају удеса, удесних и хазардних ситуација и загађивања земљишта, површинских/подземних вода на локацијама извођења радова / фази одржавања, обавеза извођача радова је да радове обустави, обавести надлежне органе и институције и одмах, без одлагања, предузме мере за спречавање даљих утицаја; у складу са степеном хазарда, обавеза носиоца пројекта је да, у складу са Законом о заштити животне средине, преко овлашћене лабораторије/институције изврши анализе и изради пројекат санације/рекултивације/ремедијације, на који прибавља

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

- сагласност ресорног Министарства;
- у случају престанка рада предметних пројеката, односно објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара” и напуштања предметне просторне целине, инвеститор/носилац пројекта је у обавези да у најкраћем року евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте у целини, санира све локације и доведе просторну целину у стање блиско првобитном, у складу са пројектом затварања пројекта;
 - за реализацију планираних објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”, обавезан је програм праћења стања животне средине (мониторинг) у току спровођења Плана, односно у току извођења радова на реализацији планираних пројеката и за време редовне експлоатације;
 - програм праћења елемената биодиверзитета треба да траје најмање у току једне календарске године и да обухвати стручно анализу утицаја на биодиверзитет, са посебним освртом на дивље врсте птица и слепих мишева, али и друге дивље животињске врсте, као и типове станишта од значаја за заштиту у границама Плана;
 - обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да, уређењем простора у границама Плана, максимално очува изглед предела, ублажи сагледивост и визуелну перцепцију посматрача;
 - уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

У подручју Плана, нема утврђених непокретних културних добара. Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту су:

- извођење земљаних радова у оквиру граница предметног Плана врши се према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву.

На предметном простору нису спроведена претходна археолошка истраживања, па се прописују обавезе за инвеститоре и извођаче радова:

- инвеститор и извођач су дужни, да о почетку извођења земљаних радова, обавесте територијално надлежни завод за заштиту споменика културе, најмање петнаест дана раније, у писаној форми и да обезбеде све потребне услове за њихово континуирано археолошко праћење;
- извођач је дужан да, уколико се током радова наиђе на археолошке налазе, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- инвеститор и извођач су дужни да спрече уништавање потенцијалних површинских археолошких налаза у широј зони предвиђених радова, проузрокованих изградом приступних путева или објеката, као и деловањем тешке механизације.

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Заштита животне и друштвене средине представља скуп активности и мера усмерених на очување и унапређење квалитета природних и друштвених чинилаца животне средине. Она обухвата поштовање општих и посебних смерница заштите природе, природних вредности, биодиверзитета, као и здравља, квалитета живота и културно-традиционалних вредности локалног становништва. Све мере морају бити усклађене са важећом законском регулативом, планским документима вишег реда, условима ширег подручја и захтевима надлежних институција. У том смислу, на основу:

- анализе постојећег стања, односно анализе затеченог квалитета и капацитета животне средине;
- просторних карактеристика и односа планског подручја са непосредним и ширим окружењем од значаја за процену потенцијалних утицаја;
- анализе стања биодиверзитета (флоре, вегетације, фауне), анализе типова заступљених станишта у границама Плана и зонама потенцијалних утицаја;
- анализе заступљених културних добара и археолошких налазишта;
- процене очуваности предеоних елемената од значаја за постојање и повезаност потенцијалних еколошких коридора;
- анализе планираних објеката, садржаја и планираних активности у планском подручју;
- процењених, односно очекивано могућих негативних утицаја на квалитет животне средине, традиционалне вредности и навике локалног становништва;
- процене могућих кумулативних ефеката у интеракцији са другим постојећим или планираним пројектима у зонама преклапања утицаја;
- захтева, услова и смерница надлежних институција и организација за предметно подручје;

кроз поступак процене утицаја стратешког карактера, утврђују се:

- смернице и мере превенције, мере за спречавање, смањење и ограничавање негативних утицаја, и
- смернице и мере за унапређење стања чиниоца животне средине.

Ове смернице и мере чине саставни део планског документа и, заједно са правилима уређења и правилима грађења, обавезујуће су у поступку имплементације предметног Плана.

Реализацијом планираних објеката за прикључење на преносни систем, као и изградњом објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”, на територији општине Кучево, стварају се услови за коришћење енергије ветра као обновљивог извора енергије. Оваква врста енергетске инфраструктуре доприноси смањењу емисије гасова са ефектом стаклене баште, смањењу ослањања на фосилна горива и унапређењу одрживог развоја.

У том смислу, може се говорити о позитивним ефектима Плана на аспект коришћења и примене обновљивих извора енергије, што је у складу са националним и међународним циљевима енергетске транзиције и одрживог развоја. У контексту сагледавања могућих кумулативних и синергетских ефеката, може се говорити о утицајима на предеоне карактеристике, као последица изградње објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”.

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

Смернице и мере заштите чиниоца животне средине имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у оквире који су законом дефинисани као прихватљиви, односно спрече угрожавање здравља људи, квалитета живота, нарушавање традиционалних вредности и животних навика локалног становништва и других корисника простора. Такође, ове мере имају функцију очувања природних екосистема и укупног биодиверзитета предметног подручја, обезбеђујући дугорочну одрживост простора и његових ресурса. Смернице и мере заштите простора и животне средине имају за циљ да:

- превентивно делују и спрече настанак потенцијалних просторних и еколошких конфликта, нарочито у зонама контакта са осетљивим природним или културним целинама;
- обезбеде услове за реализацију планираних објеката за прикључење на преносни систем, као и објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”, на еколошки најприхватљивији начин, уз минимизирање негативних утицаја на животну средину, биодиверзитет и просторни идентитет подручја.

У циљу заштите животне средине на планском подручју, као и ради прописивања, спровођења и контроле одговарајућих мера заштите и мониторинга животне средине, неопходно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине, у складу са важећим прописима из предметне области.

Заштита квалитета амбијенталног ваздуха

На подручју Плана, заштита квалитета амбијенталног ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих потенцијалних извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет амбијенталног ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље локалног становништва. Потенцијалне, временски и просторно ограничене утицаје на квалитет амбијенталног ваздуха, посебно за време изразито неповољних метеоролошких услова, могу изазвати емисије у ваздух:

- из ангазоване грађевинске и остале механизације, путничких и теретних возила, као и друге механизације, током реализације и изградње планираних објеката, односно у току извођења припремних и осталих радова на изградњи објеката и пратећих садржаја.

Због захтеване манипулације и кретања возила и грађевинске механизације, очекују се повремено, са вероватноћом понављања, емисије прашине са отворених површина и аерополутаната у ваздух из мотора са унутрашњим сагоревањем. Овакви утицаји:

- су од значаја за локације на којима се изводе радови и транспортним рутама са непосредним окружењем, краткотрајни, краткорочни и временски ограничени, без посебног значаја за квалитет амбијенталног ваздуха у ширем окружењу;
- повремени, краткотрајни, са вероватноћом честог понављања, просторно ограничени на непосредно окружење локације извођења радова, ће утицати на емисију прашине са интерних саобраћајница и радних платоа и издувних гасова, посебно при форсираном раду механизације;
- могу се спречити, ублажити и ограничити мерама превенције (орошавање површина, избор исправне механизације) и мерама за спречавање и заштите добром и контролисаном организацијом свих активности током реализације и изградње планираних објеката (уређења градилишта, управљање отпадом од грађења, заштитом отворених површина, складишта грађевинских материјала од развејавања

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

ситних честица) .

Карактеристике планираних објеката, са аспекта утицаја на квалитет амбијенталног ваздуха, су:

- да не представљају изворе емисија у ваздух, с обзиром на то да су у функцији планиране ветроелектране „Ракова бара“, већ директно доприносе смањењу коришћења необновљивих извора енергије, пре свега, фосилних горива што доприноси снижавању емисија загађујућих материја у атмосферу, између осталих и „гасова стаклене баште“.

Смернице и мере заштите амбијенталног ваздуха на подручју Плана морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите квалитета амбијенталног ваздуха у границама Плана се пре свега односе на фазу припреме терена и извођење радова, што захтева спречавање емисије прашине са градилишта и транспортних рута и издувних гасова из ангажовање механизације и осталих транспортних средстава:

- у поступку припреме терена, извођењу припремних и радова на изградњи планираних објеката, ангажовати исправну механизацију, а микролокације сваког градилишта уредити и обезбедити у складу са законском регулативом;
- транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- обавезно је редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута, у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица прашине;
- на свим деловима транспортних рута и приступних путева обавезна мера је ограничавање брзине кретања транспортних и осталих возила;
- мере за спречавање емисија у ваздух, обавезне су у фази планирања, фази пројектовања, у току изградње, за време редовног рада, за случај акцидента и одлуке о престанку рада планираних објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара“;
- планирана намена не захтева континуирани мониторинг квалитета амбијенталног ваздуха, према важећим законским прописима из области заштите животне средине, с обзиром на то да објекти за прикључење на преносни систем и објекти у саставу ветроелектране „Ракова бара“, немају емитере и не представљају изворе емисије у ваздух.

Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснива се на примени мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, као и система контроле и мониторинга, са циљем очувања квалитета живота и биодиверзитета, испуњења стандарда заштите животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђивања безбедног и одрживог коришћења вода у различите сврхе.

Квалитет површинских и подземних вода може бити угрожен током изградње планираних објеката, а нарочито у случају ванредног, удесног или хаваријског изливања горива, уља или расхладне течности (антифриза) из грађевинске механизације, теретних и путничких возила, како на самом градилишту, тако и у транспорту. У таквим случајевима, носилац пројекта, односно извођач радова, дужан је да без одлагања предузме све потребне мере санације терена. Уколико је дошло до продора штетних материја у дубље слојеве земљишта,

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

неопходно је спровести и одговарајућу ремедијацију загађеног земљишта и подземних вода.

У окружењу планског подручја налазе се река Дајша, поток Бањара, Посушка река и Ракобарски поток, као и други мањи водотоци. Сви наведени водотоци, у складу са Одлуком о утврђивању пописа вода првог реда, сврставају се у водотоке другог реда, чије је управљање у надлежности јединица локалне самоуправе.

У циљу спречавања, ублажавања и компензације потенцијалних негативних утицаја Плана на подземне воде, неопходно је спровођење строгих мера заштите током свих фаза планирања и реализације, а нарочито у фази извођења радова на изградњи планираних објеката.

Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере за заштиту вода:

- све активности на планском подручју: радови на истраживању (геомеханика), уређењу, земљани и остали радови, изградња, експлоатација, одржавање и остале активности, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода, односно у складу са условима ЈВП „Србијаводе“;
- обавезни су земљани и хидротехнички радови у циљу заштите атмосферских и подземних вода од загађивања, уважавајући меродавне коте терена;
- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих отпадних вода, опасних и штетних материја на земљиште и подземне воде;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања настанка и утицаја отпадних вода током извођења радова и изградње планираних објеката, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови, преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (околно земљиште), посебно током периода са падавинама;
- у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање допуна горива ангажоване механизације и машина; у случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда;
- приликом реализације - изградње планираних објеката, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација на механизацији, уређајима и пратећим садржајима;
- у случају хаваријског изливања/просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација / ревитализација / ремедијација угрожене локације;
- у фази извођења радова, управљање санитарно-фекалним отпадним водама на градилиштима мора бити организовано као привремено санитарно решење преко мобилног тоалета, као самосталне санитарно-хигијенске јединице, без потребе прикључивања на водоводну и канализациону мрежу; број самосталних санитарно-хигијенске јединица (мобилних тоалета) мора бити усаглашен са бројем ангажованих радника на градилишту; одржавање (редовно чишћење, прање и дезинфекција тоалета еколошким биоразградивим дезифицијенсима) мора бити поверено надлежном комуналном предузећу или оператеру који управља мобилним тоалетима;
- управљање санитарно фекалним водама за време редовног рада планираних пројеката спроводиће се преко интерне канализационе мреже и водонепропусне септичке јаме; пражњење септичке јаме мора бити поверено надлежном комуналном

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

- предузећу/оператеру који поседује дозволу за управљање отпадним водама;
- управљање потенцијално заугњеним атмосферским водама спроводиће се преко интерне атмосферске канализације и сепаратора/таложника са мерним местом за контролу квалитета пречишћених отпадних вода и мерачем протока, пре упуштања у реципијент/животну средину.

Заштита земљишта

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом извођења припремних радова и радова на изградњи и одржавању планираних објеката. Загађивање земљишта може настати, пре свега у току изградње планираних објеката, као и при ремонту или другим интервенцијама на предметним објектима. Квалитет земљишта у границама Плана може бити нарушен хазардним, неконтролисаним изливањем нафтних деривата из грађевинских машина, остале механизације, возила и коришћене опреме, развејавањем прашкастих материја и прашине као и таложењем загађујућих материја, продуката сагоревања из мотора са унутрашњим сагоревањем. Заштита пољопривредног земљишта условљена је чувањем намене и функционалности обухваћених парцела.

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да могу знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите земљишта:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности при реализацији планираних објеката, а за које се очекује или се може очекивати да могу знатно оштетити функције земљишта;
- у циљу очувања и заштите продуктивности и плодности земљишта, обезбедити да заузимање обрадивог пољопривредног земљишта буде рационално, еколошки прихватљиво, у најмањој могућој мери;
- планирани радови на реализацији планираних објеката се морају спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у планском документу;
- обавезна је санација / рекултивација / ревитализацију свих насталих деградираних површина током извођења радова;

План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -

- забрањено је депоновање свих врста и категорија отпада ван микролокација дефинисаних Планом управљања отпадом од грађења и рушења и просипање, испуштање и акцидентно изливање свих категорија отпадних вода на земљиште;
- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- уколико током грађевинских радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена; санацију (по захтеву и ремедијацију) загађеног земљишта врши овлашћена организација или лабораторија; управљање насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити генерисан комунални отпад у складу са условима надлежног комуналног предузећа; управљање отпадом који је настао од грађења вршити у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама;
- у случају великог хаваријског загађења земљишта, инвеститор/носилац пројекта је у обавези је да изради извештај о стању земљишта (израђен од стране акредитоване лабораторије за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду);
- планирани објекти не представљају изворе загађивања земљишта и нема захтева за вршењем континуираног мониторинга квалитета земљишта, осим у случају постудесних ситуација;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је да, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обустави радове и обавестити надлежне органе и институције, у складу са важећим прописима;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова који деградира животну средину дужан је да изврши санацију/ремедијацију деградиране животне средине, у складу са пројектом санације/ремедијације.

Заштита од буке и вибрација

У границама Плана, бука се може јавити у току извођења радова на изградњи планираних објеката и пратеће инфраструктуре, коју ствара рад ангажоване грађевинске и друге механизације и транспортних средстава.

Током изградње планираних објеката доћи ће до повремених, краткотрајних и привременог повећања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременим појавом импулсне буке од форсираног рада грађевинских машина и тешких теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења.

Утицаји на степен и ниво буке далековода се рефлектују и кроз појаву одређеног нивоа буке. Извор буке у околини далековода је познати феномен „короне” (локални електрични пробој

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

ваздуха). Јачина настале буке зависи од напонског нивоа и временских услова. Звучни ефекат „короне“ јавља се при појави пробоја ваздуха у околини фазних проводника. Овај звучни ефекат је сличан пуцкетању или зујању. Бука „короне“ се израчунава и мери на ивици коридора, а изражава у dB. Бука „короне“ зависи од јачине електричног поља на површини проводника и временских услова и опада са растојањем.

Са становишта законске регулативе, за процену потенцијалних утицаја буке на здравље локалног становништва, усвојени су критеријуми који се односе на акустичку зону којој припадају најближа насељена места анализираних подручја, где је дозвољени ниво буке, према строжем критеријуму полазећи од претпоставке да су насеља чисто стамбена подручја, за дан 55 dBA, за ноћ 45 dBA. Што се тиче ширења буке, њен интензитет се смањује са повећањем удаљености осетљивог рецептора. По правилу, интензитет буке опада за око 6 dBA, у случајевима када се удаљеност од извора удвостручи, односно ако је ниво буке 60 dBA на удаљености од 300m, на удаљености 600m ће бити око 54 dBA.

Мера за спречавање и контролу буке, у складу са прописаним стандардима, је редовно одржавање, по упутствима произвођача, акустичке мере на објекту и појас високог зеленила по границама комплекса (вишередно/вишеспратно зеленило комбинација аутохтоних, листопадних и четинарских врста).

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите од буке и вибрација:

- у циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацијама градилишта, приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке;
- омогућити исправан рад опреме и уређаја, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, и на тај начин обезбедити да ниво буке буде у складу са пројектованим вредностима.
- објекти у границама Плана не представљају изворе континуиране буке и нема захтева за вршењем континуираног мониторинга буке.

Заштита од нејонизујућих зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Према меродавним критеријумима Светске здравствене организације, дозвољена јачина електричног поља је 5 kVeff/m, а дозвољена јачина магнетног поља је 100 μ T. Електроенергетски објекти емитују нејонизујућа зрачења (електрично и магнетно поље). Електроенергетски водови за пренос или дистрибуцију електричне енергије, напона већег од 35 kV су извори електромагнетног поља.

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

Ова поља стварају проводници надземних високонапонских водова и њихова јачина је директно пропорционална напонском пољу вода и интензитету струје, а обрнуто сразмерна квадрату растојања од извора поља.

За анализирано подручје не постоје подаци о постојећем нивоу електромагнетног зрачења, али се може очекивати емисија електромагнетног зрачења од планираних далековаода, трансформаторских станица и других извора електромагнетног зрачења.

У околини сваког проводника, кроз који тече наизменична струја, постоји електромагнетно поље. Интензитет електромагнетног поља опада са квадратом растојања од проводника. На већим удаљеностима ефекат нејонизујућих зрачења које потиче од таквог поља постаје безначајан.

Изградњом планираних објеката доћи ће до повећања нивоа електромагнетног зрачења у односу на ниво пре изградње истих. Електромагнетно зрачење, односно поље ће у највећој мери емитовати проводници надземних високонапонских водова, трансформатори, електроопрема у разводним ормарима и други командно-управљачки уређаји и водови (само приликом протикања струје). Ниво електромагнетног поља је локалног карактера (не очекује се ван граница Плана). Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Све смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења на подручју Плана спроводиће се у складу са одредбама важеће законске регулативе из предметне области.

Смернице и мере заштите од нејонизујућих зрачења у границама Плана се односе, пре свега на фазу редовне експлоатације планираних објеката:

- при изградњи/реконструкцији и коришћењу извора нејонизујућег зрачења обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Локалног плана управљања отпадом општине Кучево, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се спречили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом, на подручју Плана, мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

У складу са планираним садржајима и активностима, на планском подручју се може

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево**

- нацрт плана, јавни увид -

очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- отпад од грађења (грађевински отпад и шут);
- комунални отпад;
- опасан и неопасан отпад.

Смернице и мере управљања отпадом:

- произвођач отпада, односно инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да, пре почетка извођења радова (за фазу исходовања грађевинске дозволе) изради План управљања отпадом од грађења и рушења и на исти прибави сагласност органа надлежног за послове животне средине;
- произвођач отпада, односно инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на изградњи планираних објеката, планира и обезбеди:
 - управљање/поступање са насталим отпадом у складу са важећом законском регулативом (Законом о управљању отпадом, Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења и Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова);
 - управљање отпадом од грађења и рушења (грађевински и остали отпадни материјал), који настане у току извођења радова, вршити у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
 - спровођење поступака за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – 17, спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом); приликом складиштења насталог отпада обавезне су мере заштите од пожара;
 - извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада;
 - води евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; евиденцију о издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
 - попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са важећом законском регулативом; комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува се најмање две године, а трајно се чува документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;
- извођач радова је у обавези да дефинише и обележи привремене локације за складиштење потребног материјала и опреме у складу са елаборатом о уређењу градилишта; да дефинише привремене локације за складиштење отпада и отпадног материјала и његову евакуацију у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
- извођач радова је у обавези да санира све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју;
- управљање комуналним отпадом, који настаје у току реализације планираних објеката, вршити у складу са условима надлежног комуналног предузећа; обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор и услове за приступ возилу комуналног предузећа;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

- поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- поступање и управљање опасним отпадом вршити у складу са одредбама важећег Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада, до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
 - на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпада/отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја.

Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидентата

Мере заштите од елементарних непогода и акцидентата спроводиће се у складу са важећим законским прописима о ванредним ситуацијама и техничким прописима меродавним за планирану врсту објекта.

Заштита од земљотреса - Планско подручје припада зони 8°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора комуналне и техничке инфраструктуре дуж улица и слободних површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Заштита од пожара - У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према важећим законским прописима из области заштите од пожара.

Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање ватрогасних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за заштиту од пожара.

Б.5.5. Урбанистичке мере за прилагођавање потребама одбране земље

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

Б.6. Стандарди приступачности

Према одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15, члан 1. и члан 2.), предметни објекти не припадају објектима за јавно коришћење, па није неопходно, приликом израде идејних решења планираних објеката и решавања саобраћајних и пешачких комуникација, водити рачуна о приступу особа са посебним потребама.

Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње

Мере енергетске ефикасности смањују потрошњу свих врста енергије у насељима и

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

зградама, уз смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

При реализацији планираних објеката, поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у мери која је одређена важећом законском регулативом из предметне области.

Б.8. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште (на коме није планирано грађење електроенергетских објеката) се користи у складу са правилима уређења и грађења из Просторног плана општине Кучево („Службени гласник општине Кучево”, број 4/11, 15/17 и 15/23).

У заштитном појасу далековода и заштитној зони енергетских објеката примењују се режими коришћења простора у складу са прописима којима се уређује енергетика.

Власник или носилац других права на непокретности која се налази у заштитном појасу енергетског објекта, не може без претходне сагласности енергетског субјекта, градити објекте нити изводити посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са прописима којим се уређује изградња објеката.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта. Уз захтев инвеститор објекта/радова прилаже елаборат оверен од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Б.9. Шумско земљиште

У обухвату Плана, мањим делом су заступљене површине под шумом и шумским земљиштем, претежно у приватном власништву.

Шумско земљиште (на коме није планирано грађење електроенергетских објеката) се користи у складу са правилима уређења и грађења из Просторног плана општине Кучево („Службени гласник општине Кучево”, број 4/11, 15/17 и 15/23).

Планирано је да се минимизира крчење и сеча шуме, само на неопходне површине за функционисање и несметан рад високонапонског вода.

Смернице и мере за заштиту шума:

- вредновањем варијантних решења за избор најприхватљивије варијанте локација планираних објеката, траса саобраћајница и коридора електроенергетских водова, са аспекта заштите и очувања шума и шумског земљишта као добра од општег интереса, извршен је избор еколошки најприхватљивијег планског решења које обезбеђује максималну заштиту приоритетних шума и спречава фрагментацију шумских комплекса;
- забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
- забрањено је неконтролисано, самовољно заузимање шума;
- забрањено је уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
- забрањено је одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

- објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа;
- није дозвољено (забрањено је) предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме;
 - није дозвољено одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме;
 - обезбедити несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња;
 - испод и у близини далековода није дозвољена садња високог дрвећа које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно не мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV;
 - сеча стабала, израда, извод, изношење и превлачење дрвећа и други начин померања дрвета са места сече врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објеката, као и спречавање загађивања земљишта, све у складу са важећим Правилником о шумском реду;
 - промене је потребно вршити у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишта органским горивима и моторним уљем;
 - обавезна је примена мере за заштиту и контролу ерозије на потенцијално угроженим локацијама, које ће у случају потребе укључити формирање дренажних одводних канала, осигурање стабилности косина, орошавање, озелењавање травним мешавинама.

На шумском земљишту, примењује се режим коришћења простора у заштитном појасу далековода, односно енергетских објеката, описан у одељку Б.8. овог Плана.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

На парцелама у електроенергетском комплексу, планирана је изградња:

- прикључно-разводног постројења (ПРП) 400 kV „Кучево” (на површини јавне намене), које садржи: разводно постојење 400 kV, спољашње постројење диспозиционо постављено тако да омогући увођење одговарајућег броја далековода (што ће се одредити у техничкој документацији), одговарајући број релејних кућица, погонску зграду, портирницу, транспортне стазе и све остале потребне објекте и опрему, укључујући и интерне саобраћајне и манипулативне површине са паркинг простором и пратеће системе инсталација за обезбеђивање технолошког функционисања објекта;
- трансформаторске станице (ТС) 33(35)/400 kV „ВЕ Ракова бара”, са погонском зградом и батеријским постројењем за складиштење електричне енергије (снагом од 14 MW, уз могућност проширења капацитета уколико се створе услови за то), свим осталим потребним објектима и опремом, по потреби портирница и складишни (магацински) простор, укључујући и интерне саобраћајне и манипулативне површине са паркинг простором и пратеће системе инсталација за обезбеђивање технолошког функционисања објекта;

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

- средњенапонско разводно постројење (ПРП ЕДС) сопствене потрошње, са потребном опремом и пратећим системом инсталација за обезбеђивање технолошког функционисања објекта.

Компатибилне намене: нису предвиђене.

На графичком прилогу број 7. приказан је „Композициони план-просторна и функционална провера предметне локације”, који је урађен као просторна и функционална провера предметних парцела, имајући у виду условљености у погледу расположивог простора, диспозиције објеката на парцели/комплексу, као и техничке услове и стандарде из предметне области.

Положаји и димензије планираних објеката, транспортних стаза, интерних саобраћајница и осталих садржаја, приказани на „Композиционом плану” нису апсолутно обавезујући и прецизирају се при изради техничке документације, под условом да се поштују издати подаци и услови надлежних институција и правила уређења и грађења одређена овим Планом.

Дозвољена је фазна реализација планиране изградње, с тим да свака фаза буде заокружена целина и да то није супротно условима ималаца јавних овлашћења.

В.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцеле

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим Планом, правилима грађења (индекс заузетости земљишта) и техничким прописима.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:

- за површине јавне намене, одређени су на графичком прилогу број 5. и у Прилогу број 3. где су дати потребни аналитичко-геодетски елементи;
- за површине остале намене, парцеле се формирају сагласно расположивом простору у електроенергетском комплексу, у складу са површином земљишта која је приказана на графичком прилогу број 3.

В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе парцеле

Објекат се поставља унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела).

Положај грађевинске линије и границе грађења је дефинисан у графичком делу Плана.

У простору између регулационе и грађевинске линије (односно границе грађења), може се

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

лоцирати интерна саобраћајна инфраструктура (интерне саобраћајнице), подземни инфраструктурни објекти, подземни инфраструктурни водови и сл.

Дозвољена грађевинска линија и граница грађења подразумевају дистанцу до које је могуће поставити надземне објекте на парцели, а објекти могу бити више повучени ка унутрашњости парцеле.

В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи:

- парцела прикључно-разводног постројења (ПРП) 400 kV „Кучево”, до 70%;
- парцела трансформаторске станице (ТС) 33(35)/400 kV „ВЕ Ракова бара” и батеријског постројења за складиштење електричне енергије, до 70%;
- парцела средњенапонског разводног постројења (ПРП ЕДС), до 40%.

В.5. Највећа дозвољена спратност објекта

Висинска регулација објеката дефинисана је прописаном спратношћу објеката.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренута према суседу, односно бочној граници парцеле.

Објекти могу имати сутеренске или подрумске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота пода приземља може бити виша од нулте коте највише 1/2 спратне висине од нулте коте.

Највећа дозвољена спратност објекта износи:

- за погонску зграду, до П+1 (приземље и један спрат);
- за енергетски део постројења, у складу са стандардизованим типским решењем енергетских постројења;
- складиште (магацин) и остали објекти, до П+0 (приземље).

У случају да се укаже потреба за постављањем антенског стуба, максимална висина је до 30 m, изузетно и више, уз издавање додатних услова надлежних институција, у фази обједињене процедуре.

В.6. Услови за изградњу других објеката на истој парцели

На парцелама је дозвољена изградња електроенергетских објекта са потребним пратећим садржајима.

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

В.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, интерне саобраћајнице, простор за паркирање возила, нивелациони радови и ограда

Обезбеђивање приступа парцели

Грађевинске парцеле остварују директан приступ на јавну саобраћајницу.

У оквиру парцеле, налазе се интерне саобраћајнице, које обезбеђују приступ до планираних објеката.

Интерне саобраћајнице

Интерну саобраћајну мрежу планирати тако да опслужује све планиране објекте и да обезбеди пролаз меродавног возила (ватрогасно возило, теретно возило). У оквиру комплекса, противпожарни пут не може бити ужи од 3,5 m за једносмерну комуникацију, односно 6,0 m за двосмерну комуникацију (са одговарајућом окретницом у складу са прописима, уколико се „слепо” завршава).

Простор за паркирање возила

Приликом димензионисања паркинг места на отвореним паркинг просторима поштовати важеће техничке прописе и стандарде, који регулишу предметну материју.

На парцели ПРП 400 kV „Кучево” обезбедити минимално 4 ПМ за путничке аутомобиле, а нису планирана места за пуњење електричних возила.

На парцели ТС 33(35)/400 kV “ВЕ Ракова бара” обезбедити минимално 4 ПМ за путничке аутомобиле, од чега минимално 1 ПМ за пуњење електричних возила.

На парцели средњенапонског разводног постројења за сопствену потрошњу (или одговарајуће трансформаторске станице) обезбедити паркинг простор за једно возило, за потребе повремених доласка запослених лица.

Нивелациони радови

Дозвољено је изводити нивелационе радове и припрему терена за грађење, при чему није дозвољено угрозити суседне парцеле (изван електроенергетског комплекса), нити им мењати постојеће нивелационе карактеристике.

Ограда грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле за енергетске објекте могу се оградити оградом, висине до 2,5 m.

Ограда се поставља на регулациону линију и границе парцеле (а може се повући и унутар грађевинске парцеле која је предмет оградивања) тако да ограда, стубови ограде и капије

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -**

буду на грађевинској парцели која се оградајује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Суседне грађевинске парцеле могу се оградајивати по осовини границе грађевинске парцеле, уз међусобну сагласност власника парцела.

Уколико се због технолошког процеса укаже потреба, дозвољено је преградајивање просторних целина у оквиру парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност интерног саобраћаја.

В.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне и техничке инфраструктуре

Услови су приказани у одељку Б.3.2. овог Плана.

В.9. Услови за уређење зелених површина на парцели

Због поштовања прописа за ову врсту објеката, није планирано подизање високог зеленила и сађење жбуња и траве, па се не условљава обезбеђење процента зелених површина.

Изван оградајеног дела (осим у заштитном појасу далековода) може се вршити озелењавање простора и садња, без употребе алергених и инвазивних врста.

Слободне и зелене површине биће посуте шљунком и затрављене у делу простора где је то могуће, квалитетним смешама, које се добро адаптирају условима средине, односно поднебља.

В.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Након изградње објеката у планском подручју, по правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта.

Код доградње, обавезно је поштовање прописаних правила уређења и грађења у овом Плану.

В.11. Правила за архитектонско обликовање објеката

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената).

Кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а нагиб крова у складу са врстом кровног покривача.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала.

Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру парцеле.

*План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -*

В.12. Инжењерскогеолошки услови

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу.

В.13. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта или спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса.

Пре/парцелација грађевинске парцеле јавне намене, спроводи се у надлежном РГЗ/СКН, на основу “Плана грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење” из овог Плана и пројекта геодетског обележавања.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине остале намене врши се израдом пројекта пре/парцелације (чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања) или путем елабората геодетских радова.

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за издавање одговарајућих решења и аката, у складу са законом.

На парцелама које овим Планом задржавају своју намену (пољопривредно и шумско земљиште) примењују се правила уређења и грађења из Просторног плана општине Кучево („Службени гласник општине Кучево”, број 4/11, 15/17 и 15/23).

У делу преклопа овог Плана са Планом детаљне регулације подручја ветроелектране „Ракова бара” на територији општине Кучево („Службени гласник општине Кучево”, број 17/24 и 1/25), врши се допуна планског решења и планира постављање интерног кабловског електроенергетског вода средњег напона, дуж трасе некатегорисаног пута, заједно са водовима ЕК инфраструктуре.

У делу преклопа овог Плана са Планом детаљне регулације подручја ветроелектране „Кривача” на територији општине Кучево („Службени гласник општине Кучево”, број 6/13 и 11/19), задржава се планско решење трасе далековода (који је, у међувремену, реализован и изграђен), осим што је ширина заштитног појаса предметног далековода усклађена са важећим прописима којима се уређује област енергетике.

У случају да се појави потреба за тим, у току израде техничке документације, због одступања катастарског и фактичког стања некатегорисаних путева и оптимизације трасе, трасе електроенергетских каблова средњег напона са одговарајућим ЕК кабловима, могу се поставити и изван границе обухвата овог Плана, уз решавање имовинско-правних односа са власником парцеле или прибављањем сагласности власника парцеле за постављање подземних каблова, а према правилима из Просторног плана једнице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник општине Кучево”, број 4/11, 15/17 и 15/23).

*План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- нацрт плана, јавни увид -*

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Д.1. Садржај графичког дела

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

1. Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја.....	1:2.500
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2.500
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2.500
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:2.500
5. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење.....	1:2.500
6. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом.....	1:2.500
7. Композициони план-просторна и функционална провера предметне локације...	1:1.000

Д.2. Садржај документационе основе Плана

Саставни део овог Плана је документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- списак коришћене документације;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину;
- мишљења надлежних институција и органа;
- другу документацију.

ПРИЛОГ 1

Координате нових тачака границе обухвата плана и грађевинског земљишта изван
грађевинског подручја насеља

1	7554552.83	4929857.67	56	7553015.98	4928534.91
2	7554233.30	4929835.10	57	7553071.58	4928489.98
3	7553271.51	4928892.75	58	7553079.34	4928480.80
4	7553272.55	4928897.30	59	7553083.17	4928469.40
5	7553274.61	4928906.37	60	7553082.52	4928457.39
6	7553275.16	4928922.52	61	7553077.48	4928446.46
7	7553269.71	4928937.74	62	7553059.31	4928421.07
8	7553266.84	4928941.00	63	7553037.50	4928340.93
9	7553259.02	4928949.87	64	7553020.04	4928224.18
10	7553238.80	4928958.88	65	7553022.95	4928181.47
11	7553240.95	4928966.33	66	7553030.88	4928154.75
12	7553272.94	4928957.21	67	7553032.76	4928147.82
13	7553281.16	4928986.06	68	7553034.77	4928138.63
14	7553233.08	4928999.76	69	7553039.69	4928112.48
15	7553026.74	4929005.48	70	7553041.70	4928102.74
16	7552868.34	4929050.64	71	7553043.64	4928095.47
17	7552810.53	4928847.82	72	7553045.93	4928088.29
18	7553179.14	4928742.78	73	7553048.98	4928080.23
19	7553256.77	4928827.85	74	7553076.28	4928026.55
20	7553254.44	4928820.76	75	7553092.91	4927994.70
21	7553249.77	4928809.67	76	7553101.30	4927975.98
22	7553243.84	4928799.21	77	7553104.36	4927967.17
23	7553236.73	4928789.50	78	7553139.79	4927831.66
24	7553136.17	4928667.84	79	7553145.97	4927793.75
25	7553128.11	4928659.63	80	7553156.35	4927746.49
26	7553117.55	4928651.99	81	7553164.23	4927719.03
27	7553114.24	4928650.47	82	7553169.20	4927697.47
28	7553108.46	4928647.81	83	7553171.96	4927685.50
29	7553097.42	4928644.55	84	7553176.42	4927666.11
30	7553013.75	4928627.40	85	7553179.14	4927654.30
31	7552990.62	4928622.65	86	7553181.59	4927639.29
32	7552982.69	4928620.06	87	7553182.13	4927629.13
33	7552975.53	4928615.76	88	7553181.22	4927599.02
34	7552969.53	4928609.97	89	7553181.09	4927592.23
35	7552966.24	4928602.53	90	7553181.17	4927585.43
36	7552967.31	4928594.48	91	7553181.45	4927578.64
37	7552972.43	4928588.17	92	7553181.93	4927571.86
38	7552989.30	4928576.23	93	7553182.61	4927565.10
39	7552997.24	4928570.42	94	7553183.49	4927558.36
40	7553005.00	4928564.36	95	7553189.47	4927517.46
41	7553124.20	4928676.32	96	7553190.53	4927510.18
42	7553115.40	4928669.90	97	7553195.78	4927190.26
43	7553105.35	4928663.86	98	7553183.96	4927105.17
44	7553094.20	4928660.23	99	7553181.89	4927088.59
45	7552987.41	4928638.33	100	7553181.40	4927080.63
46	7552981.59	4928636.57	101	7553180.54	4927041.43
47	7552978.18	4928635.54	102	7553179.92	4927032.74
48	7552969.61	4928631.12	103	7553178.44	4927024.16
49	7552961.98	4928625.23	104	7553176.11	4927015.77
50	7552955.54	4928618.05	105	7553172.95	4927007.66
51	7552949.56	4928613.28	106	7553154.39	4926966.27
52	7552942.01	4928612.08	107	7553113.21	4926699.22
53	7552934.84	4928614.76	108	7553110.21	4926691.27
54	7552899.82	4928639.54	109	7553107.46	4926681.77
55	7552890.58	4928626.48	110	7553103.48	4926665.55

111	7553094.25	4926627.92	168	7553177.72	4927731.73
112	7553088.47	4926604.37	169	7553146.61	4927884.92
113	7553101.17	4926538.25	170	7553120.01	4927970.76
114	7553102.39	4926534.15	171	7553114.45	4927988.01
115	7553108.36	4926533.40	172	7553069.05	4928074.97
116	7553139.83	4926723.34	173	7553066.08	4928081.03
117	7553143.62	4926740.60	174	7553063.41	4928087.22
118	7553148.94	4926775.35	175	7553061.04	4928093.53
119	7553149.85	4926782.12	176	7553058.99	4928099.95
120	7553150.49	4926788.92	177	7553057.26	4928106.47
121	7553150.87	4926795.74	178	7553055.86	4928113.06
122	7553150.99	4926802.57	179	7553050.49	4928141.59
123	7553150.92	4926849.94	180	7553048.58	4928150.50
124	7553150.85	4926897.30	181	7553046.22	4928159.30
125	7553151.42	4926908.18	182	7553038.29	4928186.02
126	7553260.52	4926869.21	183	7553036.21	4928194.79
127	7553273.24	4926864.50	184	7553035.10	4928203.75
128	7553289.79	4926857.00	185	7553034.98	4928212.77
129	7553295.21	4926854.70	186	7553035.86	4928221.75
130	7553300.73	4926852.65	187	7553060.57	4928382.91
131	7553304.05	4926851.59	188	7553062.96	4928393.10
132	7553312.02	4926849.35	189	7553066.91	4928402.80
133	7553337.29	4926843.24	190	7553072.32	4928411.76
134	7553341.07	4926851.07	191	7553090.49	4928437.15
135	7553321.67	4926855.76	192	7553096.23	4928447.77
136	7553306.36	4926860.62	193	7553099.13	4928459.48
137	7553277.37	4926873.61	194	7553099.03	4928471.55
138	7553268.08	4926877.30	195	7553095.91	4928483.21
139	7553260.15	4926879.77	196	7553089.99	4928493.72
140	7553248.66	4926881.95	197	7553081.63	4928502.42
141	7553237.09	4926883.58	198	7553261.92	4928991.54
142	7553224.83	4926885.31	199	7553272.45	4929028.50
143	7553215.18	4926887.59	200	7553180.01	4929054.83
144	7553209.01	4926889.81	201	7553022.39	4929099.72
145	7553201.71	4926893.65	202	7553006.11	4929042.56
146	7553187.04	4926902.69	203	7552847.71	4929087.71
147	7553175.84	4926910.93	204	7552773.46	4928827.19
148	7553166.14	4926920.89	205	7552835.37	4928809.55
149	7553162.64	4926925.12	206	7552736.87	4928789.56
150	7553159.33	4926932.66	207	7552394.70	4928887.39
151	7553160.51	4926940.82	208	7552372.70	4928810.48
152	7553187.55	4927001.11	209	7553090.53	4928605.49
153	7553190.15	4927007.48	210	7553092.55	4928604.91
154	7553192.32	4927014.00	211	7553330.55	4928536.99
155	7553194.05	4927020.65	212	7553341.53	4928575.46
156	7553195.33	4927027.40	213	7553352.51	4928613.92
157	7553196.16	4927034.23	214	7553231.82	4928648.36
158	7553196.59	4927043.64	215	7553166.98	4928705.12
159	7553197.28	4927076.56	216	7553173.62	4928713.16
160	7553197.84	4927087.26	217	7553199.76	4928705.71
161	7553199.06	4927097.90	218	7553216.76	4928765.35
162	7553208.98	4927165.58	219	7552742.98	4928704.60
163	7553212.37	4927196.27	220	7553235.38	4929007.87
164	7553216.46	4927242.54	221	7553169.27	4929026.69
165	7553208.53	4927497.73	222	7553043.03	4929062.65
166	7553201.63	4927544.90	223	7553270.65	4928954.38
167	7553197.34	4927646.57			

ПРИЛОГ 2

Координате нових граничних тачака регулационе и нову граничну линије

1	7554552.83	4929857.67	56	7553015.98	4928534.91
2	7554233.30	4929835.10	57	7553071.58	4928489.98
3	7553271.51	4928892.75	58	7553079.34	4928480.80
4	7553272.55	4928897.30	59	7553083.17	4928469.40
5	7553274.61	4928906.37	60	7553082.52	4928457.39
6	7553275.16	4928922.52	61	7553077.48	4928446.46
7	7553269.71	4928937.74	62	7553059.31	4928421.07
8	7553266.84	4928941.00	63	7553037.50	4928340.93
9	7553259.02	4928949.87	64	7553020.04	4928224.18
10	7553238.80	4928958.88	65	7553022.95	4928181.47
11	7553240.95	4928966.33	66	7553030.88	4928154.75
12	7553272.94	4928957.21	67	7553032.76	4928147.82
13	7553281.16	4928986.06	68	7553034.77	4928138.63
14	7553233.08	4928999.76	69	7553039.69	4928112.48
15	7553026.74	4929005.48	70	7553041.70	4928102.74
16	7552868.34	4929050.64	71	7553043.64	4928095.47
17	7552810.53	4928847.82	72	7553045.93	4928088.29
18	7553179.14	4928742.78	73	7553048.98	4928080.23
19	7553256.77	4928827.85	74	7553076.28	4928026.55
20	7553254.44	4928820.76	75	7553092.91	4927994.70
21	7553249.77	4928809.67	76	7553101.30	4927975.98
22	7553243.84	4928799.21	77	7553104.36	4927967.17
23	7553236.73	4928789.50	78	7553139.79	4927831.66
24	7553136.17	4928667.84	79	7553145.97	4927793.75
25	7553128.11	4928659.63	80	7553156.35	4927746.49
26	7553117.55	4928651.99	81	7553164.23	4927719.03
27	7553114.24	4928650.47	82	7553169.20	4927697.47
28	7553108.46	4928647.81	83	7553171.96	4927685.50
29	7553097.42	4928644.55	84	7553176.42	4927666.11
30	7553013.75	4928627.40	85	7553179.14	4927654.30
31	7552990.62	4928622.65	86	7553181.59	4927639.29
32	7552982.69	4928620.06	87	7553182.13	4927629.13
33	7552975.53	4928615.76	88	7553181.22	4927599.02
34	7552969.53	4928609.97	89	7553181.09	4927592.23
35	7552966.24	4928602.53	90	7553181.17	4927585.43
36	7552967.31	4928594.48	91	7553181.45	4927578.64
37	7552972.43	4928588.17	92	7553181.93	4927571.86
38	7552989.30	4928576.23	93	7553182.61	4927565.10
39	7552997.24	4928570.42	94	7553183.49	4927558.36
40	7553005.00	4928564.36	95	7553189.47	4927517.46
41	7553124.20	4928676.32	96	7553190.53	4927510.18
42	7553115.40	4928669.90	97	7553195.78	4927190.26
43	7553105.35	4928663.86	98	7553183.96	4927105.17
44	7553094.20	4928660.23	99	7553181.89	4927088.59
45	7552987.41	4928638.33	100	7553181.40	4927080.63
46	7552981.59	4928636.57	101	7553180.54	4927041.43
47	7552978.18	4928635.54	102	7553179.92	4927032.74
48	7552969.61	4928631.12	103	7553178.44	4927024.16
49	7552961.98	4928625.23	104	7553176.11	4927015.77
50	7552955.54	4928618.05	105	7553172.95	4927007.66
51	7552949.56	4928613.28	106	7553154.39	4926966.27
52	7552942.01	4928612.08	107	7553113.21	4926699.22
53	7552934.84	4928614.76	108	7553110.21	4926691.27
54	7552899.82	4928639.54	109	7553107.46	4926681.77
55	7552890.58	4928626.48	110	7553103.48	4926665.55

111	7553094.25	4926627.92	167	7553197.34	4927646.57
112	7553088.47	4926604.37	168	7553177.72	4927731.73
113	7553101.17	4926538.25	169	7553146.61	4927884.92
114	7553102.39	4926534.15	170	7553120.01	4927970.76
115	7553108.36	4926533.40	171	7553114.45	4927988.01
116	7553139.83	4926723.34	172	7553069.05	4928074.97
117	7553143.62	4926740.60	173	7553066.08	4928081.03
118	7553148.94	4926775.35	174	7553063.41	4928087.22
119	7553149.85	4926782.12	175	7553061.04	4928093.53
120	7553150.49	4926788.92	176	7553058.99	4928099.95
121	7553150.87	4926795.74	177	7553057.26	4928106.47
122	7553150.99	4926802.57	178	7553055.86	4928113.06
123	7553150.92	4926849.94	179	7553050.49	4928141.59
124	7553150.85	4926897.30	180	7553048.58	4928150.50
125	7553151.42	4926908.18	181	7553046.22	4928159.30
126	7553260.52	4926869.21	182	7553038.29	4928186.02
127	7553273.24	4926864.50	183	7553036.21	4928194.79
128	7553289.79	4926857.00	184	7553035.10	4928203.75
129	7553295.21	4926854.70	185	7553034.98	4928212.77
130	7553300.73	4926852.65	186	7553035.86	4928221.75
131	7553304.05	4926851.59	187	7553060.57	4928382.91
132	7553312.02	4926849.35	188	7553062.96	4928393.10
133	7553337.29	4926843.24	189	7553066.91	4928402.80
134	7553341.07	4926851.07	190	7553072.32	4928411.76
135	7553321.67	4926855.76	191	7553090.49	4928437.15
136	7553306.36	4926860.62	192	7553096.23	4928447.77
137	7553277.37	4926873.61	193	7553099.13	4928459.48
138	7553268.08	4926877.30	194	7553099.03	4928471.55
139	7553260.15	4926879.77	195	7553095.91	4928483.21
140	7553248.66	4926881.95	196	7553089.99	4928493.72
141	7553237.09	4926883.58	197	7553081.63	4928502.42
142	7553224.83	4926885.31	198	7553224.86	4928970.91
143	7553215.18	4926887.59	199	7553215.73	4928938.85
144	7553209.01	4926889.81	200	7553213.19	4928929.96
145	7553201.71	4926893.65	201	7553149.18	4928948.20
146	7553187.04	4926902.69	202	7553020.84	4928984.75
147	7553175.84	4926910.93	203	7553210.86	4928854.05
148	7553166.14	4926920.89	204	7553218.53	4928880.97
149	7553162.64	4926925.12	205	7553222.91	4928896.35
150	7553159.33	4926932.66	206	7553233.58	4928933.76
151	7553160.51	4926940.82	207	7553257.29	4928926.99
152	7553187.55	4927001.11	208	7553259.45	4928919.35
153	7553190.15	4927007.48	209	7553259.00	4928909.91
154	7553192.32	4927014.00	210	7553252.73	4928882.31
155	7553194.05	4927020.65	211	7553248.25	4928877.63
156	7553195.33	4927027.40	212	7553241.84	4928884.81
157	7553196.16	4927034.23	213	7553230.67	4928893.09
158	7553196.59	4927043.64	214	7553222.74	4928879.19
159	7553197.28	4927076.56	215	7553230.83	4928873.19
160	7553197.84	4927087.26	216	7553237.95	4928864.36
161	7553199.06	4927097.90	217	7553230.88	4928808.64
162	7553208.98	4927165.58	218	7553224.76	4928797.98
163	7553212.37	4927196.27	219	7553154.83	4926918.30
164	7553216.46	4927242.54	220	7553235.38	4929007.87
165	7553208.53	4927497.73	221	7553169.27	4929026.69
166	7553201.63	4927544.90	222	7553043.03	4929062.65

ГРАФИЧКИ ДЕО