



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-13245-CPI-3/2025

Заводни број: 351-126/2025-03

Датум: 24.06.2025. године

Кучево

Општинска управа Кучево-Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду поступајући по захтеву Ранчић Милана из Кучева за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 16, 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета: ROP-KUC-13245-CPI-3/2025, заводни број код органа: 351-126/2025-03 од 17.06.2025. године, који је поднео Ранчић Милан из Кучева за извођење радова на изградњи стамбеног објекта на КП.бр. 5281 КО Кучево **због формалних недостатака.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Ранчић Милан из Кучева је дана 17.06.2025. године поднео захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП.бр. 5281 КО

Кучево.

Приликом провере испуњености формалних услова прописаних чланом 8.ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 16. и 17. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23) овај орган је утврдио да постоји формални недостатак.

Предметна парцела КП.бр. 5281 КО Кучево се по намени, одређеној Планом генералне регулације Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 11/19 и 17/23), налази у грађевинском подручју.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за наведени објекат није приложен доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта из пољопривредног земљишта у грађевинско сходно члану 88. став 5. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу бр. 136/25 од 10.06.2025. године који је израдио Пројектни биро „ГРАНД ИМ“ Велико Градише орган је утврдио да постоје недостаци односно неусклађеност између бруто и нето површине с обзиром да површина улазног трема није урачуната у укупну бруто површину.

Поступајући по члану 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), којим је прописано да ће надлежни орган захтев одбацити решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева ако нису испуњени услови из члана 17 овог правилника, донето је решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из члана 16. став 2. тачка 5) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 5) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Кучево, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Решење доставити: - Ранчић Милану из Кучева
- Надлежној инспекцији
- Архиви СО Кучево

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић