



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-14983-CPAH-4/2025

Заводни број: 351-242/2025-03

Датум: 02.10.2025. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Пауновић Љубодрага из Нереснице, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 22. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

І МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-14983-CPH-1/2023, заводни број код органа: 351-144/23-03 од 02.06.2023. године и то ставови 1 2, 4, 6 и 10. услед промена насталих у току грађења по питању површине објекта, тако да исти сада гласе:

Став 1: ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Пауновић Љубодрагу из Нереснице реконструкција и доградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, укупних габарита (постојећег дела и доградње): 11,28м x 10,25м + 4,03м x 2,40м+1,71м x 0,81м, спратности П+0, укупне бруто површине 121,90м².

Став 2: Предрачунска вредност објекта 5.000.000,00 динара.

Став 4: Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу измењених локацијских услова бр. 353-27/25-03 од 22.08.2025. године и решење о исправци техничке грешке бр. 353-27/1/2025-03 од 25.09.2025. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу-измена пројекта у току градње бр. 66/25 од септембра 2025.

године и извода из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2025. године израђених од стране Пројектног бироа „Домус & Кени“ Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Стевановић Милице, дипл.инж.арх.

Став 6: Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат јер су приликом прибављања основног решења о грађевинској дозволи бр. 351-144/23-03 од 02.06.2023. за доградњу предметног стамбеног објекта измирене обавезе за површину која је већа од површине планиране овом изменом грађевинске дозволе.

Став 10: Саставни део решења су измењени локацијски услови бр. 353-27/25-03 од 22.08.2025. године и решење о исправци техничке грешке бр. 353-27/1/2025-03 од 25.09.2025. године издати од стране Општинске управе општине Кучево, пројекат за грађевинску дозволу-измена пројекта у току градње бр. 66/25 од септембра 2025. године и извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2025. године израђени од стране Пројектног бироа „Домус & Кени“ Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Стевановић Милице, дипл.инж.арх..

II У свему осталом горе наведено решење ROP-KUC-14983-CPI-1/2023, заводни број код органа: 351-144/2023-03 од 02.06.2023. године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Пауновић Љубодраг из Нереснице је поднео захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-14983-CPI-1/2022, заводни број код органа: 351-144/23-03 од 02.06.2023. године, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена реконструкција и доградња горе наведеног стамбеног објекта а услед промена насталих у току грађења у делу који се односи на површину објекта.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењени локацијски услови бр. 353-27/25-03 од 22.08.2025. године;
2. Решење о исправци техничке грешке бр. 353-27/1/2025-03 од 25.09.2025. године;
3. Пројекат за грађевинску дозволу-измена пројекта у току градње бр. 66/25 од септембра 2025. године израђен од стране Пројектног бироа „Домус & Кени“ Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Стевановић Милице, дипл.инж.арх. са извештајем о техничкој контроли и Елаборатом енергетске ефикасности бр. 07/25 од септембра 2025. године, одговорног пројектанта Петровић Душана, д.и.е.;
4. Извод из пројекта за измену пројекта у току изградње од септембр 2025. године израђених од стране Пројектног бироа „Домус & Кени“ Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Стевановић Милице, дипл.инж.арх.
5. Извод из базе података за бр. Листа непокретности 749 КО Гложана од 01.10.2025. године;
6. Решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-14983-CPI-1/2023, заводни број код органа: 351-144/23-03 од 02.06.2023. године;
7. Решење о промени намене IV-326-5/2023-03 од 12.05.2023. године;
8. Изјава инвеститора и главног пројектанта од 15.09.2025. године у вези усклађености са мерама и условима заштите животне средине;
9. Пуномоћје ОВ. бр. 035-354/25-02 од 28.02.2025. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта (разлика у површини у односу на решење о грађевинској дозволи које је предмет измене) прибављено у поступку спровођења обједињене процедуре под бр. 352-142/2025-03 од 02.10.2025. године.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи бр. бр. ROP-KUC-14983-CPI-1/2022, заводни број код органа: 351-144/23-03 од 02.06.2023. године, али је у току изградње дошло до измена по питању површине објекта која је одобрена наведеним решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62 /23) и чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 и 620,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03...138/22), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 3.120,00 као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-Архиви СО Кучево

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић