



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-17497-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-124/2025-03

Датум: 20.06.2025. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Докијановић Љубише из Дубоке, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане оgrade, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Докијановић Љубиши из Дубоке изградња зидане оgrade укупне дужине 92,92м на КП. бр. 7423 КО Дубока, предрачунске вредности 1.078.000,00 динара.

Ограду градити у делу према општинском путу КП. бр. 7864 КО Дубока, тако да се грађевинска линија оgrade поклапа са регулационом линијом пута (Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гл. општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23)) и до међе са катастарским парцелама 7424/1 и 7425/4 КО Дубока а у свему према пројектантској ситуацији која је саставни део Идејног пројекта од 10.06.2025. године, израђеног од стране Пројектног бироа „АРХИ МЛАВА“, Петровац на Млави, одговорног пројектанта Маријане Д. Милошевић, маст.инж.арх.

Максимална висина оgrade је 1,40м (транспарентна ограда), односно 0,90м (зидани део).

Уколико је то потребно у темељу оgrade оставити одређене пропусте како не би дошло до угрожавања природног слива атмосферских вода.

Темељне стопе, ограда, стубови оgrade и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту приложи сву документацију прописану чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Докијановић Љубиша из Дубоке је дана 12.06.2025. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, захтев за

издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане ограде ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре је прибављена следећа документација:

1. Информација о локацији бр. 350-59/2025-03 од 28.05.2025. године;
2. Доказ о праву својине:
 - Извод из базе података катастра непокретности за ЛН бр. 2144 КО Дубока од 19.06.2025. године;
3. Идејни пројекат од 10.06.2025. године, израђен од стране Пројектног бироа „АРХИ МЛАВА“, Петровац на Млави, одговорног пројектанта Маријане Д. Милошевић, маст.инж.арх.;
4. Овлашћење бр. УОП – 1:4102-2025 од маја 2025. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гл. РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 и 580,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 54/23), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Самостални саветник
Мирјана Станковић Стојановић