



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-39408-LOC-1/2025

Број: 353-47/2025-03

Датум: 04.12.2025. године

Кучево

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду поступајући по захтеву Васић Милета из Нереснице за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 6332 и 6333 КО Кучево, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 51/21 и 62/23) и члана 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Васић Милета, број предмета ROP-KUC-39408-LOC-1/2025 од 30.11.2025. године, код надлежног органа заведен под бројем 353-47/2025-03 дана 01.12.2025. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 6332 и 6333 КО Кучево због формалних недостатака.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Васић Миле из Нереснице, поднео је дана 30.11.2025.године, преко пуномоћника Стевановић Милице захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 6332 и 6333 КО Кучево.

Поступајући по чл.7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) којим је прописано да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву, исти је утврдио да постоје формални недостаци.

Надлежни орган је увидом у захтев и Идејно решење број 79/25 од новембра 2025.године које је израђено од стране Пројектног бироа „Domus & Keni“, ул. Светог Саве 10, Смедеревска Паланка, главног пројектанта Стевановић Милице, дипл.инж.арх., утврдио се предметне парцеле налазе у обухвату подручја за које је у току измена планског документа Плана генералне регулације Кучево. Чланом 7. Одлуке о приступању изradi и измени наведеног плана прописано је да се овом Одлуком забрањује изградња у обухвату који је предмет измена и допуна плана, односно на парцелама кроз које пролазе саобраћајнице наведене у чл.5 Одлуке до усвајања исте, а не дуже од 6 месеци. У складу са наведеним орган није у могућности да поступа даље у овом поступку до усвајања измена и допуна планског документа.

Такође, орган је увидом у приложену документацију утврдио да је приложен Уговор о продаји и купопродаји који није потписан и оверен, те је исти потребно приложити потписан и оверен од стране надлежних органа.

Чланом 8. став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од објављивања акта из ст.1 и 2. овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у чл.6 став 2 тачка 2) овог правилника. Како подносилац захтева исти није поднео у наведеном року већ протеклом истог, орган је утврдио да подносилац нема право на подношење усаглашеног захтева.

Сходно члану 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 6 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/20) којима је прописано да надлежни орган одбацује захтев закључком уколико постоје формални недостаци, решено је као у диспозитиву закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кучево у року од три дана од дана достављања, таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Руководилац одељења

Мирјана Станковић Стојановић