

На основу члана 17. Пречишћеног текста Правилника о поступку за доделу стамбене подршке за побољшање услова становања доделом грађевинског материјала и поступку и начину рада Стамбене комисије и Закључка Општинског већа број III-02-22/2025 од 18.09.2025.године,

Стамбена комисија за избор корисника за решавање стамбених потреба за лица које имају пријављено пребивалиште на територији општине Кучево доделом грађевинског материјала за побољшање услова становања, дана 18.09.2025.године доноси

О Д Л У К У

о избору корисника за доделу стамбене подршке у виду доделе грађевинског материјала ради побољшања услова становања за санацију, адаптацију, реконструкцију стана односно породичне куће-неусловних објеката у постојећим габаритима за лица која имају пријављено пребивалиште на територији општине Кучево

I

ДОДЕЉУЈЕ се помоћ у виду грађевинског материјала ради побољшања услова становања за санацију, адаптацију, реконструкцију стана односно породичне куће-неусловних објеката у постојећим габаритима за лица која имају пријављено пребивалиште на територији општине Кучево, по процењеној вредности материјала, по основу достављених спецификација материјала и нормативима у грађевинарству, следећем лицу и то:

1. ЋАТИЋ (МИЈОДРАГ) ГОРАНУ, рођеном 12.02.1982.год. у Пожаревцу, општина Пожаревац са пребивалиштем у Кучеву, ул.Димитрија Јовановића бр.21, у вредности од 500.000,00 динара;

II

Горе наведено лица испуњава све услове из Правилника о поступку за доделу стамбене подршке за побољшање услова становања куповином грађевинског материјала.

III

Са лицем из члана I ове Одлуке, Општина Кучево ће закључити Уговор о додели стамбене подршке и праћење његове реализације, као и контролу испуњености услова за доделу грађевинског материјала за све време трајања уговора којима ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације стамбене подршке у виду доделе грађевинског материјала ради побољшања услова становања за санацију, адаптацију, реконструкцију стана односно породичне куће-неусловних објеката у постојећим габаритима за лица која имају пријављено пребивалиште на територији општине Кучево.

IV

Одлука ступа на снагу даном објављивања на огласној табли Општинске управе и интернет страници.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 12.08.2025.године, Стамбена комисија је објавила Јавни позив за избор корисника за доделу стамбене подршке за побољшање услова становања у погледу доделе грађевинског материјала ради побољшања услова становања за санацију, адаптацију, реконструкцију стана односно породичне куће-неусловних објеката у постојећим габаритима на територији општине Кучево којим су позвана заинтересована лица да, у року од 30 дана од дана објављивања Јавног позива поднесу Пријаву за доделу средстава намењених за решавање стамбених потреба лица која имају пријављено пребивалиште на територији општине Кучево доделом грађевинског материјала за побољшање услова становања (у даљем тексту: Пријава).

Поступајући по Јавном позиву, лице наведено у диспозитиву ове Одлуке поднело је Стамбеној комисији за избор корисника помоћи (у даљем тексту: Комисија) Пријаву на Јавни позив.

По спроведеном поступку, поступајући по поднетој Пријави и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лице из диспозитива ове Одлуке испуњава услове за доделу средстава за решавање стамбених потреба за лица која имају пријављено пребивалиште на територији општине Кучево доделом грађевинског материјала за побољшање услова становања, прописане у члановима 4-13. Правилника о поступку за доделу стамбене подршке за побољшање услова становања доделом грађевинског материјала и поступку и начину рада Стамбене комисије (у даљем тексту: Правилник), извршила бодовање Пријава у складу са мерилима из Јавног позива и чланова 4.-13.Правилника.

С обзиром на расположива средства, иста ће бити додељена лицу из члана I ове Одлуке, а са којим ће Општина Кучево закључити Уговор из члана III диспозитива ове Одлуке.

Члан 3. Правилника, предвиђа да поступак доделе стамбене подршке спроводи и о захтевима решава Стамбена комисија општине Кучево именована решењем Општинског већа општине Кучево бр.III-06-2/25/2 од 22.01.2025.год.

Чланом 4.Правилника, прописано је да Подносилац захтева и чланови његовог домаћинства треба да испуне следеће услове:

- 1.да су држављани Републике Србије;
- 2.да имају пребивалиште на територији општине Кучево у периоду који не може бити краћи од 5 година пре подношења захтева;
- 3.да не могу својим средствима да реше стамбену потребу за себе и своје породично домаћинство;
- 4.да укупни месечни приходи не прелазе границе месечних прихода прописане чланом 91.Закона о становању и одржавању зграда, односно Програмом стамбене подршке за унапређење услова становања;
- 5.да подносилац пријаве има непокретност у својини 1/1 или у сусвојини, са неким од чланова породичног домаћинства који су наведени у пријави, односно да документима могу да докажу правни континуитет. Уколико непокретност није уписана код надлежне службе РГЗ-а да постоји потврда надлежног органа ЈЛС да се објект налази у зони одговарајуће намене и да постоје основни услови за озакоњење;
- 6.да подносилац пријаве има непокретност која не испуњава основне услове становања;
- 7.да подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства немају у својини други стан или породичну укућу која испуњава основне услове становања и;
- 8.да нису били корисници другог програма стамбене подршке у претходне две године односно да тренутно нису на листи реда првенства на неком од јавних позива за решавање стамбених потреба доделом грађевинског материјала.

Члан 17.Правилника, предвиђа да Комисија доноси и објављује Одлуку о додели стамбене подршке са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука), исти члан Правилника, предвиђа да Подносилац пријаве може уложити жалбу на Одлуку Општинском већу општине Кучево, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања Одлуке.

Имајући у виду напред наведено, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове Одлуке.

ПОУКА ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ове Одлуке може се уложити жалба Општинском већу општине Кучево, преко Комисије, у року од 15(петнаест) дана од дана пријема ове Одлуке.

Број: III-06-60/2025
Датум: 18.09.2025.год.
Кучево

СТАМБЕНА КОМИСИЈА
Председник
Сузана Марковић

Ову Одлуку доставити:

- лицима из члана I диспозитива ове Одлуке;
- Општинском већу општине Кучево
- Служби за јавне набавке ОУ Кучево и
- Архиви ОУ Кучево