



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-15866-LOCH-2/2025

Број: 353-39/2025-03

Датум: 29.10.2025. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду поступајући по усаглашеном захтеву Булутић Славице из Нереснице за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу дела помоћног објекта са пренаменом помоћног простора у стамбени простор на КП бр. 2342, 2339/1 и 2339/2 КО Поповац, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 51/21 и 62/23) и члана 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев инвеститора Булутић Славице, број предмета ROP-KUC-15866-LOCH-2/2025 од 22.10.2025. године, код надлежног органа заведен под бројем 353-39/2025-03 дана 23.10.2025. године, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу дела помоћног објекта са пренаменом помоћног простора у стамбени простор на КП бр. 2342, 2339/1 и 2339/2 КО Поповац због формалних недостатака.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Булутић Славица из Нереснице, поднела је дана 22.10.2025.године, преко пуномоћника Павловић Слободана усаглашен захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу дела помоћног објекта са пренаменом помоћног простора у стамбени простор на КП бр. 2342, 2339/1 и 2339/2 КО Поповац.

Поступајући по чл.7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) којим је прописано да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву, исти је утврдио да постоје формални недостаци.

Надлежни орган је утврдио да је захтев поднет дана 22.10.2025.године, поднет као усаглашен захтев. У претходном поступку у предмету ROP-KUC-15866-LOC-1/2025, заведен

код надлежног органа под бројем 353-15/25-03, захтев је већ одбачен закључком од 06.06.2025.године, због формалних недостатака.

Чланом 8. став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од објављивања акта из ст.1 и 2. овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у чл.6 став 2 тачка 2) овог правилника. Како подносилац захтева исти није поднео у наведеном року већ протеклом истог, орган је утврдио да подносилац нема право на подношење усаглашеног захтева.

Надлежни орган је такође утврдио увидом у Идејно решење број ИДР-03-03/25-00 од априла 2025.године које је израђено од стране П.Д. „СТУДИО ПАВЛОВИЋ“ д.о.о., ул. Невесињска 46, Пожаревац, главног пројектанта Слободана Павловића, дипл.инж.грађ., да постоји неусаглашеност са планским документом по питању намене земљишта, где у подацима о локацији стоји да је земљиште пољопривредно, односно важе правила уређења и грађења за просторе изван граница грађевинских подручја, док је увидом у важећи плански документ утврђено да се предметне парцеле налазе у планираном грађевинском подручју, односно у обухвату грађевинског подручја.

Истим идејним решењем је наведено да објекат има две намене, док је у појединим деловима предметни објекат дефинисан чак и као два објекта, стамбени и помоћни. Објекат може имати само једну претежну намену, у овом случају стамбену, у оквиру које је могуће постојање помоћних просторија. У супротном потребно је извршити раздвајање објекта од стране овлашћеног геометра где би посебни делови били посебни објекти са различитим наменама. На основу наведеног потребно је усагласити намену објекта у идејном решењу.

Сходно члану 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 6 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/20) којима је прописано да надлежни орган одбацује захтев закључком уколико постоје формални недостаци, решено је као у диспозитиву закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кучево у року од три дана од дана достављања, таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Руководилац одељења

Мирјана Станковић Стојановић