



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-13168-LOC-1/2025

Број: 353-9/2025-03

Датум: 05.06.2025. године

Кучево

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву **Општине Кучево**, за издавање локацијских услова за реконструкцију хидрантске и санитарне водоводне мреже ОШ „Угрин Бранковић“ топле везе и спортске хале у Кучеву, на КП бр. 125/4 КО Кучево, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), члана 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Плана генералне регулације Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19 и 17/23) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију хидрантске и санитарне водоводне мреже ОШ „Угрин Бранковић“
топле везе и спортске хале у Кучеву,
на КП бр. 125/4 КО Кучево

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и катастарске општине: 125/4 КО Кучево

Површина катастарске парцеле: 04 ha 51a 37m²

Катастарска парцела испуњава услов за грађевинску парцелу.

2. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕКО КОЈИХ ПРЕЛАЗЕ ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ: 125/4 КО Кучево

3. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Намена објекта: стамбени објекат

Класификациони број: 111011

Категорија: А

4. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ - Бруто развијена грађевинска површина објекта (БРГП), спратност објекта:

Дужина цевовода за реконструкцију хидрантске мреже: 675m;

Дужина цевовода за реконструкцију санитарне мреже: 422m;

5. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Предметна парцела се налази у обухвату Плана генералне регулације Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19 и 17/23)

Целина, односно зона у оквиру које се налази катастарска парцела: Зона 02 – Кучево стари центар

Намена земљишта: делом образовање и култура, делом спорт и рекреација, и делом комуналне услуге, службе и делатности, приказано у графичком делу планског документа - бр.листа 2, Планско решење: Планиране намене површина са грађевинским линијама

6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА:

2.3.4.5.а Правила грађења: Водоводна и канализациона инфраструктурна мрежа и објекти

Водоводна инфраструктурна мрежа и објекти подразумевају целокупан систем свих површина, објеката и мреже водова у функцији снабдевања водом, односно одвођења атмосферских и отпадних вода. У наставку су приказана посебна правила грађења за појединачне компоненте тог система.

Водоводна мрежа и објекти

- **Најхитније спровести све неопходне активности на дефинисању зона санитарне заштите водоизворишта "Бања" и то:**
- **извршити испитивања у смислу простирања вода тог водоизворишта,**
- **донети одлуку о прописивању зона санитарне заштите и**
- **спровести израду плана детаљне регулације који ће ту одлуку имплементирати у подручју које се прогласи заштићеним,**
- Уз новопројектоване саобраћајнице поставити нове дистрибутивне цевоводе.
- Цевоводе постављати у тротоаре и евентуално у зелене површине.
- Прикључке објеката извести преко водомерних шахтова постављених непосредно са унутрашње стране регулационих линија или са унутрашње стране спољних зидова објеката.
- Цевоводе опремити хидрантима, затварачима и свим осталим елементима потребним за њихово исправно функционисање и лако одржавање.
- Пројектовање и изградњу водоводних инсталација радити према условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.
- Хоризонтално растојање између водоводних цеви и објеката од дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 1,0 m.
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 0,8 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Минимално растојање ивице цеви до темеља објекта је 1,0 m.
- Минимални пречник уличне водоводне цеви је Ø100 mm (због противпожарне заштите објеката).
- Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих струја одговарајућих заштитним средствима.
- Све водове до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом.
- Шахтове који леже у зони подземних воде треба заштитити од продора воде одговарајућом изолацијом

Однос водоводне мреже и објеката према другим инфраструктурним мрежама и објектима

- Растојање водоводних цеви од осталих инфраструктурних водова (електро и телекомуникациони каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 m.
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама одређују надлежна комунална предузећа својим условима.
- Пролаз водоводних цеви кроз шахтове и друге објекте фекалне канализације није дозвољен.

- Појас заштите око главних цевовода водовода износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви, и у том појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
- Минимално потребно одстојање водоводне инфраструктуре од канализационе износи 1,5 - 2,0 m.
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта (хидрофори, бунари, пумпе).

Канализациона мрежа и објекти

- Кроз новопројектоване улице поставити канале фекалне канализације, минималног пречника Ø200 mm, у прописном паду.
- На свим преломима траса и нивелета канала, као и на прописаном растојању код правих деоница, поставити ревизионе силазе.
- Појединачке прикључке корисника везивати за јавну канализациону мрежу преко граничних шахтова постављених непосредно иза регулационих линија, а у њима обавезно извести одговарајућу каскаду.
- Промена правца канала сме се вршити само помоћу лукова, а не помоћу колена.
- Све отпадне воде које не одговарају стандардном квалитету санитарне отпадне воде подвргнути одговарајућем предходном третману, који ће ефлуент довести на ниво квалитета који прописује надлежно комунално предузеће у складу са прописима о квалитету отпадних вода које се могу уписити у јавну канализацију.
- Пројектовање и изградњу канализационих инсталација радити према условима и уз сагласнот надлежног комуналног предузећа.
- Атмосферске отпадне воде са саобраћајница и манипулативних површина насеља, које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним дериватима, прикупити посебним системом канализације и преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти (претходни предтретман) евакуисати у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију.
- Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију; Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина.
- Хоризонтално растојање између канализационих цеви и објеката од дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 1,0 m.
- Постављање подземних инсталација канализације у зеленим површинама вршити на растојању од минимално 1,0 m од постојећег засада.
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
- Пре упуштања у градски колектор, садржај отпадних вода мора да задовољи све услове прописане важећим Законима и подзаконским актима.
- Ревизиона окна морају се изградити на свим местима где се спаја главни хоризонтални одвод са вертикалним, на местима где су каскаде, на местима где се мења правац одвођења, као и код правих деоница на прописаним растојањима за пречник цеви.
- Атмосферска канализација треба да задовољи услове из хидрауличног прорачуна.
- Минимална дубина укопавања мерена од горњег темена цеви износи 1,0 m.
- Сепараторе уља и масти уградити типизирани у одговарајућим шахтама, у складу са препорукама произвођача, како би се омогућило повремено пражњење издвојених масних материја.
- Прикључење дренажних вода од објеката извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза.

- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др. вршити преко таложника и сепаратора.

Однос канализационе мреже и објеката према другим инфраструктурним мрежама и објектима

- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама одређују надлежне комуналне организације својим условима.
- Минимално потребно одстојање канализационе инфраструктуре од водоводне износи 1,5 - 2,0 m.

Излаз на јавну саобраћајницу: Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5m.

За теретна возила уколико не постоји могућност другог прилаза парцели против пожарног возила (објекат се налази даље од 25,0 m од коловоза) приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом и пасажом минималне ширине 3.5 m и минималне висине 4.5m. На парцелама са не стамбеном наменом мора постојати најмање једно паркинг место за теретно возило.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

У свим случајевима који нису дефинисани овим планом примењује се **Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Службени гласник РС“ бр. 22/2015).

Положај грађевинских и регулационих линија према планском документу: Грађевинска линија одређује се у односу на регулациону линију планиране саобраћајнице дате тачкама 2317 y=7 554 430.581, x=4 925 856.223, 2318 y=7 554 424.763, x=4 925 856.188, 2319 y=7 554 409.106, x=4 925 868.458, 2320 y=7 554 347.694, x=4 925 916.582, 2321 y=7 554 300.749, x=4 925 931.506, 2322 y=7 554 283.171, x=4 925 927.727, 2323 y=7 554 273.545, x=4 925 923.943, 2324 y=7 554 266.907, x=4 925 914.839, 2325 y=7 554 300.755, x=4 925 849.415, 2326 y=7 554 304.051, x=4 925 833.752, 2327 y=7 554 299.863, x=4 925 820.241, 2328 y=7 554 290.518, x=4 925 804.603 на минимум 7,50 м удаљености, док је грађевинска линија од регулационе линије потока дате тачкама 2345 y=7 554 364.275, x=4 925 754.286, 2344 y=7 554 370.272, x=4 925 763.394, 2358 y=7 554 368.615, x=4 925 764.514, 2317 y=7 554 430.581, x=4 925 856.223 на удаљењу од 3,00 м.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКАТ

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ: Траса хидрантске и санитарне водоводне мреже остаје иста. Радове на мрежи извести у оквиру предметне парцеле.

УДАЉЕНОСТ ОД МЕЂА: /

ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ: Колски и пешачки прилаз парцели обезбеђен је преко КП.бр.123/1 КО Кучево (планиране јавне саобраћајнице), односно преко улице Вука Караџића, у насељеном месту Кучево.

ДУЖИНА ЦЕВОВОДА: Дужина цевовода за реконструкцију хидрантске мреже: 675m; Дужина цевовода за реконструкцију санитарне мреже: 422m.

ФАЗНОСТ РАДОВА: Није предвиђена фазност радова.

ПАРКИРАЊЕ: /

ТЕХНИЧКИ ОПИС: Садашња хидрантска и санитарна водоводна мрежа у школи је изведена као заједничка. Услед честих појава цурења на инсталацији долази до прекида снабдевања водом Основне школе, топле везе и спортске хале. Идејно решење је урађено на основу постојећег пројекта спољне и унутрашње водоводне мреже као и снимљене ситуације на терену. Предвиђено је да се новопроектована водоводна мрежа објекта прикључи у постојећој водомерној шахти на постојећу водоводну мрежу која се даље повезује са прикључком на улучној водоводној мрежи. У водомерном шахту предвиђена су два засебна водомера, један за санитарну мрежу а други за хидрантску мрежу. Водомери се смештају у постојеће водомерно окно, у свему према идр. Радове изводити у свему према пројектној документацији и условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

7. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ: За потребе реконструкције хидрантске и санитарне водоводне мреже основне школе, топле везе и спортске хале није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију о процени утицаја на животну средину сагласно Мишљењу органа за заштиту животне средине Општине Кучево број 38-19/2025-03 од 23.05.2025.године; број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-13168-LOC-1-HPAP-5/2025 од 29.05.2025.године;

8. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

При пројектовању и извођењу радова на реконструкцији хидрантске и санитарне водоводне мреже основне школе, топле везе и спортске хале испоштовати важеће прописе за ову врсту објеката, правила грађења из ових услова која су саставни део ових локацијских услова:

1. Министарство унутрашњих послова-Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу – Услови за пројектовање број: 07.24.1 број 217-3-552/25-2 од 27.05.2025. године; број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-13168-LOC-1-HPAP-4/2025 од 28.05.2025.године

2. Јавно комунално предузеће Кучево – Услови број 1028 од 27.05.2025.године; број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-13168-LOC-1-HPAP-6/2025 од 27.05.2025.године

9. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА: На предметној катастарској парцели не постоје објекти које треба уклонити.

10. РОК ВАЖЕЊА: Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са овим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

11. ЕНЕРГЕТСКА СВОЈСТВА: Објекат пројектовати и градити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/11) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службеном гласнику РС", бр. 69/2012, 44/18-др.закон и 111/2022)

12. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: al-алувијум

13. Саставни део локацијских услова је:

- Идејно решење бр. 59/25 ИДР ГС од маја 2025. год. израђено од стране УР „Inter“ Пожаревац, Војводе Степе бр.3, одговорног пројектанта Добривоја Јовановића, дипл.инг.маш.

14. По службеној дужности је прибављена и уз захтев приложена следећа документација:

по службеној дужности

- Копија катастарског плана бр. 952-04-027-9194/2025 од 15.05.2025. године

- Копија катастарског плана водова бр. 956-304-11749/2025 од 15.05.2025. године. године
- Мишљење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду - сарадника на пословима за заштиту животне средине бр. 38-19/2025-03 од 23.05.2025.године

уз захтев приложено

- Пуномоћје
- Доказ о уплати административних такси

За ове услове наплаћена је накнада за вођење централне евиденције у износу од 2090,00 динара. Чл. 18 ст.2 Закона о републичким таксама прописано је да су органи и организације аутономних покрајина, односно јединице локалних самоуправа ослобођени плаћања такси.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Кучево у року од три дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 400,00 динара локалне административне таксе.

Услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавног овлашћења
- Архиви

Руководилац одељења
Мирјана Станковић Стојановић