



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-22064-CPIH-5/2025

Заводни број: 351-213/2025-03

Датум: 17.09.2025. године

Кучево

Општинска управа Кучево-Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду поступајући по усаглашеном захтеву Предузећа за производњу и промет воде „Власника“ доо Београд (Земун) за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 16, 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета: ROP-KUC-22064-CPIH-5/2025, заводни број: 351-213/2025-03 од 05.09.2025.године, који је поднело Предузеће за производњу и промет воде „Власника“ доо Београд (Земун) за изградњу објекта бунарске кућице на КП.бр. 415/1, 416/1, 419/1, 420 и 421/1 КО Нересница, **због формалних недостатака.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Предузеће за производњу и промет воде „Власника“ доо Београд (Земун) је дана 05.09.2025. године поднело усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта бунарске кућице на КП.бр. 415/1, 416/1, 419/1, 420 и 421/1 КО Нересница.

Приликом провере испуњености услова прописаних чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом) и чланом 17. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23) овај орган је утврдио да нису испуњени сви прописани услови.

Уз усаглашен захтев подносилац истог је приложио Изјашњење о примедбама односно разлозима због којих је првобитни захтев одбачен наводећи да је чланом 35а, ставом 2 Закона о планирању и изградњи могуће издавање локацијских услова за више грађевинских парцела уз обавезу инвеститора да исте споји до издавања употребне дозволе. Такође је наведено да се изградња бунарске кућице планира на грађевинској парцели која обухвата све парцеле наведене у пројектној документацији у оквиру које је планирано и извођење радова на приступном платоу са спољашњим паркингом, интерној приступној саобраћајници и живој огради по ободу комплекса.

Орган не спори могућности издавања локацијских услова за изградњу објекта на више грађевинских парцела у складу са чланом 53а став 2 Закона о планирању и изградњи али у случају када објекат који је предмет изградње физички пада на више грађевинских парцела што у овом предмету није случај.

Остали наведени радови на приступном платоу са спољашњим паркингом, на интерној приступној саобраћајници и живој огради по ободу комплекса, који представљају уређење комплекса (који чини више грађевинских парцела), нису предмет издавања грађевинске дозволе, али их је свакако потребно приказати у пројекту и навести грађевинске парцеле на којима се налазе.

На основу свега наведеног надлежни орган сматра да је потребно допунити пројектно-техничку документацију односно текстуални део пројекта (главну свеску) за грађевинску дозволу бр. 15/24 од децембра 2024. године који је израдио „АРХИФОРМ“ д.о.о. Београд, одговорног пројектанта Станић Зорана, дипл.инж.арх., извод из ПГД-а, као и сам захтев тако што ће се прецизно навести број грађевинске парцеле на којој се гради објекат бунарске кућице који предмет издавања решења о грађевинској дозволи а у оквиру целокупног комплекса.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23) а на основу свега горе наведеног, донето је решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 5) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, преко надлежног органа, у року од осам дана од дана достављања.

Решење доставити: Предузећу за производњу и промет воде „Власника“ доо Београд (Земун)

Надлежној инспекцији

Архиви СО Кучево

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић