



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-13540-ISAWHA-2/2025

Заводни број: 351-102/2025-03

Датум: 12.06.2025. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву који је поднели Јовановић Раде и Душица из Каоне, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Јовановић Радету и Јовановић Душици из Каоне, изградња помоћног објекта, гараже за смештај пољопривредних машина и алата као и остале пољопривредне помоћне зграде, категорије А, класификационе ознаке: 127141, габарита: 12,60м x 7,50м, спратности П+Пк, укупне бруто површине 180,75м², на КП.бр. 3452 КО Каона. Предрачунска вредност објекта је 3.000.000,00 динара.

Објекат градити на минимум 3,00м удаљености од регулационе линије планиране саобраћајнице одређене Просторним планом јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23) као и на 2,00м удаљености од суседне парцеле КП.бр. 3453 КО Каона а у свему према пројектантској ситуацији која је

саставни део идејног пројекта бр. 07/25-050619 од априла 2025. године израђеног од стране Архитектонског бироа „ЧАВЧЕ“ Велико Градиште, главног пројектанта Наташе Момировић, дипл.инж.арх.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине и то Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 1367 КО Каона од 02.06.2025. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 17.706,46 динара, а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 12.395,00 који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе документацију прописану чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку изградње темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Раде и Јовановић Душица обоје из Каоне су дана 26.05.2025. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Станојевић Димитрија из Великог Градишта, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

1. Информација о локацији бр. 350-27/25-03 од 08.04.2025. године;
2. Доказ о праву својине:

-Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 1367 КО Каона од 02.06.2025. године;

3. Идејни пројекат бр. 07/25-050619 од априла 2025. године израђеног од стране Архитектонског бироа „ЧАВЧЕ“ Велико Градиште, главног пројектанта Наташе Момировић, дипл.инж.арх.;

4. Решење о промени намене земљишта бр. IV-326-08/25-03 од 23.05.2025. године;

5. Овлашћење Ов.бр. 035-654/25-02 од 16.04.2025. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране органа надлежног за послове грађевинског земљишта општине Кучево обавештење бр. 352-79/25-03 од 03.06.2025. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,

121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 96/23) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 и 580,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 54/23), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 7/24) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић