



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-13245-CPAH-12/2025

Заводни број: 351-294/2025-03

Датум: 25.11.2025. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Ранчић Милана из Кучева, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 22. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

И МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-13245-CPAH-4/2025, заводни број код органа: 351-145/25-03 од 08.07.2025. године и то ставови 1, 3, 5, и 8. услед промена насталих у току грађења по питању површине објекта, тако да исти сада гласе:

Став 1: ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Ранчић Милану из Кучева изградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, габарита: 13,37м x 9,62м + 2,30м x 1,00м, спратности П+0 (висина слемена објекта 5,20м), бруто површине: 131,28м², предрачунске вредности 8.000.000,00 динара.

Став 3: Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу измењених локацијских услова бр. 353-42/2025-03 од 10.11.2025. године издатих од стране Општинске управе

општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу-измена пројекта у току градње бр. 276/25 од 13.11.2025. године и извода из пројекта за грађевинску дозволу од 13.11.2025. године израђених од стране Пројектног бироа „ГРАНД ИМ“ Велико Градиште, одговорног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл. инж. грађ.

Став 5: УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта (само за разлику у нето површини у односу на решење о грађевинској дозволи које је предмет измене) у износу од 3.107,37 динара а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнопкратно исти се умањује за 30% и износиће 2.175, 00 динара.

Став 8: Саставни део решења су измењени локацијски услови бр. 353-42/25-03 од 10.11.2025. године издати од стране Општинске управе општине Кучево, пројекат за грађевинску дозволу-измена пројекта у току градње бр. 276/25 од 13.11.2025. године и извода из пројекта за грађевинску дозволу од 13.11.2025. године израђених од стране Пројектног бироа „ГРАНД ИМ“ Велико Градиште, одговорног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл. инж. грађ.

II У свему осталом горе наведено решење ROP-KUC-13245-CPIN-4/2025, заводни број код органа: 351-145/25-03 од 08.07.2025. године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Ранчић Милан из Кучева је поднео усаглашен захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-13245-CPIN-4/2025, заводни број код органа: 351-145/25-03 од 08.07.2025. године, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња горе наведеног стамбеног објекта а услед промена насталих у току грађења у делу који се који се односи на површину објекта.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењени локацијски услови бр. 353-42/2025-03 од 10.11.2025. године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу-измена пројекта у току градње бр. 276/25 од 13.11.2025. године израђен од стране Пројектног бироа „ГРАНД ИМ“ Велико Градиште, одговорног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл. инж. грађ. са техничком контролом
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу- измена пројекта у току изградње од 13.11.2025. године израђен од стране Пројектног бироа „ГРАНД ИМ“ Велико Градиште, одговорног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл. инж. грађ.
4. Извод из базе података за бр. Листа непокретности 2300 КО Кучево 1 од 24.11.2025. године;
5. Сагласност сувласника парцеле ОВ.бр. 035-715/25-02 од 05.05.2025. године;
6. Решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-13245-CPIN-4/2025, заводни број код органа: 351-145/25-03 од 08.07.2025. године;
7. Изјава инвеститора и одговорног извођача да је комплетна техничка документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине од 27.06.2025. године;
8. Решење о промени намене бр. IV-326-14/25-03 од 27.06.2025. године;
9. Пуномоћје Ов.бр. 035-664/25-02 од 22.04.2025. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта (разлика у површини у односу на решење о грађевинској дозволи које је предмет измене) прибављено у поступку спровођења обједињене процедуре под бр. 352-163/2025-03 од 25.11.2025. године.

Инвеститор је започео градњу стамбеног објекта на основу решења о грађевинској дозволи бр. бр. ROP-KUC-13245-CPIN-4/2025, заводни број код органа: 351-145/25-03 од 08.07.2025. године, али је у току изградње дошло до измена по питању површине објекта која је одобрена наведеним решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62 /23 и 91/25) и чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 и 620,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03...138/22), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 3.130,00 као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић

