



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-15866-LOC-1/2025

Број: 353-15/25-03

Датум: 06.06.2025. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду поступајући по захтеву Булуте Славце за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу дела економског објекта са пренаменом економског простора у стамбени простор на КП бр. 2342, 2339/1 и 2339/2 КО Поповац, на основу чланова 8. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 51/21 и 62/23) и члана 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Булуте Славце из Нереснице, број предмета ROP-KUC-15866-LOC-1/2025 од 30.05.2025. године, код надлежног органа заведен под бројем 353-15/25-03 дана 30.05.2025. године, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу дела економског објекта са пренаменом економског простора у стамбени простор на КП бр. 2342, 2339/1 и 2339/2 КО Поповац због формалних недостатака.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Булуте Славца из Нереснице, поднела је дана 30.05.2025. године преко пуномоћника Павловић Слободана из Пожареваца захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу дела економског објекта са пренаменом економског простора у стамбени простор на КП бр. 2342, 2339/1 и 2339/2 КО Поповац, код надлежног органа заведен дана 30.05.2025. године под бројем 353-15/25-03.

Поступајући по чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19) којим је прописано да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву, исти је утврдио да постоје формални недостаци.

Надлежни орган је увидом у Идејно решење бр. ИДР-03-03/25-00 од априла 2025. године које је израдио П. Д. „СТУДИО ПАВЛОВИЋ“, ул. Невесињска 46, Пожаревац, главног пројектанта Слободана Павловића, дипл.инж.грађ. утврдио да идејно решење не поседује регулационе и грађевинске линије, као ни тачно дефинисан положај објекта у односу на катастарске међе суседних парцела (нису искотирана сва потребна удаљења). Идејно решење не поседује урбанистичке параметре, односно индекс заузетости и индекс изграђености, које је потребно испошовати у складу са планским документом.

У главној свесци, у делу основни подаци о објекту и локацији потребно је навести површине предметног објекта пре и након доградње. Такође, у главној свесци је наведен погрешан плански документ који је основ за израду идејног решења.

Према планском документу, стамбени објекат не сме да буде позициониран на удаљењу мањем од 15,00 м од економских прљавих објеката (стаје за стоку и живинарнице).

Чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19) и чл. 6 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС",

бр. 115/20) прописано је да надлежни орган одбацује захтев закључком уколико постоје формални недостаци.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кучево у року од три дана од дана достављања, таксиран са 400,00 динара локалне административне таксе.

Обрађивач
Илић Јелена

Руководилац одељења
Мирјана Станковић Стојановић