



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-13245-CPIN-4/2025

Заводни број: 351-145/2025-03

Датум: 08.07.2025. године

Кучево

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Ранчић Милана из Кучева за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Ранчић Милану из Кучева изградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, габарита: 13,37м x 9,62м, спратности П+0 (висина слемена објекта 5,20м), бруто површине: 128,35м², предрачунске вредности 8.000.000,00 динара.

Предметни објекат градити на КП.бр. 5281 КО Кучево 1 која је површине 4809м².

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-12/2025-03 од 06.06.2025. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. 150/25 од 27.06.2025. године израђеног од стране Пројектног бироа „ГРАНД ИМ“ Велико Градиште, одговорног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл. инж. грађ. и доказа о праву својине.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 62.480,00 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 43.736,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту и да уз исту документацију прописану чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-12/2025-03 од 06.06.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 27.06.2025. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 150/25 од 27.06.2025. године израђеног од стране Пројектног бироа „ГРАНД ИМ“ Велико Градиште, одговорног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл. инж. грађ.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ранчић Милан из Кучева је дана 30.06.2025. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву решења. Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-12/2025-03 од 06.06.2025. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;

2. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података катастра непокретности за бр. ЛН 2300 КО Кучево 1 од 07.07.2025. године;

- Сагласност сувласника парцеле ОВ.бр. 035-715/25-02 од 05.05.2025. године;

3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 150/25 од 27.06.2025. године израђеног од стране Пројектног бироа „ГРАНД ИМ“ Велико Градиште, одговорног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл. инж. грађ. са техничком контролом и Елаборатом о енергетској ефикасности бр. ЕЕ22/25 од 16.06.2025. године;

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 27.06.2025. године;

5. Изјава инвеститора и одговорног извођача да је комплетна техничка документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине од 27.06.2025. године;
6. Решење о промени намене бр. IV-326-14/25-03 од 27.06.2025. године;
7. Пуномоћје Ов.бр. 035-664/25-02 од 22.04.2025. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 352-98/2025-03 од 07.07.2025. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 16, 17, 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 и 580,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18) и 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 3.130,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-Архиви СО Кучево

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић