



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-17023-CPA-8/2025

Заводни број: 351-219/2025-03

Датум: 18.09.2025. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Милошевић Александра из Мустапића, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 22. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

І МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-17023-CP1-2/2024, заводни број код органа: 351-239/2024-03 од 22.07.2024. године и то ставови 1 3, 5, 8. услед промена насталих у току грађења по питању спратности и површине објекта, тако да исти сада гласе:

Став 1: ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Милошевић Александру из Мустапића изградња стамбеног објекта категорије Б, класификационе ознаке 111012, у границама габарита: 20,19м х 17,58м, спратности Су+П, укупне бруто површине 537,77м², предрачунске вредности 22.500.000,00 динара.

Став 3: Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу измењених локацијских услова бр 353-26/25-03 од 19.08.2025. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу ради измене грађевинске дозволе бр. 49/2025-09-ПГД од септембра 2025. године и извода из пројекта за грађевинску дозволу од 10.

септембра 2025. године израђених од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.

Став 5: УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта (само за разлику у површини у односу на решење о грађевинској дозволи које је предмет измене) у износу од 78.940,52 динара а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнопутно исти се умањује за 30% и износиће 55.258, 00 динара.

Став 8: Саставни део решења су измењени локацијски услови бр. 353-26/25-03 од 19.08.2025. године издати од стране Општинске управе општине Кучево, пројекат за грађевинску дозволу ради измене грађевинске дозволе бр. 49/2025-09-ПГД од септембра 2025. године и извод из пројекта за грађевинску дозволу од 10. септембра 2025. године израђених од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ..

И У свему осталом горе наведено решење ROP-KUC-17023-CPI-2/2024, заводни број код органа: 351-239/2024-03 од 22.07.2024. године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 10.09.2025. године Милошевић Александар из Мустапића је поднео захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-17023-CPI-2/2024, заводни број код органа: 351-239/2024-03 од 22.07.2024. године, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња горе наведеног стамбеног објекта а услед промена насталих у току грађења у делу који се односи на спратност и површину објекта.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењени локацијски услови бр. 353-26/25-03 од 19.08.2025. године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу ради измене грађевинске дозволе бр. 49/2025-09-ПГД од септембра 2025. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. са извештајем о техничкој контроли и Елаборатом енергетске ефикасности бр. 09/2025-09-ЕЕ од септембра 2025. године, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.;
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за измену пројекта од 10. септембра 2025. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.
4. Извод из базе података за бр. Листа непокретности 1286 КО Мустапић од 17.09.2025. године;
5. Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-17023-CPI-2/2024, заводни број код органа: 351-239/2024-03 од 22.07.2024. године;
6. Решење о промени намене IV-326-10/2024-03 од 21.05.2024. године;
7. Изјава инвеститора и главног пројектанта од 18.09.2025. године у вези усклађености са мерама и условима заштите животне средине;
8. Решење о давању сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења бр. 382-11/2025-03 од 08.09.2025. године;

9. Пуномоћје ОВ. бр. 035-480/25-02 од 25.03.2025. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта (разлика у површини у односу на решење о грађевинској дозволи које је предмет измене) прибављено у поступку спровођења обједињене процедуре под бр. 352-132/25-03 од 17.09.2025. године.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи бр. бр. ROP-KUC-17023-CPI-2/2024, заводни број код органа: 351-239/2024-03 од 22.07.2024. године, али је у току изградње дошло до измена по питању спратности и површине објекта која је одобрена наведеним решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62 /23) и чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 550,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03...138/22), 1.200,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 3.000,00 као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-Архиви СО Кучево

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић

