



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-24773-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-196/2025-03

Датум: 20.08.2025. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву О.Ш.“Вељко Дугошевић“ Турија, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

## РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на инвестиционом одржавању објекта основне школе у Турији, који је државна својина Републике Србије а са правом коришћења О.Ш.“Вељко Дугошевић“ Турија, категорије В, класификационе ознаке: 126321, у оквиру постојећих габарита, површине 890,00м<sup>2</sup> у основи, спратности П+1, на КП.бр. 6724/1 КО Турија, предрачунске вредности 5.843.850,00 динара.

Радови на инвестиционом одржавању обухватају замену летви крова, кровног покривача (фалцовани цреп), опшивку целокупне стрехе и замену вертикалних и хоризонталних олука, а који ће се изводити на основу пројектно-техничке документације односно према Идејном пројекту бр. ИДП-02-12/24 од децембра 2024. године израђеном од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „ПЕРИЋ“ Пожаревац, главног пројектанта Перић Драгана, дипл.инж.грађ.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине и то Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 121 КО Турија од 18.08.2025. године и достављена Сагласност Републичке дирекције за имовину РС 04 број: 361-144/2023 од 13.12.2024. године.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за наведене радове на објектима јавне намене у јавној својини се не обрачунава сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе документацију прописану чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

## О б р а з л о ж е њ е

О.Ш. „Вељко Дугошевић“ Турија поднела је дана 13.08.2025. године Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта основне школе у Турији ближе описаних у диспозитиву решења.

Разматрајући наведени захтев Одељење је утврдило да је приложена и у поступку обједињене процедуре прибављена следећа документација :

### 1. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 121 КО Турија од 18.08.2025. године;
- Сагласност Републичке дирекције за имовину РС 04 број: 361-144/2023 од 13.12.2024. године;

- 2. Идејни пројекат бр. ИДП-02-12/24 од децембра 2024. године израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „ПЕРИЋ“ Пожаревац, главног пројектанта Перић Драгана, дипл.инж.грађ.
- 3. Решење бр. 382-10/2025-03 од 11.08.2025. године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;
- 4. Пуномоћје бр. 035-2473/24-02 од 10.12.2024. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и Идејни пројекат израђен у свему у складу са члановима 42.-48. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Сходно члану 19, 20, 22. и 49. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) државни

органи дужни су да ствари у јавној својини користе на начин којим се обезбеђује ефикасно вршење њихових права и дужности као и рационално коришћење и очување тих ствари.

Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр. 43/03...55/25) административне таксе нису наплаћене.

Наплаћен је у износ од 2.090,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић