



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-17214-ISAWHA-2/2025

Заводни број: 351-138/2025-03

Датум: 07.07.2025. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву који је поднео Цепењор Микица из Волује, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Цепењор Микици из Волује, изградња помоћног објекта-оставе, категорије А, класификационе ознаке: 127141, габарита: 10,00м x 7,53м + 2,70м x 1,39, спратности П+0, укупне бруто површине 78,00м², на КП.бр. 6508/7 КО Волуја. Предрачунска вредност објекта је 2.714.400,00 динара.

Објекат градити према информацији о локацији бр. 350-53/2025-03 од 26.05.2025. године и у свему према пројектантској ситуацији која је саставни део идејног пројекта од јуна 2025. године израђеног од стране Пројектог бироа „АРХИ МЛАВА“ Петровац на Млави, главног пројектанта Маријане Милошевић маст.инж.арх. а уз сагласност оба сувласника суседне парцеле КП.бр. 6508/6 КО Волуја.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине и то Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 442 КО Волуја од 03.07.2025. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 11.498,75 динара, а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 8.050,00 који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе документацију прописану чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку изградње темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Цепењор Микица из Волује је дана 24.06.2025. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Марине Животић Благојевић из Петровца на Млави, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

1. Доказ о праву својине:

-Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 442 КО Волуја од 03.07.2025. године;

2. Информација о локацији бр. 350-53/2025-03 од 26.05.2025. године;

3. Идејни пројекат од јуна 2025. године израђен од стране Пројектог бироа „АРХИ МЛАВА“ Петровац на Млави, главног пројектанта Маријане Милошевић маст.инж.арх.;

4. Сагласност власника суседне парцеле Ов.бр. 035-898/25-02 од 20.05.2025. године;

5. Сагласност власника суседне парцеле Ов.бр. 035-869/25-02 од 26.05.2025. године;

6. Решење бр. IV-326-13/25-03 од 24.06.2025. године;

7. Пуномоћје Ов.бр. 035-924/25-02 од 03.06.2025. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране органа надлежног за послове грађевинског земљишта општине Кучево обавештење бр. 352-96/2025-03 од 04.07.2025. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12,

132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 96/23) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 и 580,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 54/23), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 7/24) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић