



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-14729-IUPH-2/2025

Заводни број: 351-120/2025-03

Датум: 24.06.2025. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Јовановић Игора из Ракове Баре на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта, инвеститора Јовановић Игора из Ракове Баре

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: стамбени објекат;
2. Бруто површина објекта: 165,00м²;
3. Нето површина објекта: 135,79м²;
4. Спратност објекта: П+0;

5.Место: Ракова Бара

6.Улица и број: Степе Степановића бр. 5

7.Катастарска парцела број: 3543 КО Ракова Бара, површине 1483м².

Употребна дозвола се издаје на основу решења о грађевинској дозволи бр. 351-32/11-02 од 24.05.2011. године издатог од стране Општинске управе Кучево, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, главног пројекта бр. 07/2011-04 од априла 2011. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ., потврде лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 21.05.2025. године са предлогом за издавање употребне дозволе, Копије плана бр. 953-027-18477/2025 од 14.05.2025. године са изјавом одговорног лица овлашћене геодетске организације Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Маријане Лазић, маст.инж.геодез. и Елабората геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-304-410/2025 израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Маријане Лазић, маст.инж.геодез.

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Јовановић Игор из Ракове Баре поднео је дана 10.06.2024. године захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Решење о грађевинској дозволи бр. 351-32/11-02 од 24.05.2011. године;
2. Копију плана бр. 953-027-18477/2025 од 14.05.2025. године са изјавом одговорног лица овлашћене геодетске организације Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Маријане Лазић, маст.инж.геодез.
3. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-304-410/2025 из 2025. године; израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Маријане Лазић, маст.инж.геодез.;
4. Потврд у лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 21.05.2025. године са предлогом за издавање употребне дозволе;
5. Изјаву одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 21.05.2025. године о потреби израде пројекта изведеног објекта;

6. Изјаву одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл инж.грађ. од 21.05.2025. године о површинама објекта;
7. Изјаву одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл инж.грађ. од 21.05.2025. године о предрачунској вредности радова на изградњи предметног објекта;
8. Извод из базе катастра непокретности за лист непокретности бр. 1113 КО Ракова Бара од 14.05.2025. године;
9. Сертификат о енергетским својствима зграде са извештајем о извршеном енергетском прегледу објекта бр. 25022 од фебруара 2025. године,
10. Главни пројекат бр. 07/2011-04 од априла 2011. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. са изјавом инвеститора да приликом изградње није дошло до одступања од истог;
11. Решење РГЗ-а бр. 956-02-1-304-1269/2025 од 29.04.2025. године;
12. Обавештење од 26.12.2024. године о утврђивању кућног броја;
13. Рачун ЈП ЕПС Београд ЕД за децембар 2024. године бр. 1060025657998 од 06.01.2025. године;
14. Пуномоћје ОВ.бр. 035-2547/24-02 од 26.12.2024. године.

Овај Орган је у поступку обједињене процедуре прибавио обавештење надлежног РГЗ-а, Одељења за катастар водова Крагујевац бр. 956-03-304-1656/2025 од 20.06.2025. године о спроводљивости Елабората геодетских радова за подземне инсталације а сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Надлежни орган је констатовао су у складу са Законом о планирању и изградњи нису поднете изјаве о завршетку израде темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, јер Законом о планирању и изградњи који је важио у време изградње стамбеног објекта није била прописана обавеза извођача радова да поднесе наведене изјаве надлежном органу.

Лице које испуњава услове за одговорног пројектанта је утврдио да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) као и на основу свега горе наведеног и предлога одговорног пројектанта да се изда употребна дозвола за стамбени објект инвеститора Јовановић Игора из Ракове Баре, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 динара и 2.340,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 7/24) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Јовановић Игору из Ракове Баре

-Архиви СО Кучево;

-Надлежној инспекцији

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић