



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-16112-LOC-4/2025

Број: 353-44/2025-03

Датум: 10.12.2025. године

Кучево

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву **Sky towers infrastructure d.o.o. Београд**, за издавање локацијских услова за изградњу радио базне станице „Кучево-Дубока“-ПО130 на КП бр. 1824 КО Шевица, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 8. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), члана 2. и 6. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу радио базне станице „Кучево-Дубока“-ПО130 на КП бр. 1824 КО Шевица

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и катастарске општине: КП бр. 1824, 7084, 1822, 7056, 7083 КО Шевица и КП бр. 7884, 7883, 5185, 7858/1, 5213, 5209/2, 5202/2 КО Дубока

Напомена: У случају неслагања бројева наведених катастарских парцела са графичким прилогом у Идејном решењу, меродаван је графички прилог.

Површине катастарских парцела:

Кп.бр. 1824 КО Шевица - 25а 10м²;

Кп.бр. 7084 КО Шевица - 06а 07м²;

Кп.бр. 1822 КО Шевица - 01а 30м²;

Кп.бр. 7056 КО Шевица - 69а 89м²;

Кп.бр. 7083 КО Шевица - 04а 65м².

Кп.бр. 7883 КО Дубока - 04а 65м²;

Кп.бр. 7884 КО Дубока - 06а 07м²;

Кп.бр. 5185 КО Дубока - 22а 39м²;

Кп.бр. 7858/1 КО Дубока - 42а 86м²;

Кп.бр.5213 КО Дубока - 07а 93м²;
Кп.бр.5209/2 КО Дубока - 06а 89м²;
Кп.бр.5202/2 КО Дубока - 08а 81м²

Катастарска парцела испуњава услов за грађевинску парцелу.

2. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕКО КОЈИХ ПРЕЛАЗЕ ПРИКЉУЧЦИ

ИНФРАСТРУКТУРЕ: КП бр. 1824, 7084, 1822, 7056, 7083 КО Шевица и КП бр. 7884, 7883, 5185, 7858/1, 5213, 5209/2, 5202/2 КО Дубока

3. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Намена објекта: Телекомуникациони стубови и инфраструктура за телекомуникацију
Класификациони број:

221300 (13%) – међумесни надземни, подземни или подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске кабловске мреже, релејни торњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктура за радиокомуникацију

222410 (87%) – локални електрични надземни и подземни водови

Категорија: Г – инжењерски објекат

4. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ - Бруто развијена грађевинска површина објекта (БРГП), спратност објекта, односно дужина планиране трасе:

БРГП=81м² (Бетонске платформе);

Висина металне конструкције: Н=36.00m,

Укупна висина стуба: Н=36.20m (Мерено од бетонске платформе);

Дужина телекомуникационог прикључног вода: сса L=1390m

Дужина трасе планираног напојног кабла од +РО.ПК на локацији до претпостављеног места прикључка је L=1392m

Дубина укуповања телекомуникационог прикључног вода: сса 1.0m

Планирана спратност објекта - /;

5. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23)

Целина, односно зона у оквиру које се налази катастарска парцела: /

Намена земљишта:

Кп.бр. 1824 КО Шевица – Пољопривредно земљиште;

Кп.бр. 7084 КО Шевица – Постојећи некатегорисани пут;

Кп.бр. 1822 КО Шевица - Постојећи некатегорисани пут;

Кп.бр. 7056 КО Шевица - Постојећи некатегорисани пут;

Кп.бр. 7083 КО Шевица - Постојећи некатегорисани пут.

Кп.бр.7883 КО Дубока - Постојећи некатегорисани пут;

Кп.бр.7884 КО Дубока - Постојећи некатегорисани пут;

Кп.бр.5185 КО Дубока - Постојећи некатегорисани пут;

Кп.бр.7858/1 КО Дубока - Постојећи некатегорисани пут;

Кп.бр.5213 КО Дубока – Пољопривредно-изграђено земљиште ван грађевинског подручја;

Кп.бр.5209/2 КО Дубока - Постојећи некатегорисани пут;

Кп.бр.5202/2 КО Дубока - Постојећи некатегорисани пут.

6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА:

Правила грађења:

Извод из планског документа:

-Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23)

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште је земљиште које се користи за пољопривредну производњу и то: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и др.) и земљиште које се одговарајућим планским актом може привести намени за пољопривредну производњу.

Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу у складу са овим Просторним планом и не може се користити у друге сврхе. Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта од I–V катастарске класе у непољопривредне сврхе није дозвољено, осим у случајевима и под условима утврђеним Просторним планом. Правила грађења су конципирана тако да се (изузев у случајевима прописаним Законом о пољопривредном земљишту) максимално заштити од градње обрадиво плодно пољопривредно земљиште до пете катастарске класе, док је на пољопривредном земљишту шесте, седме и осме катастарске класе и неплодном пољопривредном земљишту могуће планском документацијом извршити промену намене и омогућити изградњу за потребе пољопривредне делатности и компатибилних намена.

Изузетно, коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе може да се врши ако то захтева општи интерес, у складу са прописима, и када је то неопходно за потребе одбране и то првенствено на земљишту слабијег бонитета.

Врста и намена објеката који се могу градити - на пољопривредном земљишту, осим у зонама у којима је Законом о пољопривредном земљишту забрањено коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе, као и у зонама где је и режимом заштите забрањена градња, у складу са законом дозвољена је изградња:

-објеката у функцији пољопривреде – изградња појединачних економских и пословних објеката у функцији пољопривреде, као и објеката складиштења и прераде пољопривредних производа, помоћних објеката у функцији пољопривреде - гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила и слично;

-стамбених објеката пољопривредног домаћинства (газдинства) које се, осим пољопривредом, може бавити и еко и етно-туризмом;

-економских објеката пољопривредног домаћинства - изградња економских објеката који су у функцији примарне пољопривредне производње. Објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје, и то: објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака, пужева и риба; објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви); објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични;

-простора и објеката за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње (помоћни објекти за потребе прегонске испаше стоке - летњи торови са надстрешницама; специјализованог

ратарства - склоништа са оставама репроматеријала и алата; и сл.);

-помоћних и службених објеката за потребе других комплементарних активности – шумарства (шумске куће, лугарнице, расадници); узгоја дивљачи и рибе (хранилишта, склоништа, мрестилишта); водопривреде; саобраћаја; заштите од елементарних непогода (склоништа);

-објеката на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе;

-објеката инфраструктуре и саобраћајница уз сагласност надлежног министарства;

-станица за напајање течним горивом и гасних станица;

-због проширења грађевинског рејона, у складу са просторним/урбанистичким планом.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена - садржаји и објекти који нису наведени у претходним ставовима и све делатности које угрожавају основну намену и животну средину негативним утицајима (бука, вибрације, гасови, мириси, отпадне воде и друга штетна дејства). Забрањено је дубоко фундаирање објеката, изградња подземних етажа и употреба био-неразградивих или материјала који у фази труљења ослобађају токсичне материје. Забрањена је и изградња објеката који својом величином и изгледом нарушавају амбијенталне вредности, као и објеката који не испуњавају услове заштите природе и еколошке услове.

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ И РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ

Врсте и ширине заштитних појасева

Ширина заштитних појасева траса и објеката инфраструктурних система у магистралном и регионалном инфраструктурном коридору, као и у коридорима појединачних инфраструктурних система, утврђена је на основу одредби закона и прописа донетих на основу закона и применом следећих критеријума:

1) утврђивања безбедоносног растојања од трасе и објеката инфраструктурног система ради заштите окружења од негативних утицаја на животну средину, у првом реду од буке, аерозагађења и акцидентата;

2) обезбеђење заштите основних функција у експлоатацији трасе и објеката инфраструктурног система од негативних утицаја из окружења, у првом реду од непланске изградње, неконтролисаног одлагања отпада и других активности које могу да угрозе безбедност, функционисање и одржавање инфраструктурног система.

Установљавају се следећи обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система у инфраструктурном коридору на подручју Просторног плана:

1) непосредни појас заштите - простор заштитног појаса од:

- границе путног земљишта пута ширине 20 m за ДП I реда, 10 m за ДП II реда, 5 m за општински и некатегорисани пут;

- осе магистралног гасовода ширине 30 m и доводно-разводног гасовода ширине 20 m;

- осе оптичког кабла ширине 1 m;

2) шири појас заштите - простор контролисане изградње од границе непосредног појаса заштите/ заштитног појаса:

- ширине 20 m за ДП I реда, 10 m за ДП II реда и 5 m за општински и некатегорисани пут;
- ширине 170 – 180 m, за гасовод.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

3) за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;

4) за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;

3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;

2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Ширина заштитних појасева јавних путева усклађиваће се са категоризацијом у државне и општинске путеве.

Ширина заштитних појасева инфраструктурних система је обавезна до њиховог редефинисања изразом одговарајућег урбанистичког плана.

Непосредни појас заштите, тј. простор којим се штити правац простирања радио таласа, утврђује се за сваки радио коридор, према условима које утврђује корисник тог коридора.

За ДП I реда због специфичности простора утврђују се следеће зоне заштите:

1) зона I - појас веома великог еколошког оптерећења ширине по 20 m са обе стране пута, због емисија у ваздух, повећане буке и загађивања земљишта. У заштитном појасу дозвољено је формирати заштитно зеленило. Није дозвољена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката. Дозвољена је изградња објеката у функцији пута (бензинске станице, сервис, складишта и сл.);

2) зона II - појас великог еколошког оптерећења ширине по 50 m са обе стране пута, због повећане буке и загађивања земљишта. Не препоручује се изградња стамбених објеката. Постојећи легално изграђени објекти морају бити заштићени одговарајућом акустичком заштитом;

3) зона III - појас малог еколошког оптерећења ширине по 180 m са обе стране пута, због повећане буке. Изградња стамбених, пословних и привредних објеката дозвољена под условом да се обезбеде мере заштите од буке.

Режими заштите с правилима грађења и уређења заштитних појасева

Утврђују се следећи режими заштите с правилима грађења и уређења простора за заштитне појасеве у инфраструктурним коридорима на планском подручју:

Непосредни појас заштите - у непосредном појасу заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система – државних и општинских путева, као и некатегорисаних путева који повезују изграђене целине у атару истог и суседних насеља, или чине саобраћајну мрежу насеља, затим железничких пруга, далековода, оптичких каблова и гасовода успоставља се режим ограничене и строго контролисане изградње и уређења простора са следећим:

1) основним правилима:

- забрањује се изградња објеката који нису у функцији инфраструктурног система који се штити, тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња нових привредних, стамбених и других објеката;

- у заштитном појасу јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја;

- могу се постављати планиране паралелно вођене трасе осталих инфраструктурних система, објеката и постројења у инфраструктурном коридору на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона, а под условима и на начин који утврди надлежно јавно предузеће,

односно управљач јавног инфраструктурног система;

- изводе се потребни радови и спроводе мере заштите окружења од негативних утицаја инфраструктурног система на животну средину (дрвореди на деоници пута у насељу, заштитно зеленило, заштитне баријере од буке, канализација и пречишћавање атмосферских вода с инфраструктурног система и др.); као и потребне мере заштите инфраструктурног система (нпр. пута-снегобрани, ветробрани и др.) на удаљењу које се утврђује према условима безбедног функционисања и одржавања инфраструктурног система;

2) посебним правилима за:

- јавне путеве - легализација и реконструкција постојећих објеката у изграђеном простору насеља поред пута може се одобрити само изузетно на основу одговарајуће техничке документације за доградњу, реконструкцију и/или рехабилитацију постојећег пута, односно техничке документације за изградњу нове деонице пута и на основу одговарајућег урбанистичког плана;

- енергетске и телекомуникационе системе: забрањује се сађење биљака чији корен има дубину већу од 1 m на удаљењу мањем од 5 m од осе гасовода и у појасу заштите оптичког кабла; у начелу се не дозвољава сађење дрвећа испод далековода, док се постојећа стабла могу задржати уколико је задовољена сигурносна удаљеност вода од минимум 3 m од било ког дела стабла.

Шири појас заштите - у ширем појасу заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система - магистралних, регионалних и локалних путева, железничке пруге, далековода и оптичких каблова и планираних гасовода успоставља се режим селективне и контролисане изградње и уређења простора са следећим:

1) основним правилима:

- дозвољава се изградња објеката, тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих и изградња нових објеката у зонама предвиђеним за изградњу овим просторним планом и одговарајућим урбанистичким планом, с тим да је за повећање густине насељености, индекса изграђености и заузетости површина, у првом реду за изградњу стамбених и објеката јавних служби, предуслов предузимање мера заштите на основу процене утицаја и ризика од инфраструктурног система на животну средину;
- сви планирани паралелно вођени инфраструктурни системи који нису постављени у непосредном појасу заштите смештају се у инфраструктурном коридору на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона;
- изводе се потребни радови и спроводе мере заштите окружења од негативних утицаја инфраструктурног система на животну средину (заштитно зеленило, заштитне баријере од буке, канализација оборинских вода у депресијама поред инфраструктурног система, и др.), као и потребне мере заштите инфраструктурног система које нису реализоване у непосредном појасу заштите;

2) посебним правилима за јавне путеве и железничке пруге:

- отварање рудника и каменолома и изградња рударских, индустријских, комуналних и пољопривредних објеката и постројења који су извори загађивања животне средине може се одобрити на удаљењу већем од 50 m од осе крајњег колосека пруге, односно на основу процене утицаја тих објеката и постројења на животну средину, под условима и на начин који утврди јавно предузеће надлежно за управљање јавним путем или управљач јавне железничке пруге;
- у ширим заштитним појасевима између пута, железничке пруге и другог инфраструктурног система у инфраструктурном коридору, забрањује се изградња објеката који нису у функцији тих инфраструктурних система, тј. забрањује се легализација, реконструкција и доградња постојећих и изградња нових привредних, стамбених и осталих објеката;
- у појасу контролисане изградње, забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

При изградњи објекта фиксне телефоније, мобилне телекомуникационе мреже, телевизијских и радио пријемника и предајника и објеката за смештај телекомуникационе опреме, треба се придржавати важећих техничких прописа, стандарда и упутства који третирају ову врсту опреме, као и важећих закона за ову област телекомуникација (Закон о електронским телекомуникацијама и Закон о радиодифузији).

Предметни објекти и инсталације морају се изградити тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта сем ако се за то не утврди јавни интерес.
- да се простор и грађевинска површина рационално користе
- да се поштују прописи који се односе на остале инфраструктурне објекте
- да се поштују прописи који се односе на заштиту животне средине
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземних вода

-да се не угрожавају остали објекти.

Подземни телекомуникациони водови приступне мреже постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.

Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4 m на дубини од 0,8 m до 1,0 m према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Код полагања подземних телекомуникационих каблова на државним путевима треба предвидети укрштање искључиво механичким подбушивањем испод тупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50 m, у зависности од конфигурације терена.

Телекомуникациони водови и објекти

При реализацији телекомуникационих објеката обезбедити:

1) Заштиту постојеће ТК инфраструктуре: кабловске канализације, подземних каблова и надземне мреже:

- У фази планирања, дефинисањем положаја нових објеката или траса других инфраструктурних објеката које неће угрозити ТК објекте. У случајевима када то није могуће избећи, предвидети посебне мере заштите или измештање ТК објеката.

- У фази припреме за почетак радова у зони постојеће ТК инфраструктуре, утврђивањем њеног тачног положаја на терену, уз присуство представника Телекома, микролоцирањем на основу геодетског снимка, трагачем каблова или шлицовањем.

2) Услов да се приликом реконструкције улица изврши реконструкција постојеће или изградња нове кабловске мреже где већ постоји кабл положен директно у земљу или је потребно полагање новог кабла. Посебно је значајно полагање PVC или РЕНО цеви Ø 110 mm за прелазе ТК кабла на другу страну улице. Тамо где постоје каблови максимално ће се користити постојеће трасе за полагање нових каблова. Нове трасе ће се заузимати само у изузетним случајевима.

3) Коридоре за изградњу телекомуникационе инфраструктуре (ТК канализација или кабл) у јавној површини дуж свих улица и саобраћајница. Кабловска канализација се гради са PVC или РЕНО цевима Ø110mm са минимално три цеви и окнима на растојању око 60m, на правцу и блажим променама правца, димензија 0,80x1,50m и дубине 1,00m. На местима рачвања окна су димензија 2,00 x 1,50 и дубине 1,90m. Цеви се полажу у ров у слојевима по 3 цеви, тако да завршни слој цеви буде на дубини 1,00m, са заштитним слојем песка око и 0,15m изнад цеви. Код директног полагања каблова у ров, он је димензија 0,8x0,4mm.

4) Поред кабла се полажу и ПЕ цеви Ø40 mm у које ће касније моћи да се увлаче оптички каблови за широкопојасне ТК сервисе.

5) Микролокације површине 5x3m, на јавној површини, за постављање outdoor кабинета или типског контејнера за смештај MSAN уређаја, као и површине 10x10m за базне станице мобилне телефоније. Приступ микролокацији треба да је директан и једноставан, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за све микролокације обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.

6) Израду синхрон плана коридора ТК са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност несметаног постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

7) Поштовање прописаног растојања траса ТК инфраструктуре са трасама других комуналних инсталација:

Ред. број	Врста подземног или надземног објекта – удаљење цеви гасовода од:	Паралелно вођење или приближавање (m)	Укрштање (m)
1.	Водоводне цеви	0.6	0.5
2.	Цевоводи одводне канализације	0.5	0.5
3.	Цевоводи топловода	0.5	0.8
4.	Цеви гасовода	0.4	0.4
5.	Енергетских каблова - до 10 kV - преко 10 kV	0.5	0.5
		1.0	0.5
6.	Од регулационе линије зграда у насељу	0.5	0.5
7.	Од доње ивице насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5.0	
8.	Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1.5	
9.	Од блокова ТК канализације	0.5	0.2
10.	Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0.8	Без механичке заштите
		0.3	Са механичком заштитом
11.	Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0.8	

12.	Код неуземљених дрвених упоришта	0.5	
13.	Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15.0	
14.	Гасовод - дистрибутивна мрежа	0.5 (0.3) мин.	0.5 (0.3) мин.
• при укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова; • уколико не могу да се постигну размази из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m; • приликом реконструкције и изградње нове месне телефонске мреже, код паралелног вођења и укрштања телефонских каблова са другим инфраструктурним објектима неопходно је у свему се придржавати важећих техничких прописа ЗЈ ПТТ и других услова која регулишу ову материју;			

8) Да већи стамбени и пословни објекти од тачке прикључења на ТК мрежу до тачке концентрације унутрашњих инсталација морају имати приводну канализацију. Она је капацитета три РЕНО цеви Ø50mm са окнима на правцу и скретањима димензија 0,60x0,60m и дубине 1,00m, а на местима рачвања, окнима димензија 0,60 x 1,20 и дубине 1,00m. Цеви се полажу у ров тако да горња ивица цеви буде на дубини 1,00m, са заштитним слојем песка око и 0,15m изнад цеви. Тачку концентрације сместити у посебну просторију површине 6-9m² са обезбеђеним нисконапонским ЕЕ приључком и мерењем утрошене енергије. У њој ће бити смештени различити електронски ТК уређаји. У истој просторији је и завршетак цеви приводне канализације. Код мањих објеката уградити орман за телекомуникационе уређаје минималних димензија 1,0x1,0m и корисне дубине 0,3m.

9) Да се за унутрашњу ТК инфраструктуру уграде успонски и хоризонтални канали, евентуално цеви, како би се у њих по потреби постављали бакарни или оптички каблови са свођењем у тачку концентрације у којој ће се прикључити на јавну ТК мрежу Телекома или неког другог оператора. Применити класично структурно каблирање коришћењем UTP каблова (минимум cat. 5е) који имају електричне карактеристике које су оптимизоване за пренос дигиталних сигнала великих протока.

10) Испитати утицај далековода напонских нивоа 400 kV, 220 kV и 110 kV, односно степен електроометања (интензитет шума) и на основу тога изабрати материјал и начин заштите.

11) Да Локацијски услови морају садржати услове Телекома, која треба да утврди на којој тачки своје мреже може задовољити потребу корисника.

12) Да пројекти свих објеката који се реконструишу или граде у зони постојеће ТК инфраструктуре морају доћи у Телеком ради усаглашавања.

13) Да инвеститор обезбеди надзор радника Телеком Србија ако изводи радове у зони ТК инфраструктуре или радове на прикључку свог објекта на ТК инфраструктуру.

Положај грађевинских и регулационих линија према планском документу: Регулациона линија дефинисана је као катастарска међа некатегорисаног општинског пута КП бр.1822 и 7084 КО Шевица. Регулациона линија се одређује катастарским границама парцела. Планирани објекат као и трасу каблова поставити у **предметним парцелама**.

У свим случајевима који нису дефинисани овим планом примењује се **Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Службени гласник РС“ бр. 22/2015).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКАТ

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ: Регулациона линија одређена је као катастарска међа некатегорисаних општинских пзтева у насељеним местима Дубока и Шевица. Према идејном решењу одређена је грађевинска линија на 5,00м удаљености у односу на регулациону линију некатегорисаног општинског пута КП.бр. 7084 КО Шевица.

УДАЉЕНОСТ ОД МЕЂА: База радио базне станице удаљена је од међе КП бр. 1825 КО Шевица 1,50м.

ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ: Приступ парцели обезбеђен је преко некатегорисаног општинског пута КП.бр. 7084 КО Шевица и преко предметне парцеле КП бр. 1824 КО Шевица.

СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА: Висина металне констукције: $H=36.00\text{м}$,

Укупна висина стуба: $H=36.20\text{м}$ (Мерено од бетонске платформе);

ФАЗНОСТ РАДОВА: Идејним решењем није предвиђена фазност радова.

ПАРКИРАЊЕ: /

ТЕХНИЧКИ ОПИС према ИДР:

На предвиђеној локацији планира се изградња сајта „Sky Towers Infrastructure d.o.o“. Предвиђена је и изградња трасе напојног кабла. Дужина трасе планираног напојног кабла од +РО.ПК на локацији до претпостављеног места прикључка је 1392м.

Локацији се приступа са некатегорисаног општинског пута КП бр. 7084 КО Шевица и преко предметне парцеле КП бр. 1824 КО Шевица.

База Радио базне станице димензија 9.00х9.00м биће бетонирана и ограђена жичаном оградом, металним стубовима укупне висине 1.90м и двокрилном капијом.

У оквиру локације предвиђа се:

-Типски антенски стуб 36м/26

-Армирано-бетонски темељ стуба

-Жичана ограда и двокрилна капија са стубовима

-Армирано-бетонска плоча, са АБ темељом испод слободностојећег електро ормара.

7. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ: За изградњу радио базне станице „Кучево-Дубока“-ПО130 на КП бр. 1824 КО Шевица, сагласно Мишљењу органа за заштиту животне средине Општине Кучево број 38-26/2025-03 од 14.07.2025.године; број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-16112-LOCH-2-НРАР-7/2025 од 22.07.2025. године **ПОТРЕБНО** је да инвеститор поднесе Захтев за одлучивање о

потреби процене утицаја на животну средину за наведени Пројекат. Такође, **ПОТРЕБНО** је да инвеститор за наведени пројекат поднесе Захтев за давање сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења имајући у виду да је објекат сврстан у категорију Г.

8. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

При пројектовању и изградњи радио базне станице „Кучево-Дубока“-ПО130 на КП бр. 1824 КО Шевица, испоштовати важеће прописе за ову врсту објеката, правила грађења из услова имаоца јавних овлашћења која су саставни део ових локацијских услова:

1. **„Електродистрибуција Србије“ Београд** – Услови за пројектовање број: Д.11.02.-463771/1-УП25 од 01.12.2025.године; Услови за пројектовање и прикључење број: 20700-D.11.02-463771/2-UPP-25 од 01.12.2025.године; Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: 20700-D.11.02-463771-UPP-25-UGP од 01.12.2025. године; број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-16112-LOC-4-HPAP-3/2025 од 02.12.2025. године.
2. **Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд**, – Услови број 303539/2-2025 од 08.07.2025.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-16112-LOCH-2-HPAP-5/2025 од 08.07.2025.године;
3. **Јавно комунално предузеће „Кучево“** – Услови број 1441 од 16.07.2025.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-16112-LOCH-2-HPAP-6/2025 од 16.07.2025.године;
4. **Завод за заштиту природе Србије, Република Србија** – Решење 03 број 021-2581/3 од 25.07.2025.године број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-16112-LOCH-2-HPAP-9/2025 од 25.07.2025.године;
5. **Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије** – Одговор број: 4/4-10-0193/2025-0002 од 14.07.2025.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-16112-LOCH-2-HPAP-12/2025 од 14.07.2025.године;
6. **АД „Електромрежа Србије“ Београд** – Услови бр. 130-00-UTD-003-784/2025 од 18.07.2025.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-16112-LOCH-2-HPAP-4/2025 од 18.07.2025.године;
7. **ЈП „Србијагас“ Нови Сад, регионална јединица Београд** – Услови бр. РН 991/25, ОП 514/25 од 16.07.2025.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-16112-LOCH-2-HPAP-8/2025 од 17.07.2025.године;
8. **Министарство информисања и телекомуникација, Београд**– Одговор број: 003103097 2025 13460 004 004 000 0001 од 14.07.2025.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-16112-LOCH-2-HPAP-11/2025 од 17.07.2025.године;

Према Уверењу Републичког геодетског завода, Одељења за катастар инфраструктуре Крагујевац број: 956-304-30569/2025 од 13.11.2025. године на предметним парцелама нема евидентираних водова.

9. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА: На наведеним парцелама не постоје објекти које треба уклонити.

10. РОК ВАЖЕЊА: Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са овим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

11. ЕНЕРГЕТСКА СВОЈСТВА: Објекат пројектовати и градити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/11) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службеном гласнику РС", бр. 69/2012, 44/18-др.закон и 111/2022).

12. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: *sep*—Хлоритски скриљци са албитом и епидопом.

13. Саставни део локацијских услова је:

- Идејно решење: PR25-029-IDR-rev.1 од маја 2025.године, са прилозима (0-главна PR25-029-IDR-rev.1; свеска 1-PR-25-029/1-IDR-rev.0, свеска 2/1-PR-25-029/1-IDR-rev.0, свеска 4-PR25-029/4-IDR-rev.1, свеска 5-PR-25-029/5- IDR-rev.0), израђено од стране „ENERGOPRIM-INŽENJERING“ д.о.о. Мрсаћ, Солунска 29Д, главног пројектанта Денић Драгана, дипл.инж.ел.

14. По службеној дужности је прибављена и уз захтев приложена следећа документација:

по службеној дужности

-Копија катастарског плана бр. 952-04-027-23269/2029 од 13.11.2025.године
-Уверење Одељења за катастар инфраструктуре Крагујевац бр. 956-304-30569/2025 од 13.11.2025.године
-Мишљење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду - сарадника на пословима за заштиту животне средине бр. 38-26/2025-03 од 14.07.2025.године

уз захтев приложено

- Пуномоћје
- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати административних такси
- Списак катастарских парцела

Напомена: Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавног овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.

Чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.) којим је прописано да је произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.

За ове услове наплаћена је такса за издавање локацијских услова у износу од 4500,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама, 2090,00 динара накнада за вођење централне евиденције, 4880, 00 динара и 420,00 динара РАТ за подношење захтева.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Кучево у року од три дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 420,00 динара локалне административне таксе.

Услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавног овлашћења
- Архиви

Руководилац одељења

Мирјана Станковић Стојановић