



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЧЕВО
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду
Број предмета: ROP-KUC-11641-LOC-2/2025
Број: 353-40/2025-03
Датум: 26.11.2025. године
К у ч е в о

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду поступајући по захтеву **Јефтић Власте из Дубоке**, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 324/2 КО Кучево, на основу чланова 8 и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 51/21, 62/23 и 91/25) и члана 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јефтић Власте из Дубоке, број предмета ROP-KUC-11641-LOC-2/2025 од 30.10.2025. године, код надлежног органа заведен под бројем 353-40/2025-03 дана 31.10.2025. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 324/2 КО Кучево због формалних недостатака.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јефтић Власта из Дубоке, поднео је дана 30.10.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 324/2 КО Кучево, код надлежног органа заведен дана 31.10.2025. године под бројем 353-40/2025-03.

Поступајући по чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) којим је прописано да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву, исти је утврдио да постоје формални недостаци.

Надлежни орган је увидом у приложено овлашћење, утврдио да је захтев поднет од стране неовлашћеног лица, обзиром да је приложеним овлашћењем инвеститор овластио Пројектни биро „ГРАНД ИМ“ из Великог Градишта кога заступа Лазо Драгутиновића из Великог Градишта, а захтев је електронски потписан од стране неовлашћеног лица Иване Милошевић, те је из наведеног разлога потребно да захтев буде поднет од стране овлашћеног лица.

Надлежни орган је увидом у Идејно решење бр. 81/1/25 од 23.10.2025. године израђено од стране Пројектног бироа „ГРАНД ИМ“ из Великог Градишта, ул. Мирка Матића 1, главног пројектанта Драгутиновић Зорице, дипл.инж.грађ. утврдио да постоји неусаглашеност по питању површина приказаним у Главној свесци у табели 0.7. Општи подаци о објекту и локацији и подацима о површини приказаним у графичком делу идејног решења. У складу са горе наведеним такође је потребно ускладити и индексе заузетости и изграђености парцеле.

На основу чл.8. ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23) којим је прописано да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, надлежни орган донео је закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кучево у року од три дана од дана достављања, таксиран са 420,00 динара локалне административне таксе.

Руководилац одељења

Мирјана Станковић Стојановић