



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-20858-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-155/2025-03

Датум: 18.07.2025. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Бранковић Драгана из Кучева, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане ограде, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Бранковић Драгану из Кучева изградња зидане ограде укупне дужине 43,14м на КП. бр. 39 КО Кучево 1, предрачунске вредности 660.200,00 динара.

Ограду градити у делу према улици Светог Саве (државни пут ІБ реда, број 33, Кучево-Мајданпек), тако да је грађевинска линија одређена према регулационој линији дефинисаној тачкама 1765 и 1766 садржаним у Плану генералне регулације Кучево („Сл.гл.општине Кучево“, бр. 11/19 и 17/23) и до међе са суседном катастарском парцелом 38 КО Кучево 1 а у свему према пројектантској ситуацији која је саставни део идејног пројекта бр. 29/2025-07-ИДП од јула 2025. године, израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“, Кучево одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.

Максимална висина ограде је 1,40м (транспарентна ограда), односно 0,90м (зидани део).

Уколико је то потребно у темељу ограде оставити одређене пропусте како не би дошло до угрожавања природног слива атмосферских вода.

Темељне стопе, ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту приложи сву документацију прописану чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: С обзиром да се увидом у катастарско-топографски план не може јасно утврдити фактичка међа на терену због непостојања ограде и вертикалне денивелације предметних парцела а да се непосредно до међе налази и улазна капија са предње стране на суседној КП. бр. 38 КО Кучево 1, то је пре постављања ограде потребно обавезно проверити међе на лицу места (фактичку међу) од стране овлашћеног лица-геометра а све евентуалне трошкове који могу настати ради утврђивања међе, уколико се након изласка геометра утврди да се фактичка и катастарска међа не поклапају, ће сносити власници наведених парцела.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Бранковић Драган из Кучева је дана 10.07.2025. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане ограде ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре је прибављена следећа документација:

1. Доказ о праву својине:

– Извод из базе података катастра непокретности за ЛН бр. 1619 КО Кучево 1 од 17.07.2025. године;

2. Идејни пројекат бр. 29/2025-07-ИДП од јула 2025. године, израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“, Кучево одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.;

3. Пуномоћје Ов.бр. 035-1311/24-02 од 30.07.2024. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле

техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гл. РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 и 580,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 54/23), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић