

На основу Правилника о поступку за доделу стамбене подршке за побољшање услова становања доделом грађевинског материјала и поступку и начину рада Стамбене комисије број III-368/35/2024/1 од 24.05.2024.године и Измена и допуна Правилника о поступку за доделу стамбене подршке за побољшање услова становања доделом грађевинског материјала и поступку и начину рада Стамбене комисије број III-06-53/2025 од 04.08.2025 године Стамбена Комисија расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за избор корисника за доделу стамбене подршке за побољшање услова становања у погледу доделе грађевинског материјала ради побољшања услова становања за санацију, адаптацију, реконструкцију стана односно породичне куће-неусловних објеката у постојећим габаритима на територији општине Кучево

I ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Предмет Јавног позива је стамбена подршка у виду доделе грађевинског материјала ради побољшања услова становања за санацију, адаптацију, реконструкцију стана односно породичне куће-неусловних објеката у постојећим габаритима за лица која имају пријављено пребивалиште на територији Општине Кучево (у даљем тексту: Помоћ).

Помоћ је бесповратна и одобрава се за набавку грађевинског материјала за побољшање услова становања, у максималном износу од 500.000,00 динара, помоћи по породичном домаћинству односно за побољшање услова становања за највише 2 породична домаћинства, у складу са Одлуком о усвајању Програма стамбене подршке за унапређење услова становања број I-06-40/2025/5 од 30.06.2025. године.

II КОРИСНИЦИ

Корисник стамбене подршке је лице које је држављанин Републике Србије а које је без стана, односно одговарајућег стана у смислу ове одлуке и које не може сопственим средствима да реши стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство.

Лице без стана је лице које нема у својину стан, односно породичну кућу на територији Републике Србије и бивших република СФРЈ.

Лице без одговарајућег стана је лице које има у својину један стан или породичну кућу која не задовољава најмање један од услова прописаних Одлуком о пружању стамбене подршке на територији општине Кучево.

Категорије корисника стамбене подршке према којима се дефинишу програми стамбене подршке су нарочито:

-бескућник;

-привремени бескућник, односно лице које је остало без стана или су му значајно нарушени услови становања услед конструктивне нестабилности објекта, услед елементарне или друге непогоде, а који нема довољно средстава да самостално реши стамбену потребу;

-жртва породичног насиља без стана или одговарајућег стана, које нема довољно средстава да самостално реши своје стамбено питање;

-лице без стана које је корисник права на новчану социјалну помоћ у смислу закона који регулише социјалну заштиту;

-лице без стана, односно без одговарајућег стана које има својство бораца I категорије,

као и корисник права из области борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата;

-лице без стана, односно без одговарајућег стана, које је особа са инвалидитетом;

-лице без стана, односно без одговарајућег стана које нема довољно средстава да обезбеди стан на тржишту за себе или своје породично домаћинство, односно да унапреди услове становања и

-лице са занимањем које је недостајуће занимање од интереса ЈЛС.

III УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Подносилац Пријаве на Јавни позив за доделу помоћи у грађевинском материјалу, намењене за санацију, адаптацију, реконструкцију стана односно породичне куће, лицима без одговарајућег стана, која имају пребивалиште на територији општине Кучево (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

1. да су држављани Републике Србије;

2. да имају пребивалиште на територији општине Кучево у периоду који не може бити краћи од 5 година пре подношења захтева;

3. да не могу својим средствима да реше стамбену потребу за себе и своје породично домаћинство;

4. чији укупни месечни приходи не прелазе границе месечних прихода и то:

-уколико корисник програма живи сам у домаћинству износ од 0,5 просечне месечне зараде без пореза и доприноса у Општини Кучево

-уколико живи у вишечланом домаћинству, рачунајући и приходе његових чланова домаћинства, не прелазе износ који се обрачунава множењем производа од 0,5 просечне месечне зараде без пореза и доприноса у ЈЛС и коефицијента (К) који се израчунава према формули $K=1+O \times 0,7 + D \times 0,5$ где је:

1-лице које остварује право на стамбену подршку;

О-број чланова домаћинства преко 14 година;

Д-број деце старости до 14 година.

Приликом утврђивања максималних прихода породичног домаћинства особама са инвалидитетом коефицијент се увећава за додатних 0,5.

Под приходима се подразумева просечни месечни приход породичног домаћинства подносиоца захтева остварен у периоду од 6 месеци који претходе месецу у коме је расписан јавни позив.

Под приходима се сматрају:

-приходи и примања која се остварују у месечним износима и то зарада, односно плата, накнада зараде, односно накнада плате, уговори о делу, пензија;

-приходи од регистрованог пољопривредног домаћинства;

-приходи по основу обављања регистроване предузетничке делатности;

-приходи у виду добити или дивиденди кроз чланство у привредном друштву и

-други приходи у складу са законом.

Под приходима се не сматрају примања остварена по основу инвалидитета.

5. да подносилац пријаве има непокретност у својини 1/1 или у сусвојини, са неким од чланова породичног домаћинства који су наведени у пријави, односно да документима могу да докажу правни континуитет. Уколико непокретност није уписана код надлежне службе РГЗ-а да постоји потврда надлежног органа ЈЛС да се објекат налази у зони одговарајуће намене и да постоје основни услови за озакоњење;

6. да непокретност не испуњава основне услове становања;

7. да подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства немају у својини други стан или породичну кућу која испуњава основне услове становања и

8. да нису били корисници другог програма стамбене подршке у претходне 2 године односно

да тренутно нису на листи реда првенства на неком од јавних позива за решавање стамбених потреба доделом грађевинског материјала.

IV КРИТЕРИЈУМИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ РЕДА ПРВЕНСТВА ЗА ДОДЕЛУ МАТЕРИЈАЛНЕ ПОМОЋИ У ВИДУ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА

Члан 7.

Одговарајући стан је стан који испуњава услове према критеријуму просторних услова, опремљености стана основним инсталацијама, конструктивне сигурности и безбедности, као и заштите од спољних климатских утицаја и задовољења основних хигијенских услова становања. Одговарајући стан ближе је описан у члану 90. Закона о становању и одржавању зграда („СЛ Гласник РС“ број 14/2016 и 9/2020-др.закон).

Члан 8.

Утврђивање реда првенства врши се првенствено према:

- условима становања - лица без одговарајућег стана;
- број чланова породичног домаћинства;
- здравствено стање корисника стамбене подршке и чланова његовог домаћинства и
- инвалидност и телесно оштећење корисника стамбене подршке и чланова његовог домаћинства.

За услове становања утврђују се следећи критеријуми:

Неусловно у погледу конструктивне безбедности, услед несрећног случаја (поплава, пожара и сл.)	150 бодова
Неусловно у погледу конструктивне безбедности	130 бодова
Неодговарајућа површина и недостатак најмање једне врсте инсталација и незадовољавајући хигијенски услови	120 бодова
Стан који је неодговарајући са становишта приступачности	120 бодова
Неодговарајућа површина и недостатак најмање једне врсте инсталација	110 бодова
Неодговарајућа стамбена површина	100 бодова

Мерила према критеријуму број чланова породичног домаћинства

Члан 9.

Ред првенства за решавање стамбених потреба по основу критеријума броја чланова породичног домаћинства утврђује се тако што сваком члану породичног домаћинства припада по пет бодова.

Чланом породичног домаћинства у смислу овог правилника сматрају се:

1. супружник и ванбрачни партнер;
2. деца рођена у браку или ван брака, усвојена или пасторчад;
3. родитељи лица или његовог супружника или ванбрачног партнера који немају решену стамбену потребу у складу са овим правилником;
4. друга лица која су лице или његов супружник или ванбрачни партнер дужни по закону да издржавају, а да најмање две године имају пријављено пребивалиште на истој адреси пре објављивања јавног позива.

Самохраном родитељу, који сам врши родитељско право, припада додатних пет бодова.

Самохраним родитељем, у смислу овог правилника, сматра се када један родитељ сам врши:

1. родитељско право, а други родитељ је непознат, или је умро, или је потпуно лишен родитељског права, односно пословне способности;
2. родитељско право када само он живи са дететом, а суд још није донео одлуку о вршењу родитељског права;
3. родитељско право на основу одлуке суда, када родитељи не воде заједнички живот, а нису закључили споразум о вршењу родитељског права;
4. родитељско право на основу одлуке суда, када родитељи не воде заједнички живот, а закључили су споразум о заједничком или самосталном вршењу родитељског права, али суд процени да тај споразум није у најбољем интересу детета и
5. родитељско право на основу одлуке суда, када родитељи не воде заједнички живот, ако закључе споразум о самосталном вршењу родитељског права и ако суд процени да је тај споразум у најбољем интересу детета.

Мерила према критеријуму здравствено стање

Члан 10.

Мерило реда првенства према критеријуму здравственог стања утврђује се само за лица са тешком болешћу која немају статус особе са инвалидитетом.

Носиоцу права на стамбену подршку, по основу његовог здравственог стања или здравственог стања члана његовог породичног домаћинства припада 10 бодова.

Уколико више лица, у породичном домаћинству носиоца права на стамбену подршку, испуњава услове по основу критеријума здравствено стање, укупно је могуће остварити највише до 15 бодова.

Тешком болешћу, у смислу овог правилника, сматрају се: малигне болести, теже болести крви, инсулин зависни дијабетис мелитус, хронична бубрежна инсуфицијенција на дијализи и после трансплантације, тешке урођене и стечене срчане мане, тешки облици астме, хронична неспецифична болест плућа, активна туберкулоза, системске аутоимуне болести, прогресивна неуромишићна обољења, епилепсија, тежи душевни поремећаји и друга тешка обољења.

Мерила према критеријуму инвалидности и телесног оштећења

Члан 11.

Мерило реда првенства према критеријуму инвалидности и телесног оштећења утврђује се само за лица са статусом особе са инвалидитетом.

Носиоцу права на стамбену подршку, по основу његове инвалидности или инвалидности члана његовог породичног домаћинства припада 10 бодова када је статус инвалидности утврђен на основу менталних, интелектуалних или оштећења вида и слуха, као и на основу тешке и трајне болести.

Носиоцу права на стамбену подршку по основу његовог телесног оштећења или телесног оштећења члана његовог породичног домаћинства, припада број бодова у зависности од степена телесног оштећења према Табели 2. степен телесног оштећења.

Табела 2. Степен телесног оштећења

- за телесно оштећење 100%	10 бодова
- за телесно оштећење 90%	9 бодова
- за телесно оштећење 80%	8 бодова

- за телесно оштећење 70%	7 бодова
- за телесно оштећење 60%	6 бодова
- за телесно оштећење 50%	5 бодова
- за телесно оштећење 40%	4 бода
- за телесно оштећење 30% и мање	3 бода

Уколико више лица, у породичном домаћинству носиоца права на стамбену подршку, испуњава услове по основу критеријума инвалидност и телесно оштећење, укупно је могуће остварити највише до 15 бодова.

Члан 12.

Уколико два или више подносилаца пријаве имају исти број бодова, предност ће имати подносилац пријаве који: 1) је остварује право по има већи број малолетне деце; 2) има већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на територији општине Кучево; 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства; 6) у претходних 5 година није добијао овај облик помоћи.

Члан 13.

Подносиоцу захтева који је у последњих 5 година остварио право на овај вид стамбене подршке, укупан број остварених бодова умањује се за 20 бодова.

V ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подносилац пријаве на Јавни позив, за себе и чланове породичног домаћинства, уз пријаву на Јавни позив подноси се следећу документацију:

- 1.Попуњени образац пријаве са пописом радова за које се пружа стамбена подршка;
- 2.Извод из књиге држављана;
- 3.Да не могу својим средствима да реше стамбену потребу за себе и чланове свог породичног домаћинства - (Образац изјаве);
- 4.Фотокопија личне карте без чипа, подносиоца захтева, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година. Извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година;
- 5.Потврда о заједничком домаћинству (оверена код надлежног органа);
- 6.Уверење полицијске управе/Полицијске станице о пребивалишту на територији општине Кучево за подносиоца пријаве;
- 7.Изјаву оверену код надлежног органа да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства немају у својини другу непокретност у РС којом могу да реше своје стамбено питање, да нису поклонили, отуђили или заменили непокретност у РС или другој држави, а којом су могли да реше своје стамбено питање-Комисија проверава наводе из изјаве;
- 8.Доказ о приходима:

I За запослене:

- Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства или лична изјава оверена код надлежног органа да подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе (са наведним износом повремених месечних прихода);

II За незапослене:

- потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене

чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, лична изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је подносилац незапослен и да нема приходе;

- Уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;
- чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања јавног позива;
- Доказ о оствареном праву на социјалну заштиту;

9. Докази који се односе на здравствено стање:

- Уколико лице (или члан породичног домаћинства) има тешку болест: извештај лекара специјалисте, лекарске комисије или конзилијума лекара.

Решење фонда за ПИО о утврђеној инвалидности за подносиоца пријаве или члана његовог породичног домаћинства.

Уколико је подносилац пријаве самохрани родитељ - доказ о вршењу родитељског права.

10. Доказ о власништву/сувласништву са неким од чланова породичног домаћинства који су наведени у пријави (ЛН или други доказ о праву својине) или други документ који може да докаже правни континуитет;

11. Потврда надлежног органа да се земљиште на коме је изграђен објект налази у зони одговарајуће намене и да постоје основни услови за озакоњење истог уколико објект није уписан у РГЗ - (Потврду издаје надлежни орган ЈЛС) ;

12. Доказ да лице или чланови његовог породичног домаћинства немају у својину други стан или породичну кућу која испуњава услове становања - (Образац изјаве) и

13. доказ да лице или чланови његовог породичног домаћинства нису били корисници другог програма стамбене подршке у предходне 2 (две) године односно да тренутно нису на листи реда првенства на неком од јавних позива за решавање стамбених потреба доделом грађевинског материјала - (Образац изјаве).

Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији, с тим да Комисија може од подносиоца пријаве на јавни позив да тражи оригинални документ на увид.

Заинтересована лица могу поднети писани захтев и одговарајуће доказе предвиђене условима јавног позива који су од значаја за остваривање стамбене подршке у року од 30 дана од дана расписивања јавног позива.

Пријаве се подносе у затвореној коверти преко Писарнице Општинске управе Кучево путем захтева. Захтев се добија у Општинској управи Кучево, канцеларија бр.11.

Захтеви са потребном документацијом подносе се лично или поштом на адресу:
Општинска управа Кучево, ул.Светог Саве бр.76, 12240 Кучево, са назнаком

„ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ПОЗИВ - ГРАЂЕВИНСКИ МАТЕРИЈАЛ“ - НЕ ОТВАРАТИ.

**Рок за подношење Пријава за остваривање помоћи је
од 12. августа до 11. септембра 2025. године**

СТАМБЕНА КОМИСИЈА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Сузана Марковић, дипл.економиста, с.р.

Број: III-553-30/2025

Датум: 12.08.2025.