



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-8051-IUPH-6/2025

Заводни број: 351-269/2025-03

Датум: 17.10.2025. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Редић Радомира из Љешнице на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта, инвеститора Редић Радомира из Љешнице

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: стамбени објекат;
2. Бруто површина објекта: 188,00м²;
3. Нето површина објекта: 162,95м²;
4. Спратност објекта: П+0;
5. Место: Љешница

6.Улица и број: Пожаревачка бр. 8

7.Катастарска парцела број: 2752/1 КО Љешница, површине 1983м².

Употребна дозвола се издаје на основу решења о грађевинској дозволи бр. 351-106/16-02 од 10.05.2016. године издатог од стране Општинске управе Кучево, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, пројекта за грађевинску дозволу бр. 02/16-ПГД од 04.04.2016. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и консалтинг „AGENCIJA AN BOROVIC“ из Ивањице, главног пројектанта Светлане Бошковић Самарџић, дипл.инж.арх., потврде лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 05. септембра 2025. године са предлогом за издавање употребне дозволе, Елабората геодетских радова снимања објекта бр. 952-027-39009/2025 од 02.06.2025. године израђеног од стране геодетске организације Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Маријане Лазић, маст.инж.геодез. и Елабората геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-304-11227/2025 израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Маријане Лазић, маст.инж.геодез.

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Редић Радомир из Љешнице поднео је дана 10.10.2025. године усаглашен захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Решење о грађевинској дозволи бр. 351-106/16-02 од 10.05.2016. године;
2. Елаборат геодетских радова снимања објекта бр. 952-027-39009/2025 од 02.06.2025. године израђен од стране геодетске организације Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Маријане Лазић, маст.инж.геодез.
3. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-304-11227/2025 израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Маријане Лазић, маст.инж.геодез.
4. Потврду лица које испуњава услове за одговорног пројектанта пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 05.09.2025. године са предлогом за издавање употребне дозволе;
5. Изјаву одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 05.09.2025. године о потреби израде пројекта изведеног објекта;
6. Изјаву одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 05.09.2025. године о површинама објекта;

7. Изјаву одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл инж.грађ. од 05.09.2025. године о предрачунској вредности радова на изградњи предметног објекта;
8. Сертификат о енергетским својствима зграде са извештајем о извршеном енергетском прегледу објекта бр. 25117 од јула 2025. године,
9. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 02/16-ПГД од 04.04.2016. године израђен од стране Бироа за пројектовање и консалтинг „AGENCIJA AN BOROVIC“ из Ивањице, главног пројектанта Светлане Бошковић Самарцић, дипл.инг.арх., са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом изградње није дошло до одступања од истог;
10. Обавештење од 04.09.2025. године о утврђивању кућног броја;
11. Рачун ЈП ЕПС Београд ЕД за мај 2025. године бр. 103006747857 од 05.06.2025. године;
12. Пуномоћје ОВ.бр. 035-1152/25-02 од 30.06.2025. године.

Овај Орган је у поступку обједињене процедуре прибавио обавештење надлежног РГЗ-а, Одељења за катастар водова Крагујевац бр. 956-03-304-2758/2025 од 11.09.2025. године о спроводљивости Елабората геодетских радова за подземне инсталације и обавештење надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Кучево бр. 952-04-027-21275/2025 од 16.10.2025. године о спроводљивости Елабората геодетских радова снимања објекта а сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Надлежни орган је констатовао су у складу са Законом о планирању и изградњи уредно поднете изјаве о завршетку израде темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу.

Лице које испуњава услове за одговорног пројектанта је утврдило да постоји мање, незнатно одступање у изграђеној површини која износи 6,05м² у односу на издато решење о грађевинској дозволи и пројекат за грађевинску дозволу а из разлога што је инвеститор у циљу побољшања енергетских карактеристика објекта повећао спољну изолацију са пројектованих 10цм на укупно 20цм.

На основу свега наведеног утврђено да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) као и на основу свега горе наведеног и предлога одговорног пројектанта да се изда употребна дозвола за стамбени објекат инвеститора Редић Радомира из Љешнице, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 2.850,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 7/24) и 1.040,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Редић Радомиру из Љешнице

-Архиви СО Кучево;

-Надлежној инспекцији

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић