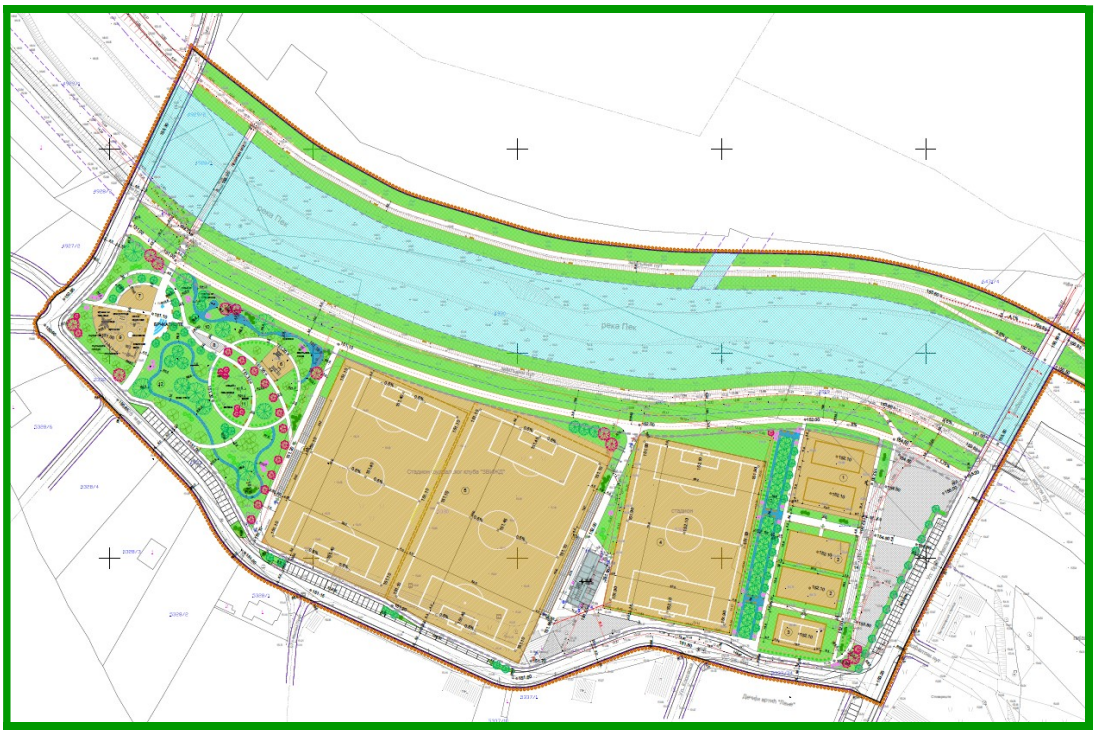
УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК, Жупана Стрaцимира бр. 35/III
Тел/факс: 032/223-270, тел: 324-409

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т
„Спортско-рекреативни центар“ Кучево



ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:
„УРБАНПРОЈЕКТ“ АД предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Чачак

Одговорно лице, одговорни урбаниста и одговорни пројектант:
Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.

Директор:
Андреја Андрић, дипл.инж.грађ.

Инвеститор:
Општина Кучево

јануар, 2025.

УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК, Жупана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/223-270, тел: 324-409
Матични број: 07167571; **ПИБ:**102115543; **Шифра делатности:** 7111
Текући рачун: 160-7120-56 **Банка Интеса" АД ;** 155-1501-66 **Халкбанк" АД**
Обвезник ПДВ Email: office@urbanprojekt.rs

ВРСТА УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКОГ ДОКУМЕНТА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
„Спортско-рекреативни центар“ Кучево

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА КУЧЕВО**

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА: **"УРБАНПРОЈЕКТ" АД**
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.**
(лиценца: 200 0451 03)

ДИРЕКТОР: **Андреја Андрић,дипл.инг.грађ.**

ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА: **"УРБАНПРОЈЕКТ" АД**
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ И ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: **Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.**
(лиценца: 300 5159 03)

САДРЖАЈ:

I ОПШТИ ДЕО

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Копија лиценце одговорног пројектанта
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног пројектанта
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

1.1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
1.2. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
1.4. Условљеност из планске документације

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

2.1. Подаци о локацији
2.2. Анализа постојећег стања

3. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

3.1. Урбанистичка организација локације
3.2. Начин уређења слободних и зелених површина
3.3. Услови за планирану градњу на парцели
3.4. Биланс површина
3.4.1 Површине на нивоу обухвата Урбанистичког пројекта
3.4.2. Упоредна табела биланса на нивоу комплекса
3.5. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
3.5.1 Саобраћај
3.5.2 Комунална инфраструктура
3.5.2.1. Хидротехничка инфраструктура
3.5.2.2. Електроенергетска инфраструктура
3.5.2.3. Телекомуникациона инфраструктура
3.5.2.4. Гасоводна инфраструктура

4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

5.1. Мере и услови заштите животне средине
5.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара
5.3. Мере заштите од пожара и експлозија
5.4. Услови приступачности особама са инвалидитетом

6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

III ГРАФИЧКИ ДЕО

Лист бр. 1	Катастарско-топографска подлога са приказом границе УП-а	Р 1: 1000
Лист бр. 2	Извод из ПГР-а општине Кучево /Планиране намене површина са грађевинским линијама/	Р 1: 1000
Лист бр. 3	Анализа постојећег стања	Р 1: 1000
Лист бр. 4	Ситуациони приказ урбанистичког решења са основом приземља	Р 1: 500
Лист бр. 5	Ситуациони приказ урбанистичког решења са основом крова	Р 1: 500
Лист бр. 6	Регулационо и нивелационо решење локације	Р 1: 500
Лист бр. 7	Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	Р 1: 500
Лист бр. 8	Предлог препарцелације	Р 1: 500

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана и листови непокретности
- Оверен Катастарско-топографски план
- Информација о локацији
- Услови надлежних институција

V ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКАТА

0- Главна свеска
1 - Пројекат архитектуре

I ОПШТИ ДЕО

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Копија лиценце одговорног пројектанта
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног пројектанта
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

8000040905961

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	07167571

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Акционарско друштво

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Preduzeće za konsalting, urbanizam, projektovanje i inženjering URBANPROJEKT akcionarsko društvo, Čačak
Скраћено пословно име	URBANPROJEKT a.d. Čačak

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Чачак
Место	Чачак
Улица	Жупана Страцимира
Број и слово	35/3
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	31. децембар 2002

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	102115543

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-7120-56
155-0000000001501-66

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута: 28. мај 2012

Датум важећег оснивачког акта: 29. мај 2012

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Андреја Презиме: Андрић

ЈМБГ: 2108945782822

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора

Директори

Чланови одбора директора

1. Име: Андреја Презиме: Андрић

ЈМБГ: 2108945782822

Чланови / Сувласници

Подаци о акционару

Назив: Акцијски капитал

Подаци о капиталу

Новчани

износ: Уписан: 97.893,95 EUR датум:

износ: Уплаћен: 97.893,95 EUR датум: 8. октобар 2004

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 97.893,95 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 97.893,95 EUR	8. октобар 2004

Регистратор, Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зорица Р. Сретеновић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 3012963787811

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0451 03

У Београду,
20. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-30070
Београд, 26.11.2024. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Зорица Р. Сретеновић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0451 03

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.11.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зорица Р. Сретеновић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 3012963787811

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 5159 03

У Београду,
27. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-30069
Београд, 26.11.2024. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Зорица Р. Сретеновић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 5159 03

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.11.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09- испр.,64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019)

"УРБАНПРОЈЕКТ" АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Којим се именује одговорни урбаниста за израду **Урбанистичког пројекта „Спортско-рекреативни центар“ Кучево**

Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

број лиценце: 200 0451 03

у Чачку,
06.12.2024.
"УРБАНПРОЈЕКТ" АД
Чачак

Директор: Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09- испр.,64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019), као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА израде **Урбанистичког пројекта „Спортско-рекреативни центар“ Кучево**

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је Урбанистички пројекат израђен у складу са:
  - *Законом о планирању и изградњи* („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023),
  - *Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* („Сл. гласник РС“, бр. 32/19) и
  - *Планом генералне регулације Општине Кучево* („Службени гласник општине Кучево“ бр. 11/19 и 17/23)

- да је Урбанистички пројекат припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога,
- да је Урбанистички пројекат усклађен са условима ималаца јавних овлашћења.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 200 0451 03

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

1.1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

1.2. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта

1.4. Условљеност из планске документације

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

2.1. Подаци о локацији

2.2. Анализа постојећег стања

3. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

3.1. Урбанистичка организација локације

3.2. Начин уређења слободних и зелених површина

3.3. Услови за планирану градњу на парцели

3.4. Биланс површина

3.4.1 Површине на нивоу обухвата Урбанистичког пројекта

3.4.2. Упоредна табела биланса на нивоу комплекса

3.5. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

3.5.1 Саобраћај

3.5.2 Комунална инфраструктура

3.5.2.1. Хидротехничка инфраструктура

3.5.2.2. Електроенергетска инфраструктура

3.5.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

3.5.2.4. Гасоводна инфраструктура

4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

5.1. Мере и услови заштите животне средине

5.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара

5.3. Мере заштите од пожара и експлозија

5.4. Услови приступачности особама са инвалидитетом

6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

„Урбанпројект“ А.Д., предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг из Чачка, на основу члана 62, став 1, *Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон 9/20, 52/21 и 62/2023)* израдило је

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т
„Спортско-рекреативни центар Кучево“

1.УВОД

1.1.Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта „Спортско-рекреативни центар Кучево“, (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) садржан је у:

- Члану 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- *План генералне регулације Општине Кучево* („Службени гласник општине Кучево“ бр. 11/19 и 17/23) (у даљем тексту: План генералне регулације).

1.2.Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Према члану 60. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023), „урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.“

Циљ израде Урбанистичког пројекта је да се кроз урбанистичко архитектонску разраду преиспита предметни простор и створи основа за даљу реализацију. Потребно је урадити Урбанистички пројекат за потребе уређења локације и изградње новог објекта на предметном простору, а све у складу са Планом генералне регулације.

1.3.Граница и обухват Урбанистичког пројекта

У обухват Урбанистичког пројекта улазе целе катастарске парцеле број: **4919, 4920, 4921, 4922, 4923, 4924, 4928/1, 4928/3, 4928/5, 4929/2, 5330 и 5331** и делови катастарских парцела број: **4927/2, 4928/2, 4929/1, 5328/1, 5328/2, 5328/3, 5328/4, 5328/6, 5329, 5332, 5333/33, 5333/34, 5337/1, 5337/10, 5619/1, 5745, 5750, 5766/3, 5767, 5772, 5773, 5788, 5789, 5790/7, 5790/8, 5790/9, 5790/10, 5790/11, 5790/14, 5792/1, 5798,**

5799, 5800, 5851/2, 5852, 5854, 5865, 5866, 5867/1, 5867/2, 5870, 6471/1, 6471/4, 6471/6, 6471/19 и 6499 све КО Кучево I. Граница обухвата је приказана на графичком прилогу *бр.1 „Катастарско - топографска подлога са приказом границе Урбанистичког пројекта“.*

Површина обухвата Урбанистичког пројекта је **115 090m²**.

Граница је дефинисана координатама:

бр.	Y	X
1	7553427.350	4925829.900
2	7553430.373	4925835.382
3	7553432.196	4925838.646
4	7553440.977	4925854.359
5	7553462.556	4925892.976
6	7553485.869	4925879.948
7	7553550.328	4925821.076
8	7553567.776	4925795.577
9	7553583.760	4925769.347
10	7553595.219	4925748.095
11	7553615.013	4925691.639
12	7553627.327	4925623.958
13	7553655.643	4925550.722
14	7553665.779	4925534.480
15	7553682.039	4925515.462
16	7553703.652	4925496.739
17	7553742.538	4925473.241
18	7553818.135	4925443.641
19	7553878.412	4925398.414
20	7553919.758	4925344.762
21	7553978.195	4925292.869
22	7554111.277	4925213.443
23	7554195.998	4925105.430
24	7554224.860	4925011.313
25	7554256.261	4924941.364
26	7554286.092	4924892.304
27	7554299.653	4924871.876
28	7554314.243	4924882.418
29	7554301.472	4924901.656
30	7554271.641	4924950.716
31	7554242.069	4925016.590
32	7554213.207	4925110.708
33	7554120.501	4925228.899
34	7553987.420	4925308.325
35	7553934.015	4925355.749
36	7553892.670	4925409.401
37	7553824.698	4925460.402
38	7553749.100	4925490.002
39	7553715.438	4925510.343
40	7553693.826	4925529.067
41	7553681.049	4925544.009
42	7553670.914	4925560.251
43	7553645.036	4925627.180
44	7553632.723	4925694.861
45	7553611.062	4925756.637
46	7553599.604	4925777.889
47	7553582.631	4925805.742
48	7553565.183	4925831.240
49	7553494.650	4925895.662
50	7553471.336	4925908.689
51	7553461.734	4925914.055
52	7553458.476	4925915.875
53	7553336.045	4925948.750
54	7553308.416	4925949.167
55	7553296.582	4925949.346
56	7553288.530	4925949.468
57	7553260.523	4925951.244
58	7553234.187	4925954.194
59	7553200.393	4925961.115
60	7553153.040	4925975.370
61	7553135.773	4925982.578
62	7553112.053	4925995.487
63	7553093.022	4926007.931
64	7553050.021	4926041.294
65	7553047.800	4926043.043
66	7553040.529	4926049.161
67	7553035.668	4926037.822
68	7553032.875	4926032.001
69	7553013.481	4925991.585
70	7553012.200	4925988.916
71	7553005.759	4925975.493
72	7553005.208	4925974.345
73	7552994.377	4925951.772
74	7552986.845	4925940.656
75	7552977.880	4925930.908
76	7552974.240	4925928.780
77	7552973.280	4925927.640
78	7552971.720	4925925.930
79	7552969.948	4925923.726
80	7552968.221	4925920.435
81	7552966.528	4925918.987
82	7552964.070	4925915.330
83	7552965.240	4925911.070
84	7552965.881	4925908.962
85	7552969.149	4925906.697
86	7552991.191	4925884.155
87	7552993.933	4925881.350
88	7553007.500	4925867.476
89	7553036.101	4925838.225
90	7553045.408	4925825.506
91	7553050.459	4925816.019
92	7553080.827	4925787.556
93	7553093.342	4925781.899
94	7553100.234	4925778.785
95	7553186.327	4925739.871
96	7553212.814	4925739.068
97	7553255.790	4925755.433
98	7553271.960	4925756.095
99	7553277.458	4925754.502
100	7553296.235	4925749.062
101	7553310.218	4925745.012
102	7553322.943	4925742.172
103	7553362.705	4925735.873
104	7553364.043	4925735.482
105	7553377.723	4925729.517
106	7553389.820	4925757.270
107	7553393.870	4925765.350
108	7553407.750	4925793.060
109	7553413.530	4925803.830
110	7553419.983	4925815.767
111	7553426.600	4925828.160

1.4. Условљеност из планске документације

На основу Информације о локацији, а према ***Плану генералне регулације општине Кучево*** предметни простор се налази у оквиру Зоне 03 Кучево-нови центар и опредељен је за спорт и рекреацију, становање високе густине, водне површине и јавне саобраћајне површине.

Подела на карактеристичне зоне

Имајући у виду величину Кучева и намеру да спровођење плана буде што једноставније и за локалну самоуправу и за грађане, планско подручје подељено је на 12 урбанистичких зона, које су разврстане у односу на претежне намене простора у оквиру зоне, односно на положај зоне у обухвату плана.

…..

03	**зона Кучево - нови центар:** обухвата подручје наспрам старог центра Кучева, са јужне стране реке Пек, до обилазнице, од западног улаза у Кучево до зоне **"11 - зона резиденцијалног становања"**;

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Правила уређења: Спорт и рекреација

Површине и објекти намењени спорту и рекреацији, јесу јавне просторне целине са спортским и рекреативним садржајима намењеним за рекреативне активности становништва, тренинге и такмичења спортиста и спортских екипа, као и за извођење наставе физичког образовања деце и омладине.

Рекреативни простори су планирани за различите кориснике и облике одвијања рекреације, као и за различите нивое и облике организације. Структура и заступљеност различитих категорија рекреативних простора треба да се развијају у правцу обезбеђења што већег избора различитих садржаја и њиховог квалитетног просторног и функционалног повезивања са осталим градским садржајима.

Конкретни садржаји, коришћење и уређивање простора за спорт и рекреацију се планирају у циљу: што бољег задовољења рекреативних потреба становника и посетилаца града, унапређења еколошких квалитета урбане средине и доприноса привредном развоју града.

Кучево нема спортску халу, као и градски стадион са отвореним базеном и спортску халу у оквиру школског објекта.

Спортски и рекреативни садржаји планирани у оквиру:

- планираног **спортско-конгресног центра**,
- постојеће градске **спортске хале**,
- **новопланираних рекреативних простора на отвореном**,
- отворених и затворених терена унутар површина намењених школама (у оквиру намене "образовање и култура") и
- пунктуално, на свим другим локацијама, ако за то има расположивих површина, где могу да буду пратећа компатибилна намена у оквиру других претежних (основних) намена.

Спортско-конгресни центар

Спортско-конгресни центар планиран је на левој обали реке Пек, и окружен је наменама становања, предшколском установом, комуналним површинама и реком Пек. У истој овој зони налази се и постојећи стадион фудбалског клуба "Звижд". Иако је 2011. године за ову зону рађен План детаљне регулације, локацију је обавезно даље разрадити **урбанистичким пројектом**, због измена у захтевима, потребама, наменама и саобраћајном решењу у односу на урађени ПДР.

У оквиру Спортско-конгрецног центра планира је реконструкција постојећег стадиона, као и отворени терени за друге спортове (кошарка, тенис и сл.). Уз обалу се планира формирање базена са пратећим садржајима. Непосредно уз ободну саобраћајницу, планирано је формирање смештајних капацитета за спортисте и кориснике.

Ова зона је под директним утицајем великих вода реке Пек и Кучајнске реке, што се решава доследном применом и спровођењем свих интервенција из постојеће техничке документације о заштити Кучева од великих вода реке Пек и њених притока.

Посебан нагласак у оквиру ове намене треба да представљају неизграђене зелене површине у оквиру комплекса. Комплекс треба да буде уклопљен у природно окружење и својим уређењем промовише позитивне ставове о здрављу, екологији и спорту.

Дозвољава се формирање посебних парцела унутар комплекса, у зависности од функционалног решења и диспозиције објеката.

За функционално решавање комплекса обавеза је примена следећих правила уређења:

- дати нагласак на озелењавању што већег процента слободних површина,
- решење уклопити са насипом и шеталиштем уз реку Пек,
- сви објекти морају да задовоље стандарде о приступу лица са посебним потребама, деце и старих особа,
- објекти у оквиру спортско-конгресног центра морају представљати јединствену и заокружену функционалну архитектонско-урбанистичку естетску целину, без обзира да ли се планира решење са мање већих објеката или разуђено решење са више мањих објеката,
- код формирања смештајних капацитета за гостујуће спортисте и екипе, обавезно је предвидети и допунски паркинг простор за аутобусе у складу са планираним капацитетима.

Правилима грађења за ову намену детаљније су прописани урбанистички услови и параметри, док ће тачна функционална расподела и садржаји бити дефинисани даљом разрадом.

Спортска хала

Спортска хала се задржава са постојећим капацитетима и функционалном организацијом. У оквиру овог садржаја нису планиране никакве измене. У циљу повећања посећености и омогућавања већег броја захтевнијих такмичења, у непосредној близини хале планиран је већи паркинг простор који у будућности може да служи и за такмичаре и за посетиоце.

Новопланирани рекреативни простори на отвореном

Као основни садржај планирају се терени за мале спортове на отвореном. Ови садржаји могу да се нађу и као компатибилна намена у другим претежним наменама, у складу са компатибилношћу намена прописаних планом.

Услови за уређење ових површина обухватају следеће:

- правилну оријентацију терена у складу са странама света, у односу на врсту спорта која се планира,
- димензионисање спортских терена у складу са стандардизованим димензијама за врсту спорта која се планира,
- као пожељно, али не и обавезно, дозвољени су и пратећи садржаји, у смислу свлачионица, простора за смештај реквизита, мањих угоститељских објеката, санитарних чворова и сл.,
- терене опремити чесмама где год за то постоје услови,
- увек када је то могуће терене опремити и са неколико редова трибина, у складу са расположивим простором, од чврстог материјала, за посматрање утакмица и окупљање,
- у окружењу терена планирати вегетацију где год за то има расположивог места, било кроз дрвореде (пожељно зимзелених стабала) или уређене површине ниског растиња,
- на свим теренима предвидети и транспарентне ограде према околним садржајима висине усклађене са врстом спротских активности,
- по потреби, за терене предвидети и јавно осветљење које би у летњим месецима омогућило бављење спортом и у вечерњим часовима.

2.2.11. Правила уређења: Водне површине и објекти

Водне површине и објекти обухватају сво постојеће водно земљиште са приобалним земљиштем свих водотокова у обухвату плана.

Водно земљиште јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште текуће воде јесте корито за велику воду и приобално земљиште.

Приобално земљиште јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока, који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

У обухвату Плана генералне регулације Кучево налазе се бројни водотокови: река Пек са својим мањим притокама, потоци, јаруге, воденички јазови и сл.

На бројним местима се фактичке трасе водотокова на терену не поклапају са катастарским стањем, те је ово планско решење за меродавно сматрало стање на терену.

Заштита насеља Кучево од спољних вода реке Пек, сходно Републичком оперативном плану одбране од поплава, је обухваћена деоницом Д.22.6. Пек код Кучева.

Штићено поплавно подручје чини:

1)Затворена касета "Кучево-десна", коју чини десни насип уз Пек од високог терена до ушћа Посушке реке у Кучеву, 2,13 km са десним насипом уз Посушку реку од ушћа у Пек, 0,32 km, укупно 2,45 km;

2)Отворена касета "Кучево-лево", коју чини леви насип уз Пек од Клисуре до ушћа Кучајнске реке 1,43 km са левим насипом и обалом Кучајнске реке 2,32 km и десним насипом уз Кучајнску реку од ушћа у Пек 3,15 km, укупно 6,9 km.

Према доступним подацима (Хидрометеоролошки услови РХМЗ-а број 922-3-63/2016 од 27. V 2016. године), карактеристични рачунски протицаји великих вода реке Пек на предметном подручју износе:

- стогодишња велика вода Q1%=357m³/s
- педесетогодишња велика вода Q2%=325m³/s
- средње воде Qsr=7,09m³/s
- мин. ср. мес. воде обезбеђ. 95 % Qmin,95%=0,367m³/s

Река Пек представља водоток I реда, и главни је реципијент свих вода које се продукују у Кучеву.

Водотоци II реда на којима постоје водни објекти за уређење водотока и за заштиту од поплава, изведени су у склопу регулације реке Пек кроз Кучево (Посушка река, Кучајнска река, Војиловачки поток, Бањски поток).

На Бањском потоку, чији се регулисани део налази у штићеној затвореној касети "Кучево-десна", при појави киша великог интезитета критично место где се јавља висок ризик од преливања је на потезу од железничког моста до улива у реку Пек.

На Кучајнској реци, левој притоци Пека, која се у исти улива узводно од насеља Кучево, изграђена је у селу Кучајна депонијска преграда. Преграда је потпуно засута и обрасла, али функционише као каскада за ублажавање пада речног дна (важна у погледу антиерозионих процеса).

Заштита насеља Кучево од унутрашњих вода на левој обали реке Пек, које се јављају услед сувишних атмосферских вода, је делимично решена.

Овим планом прописана је регулација свих водотокова у обухвату плана, у оквиру које није дозвољена изградња било каквих објеката (са изузетком мини хидролелектране у крајњем западном делу планског подручја).

У складу са већ постојећом техничком документацијом, потребно је довршити, а по потреби и унапредити, започете интервенције на заштити Кучева од великих вода спровођењем до краја свих интервенција предвиђеним Главним пројектом заштите Кучева од великих вода реке Пек, Кучајнске реке и притока (из 2009. године). У оквиру ових интервенција, регулисан је ток реке Пек, Кучајнске реке, Посушке реке, Бањске реке, као и токови два потока у оквиру обухвата плана.

Овом документацијом обезбеђена је и заштита водоизворишта "Млака" од великих вода.

У оквиру водног земљишта нема изграђених постојећих објеката.

За водне површине и објекте одређена су следећа правила уређења.

- Неопходно је извршити регулацију нерегулисаног тока реке Пек све до преласка новопланиране саобраћајнице преко реке Пек у нивоу централног дела зоне 07 - зона индустрије и привреде. Регулацију извршити настављањем постојећих објеката заштите (насипа). насипит морају да буду довољне висине за хиљадугодишње воде.
- На свим насипима уз Пек предвидети траку пешачко-бициклистичке стазе ширине 5,0 m, коју треба повезати са већ постојећим пешачким токовима у насељу,
- На основу утврђених плавних подручја, предвидети водне објекте за заштиту од поплава свуда где то до сада није реализовано, те довршити све интервенице из постојеће техничке документације за заштиту Кучева од великих вода.
- Регулисати и све остале нерегулисане водотокове у складу са висинама хиљадугодишњих вода кроз израду техничке документације и њену реализацију.
- У приобалном земљишту дефинисаном овим планом забрањена је свака изградња објеката.
- Спровести **активне** мере заштите од подземних вода кроз успостављање процеса евапотранспирације на што већем простору, односно коришћење сунца и биљака, као природне пумпе за снижење нивоа подземних вода, што се може постићи формирањем зелених површина у што већем обиму и што дисперзније, у свим угроженим деловима насеља.
- Спровести **пасивне** мере заштите против подземних вода кроз мања парцијална насипања терена (око 1,5 m), на местима предвиђеним за изградњу објеката у облику зигурата – постоља, чиме би се постигло веће удаљење приземља од екстремно високих подземних вода, забраном изградње подрума у најугроженијим подручјима, одређивањем безбедне коте висине приземља и сл.
- Спровести све потребне мере заштите од отпадних вода сталним испитивањем квалитета воде и кроз идентификацију свих отпадних вода и материја које могу да настају у насељу и начин њиховог испуштања у реципијент, те с тим у складу предвидети систем сакупљања и отклањања отпадних вода.
- Водно и приобално земљиште уређује у складу са свим важећим законима и подзаконским актима који се односе на њих, а нарочито у складу са важећим **Законом о водама**.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.3.4.6. Правила грађења: Спорт и рекреација

Спорт и рекреација подразумевају површине и објекте у оквиру површина јавних (или осталих) намена на којима је омогућено рекреативно, аматерско или професионално бављење спортом, са или без формираних простора за посматраче, са или без пратећих и помоћних објеката и садржаја, све у зависности од функционалне организације, врсте спорта и категорије терена.

Списак могућих појединачних функција у оквиру претежне намене, између осталог, обухвата: затворене или отворене спортске терене и мултифункционалне спортске хале са или без трибина или гледалишта, отворене или затворене базене са или без трибина или гледалишта, просторе за смештај реквизита и опреме за одржавање, свлачионице, као и све остале помоћне и пратеће садржаје у функцији бављења спортом или посете спортским манифестацијама и надметањима, евентуалне смештајне капацитете за гостујуће спортисте и екипе, са посебним нагласком на планираном спортско-конгресном центру и свим његовим садржајима.

Урбанистички услови и параметри

Основна намена:	**затворени или отворени објекти и површине за рекреативно, аматерско или професионално бављење спортом, са или без гледалишта, са или без пратећих и помоћних објеката и површина.**
Компатибилне намене:	**•управа и администрација, •образовање и култура, •здравство, •комуналне услуге, службе и делатности, •инфраструктурна мрежа и објекти, •јавне саобраћајне површине и објекти, •јавне зелене површине и •водне површине и објекти.**
Минимална површина грађевинске парцеле:	**500 m².**
Максималан индекс изграђености парцеле:	**0,70.**
Максималан индекс заузетости парцеле:	**80%.**
Обавезне зелене површине у оквиру парцеле:	**минимално 15%, у које не улазе површине спортских терена.**
Максимална спратност или максимална висина објекта:	**•за затворене терене и друге објекте П+1+Пк или П+2, висине у складу са захтевима врсте спорта која се планира, •управни и смештајни објекти, конгресни објекти и сл: П+1+Пк или П + 2, •за отворене трибинске просторе: 20,0 m до највише тачке објекта, без обзира да ли се ради о фасадном платну или кровној/наткривној конструкцији, •за помоћне и економске објекте: 7,5 m до највише тачке објекта, без обзира да ли се ради о фасадном платну или кровној конструкцији.**
Бруто развијена грађевинска површина:	**•добија се множењем површине парцеле са индексом изграђености или множењем површине парцеле са индексом заузетости и бројем надземних етажа, •у случају добијања различитих вредности код рачунања бруто развијене грађевинске површине, увек се примењују оне рестриктивније.**
Објекти на углу:	**нема промене у урбанистичким условима и параметрима.**
Број објеката на парцели:	**дозвољено је постављање више објеката на парцели, у ком случају њихове укупне површине и габарити морају бити у складу са прописаним урбанистичким параметрима.**
Положај објекта на парцели:	**•у складу са грађевинским линијама дефинисаним у графичком делу плана, •међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратница и објеката који се граде у прекинутом низу, на суседним парцелама: минимално половина висине вишег објекта,**

	•претходна удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе просторија за становање, за атеље или пословање, **•међусобна удаљеност нових од постојећих објеката на суседној парцели, осим код објеката у низу: по правилу 5,0 m, а минимално 4,0 m ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење,** **•вишеспратни слободностојећи објекат не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања,** **•растојање новог објекта од границе парцеле према суседу: минимално 2,5 m,** **•објекти се могу поставити и на границу парцеле према суседу само у следећим случајевима:** **–на бочну границу, ако су у питању објекти у низу,** **–ако на суседној парцели већ постоји објекат постављен на међусобну границу: дозвољава се формирање објекта у ширини суседног објекта на међусобној граници парцела или** **–ако се обезбеди писмена сагласност суседа: дозвољава се формирање објекта у ширини и на позицији за које је сагласност добијена,** **•уз све горе наведено, обавезно је поштовати и све евентуалне мере <u>заштите од пожара</u> које се односе на врсту објеката која зе гради.**
Формирање отвора према суседима:	**•у случају постављања објекта на границу парцеле према суседу, на зиду који се налази на граници није дозвољено формирање никаквих отвора осим унутар светларника, онако како је прецизирано Општим правилима грађења која се односе на све намене,** **•када на суседном објекту већ постоји светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта,** **•код изграђених објеката који су међусобно удаљени мање од 4,0 m, а налазе се на суседним парцелама, забрањено је на суседним наспрамним странама формирање нових отвора, осим отвора за споредне просторије са високим парапетом,** **•код изграђених објеката чија су растојања од границе парцеле према суседу мања од 2,5 m забрањено је на суседним наспрамним странама формирање нових отвора, осим отвора за споредне просторије са високим парапетом.**
Стационарни саобраћај:	**све потребе за паркинг простором за планирану намену и капацитете, без обзира да ли се ради о путничким или теретним возилима, морају бити задовољене интерно, у оквиру парцеле, у склопу објекта или на отвореном, на основу прописаних норматива за стационарни саобраћај за ту намену.**
Постављање ограда:	**дозвољено је постављање ограда уз обавезно поштовање следећих услова:** **•ограда целим својим габаритом и волуменом мора бити у оквиру парцеле којој припада и ниједним својим делом не сме прећи вертикалну раван границе парцеле према суседу,** **•дозвољено је да ограда има непрозирни парапет од чврстог материјала или да цела буде непрозирна и од чврстог материјала максимално до висине од 2,5 m, максимална висина ограде износи 4,00 m.**
Постојећи објекти на парцели:	**•на постојећим објектима дозвољене су интервенције у смислу проширења габарита и капацитета у оквирима прописаних урбанистичких параметара,** **•ако постојећи објекти премашују дозвољене**

	вредности и ограничења урбанистичких параметара, дозвољене су само интервенције адаптације, санације, инвестиционог и/или текућег одржавања, без измена габарита и капацитета.
Привремени објекти:	**•дозвољава се постављање привремених објеката у оквиру површина осталих намена и они такође улазе у обрачун укупних габарита и капацитета на парцели и подлежу урбанистичким параметрима и ограничењима,** **•дозвољава се постављање привремених објеката у оквиру површина јавних намена, где и када се за тим укаже потреба и ако за то постоји довољно простора, без угрожавања функционисања површине јавне намене, уз обавезну писмену сагласност органа локалне самоуправе, на начин и под условима које пропише орган локалне самоуправе и све евентуално надлежне комуналне институције, уз посебно ограничење да овакви објекти не смеју бити зидани од чврстих грађевинских материјала, већ морају бити монтажно-демонтажни и такви да омогућавају уклањање у року од 24 часа.**
Пренамена објекта:	**•дозвољена је промена намене целог или дела објекта, у неку од компатибилних намена,** **•у случају пренамене целог објекта: важе урбанистички услови и параметри за нову намену,** **•у случају пренамене дела објекта: за део коме се мења намена важе параметри стационарног саобраћаја за нову намену.**
Посебне напомене:	**•<u>за локацију за изградњу спортско-конгресног центра обавезна је израда урбанистичког пројекта,</u>** **•све корисне површине испод трибина обрачунавају се као 100% површине за све просторе који имају чисту висину већу од 1,80 m,** **•уз ова правила грађења примењују се и правила грађења која важе за све намене.**

<u>2.3.4.9. Правила грађења: Водне површине и објекти</u>

У оквиру водног и приобалног земљишта дозвољена је изградња искључиво објеката у функцији водопривреде и постављање уређаја намењених уређењу водотока, одржавања корита водотока и водних објеката, спровођења мера заштите вода; мониторинга вода, као и постављање инфраструктурне мреже и објеката.

У наредном периоду наставиће се са изградњом, санацијом или реконструкцијом регулације водотокова у обухвату плана у складу са свим важећим Законима и подзаконским актима за ту врсту објеката, према израђеној и прихваћеној техничкој документацији.

За пејзажне интервенције и појединачна уређења или опремања урбаним мобилијаром, сем техничких услова проистеклих из мера заштите од вода, нема других посебних правила.

Дозвољени су радови на постојећим локалитетима меандара, бара, мочвара и природних акумулација за формирање природних рибњака, продубљивање кубика и њихово повезивање ради обезбеђивања проточности и отварања рибљег пута; као и уређење сагласно предвиђеној намени и опремање објектима у функцији заштите, рекреације и одржавања.

За радове у приобаљу у грађевинском подручју, сем техничких и услова проистеклих из мера заштите од вода и одржавања, нема других посебних услова за пројектовање и уређење.

За сваку планирану интервенцију у водном и приобалном земљишту обавезно је прибавити услове и сагласност ЈВП "Србијаводе".

<u>2.3.4.13. Правила грађења: Становање високе густине</u>

Становање високе густине подразумева површине и објекте намењене становању, чија се упросечена густина становања креће у оквирима изнад 100 ст/ha уз могуће одступање од 10%.

Списак могућих појединачних функција у оквиру претежне намене, између осталог, обухвата: стамбене објекте, као и помоћне и економске објекте у функцији становања.

Урбанистички услови и параметри

Основна намена:	**становање високе густине са припадајућим помоћним и економским објектима.**
Компатибилне намене:	**•управа и администрација,** **•образовање и култура,** **•здравство,** **•комуналне услуге, службе и делатности,** **•инфраструктурна мрежа и објекти,** **•спорт и рекреација,** **•јавне саобраћајне површине и објекти,** **•јавне зелене површине,** **•водне површине и објекти,** **•становање ниске густине,** **•становање средње густине,** **•мешовите намене,** **•пословање и комерцијалне делатности,** **•трговина, занатство и услуге,** **•туризам и угоститељство,** **•верски објекти и** **•остале саобраћајне површине и објекти.**
Минимална површина грађевинске парцеле:	**400 m².**
Максималан индекс изграђености парцеле:	**3,6.**
Максималан индекс заузетости парцеле:	**70%**
Обавезне зелене површине у оквиру парцеле:	**минимално 10%, у које не улазе евентуални озелењени паркинг простори.**
Максимална спратност или максимална висина објекта:	**•за стамбене објекте: П+4+Пк или П+5,** **•за помоћне и економске објекте: 10,0 m до највише тачке објекта, без обзира да ли се ради о фасадном платну или кровној конструкцији.**
Бруто развијена грађевинска површина:	**•добија се множењем површине парцеле са индексом изграђености или множењем површине парцеле са индексом заузетости и бројем надземних етажа,** **•у случају добијања различитих вредности код рачунања бруто развијене грађевинске површине, увек се примењују оне рестриктивније.**
Објекти на углу:	**•објектом на углу сматра се објекат који својим фасадама излази на две или више јавних саобраћајних површина,** **•код објеката на углу дозвољава се да прописани параметри буду премашени за 15% у односу на прописане,** **•увећање дозвољених вредности престаје са важењем на удаљености већој од 15 m од темена парцеле које се налази уз јавне саобраћајне површине на чијем се углу (укрштању) налази.**
Број објеката на парцели:	**дозвољено је постављање више објеката на парцели, у ком случају њихове укупне површине и габарити морају бити у складу са прописаним урбанистичким параметрима.**
Положај објекта на парцели:	**•у складу са грађевинским линијама дефинисаним у графичком делу плана,** **•међусобна удаљеност нових од постојећих објеката на суседној парцели, осим код објеката у низу: по правилу 5,0 m, а минимално 4,0 m,** **•растојање новог објекта од границе парцеле према**

	суседу: минимално 2,5 m, **•објекти се могу поставити и на границу парцеле према суседу само у следећим случајевима:** **–на бочну границу, ако су у питању објекти у низу,** **–ако на суседној парцели већ постоји објекат постављен на међусобну границу: дозвољава се формирање објекта у ширини суседног објекта на међусобној граници парцела или** **–ако се обезбеди писмена сагласност суседа: дозвољава се формирање објекта у ширини и на позицији за које је сагласност добијена,** **•уз све горе наведено, обавезно је поштовати и све евентуалне мере заштите од пожара које се односе на врсту објеката која зе гради.**
Формирање отвора према суседима:	**•у случају постављања објекта на границу парцеле према суседу, на зиду који се налази на граници није дозвољено формирање никаквих отвора осим унутар светларника, онако како је прецизирано Општим правилима грађења која се односе на све намене,** **•када на суседном објекту већ постоји светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта,** **•код изграђених објеката који су међусобно удаљени мање од 4,0 m, а налазе се на суседним парцелама, забрањено је на суседним наспрамним странама формирање нових отвора, осим отвора за споредне просторије са високим парапетом,** **•код изграђених објеката чија су растојања од границе парцеле према суседу мања од 2,5 m забрањено је на суседним наспрамним странама формирање нових отвора, осим отвора за споредне просторије са високим парапетом.**
Стационарни саобраћај:	**све потребе за паркинг простором за планирану намену и капацитете морају бити задовољене интерно, у оквиру парцеле, у склопу објекта или на отвореном, на основу прописаних норматива за стационарни саобраћај за ту намену.**
Постављање ограда:	**дозвољено је постављање ограда уз обавезно поштовање следећих услова:** **•ограда целим својим габаритом и волуменом мора бити у оквиру парцеле којој припада и ниједним својим делом не сме прећи вертикалну раван границе парцеле према суседу,** **•дозвољено је да ограда има непрозирни парапет од чврстог материјала или да цела буде непрозирна и од чврстог материјала максимално до висине од 90 cm,** **•максимална висина ограде износи 2,00 m.**
Постојећи објекти на парцели:	**•на постојећим објектима дозвољене су интервенције у смислу проширења габарита и капацитета у оквирима прописаних урбанистичких параметара,** **•ако постојећи објекти премашују дозвољене вредности и ограничења урбанистичких параметара, дозвољене су само интервенције адаптације, санације, инвестиционог и/или текућег одржавања, без измена габарита и капацитета.**
Привремени објекти:	**•дозвољава се постављање привремених објеката у оквиру површина осталих намена и они такође улазе у обрачун укупних габарита и капацитета на парцели и подлежу урбанистичким параметрима и ограничењима,** **•дозвољава се постављање привремених објеката у оквиру површина јавних намена, где и када се за тим укаже потреба и ако за то постоји довољно простора, без угрожавања функционисања површине јавне намене, уз обавезну писмену сагласност органа**

	локалне самоуправе, на начин и под условима које пропише орган локалне самоуправе и све евентуално надлежне комуналне институције, уз посебно ограничење да овакви објекти не смеју бити зидани од чврстих грађевинских материјала, већ морају бити монтажно-демонтажни и такви да омогућавају уклањање у року од 24 часа.
Пренамена објекта:	**•дозвољена је промена намене целог или дела објекта, у неку од компатибилних намена,** **•у случају пренамене целог објекта: важе урбанистички услови и параметри за нову намену,** **•у случају пренамене дела објекта: за део коме се мења намена важе параметри стационарног саобраћаја за нову намену.**
Посебне напомене:	**•уз ова правила грађења примењују се и правила грађења која важе за све намене.**

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

2.1. Подаци о локацији

Урбанистичким пројектом обрађује се простор у површини од 115.090m^2 који је до сада разрађиван Планом генералне регулације општине Кучево.

Простор који је предмет разраде лоциран је у јужном делу центра Кучева, уз обалу реке Пек. Одређен је у северном делу десним насипом реке Пек и саобраћајницама, Улицом 25. мај у јужном делу и Улицом Браће Ивковић у источном делу.

*приказ предметне локације у ширем окружењу

2.2. Анализа постојећег стања

Према Плану генералне регулације велики део предметног простора је опредељен за површине јавне намене. Комплекс који је предмет разраде се развија у

оквиру постојеће површине па је Урбанистичким пројектом потребно обезбедити услове за његово уређење и изградњу новог објекта у функцији спорта и рекреације.

У оквиру комплекса постојећи објекти који су у функцији пословања (стовариште и ЈКП Кучево) су у лошем стању па је потребно предвидети њихово уклањање.

Уз постојеће фудбалске терене лоциран је приземни објекат у функцији садржаја који егзистирају на лоакцији као и помоћни објекти и трибине које су углавном у лошем стању па их је такође потребно планирати за уклањање и замену.

Сви улази у комплекс су лоцирани са његове јужне стране. Главни колски улаз у комплекс се остварује директно из Улице 25.мај.

Кроз северни део обухвата пролази река Пек са приобалним појасом и која се наставља ка истоку па је потребно уредити овај део стазама као и урбаним мобилијаром.

Зеленило

На предметној локацији вегетација је углавном заступљена у форми затравњених површина. Неуређене зелене површине, природно обрасле травном вегетацијом са појединим жбунастим стаблима врбе, заступљене су дуж реке Пек у њеном форланду, као и на самом насипу (бедему). Зелене површине у форми уређеног природног травњака јављају се на спортским теренима за фудбал.

Остала вегетација присутна је у форми дрвореда кугластог јасена дуж Улице браће Ивковић, као и појединачних лишћарских и четинарских стабала на неизграђеном платоу који се налази уз помоћни фудбалски терен.

3. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

3.1.Урбанистичка организација локације

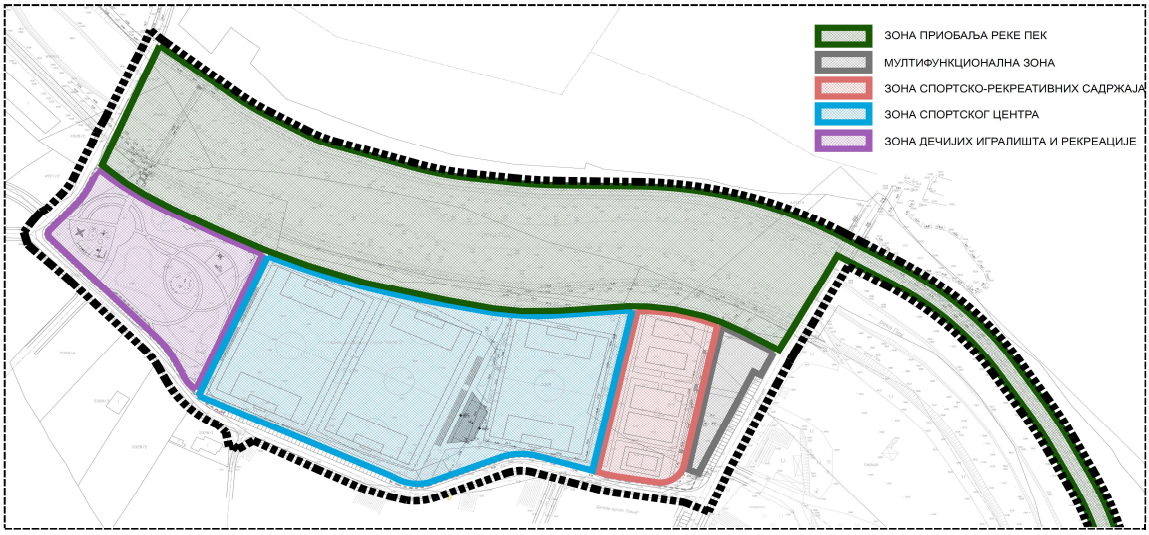
Комплекс спортско-рекреативног центра Кучево се развија у оквиру постојеће површине како је и одређено планом вишег реда па је овим Урбанистичким пројектом потребно обезбедити услове за његово уређење, односно реконструкцију и изградњу новог објекта. Према ПГР-у предметни простор који је у већинском делу планиран за спорт и рекреацију је одређен за разраду кроз Урбанистички пројекат.

Планира се унапређење организације предметног простора што подразумева уклањање постојећих објеката (објекат управе фудбалског клуба „Звижд“ и сви помоћни објекти) и изградња нових садржаја у функцији спортско-рекреативног комплекса.

Планирани концепт организације садржаја се углавном ослања на постојећи као и на потребе корисника оваквог типа простора.

Концепт уређења простора подразумева ортогоналну матрицу која је настала поставком колско-пешачких саобраћајница које одвајају простор на **пет функционалних зона** који заједно чине компактну целину, а то су:

- зона приобаља реке Пек,
- мултифункционална зона,
- зона спортско-рекреативних садржаја,
- зона спортског центра и
- зону дечијих игралишта и рекреације.



*шематски приказ зона које се развијају у предметном простору

Зона приобаља реке Пек обухвата реку, као и насип уз њу, а који се даље наставља ка истоку. Како је ПГР-ом планирана регулација реке као таква је и преузета, а Урбанистичким пројектом су формиране стазе за шетњу и бициклисте са пропратним мобилијаром (клупе, корпе и осветљење) који је предложен искључиво као илустрација могућег уређења и није предмет обавезне реализације. Пешачко-бициклистичке стазе су повезане како са постојећом матрицом тако и са самим садржајима у оквиру комплекса спортско-рекреативног центра.

*пример уређења насипа

Мултифункционална зона подразумева плато у источном делу предметног простора који се директно ослања на Улицу Браће Ивковић. Он је издигнут у односу на остале садржаје који се налазе на нижем делу и представља, како му име и каже, простор који омогућава развијање различитих типова садржаја. У оквиру ове зоне је створена могућност за постављање монтажних објеката павиљонског типа као што су: тезге, кафић, разне врсте надстрешница, а све у складу са потребама корисника простора. На платоу је дата могућност и за организацију сезонских садржаја као што су клизање на отвореном, разни фестивали и сл. У оквиру овог платоа планиран је паркинг за посетиоце па је потребно пронаћи место на њему за дрвену инфо таблу која ће садржати све информације о садржајима који су развијени у оквиру комплекса.

*пример монтажних објеката

*пример привременог клизалишта

Зона спортско-рекреативних садржаја се наставља ка западу у односу на мултифункционалну зону и садржи терене на отвореном за тенис, кошарку и одбојку. Између платоа и ове зоне предвиђа се постављање бетонских трибина које прате природну морфологију терена.

*пример бетонских трибина

*пример трим стазе

Даље ка истоку, ка следећој зони предвиђене су у ортогоналној матрици трим стазе са адекватним озелењавањем.

Зона спортског центра се надовезује на трим стазу и подразумева три фудбалска терена на отвореном, од којих је један главни са свим помоћним садржајима као што су монтажне трибине, клупе за резервне играче и судије. У оквиру ове зоне планиран је и објекат спратности П+1 у оквиру кога су смештени сви садржаји неопходни за функционисање спортског центра: управа, свлачионице, тушеви, остава за реквизите, јавни wc итд у приземљу и ресторан на спрату.

*пример монтажних трибина

*пример клупе за резервне играче

Монтажне трибине су планиране са обе стране фудбалских терена, управно на регулисано корито реке Пек.

Испред самог објекта, ка Улици 25.мај планиран је плато који служи за потребе одржавања утакмица, окупљање гледалаца, за екипе хитне помоћи, новинарске екипе, привремено заустављање аутобуса са играчима и сл.

Зона дечијих игралишта и рекреације планирана је у крајњем западном делу предметног простора и подразумева: теретане на отвореном, дечија игралишта са класичним и дрвеним справама, простор за друштвене игре, трим стазу, брчкалиште, чесму идр.

*пример дечијег игралишта

*пример калистеник теретане

Садржаји у оквиру ове зоне повезани су пешачко-бициклистичким стазама, као и трим стазама.

*пример трим стазе

*пример брчкалишта

Повезивање предметног простора на градску саобраћајну мрежу остварено је са Улице 25.мај где се у две тачке колски саобраћај уводи у комплекс.

Начин ограђивања спортских терена као и улази су дефинисани на графичким прилозима.

Слободне површине у оквиру комплекса подразумевају паркинге на отвореном, затим уређене зелене површине и колске и пешачко бициклистичке стазе чије уређење је детаљније дато у посебном поглављу *3.2. Начин уређења слободних и зелених површина.*

Фазност градње

Реализација садржаја у оквиру комплекса може се спроводити фазно у складу са прибављеном техничком документацијом и потребама корисника простора.
Сваку фазу реализације треба да прати адекватно инфраструктурно опремање.

3.2.Начин уређења слободних и зелених површина

Слободне површине у оквиру предметног простора организоване су у виду зеленила спортско-рекреативног комплекса, које осим микроклиматског има хигијенски и естетски значај. Зелене површине у спортско-рекреативном комплексу треба да артикулишу и оплемене простор, као и да формирају пријатно окружење за бављење спортским активностима.

Функција планираног зеленила састоји се у следећем:

- стварање повољнијих санитарно-хигијенских услова,
- побољшање режима инсолације простора, као и његова заштита од ветра, прашине, буке и других аерозагађивача,
- изолација зоне дечијих игралишта и рекреације, од интензивног саобраћаја,
- уређење паркинг површина,
- пејзажно обликовање комплекса.

Уређење слободних површина спортско-рекреативног комплекса уско је везано за распоред и карактер планираних садржаја, организацију саобраћаја и паркинга у

оквиру комплекса и функционалне намене зеленила. Распоред терена и осталих елемената партера условљава одређену шему кретања.

Зелене површине спортско-рекреативног комплекса генерално се могу поделити на две категорије. Прва категорија подразумева зелене површине које су заступљене уз реку. Ове површине се уређују травном вегетацијом имајући у виду да се налазе у плавном подручју реке Пек. Оне подразумевају зелене површине у форланду реке, на насипу, као и зелене површине дуж пешачко-бициклистичке стазе лоциране у подножју насипа. Обавезно је редовно одржавање ових површина.

Друга категорија зеленила је у функцији спортско-рекреативних садржаја и дечијих игралишта. Зелене површине зоне дечијих игралишта и рекреације организоване су у пејзажном стилу, на начин да нагласе планиране платое и комуникације, као и да пруже пријатну средину за игру и рекреацију. Ка саобраћајницама у окружењу пројектовано је линеарно распоређено зеленило од четинарских врста дрвећа. У оквиру слободних површина, кроз које је предвиђена трим стаза, пројектована је композиција вегетације сачињена од ниског четинарског и лишћарског дрвећа, са појединим групацијама лишћарског, зимзеленог и четинарског шибља. На појединим локацијама пројектована су и солитерна стабла, дуж стаза дрвореди. Оваквом композицијом постигнута је колоритна динамика, док су уједно задовољене и потребе за засеном различитих делова комплекса.

У зони спортског центра и спортско рекреативних садржаја, на простору између помоћног фудбалског терена и терена за различите спортове пројектована је зелена површина у ортогоналном стилу. У оквиру ове површине пројектоване су трим стазе са просторима за одмор и освежење. Вегетација је распоређена линеарно пратећи токове кретања. У залеђини трибина, као и дуж бициклистичке стазе формиран је линеарни засад кугластог зимзеленог шибља. На шкарпама уз трибине пројектовано је полегло жбунасто растиње.

Простор око објекта и уз стадион, као и остале слободне површине уређене су у пејзажном стилу, комбиновањем листопадног и четинарког дрвећа са шибљем различите категорије и колорита.

Између паркинга и пројектованог платоа, предвиђен је дрворед од стабала кугласте форме.

При одабиру садног материјала предност је дата врстама са већом биолошком вредношћу, тј. онима које припадају датој биљној заједници, при томе дајући прво место растињу са већим транспирационим капацитетом и дужим вегетационим периодом, а посебно хигрофилним врстама. Избором биљног материјала разнородног по форми и боји, постиже се декоративно обликовање зелених површина. При одабиру врста избегаване су оне са алергеним дејством, које би могле да буду штетне по здравље. У избор садног материјала укључено је и биље са одређеним санитарним деловањем, као што су фитонцидне, бактерицидне и медоносне биљке.

Одговарајућом шароликошћу пејзажне композиције, код корисника простора се изазива ведро расположење. У ту сврху се користе листопадне врсте са светлим листовима, које цветају или дрвеће и жбуње које с јесени мења боју, као и четинари. Висинском градацијом зеленила постиже се уважавање потребе у светлу и сенци, за различите делове комплекса. За озелењавање користити дрвеће ниске (3-10m) и средње висине (10-15m).

Посебно треба нагласити да се у окружењу спортских терена избегава садња дрвећа са плодовима и крупним лишћем, као и да зелене површине у оквиру спортско-рекреативног комплекса захтевају интензивно одржавање.

На графичким прилозима дата је локација на којој је предвиђен *паркинг за бицикле*, у близини улаза у објекат и улаза на главни фудбалски терен.

Одлагање комуналног отпада је предвиђено уз Улицу 25.мај.

Положај и број *паркинга за бицикле, судова за одлагање комуналног отпада* су дати на графичким прилозима. Приликом даље разраде, а кроз израду техничке документације њихов положај, габарит и број се могу мењати, а у складу са потребама корисника предметног простора.

Такође, кроз техничку документацију треба предвидети исте типове урбане опреме (клупе за седење, корпе, паркинг за бицикле, канделабри и остало).

3.3.Услови за планирану градњу на парцели

Услови за планирану градњу, у оквиру локације предвиђене за Урбанистички пројекат су дати у складу са Планом генералне регулације, а према Информацији о локацији бр. 350-121/24-03 од 04.10.2024.године.

Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

За потребе формирања комплекса у функцији спортско-рекреативних садржаја потребна је израда Пројекта препарцелације којим ће се формирати **грађевинска парцела.**

Грађевинску парцелу формирати према Општим правилима парцелације (елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле) који су дефинисани кроз *Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).*

На графичком прилогу бр.8 дат је *Предлог препарцелације* за формирање грађевинске парцеле, поштујући општа правила препарцелације у погледу величине, облика и површине грађевинске парцеле. Грађевинској парцели је обезбеђен адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Овим предлогом препарцелације се као коначан резултат добија ЈЕДНА грађевинска парцела и ТРИНАЕСТ катастарских парцела, а *начин формирања и биланси површина су дати у следећој табели:*

Нова парцела	Број катастарске парцеле (КО Кучево I)	НАМЕНА Према важећем ПГР-у	Површина формиране парцеле (м2)
ГП 1	део 4921 део 4919 део 5331 део 5329 део 5330 део 4924 део 4923 део 4922 део 5332 део 4928/3 део 6499	*Површина јавне намене (спортско-конгресни центар)*	**42 077**

КП 1	део 5745 део 5750 део 6471/19 део 5870 део 5867/1 део 5867/2 део 5866 део 5865 део 5854 део 5852 део 5851/2 део 5767 део 5766/3 део 5772 део 5773 део 6471/6 део 5789 део 5790/11 део 5792/1 део 5790/7 део 5790/8 део 5790/14 део 5790/9 део 5790/10 део 5800 део 5788 део 5799 део 5798 део 6471/1	*Површина јавне намене (зона насипа уз водоток)*	**24 972**
КП 2	део 6471/1	*Површина јавне намене (саобраћајница)*	**198**
КП 3	део 6471/4 део 6471/1	*Површина јавне намене (зона насипа уз водоток)*	**2 892**
КП 4	део 6471/1	*Површина јавне намене (водне површине)*	**213**
КП 5	део 6471/4 део 4929/2	*Површина јавне намене (зона насипа уз водоток)*	**4 865**
КП 6	део 6471/1 део 4919 део 4920 део 4922 део 4928/1 део 4929/2	*Површина јавне намене (водне површине)*	**18 492**
КП 7	део 4671/1 део 4919 део 4921 део 4920 део 5329 део 4922 део 4928/1 део 4928/5 део 4928/3	*Површина јавне намене (зона насипа уз водоток)*	**7 901**

КП 8	део 5331 део 6499 део 4921 део 4919 део 4920 део 5329 део 4922 део 4928/3 део 4928/5 део 5332	*Површина јавне намене (приобални појас)*	**4 380**
КП 9	део 6471/1	*Површина јавне намене (водне површине)*	**487**
КП 10	део 6471/1 део 4919 део 4921 део 5619/1 део 6499 део 5331 део 5329 део 5322 део 5333/34 део 5333/33	*Површина јавне намене (саобраћајница)*	**1 966**
КП 11	део 5333/33 део 5333/34 део 5332 део 5329 део 5337/1 део 5337/10 део 5328/1 део 4924 део 5330 део 5328/2 део 5328/3 део 5328/4 део 5328/6 део 4923 део 4922 део 4927/2 део 4928/2 део 4928/3 део 4928/5 део 4928/1	*Површина јавне намене (саобраћајница)*	**6 071**
КП 12	део 4928/1 део 4929/2 део 4928/2 део 4929/1 део 5332	*Површина јавне намене (водне површине)*	**408**
КП 13	део 4929/2 део 5332 део 6471/1 део 4929/1	*Површина јавне намене (саобраћајница)*	**168**
УКУПНО			**115 090**

** Све површине у обухвата Предлога препарцелације су обрачунате према ДКП-у који је добијен за потребе израде Урбанистичког пројекта.*

Третман постојећих објеката

Сви постојећи објекти који се налазе на предметној локацији су предвиђени за уклањање (објекат управе фудбалског клуба и помоћни објекти).

За уклањање објеката, које се врши на основу дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела, према члану 168. Закона о планирању и изградњи, израђује се пројекат рушења.

Услови изградње за нови објекат у функцији спортско-рекреативног комплекса

- Урбанистичким пројектом су дати параметри градње, а све у складу са Важећим Планом генералне регулације.
- Нови објекат - пословна зграда је у функцији планираног спортско-рекреативног комплекса.
- На површини у функцији комплекса поставити објекат у функцији пословања, спорта и рекреације и услужних делатности са садржајима који су дефинисани Идејним решењем, а који подразумева пословну зграду. Идејно решење, које је саставни део Урбанистичког пројекта, није обавезујуће у смислу функционалне организације и обликовања. У даљој разради кроз техничку документацију могућа су одступања у оквиру задатих габарита, а у складу са потребама и уз поштовање правила и прописа за изградњу дате врсте објеката.
- Објекат поставити као слободностојећи у оквиру комплекса, иза планиране грађевинске линије која је дата на графичком прилогу, а према координатама тачака за обележавање новопројектованог објекта – *Лист бр. 4.Ситуациони приказ урбанистичког решења са основом приземља.*
- Грађевинска линија је постављена на 16.3m у односу на регулациону линију ка Улици 25.мај.
- Величина парцеле за предвиђене садржаје се поклапа са границом комплекса, а која је на графичким прилозима означена као Граница комплекса СПЦ-а. Могуће је формирање више парцела у функцији планираних садржаја, а у складу са фазном реализацијом, уз поштовање свих задатих параметара градње.
- Нови објекат градити до спратности П+1.
- Није предвиђено ограђивање комплекса већ само спортских терена, транспаретном жичаном оградом до максималне висине од 4м, на начин како је то дато на графичким прилозима.
- Колски приступ комплексу са јавне саобраћајнице остварује се на два места, у складу са графичким прилогом, а што је и обрађено у посебном поглављу УП-а – *3.5.1 Начин прикључења на инфраструктурну мрежу – саобраћај.*

3.4. Биланс површина

3.4.1. Површине на нивоу обухвата Урбанистичког пројекта

Намена	***Површина m²***	***Површина под објектима m²***	***БРГП m²***	***Из***	***Проценат зелених површина***	***Спратност***
Површина у функцији комплекса – ГП 1	**42.077,22**	**333,03**	**618,35**	**0,79%**	**23,21%**	**П+1**
Саобраћајне површине (колски, пешачки и бициклистички)	22.874,96	/	/	/	/	/
Водне површине – река Пек	19.599,74	/	/	/	/	/
Зелене површине	30.538,07	/	/	/	/	/
Укупно УП	***115 089,99***	***/***	***/***	***/***	***/***	***/***

3.4.2. Упоредна табела биланса на нивоу комплекса

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	**ПРЕДВИЂЕНО Планом генералне регулације (спорт и рекреација)**	**ПРЕДВИЂЕНО Урбанистичким пројектом**
Основна намена:	Затворени или отворени објекти и површине за рекреативно, аматерско или професионално бављење спортом, са или без гледалишта, са или без пратећих и помоћних објеката и површина	**Комплекс у функцији спорта и рекреације**
Компатиилна намена у оквиру <u>становања високе густине:</u>	Спорт и рекреација	
Минимална површина грађевинске парцеле:	500м2	**42 077м2**

Максимални индекс изграђености парцеле:	0,70	**0,0147**
Максимални индекс заузетости парцеле:	80%	**0,79%**
Обавезне зелене површине у оквиру парцеле:	Минимално 15%, у које не улазе површине спортских терена	**23,21%**
Максимална спратност или максимална висина објекта:	Управни и смештајни објекти, конгресни објекти и сл: П+1+Пк или П+2	**П+1**
Бруто развијена грађевинска површина:	/	**618,35м2**
Број ПМ	- Пословање, администрација: 1ПМ на 70м2 корисног простора (потребно 7ПМ) - Спортски објекти и терени са гледалиштем: 1ПМ/20 гледалаца (потребно 65ПМ) Укупно потребно **72ПМ**	Укупно остварено **88ПМ**

3.5.Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

3.5.1 Саобраћај

Предметни простор спортско-рекреативног комплекса се налази у јужном делу центра Кучева, непосредно уз реку Пек са њене леве стране и са градом је повезан мостовима, постојећим из Улице Браће Ивковић и будућим из Улице 25.мај. Треба поменути да је на месту постојећег дотрајалог пешачког моста планиран нови, такође пешачки, ширине 4м.

Предметни простор је саобраћајно добро повезан са градом преко Улица Браће Ивковић и 25.мај са којих се приступа свим садржајима у оквиру комплекса.

Окружење спортско-рекреативног центра чине поменуте улице и река Пек са оба бедема. Окружење је у потпуности усклађено са актуелним ПГР-ом.

Простор спортско-рекретивног центра се може поделити на: зону спортско рекреативних садржаја (терени за мале спортове), зону спортског центра (фудбалски терени) и зону дечијих игралишта и рекреације. Између њих је планирана мрежа колско-пешачких и пешачких саобраћајница које су повезане са горе поменутим окружењем. Оба бедема уз реку су третирана као саставни део ове мреже.

Са ширином у круни насипа, левообални је повезан директно, а деснообални индиректно преко моста. На оба бедема је планирана модернизација застора, уместо земљаног предвиђен је асфалтни или бехатон. Ова измена не ремети водне услове. Осим овога дата је могућност повезивања пешачког саобраћаја дуж оба бедема рампама испод моста ширине 2,0м као и повезивања деснообалног бедема рампом ширине 5,0м са Улицом Браће Ивковић. Левообални бедем био би повезан са истом улицом преко рампе ширине 2,0-4,0м према бициклистичко-пешачкој стази ширине 3,5м која повезује све три зоне од улице Браће Ивковић дуж ножице насипа и завршава на улици 25мај. Овом стазом је могућ приступ интрвентних возила за потребе све три зоне.

Саобраћај унутар зоне спортско-рекреативних садржаја чине пешачке стазе ширине 2,0м-4,0м у ортогоналном распореду између терена за мале спортове, као и трим стазе према зони спортског центра.

Саобраћај унутар зоне спортског центра чине колско-пешачке и пешачке стазе између фудбалских терена ширине од 2,0м-8,0м. Са њих су дати улази у сва три фудбалска терена како за пешаке тако и за доставна и интервентна возила.

Саобраћај унутар зоне дечијих игралишта се састоји из пешачких и трим стаза сегментног облика, са проширењима за објекте ове намене. Ширине стаза су од 1,0м-4,0м.

Саобраћај интервентних и доставних возила кроз спортски центар је означен стрелицама црвене и плаве боје.

Паркирање

Паркирање за потребе зоне спортско-рекреативних садржаја је организовано уз Улицу Браће Ивковић управно, капацитета 29ПМ као што је планирано и у ПГР-у.

Паркирање за остале две зоне је организовано уз Улицу 25.мај управно на два места, укупног капацитета 59ПМ. За паркирање аутобуса предвиђен је подужни паркинг уз Улицу 25мај, капацитета 1ПМ.

Број паркинг места задовољава стандарде за објекте ове намене и његов укупан број за путничка возила је 88 ПМ, а за аутобусе 1ПМ.

Нивелација:

Све три зоне спортско-рекреативног центра су у висинском смислу примерени нивелацији Улице 25. мај, а висинска разлика у односу на мултифункционални плато у улици Браће Ивковић износи 1,8м-2,5м. На денивелацији између њих су предвиђене трибине за мале спортове.

Нивелација свих саобраћајних површина је уклапана у постојеће стање терена поштујући задате услове спортских садржаја. На местима денивелација су пројектоване рампе са нагибима по којима се могу обављати све врсте планираног саобраћаја имајући у виду и инвалидна лица.

Попречни падови свих пешачних, колско-пешачких површина као и тротоара су 2%.

Коловозне конструкције и застори:

Коловозна конструкција свих колских површина, паркинга и бициклистичких стаза и оба бедема је планирана са савременим коловозом и застором од асфалта уз могућност да у зони бедема буде постављен и бехатон. Застор пешачких површина тротоара, пешачких стаза и платоа планиран је, такође од асфалта. Застор трим стаза,

у оквиру површина за рекреацију, планиран је од природног растреситог материјала (малч, пиљевина, ризла).

Оивичење

Оивичење свих саобраћајних површина и платоа је предвиђено са средњим бетонским ивичњаком 18/12 са надвишењем према потреби.

3.5.2 Комунална инфраструктура

3.5.2.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Постојеће стање

У оквиру државног пута постоји водоводна цев пречника 200mm.

Планирано решење

У оквиру Улице Браће Ивковић постоји водоводна цев пречника 200mm и она се задржава. У улици 25 мај планирана је водоводна цев пречника 110mm. На ту цев планирана су четири прикључка за водоводну мрежу у оквиру УП-а. У зони спорско-рекреативних садржаја планиране су две чесме за које је планиран један прикључак за воду. У зони спортског центра планирана су два прикључка за воду. Други прикључак је пречника 110 mm. и у водомерном шахту се раздвајају санитарна и хидрантска мрежа, у оквиру објекта за управну зграду. Трећи прикључак је пречника 110 mm и он пролази између травнатих фудбалских терена и планиран је да обезбеди воду за системе за заливање фудбалских терена. Четврти прикључак је у зони дечијих игралишта и рекреације у оквиру којих је планирана чесма као и брчкалиште. Сва четири прикључка имају водомерне шахте у којима су смештени одговарајући водомери и водоводна арматура. Прикључке извести према условима ЈКП Кучево.

Водоводне цеви за санитарну и хидрантску мрежу су од ПЕХД материјала за радни притисак од 10 бара. На потребним местима су предвиђени надземни хидранти пречника 80mm. Потребна количина воде за гашење пожара износи 10 l/s, а потребан притисак на хидрантима 2,5 бара. Све пословне објекте као и ресторане прикључити на водоводну мрежу. Сваки локал као и ресторан мора имати свој водомер. Водоводне цеви се постављају у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова испод асфалтних површина је шљунком, а испод зелених површина земљом из ископа у слојевима од 30cm. са потребним квашењем и набијањем.

Фекална канализација

Постојеће стање

На подручју плана у Улици 25.мај је изведена фекална канализација.

Планирано решење

У Улици 25.мај постојећа фекална канализација је пречника 250mm која одводи фекалне воде према будућим ППОВ-у који се налази низводно ван границе УП-а. У зони спорско-рекреативних садржаја планирано је да се од две чесме одведе санитарна вода до постојеће фекалне канализације пречника 250mm која се налази у улици 25 мај. У зони спортског центра планирано је да се из новог објекта одведе

фекална вода до постојеће фекалне канализације пречника 250mm. У зони дечијих игралишта и рекреације планирана је санитарна канализација која одводи санитарне воде од чесме и брчкалишта до постојеће фекалне канализације пречника 250mm.

Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ-а, пречника 160mm и 200mm. Постављају се у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова је шљунком испод асфалтних површина и земљом из ископа испод зелених површина у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем. На потребним местима су предвиђени ревизиони силази чије растојање не сме бити веће од 50m. Ревизиони силази су од готових АВ прстенова пречника 1000mm. Завршавају се са ливеногвозденим поклопцем и рамом за средње саобраћајно оптерећење. На потребним местима су планирани ревизиони силази. Ревизиони силази се састоје од готових АВ прстенова и завршавају се са ливено-гвозденим поклопцима и рамом.

Атмосферска канализација

Постојеће стање

На подручју плана нема изграђене атмосферске канализације.

Планирано решење

У Улици 25.мај планирана је атмосферска канализација која одводи атмосферске воде према реци Пек. Пре испуштања атмосферске воде у реку Пек потребно је извршити пречишћавање исте на таложнику и сепаратору масти. После третмана атмосферске воде уз помоћ пумпне станице исту препумпати у реку Пек. На травнатим фудбалским теренима планирана је да се изведе дренажа терена. Око терена постављене су цеви које одводе дренажну воду у атмосферску канализацију у Улици 25.мај. Остале атмосферске воде се гравитационо изливају у зелене површине. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ-а пречника 300mm и 400mm. Постављају се у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова је шљунком испод асфалтних површина и земљом из ископа испод зелених површина у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем. На потребним местима су предвиђени ревизиони силази чије растојање не сме бити веће од 50m. Ревизиони силази су од готових АВ прстенова пречника 1000mm. Завршавају се са ливеногвозденим поклопцем и рамом за средње саобраћајно оптерећење. На потребним местима су планирани ревизиони силази. Ревизиони силази се састоје од готових АВ прстенова и завршавају се са ливено-гвозденим поклопцима и рамом. На потребним местима поставити сливнике према нивелацији саобраћајница. Рачунало се са кишом интезитета 152 l/s/ha, повратног периода од две године и трајања од 15 минута. Коефицијент отицања са асфалтних површина и кровова је 0,9 а са зелених површина 0,3.

Регулација водотока

Доминантан вододоток на предметној локацији је река Пек. Према доступним подацима (сходно хидролошком прорачуну и мишљењу РХМЗ-а који су исходовани за потребе МХЕ ,,Пек-клисура" из 2018 године) на потезу низводно од предметне локације карактеристични рачунски протицаји великих вода реке Пек на предметном подручју износе :

- стогодишња велика вода	$Q_{1\%}$	=	400	m^3/s
- педесетогодишња велика вода	$Q_{2\%}$	=	351	m^3/s

- средње воде	Q_{sr}	=	7,20 m³/s
- мин.ср.мес. воде обезбеђ. 95%	$Q_{min.95\%}$	=	0,314 m³/s

Локација је обухваћена Републичким оперативним планом од поплава и налази се у оквиру деонице Д.22.6, - штићено поплавно подручје у оквиру Отворене касете ,,Кучево–лево" коју чини леви насип уз Пек од Клисуре до ушћа Кучајнске реке 1,43 km. и Затворене касете ,,Кучево–десна", коју чини: десни насип уз Пек од високог терена до ушћа Посушке реке у Кучеву, 2,13 km са десним насипом уз Посушку реку од ушћа у Пек, 0,32 km, укупно 2,45 km, надлежност ЈВП ,,Србијаводе" Београд.

Река Пек је водоток I – ог реда.

Нивелету бициклистичке стазе пројектовати тако да прати постојећу нивелету круне насипа. Коловозна конструкција не сме задирати у или оштетити тело постојећег насипа. Да би се обезбедио континуитет нивелете саобраћајнице дозвољено насипање до потребне коте, док је скидање постојећег терена дозвољено само за дебљину хумусног слоја (20cm.). Планирани радови не сме се нарушавати стабилност и сигурност одбрамбене линије. Одвођење атмосферске воде предвидети попречним и подужним нагибом бициклистичке стазе. У случају концентрисаног изливања атмосферске воде косину насипа осигурати од ерозије. Парцела водног земљишта на брањеној страни мора минимално да обухвата (слободан простор до садашње брањене ножице насипа): подужни сервисни простор за одржавање водних објеката у ширини од минимум 5 метара, имајући у виду проспекцију, редовно одржавање и активности у случају одбране од поплава, и мора да се обезбеди коридор до насипа, односно слободан прилаз реци Пек. Потребно је имати у виду да је на предметном потезу слободан излив воде у реку Пек био неадекватан, јер би при сваком наиласку великих вода реке Пек долазило до појаве повратних вода, односно долазило би до успора и плављења терена и околног подручја. На местима укрштања препумпног цевовода са насипом дефинисати техничко решење безбедног превођења цевовода тако што ће се пратити контура тела насипа укопавајући га само у зони хумусног слоја. При преласку преко круне насипа вод мора да је у заштитној цеви или каналици. Прелаз преко круне насипа треба да је минимум на коти рачунског нивоа реке Пек $Q_{2\%}$. На водном земљишту, сходно одредбама Закона о водама, део површине може се само партерно уредити у склопу јавних површина, без препрека као што су ограде и мобилијар, у нивоу обале, с тим да обала водотока увек буде доступна за коришћење у сврху обављања водне делатности – за проспекцију, одржавање и одбрану од поплава.

За све друге активности које ће се евентуално обављати, пројектом је потребно предвидети одговарајуће радове и мере у циљу спречавања оштећења на постојећим водним објектима. О почетку радова потребно је благовремено писмено известити ЈВП „Србијаводе“ Београд, ради контроле: извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и водне објекте, и услова у оквиру издатих водних услова.

Коначан избор техничких решења и техничке услове реализације потребно је извршити уз сагласност надлежне стручне службе задужене за контролу стања заштитних објеката и спровођење одбране од поплава (руководилац одбране од поплава на водном подручју, помоћник руководиоца на водном подручју из ЈВП „Србијаводе“).

3.5.2.2. Електроенергетска инфраструктура

На простору у обухвату УП-а постоји изграђена електроенергетска мрежа и објекти. На подручју се налази стубна трафостаница (СТС) 10/0,4 kV/kV „Бетоњерка“ и 10 kV надземни вод који овезује ову СТС са МБТС 10/0,4 kV/kV „Вашариште“. Преко приступне саобраћајнице у обухвату УП-а прелазе још два 10 kV надземна вода са својим заштитним појасом који износи укупно 20 m. Уз Улицу Браће Ивковић је изграђен и подземни 10 kV вод од МБТС „Вашариште“ до МБТС „Аутобуска станица“. На подручју постоји и делимично изграђена нисконапонска дистрибутивна мрежа и мрежа јавног осветљења.

Максимална снага, односно укупне потребе комплекса за електричном енергијом износе 50 kW.

За напајање електричном енергијом овим Урбанистичким пројектом се предвиђа изградња кабловског нисконапонског вода типа и пресека PP00-A-4x150 mm² од слободног НН извода у НН блоку постојеће МБТС „Вашариште“ до ормана мерног места који ће се налазити на бетонском постољу у комплексу спортско-рекреативног центра. Од ормана мерног места до планираног објекта ће се изградити четворожилни вод максималног пресека 150 mm² одговарајућег типа. Из ормана мерног места ће се напајати и инсталација осветљења чија је траса оријентационо уцртана у графичком приказу „Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на мрежу“. На насипу је предвиђено напајање осветљења преко соларних панела постављених на стубовима расвете уз коришћење енергетски ефикасних расветних тела, а као резервно напајање остављена је могућност изградње нисконапонског вода који би се такође снабдевао са планиране инсталације осветљења.

У комплексу се по потреби предвиђа и простор за постављање уређаја за резервно напајање-дизел електричног агрегата (ДЕА). На кровним површинама новог објекта и на осталим стубовима осветљења или надстрешницама се могу постављати соларни фотонапонски модули за производњу електричне енергије.

Електрична енергија се може користити и за потребе грејања/хлађења планираног објекта коришћењем термотехничких система. Развод грејних/расхладних тела у објекту ће се одредити приликом израде пројектно-техничке документације.

У случају изградње у заштитном појасу надземног 10 kV поштовати следеће одредбе Закона о енергетици (Сл. гласник РС, бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23 – др.закон, 62/2023 и 94/2024):

- У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.
- Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.
- Сагласност из претходног става се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, прибавити услове надлежне Електродистрибуције, а приликом измештања водова поштовати потребна међусобна растојања и углове савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.

Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем електроенергетских водова извести у складу са важећим одредбама:

- Закона о енергетици (Сл. гласник РС, бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23 – др.закон, 62/2023 и 94/2024);
- Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23);
- Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називаног напона изнад 1000V (Сл. лист СФРЈ, бр. 4/1974);
- Правилника о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења назívног напона изнад 1000V (Сл. лист СРЈ, бр. 61/1995);
- Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења (Сл. гласник СФРЈ, бр. 68/1986);
- Важећим стандардима: SRPS N.CO.105, SRPS N.CO.101 i SRPS N.CO.102.

Приликом израде даље пројектно-техничке документације у свему поштовати услове бр. D.11.02-468182-UTD-24 од 29.11.2024. године прописане од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

3.5.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

На простору у обухвату УП-а постоје изграђене инсталације у власништву „Телеком Србија“ а.д. Примарна ТК мрежа је у рову и у изграђеној ТК канализацији. Дистрибутивна кабловска мрежа је мешовитог типа као и разводна мрежа која решава потребе за ТК услугама на овом подручју. Постојећа мрежа је оријентационо приказана на графичком приказу „Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на мрежу“.

Према стратешком опредељењу Телеком Србија ад, приступа се изградњи оптичке дистрибутивне мреже до крајњих корисника типа FTTH (Fiber to the Home) или FTTB (Fiber to the Building), полагањем приводног оптичког кабла до објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима.

За простор спортско-рекреативног центра Кучево, предвиђа се изградња нове или реконструкција постојеће мреже у виду ТК кабла или ТК канализације у оквиру свих саобраћајница у обухвату УП. Кабловска канализација ће се градити са ПВЦ или ПЕХД цевима Ø110 mm са минимално три цеви и окнима на растојању од око 60 m. Цеви се полажу у ров у слојевима по 3 цеви на дубини од 1,0 m, а код директног полагања кабла у ров, он је димензија 0,8x0,4 m.

У комплексу се могу постављати типски кабинети за смештај ТК опреме – MSAN или mini iPAN уређаји. Ови outdoor кабинети захтевају површину од 5,0x3,0 m и постављају се обично на траси ТК инсталација. Тачне позиције ових кабинета ће се одредити у току пројектовања.

За нови објекат предвиђа се прикључење на ТК мрежу изградњом прикључка од постојеће или планиране мреже до приступног ТК окна. Приводна канализација од

приступног окна до тачке концентрације унутрашњих инсталација је капацитета мин. 3ПЕХД цеви Ø50 mm са одговарајућим окнима на правцу и на скретањима. За унутрашњу инсталацију применити класично структурно каблирање са успонским и хоризонталним каналима или цевима са свођењем у тачку концентрације.

У комплексу спортско-рекреативног центра се могу градити и друге електронско-комуникационе инсталације - структурни кабловски систем (телефонска и локална рачунарска мрежа), стабилна инсталација за дојаву пожара и гашење пожара у електроорманима, систем видеообезбеђења (ЦЦТВ), систем рампи и наплата паркинга, као и постављати антенски системи мобилне телефоније и других електронских комуникација.

Антенске системе постављати на планираном објекту или на рефлекторским стубовима. За напајање обезбедити трофазно наизменично напајање једновремене максималне снаге 17,3 kW.

За изградњу, измештање и заштиту ТК инфраструктуре потребно је поштовати следеће услове:

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија" извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација.
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећи објеката „Телеком Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- Приликом пројектовања и изградње телекомуникационих инсталација поштовати сву важећу законску регулативу из ове области, а посебно Закон о електронским комуникацијама ("Службени гласник РС" бр. 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилник о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката ("Службени гласник РС" бр.

16/12) и Правилник о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и опреме прилико изградње пословних и стамбених објеката ("Службени гласник РС" бр. 132/12).

3.5.2.4. Гасоводна инфраструктура

На подручју у обухвату УП-а тренутно је у изградњи дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar. Ова гасоводна мрежа је оријентационо приказана на графичком приказу „Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на мрежу“. При извођењу радова у близини гасовода неопходно је извршити пробне ископе („шлицовање“) ради утврђивања тачног положаја гасовода. Планирани објекат се може прикључити на гасоводни систем изградњом прикључка од дистрибутивне мреже (када она добије употребну дозволу) до техничких просторија у објекту где ће се налазити гасна котларница.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација и у свему се придржавати Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. гласник РС, бр. 86/15) и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
- Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1,0 m.
- Минимална дубина укопавања гасовода при полагању у зеленој површини је 0,80 m, а у тротоару 1,00 m од горње ивице цеви до горње коте тротоара.
- Приликом укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, осу гасовода водити под правим углом у односу на осу саобраћајнице, а уколико то није могуће извести, одступања која су дозвољена крећу се до угла од 60º.
- Укрштање гасовода са саобраћајницама вршити полагањем гасовода у заштитну цев, а могуће је исто урадити и без заштитне цеви ако се статичким прорачуном цевовода утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања, мерено од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута износи минимум 1,35 m.
- Уколико се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, растојање може износити и 1,00 m ако се статичким прорачуном цевовода утврди да је то могуће.
- При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР≤4 bar са другим гасоводима,инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m3 а највише 100 m3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m3 а највише 60 m3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова

- У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1m до 3m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
-Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен; Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода;
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвоволъава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојапа пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми.

4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На основу Плана генералне регулације, а према сеизмолошкој карти СФРЈ (из 1982.г.), територија општине Кучево се налази у подручју максималног опаженог интензитета 7°, 8°, 9° МЦС скале, стим што се насељени део општине којем припада и Планско подручје, налази у подручју максималног интензитета 8° и 9° МЦС скале.

У овом подручју могу се очекивати катастрофални земљотреси. У циљу заштите од земљотреса морају се строго поштовати технички прописи о изградњи инвестиционих објеката који се односе на носивост и стабилност терена и објеката. Такође, одговарајуће службе морају имати разрађене планове о евакуацији и забрињавању становништва у случају појаве земљотреса свих интензитета.

Ризик од повредљивости при сеизмичким разарањима може се смањити примењујући одређене принципе планирања, организације и уређења простора, у првом реду за индустрију и инфраструктуру, као основне компоненте предметног простора.

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине увек када је то могуће, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

–поштовање степена сеизмичности од око 7-8^0 MCS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван за планско подручје,

–поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објеката,

–обезбеђење оних грађевина чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалне катастрофе.

Препоручује се да се код пројектовања и изградње свих категорија објеката високоградње стриктно треба придржавати одредби „Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90), а код пројектовања предвиђених надградњи и доградњи одредби „Правилника о техничким нормативим за санацију, ојачање и реконструкцију објеката високоградње оштећених земљотресом и реконструкцију и ревитализацију објеката високоградње („Сл. лист СФРЈ“, бр. 52/85). **Поред тога, на свим теренима са смањеном стабилношћу обавезно се спроводе посебна инжењерско - геолошка, сеизмичка и геофизичка испитивања терена на којима ће се градити поједини објекти.**

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

5.1. Мере и услови заштите животне средине

При изради Урбанистичког пројекта поштоване су основне мере и услови заштите животне средине:

- на предметној локацији, није планирана делатност која угрожава квалитет животне средине, производи буку или непријатне мирисе;
- на предметној локацији, није планирана изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;
- обезбеђено је прикључење планираних објеката на комуналну инфраструктуру, у складу са законским прописима;
- обезбеђено је одвожење и евакуација комуналног отпада, на законом прописан начин.

5.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара

Према Важећем Плану генералне регулације у обухвату Урбанистичког пројекта се не налазе утврђена добра која уживају претходну заштиту у складу са *Законом о културним добрима* ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон и 129/2021 - др. закон). У складу са тим Извођач/Инвеститор имају законску обавезу да поштују мере и поступе у складу са њима:

- Уколико се приликом земљаних радова у оквиру урбанистичког пројекта наиђе на археолошки материјал Инвеститор/Извођач су у обавези да обуставе радове и обавесте Завод као територијално надлежну установу заштите. Уколико се утврди да наведена непокретност или покретни материјал имасвојство културног добра стручни тим Завода као територијално надлежне установе може повремено обуставити радове. У складу са природом добра Завод може прописати меру континуираног надзора уз ручни ископ или извођење заштитних археолошких ископавања.
- Инвеститор/Извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.
- Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе и информисања израдити мере техничке заштите откривених остатака.
- Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

У оквиру предметне локације, такође према Важећем Плану генералне регулације нема заштићених природних добара.

Обавеза је инвеститора извођења радова, сходно члану 99. *Закона о заштити природе* ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко –петролошког порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро

не би оштетило до доласка овлашћеног лица. На основу члана 109. *Закона о културним добрима* ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон и 129/2021 - др. закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

5.3.Мере заштите од пожара и експлозија

При изради Урбанистичког пројекта поштоване су основне мере заштите од пожара:

- Градска водоводна мрежа је капацитета који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара, а Урбанистичким пројектом је планирана унутрашња и спољашња хидрантска мрежа,
- Урбанистичким пројектом је обезбеђен приступ ватрогасним возилом до објеката,
- Функционалном организацијом објеката и његовим положајем на парцели омогућена је евакуација и спасавање људи.

Приликом пројектовања и изградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- Очува носивост конструкције током одређеног времена,
- Спречи ширење ватре и дима унутар објекта,
- Спречи ширење ватре на суседне објекте,
- Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са *Законом о заштити од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон)

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према *Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара* („Сл. гласник РС“, бр. 3/18)

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно *Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара* („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.

- Објекти морају бити реализовани у складу са *Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 80/15, 67/17 и 103/18), *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона* („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 – исправка, „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95) и *Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења* („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

У поступку спровођења обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

-*Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите* („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

-*Закон о одбрани* („Сл. гласник РС“, бр.116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон, 10/15 и 36/18).

- *Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану* („Сл. гласник РС“, бр. 85/15) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.

- *Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите* („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

Како МУП не издаје мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за потребе израде урбанистичких пројеката (према *чл.29 Закона о заштити пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон), а **овај Урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мере заштите од пожара и експлозија већ је потребно у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија** у складу са чл.54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020).

5.4. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом пројектовања објеката за јавну употребу, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са *Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* (“Сл. Гласник РС”, бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза је урађена у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

Испоштоване су одредбе *Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом* (Сл. гласник РС број 33/06 и 13/2016) , у погледу члана 13.

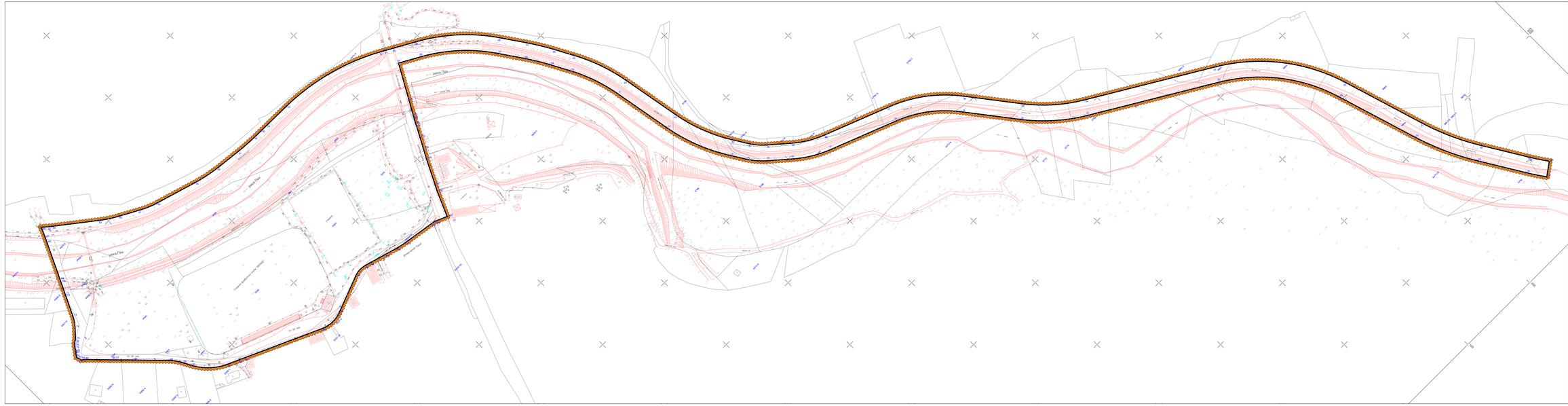
6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

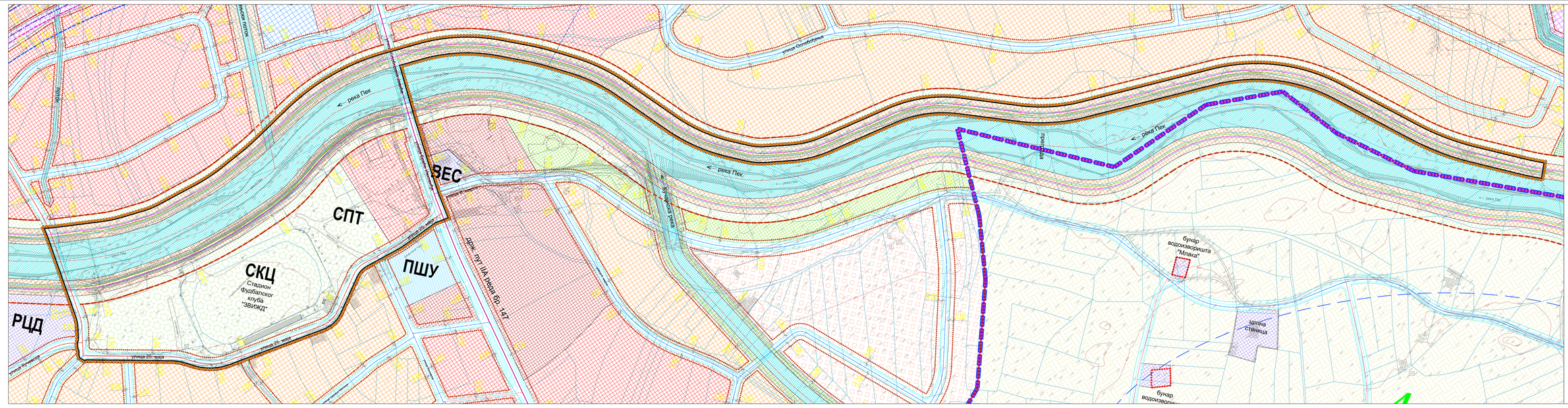
Овај Урбанистички пројекат је урађен у складу са чланом 60. - 64. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и представља основ за издавање Локацијских услова у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи.

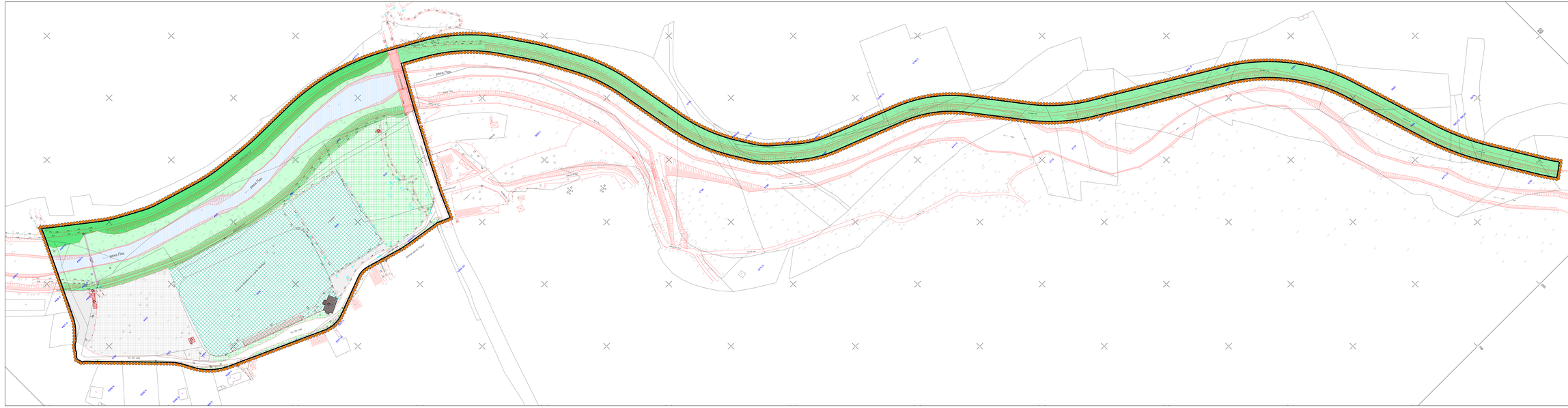
Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.
(лиценца: 200 0451 03)

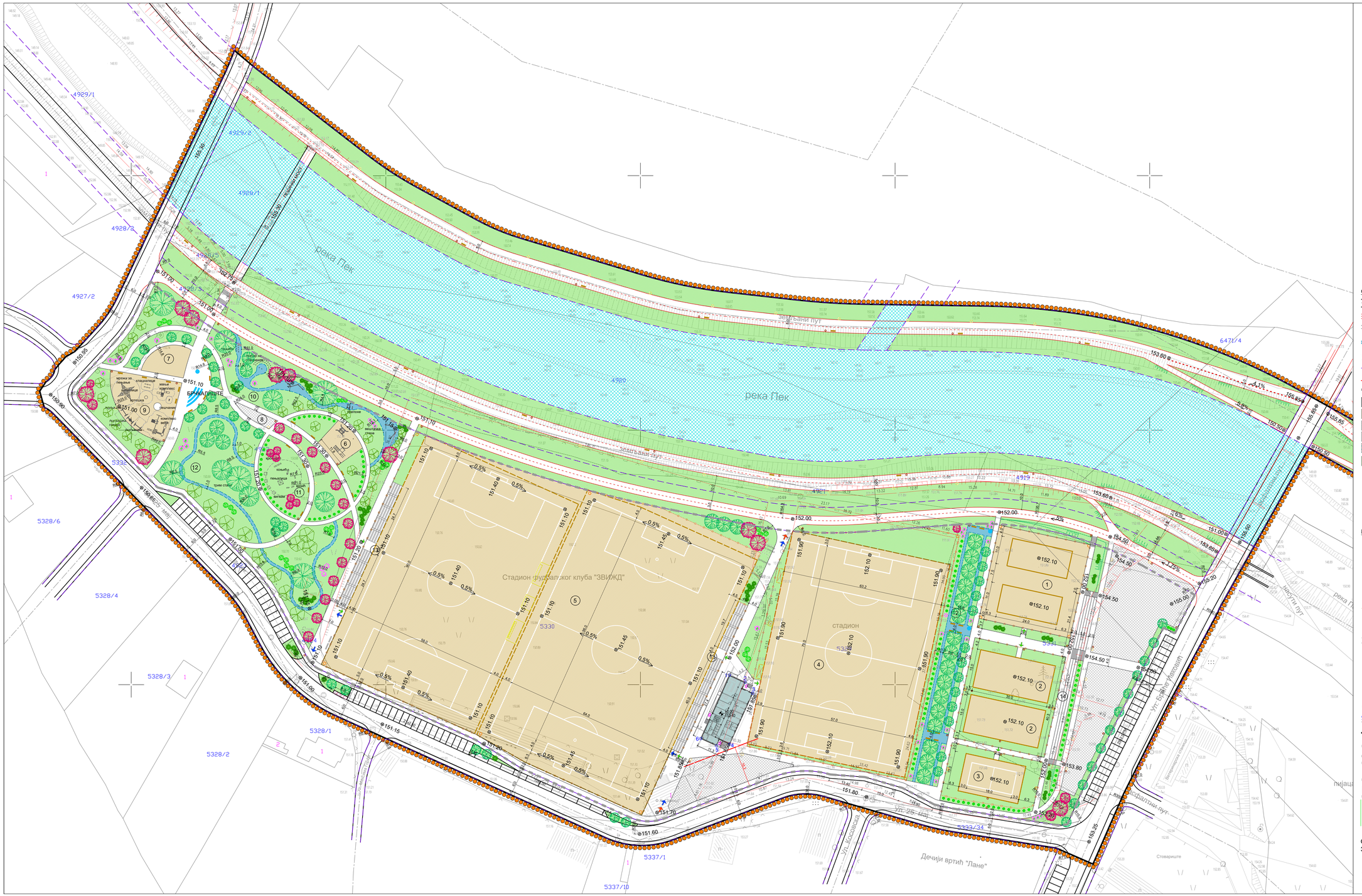
III ГРАФИЧКИ ДЕО

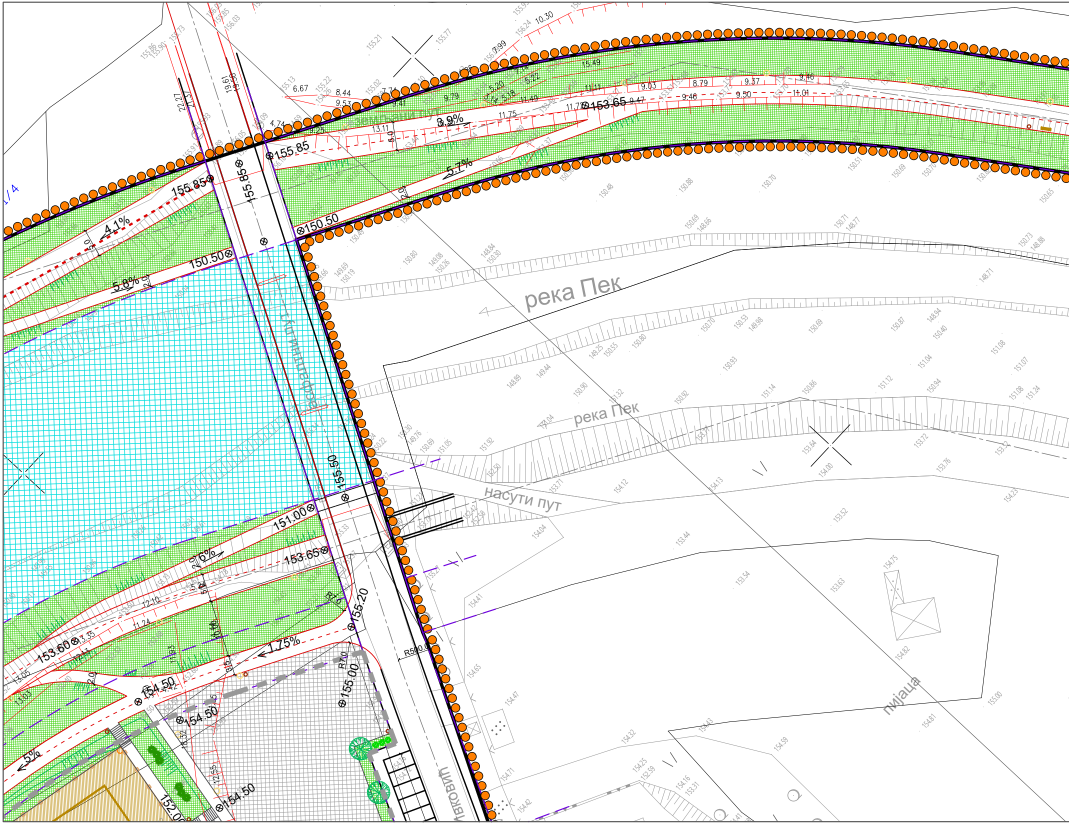
Лист бр. 1	Катастарско-топографска подлога са приказом границе УП-а	Р 1: 1000
Лист бр. 2	Извод из ПГР-а општине Кучево /Планиране намене површина са грађевинским линијама/	Р 1: 1000
Лист бр. 3	Анализа постојећег стања	Р 1: 1000
Лист бр. 4	Ситуациони приказ урбанистичког решења са основом приземља	Р 1: 500
Лист бр. 5	Ситуациони приказ урбанистичког решења са основом крова	Р 1: 500
Лист бр. 6	Регулационо и нивелационо решење локације	Р 1: 500
Лист бр. 7	Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	Р 1: 500
Лист бр. 8	Предлог препарцелације	Р 1: 500

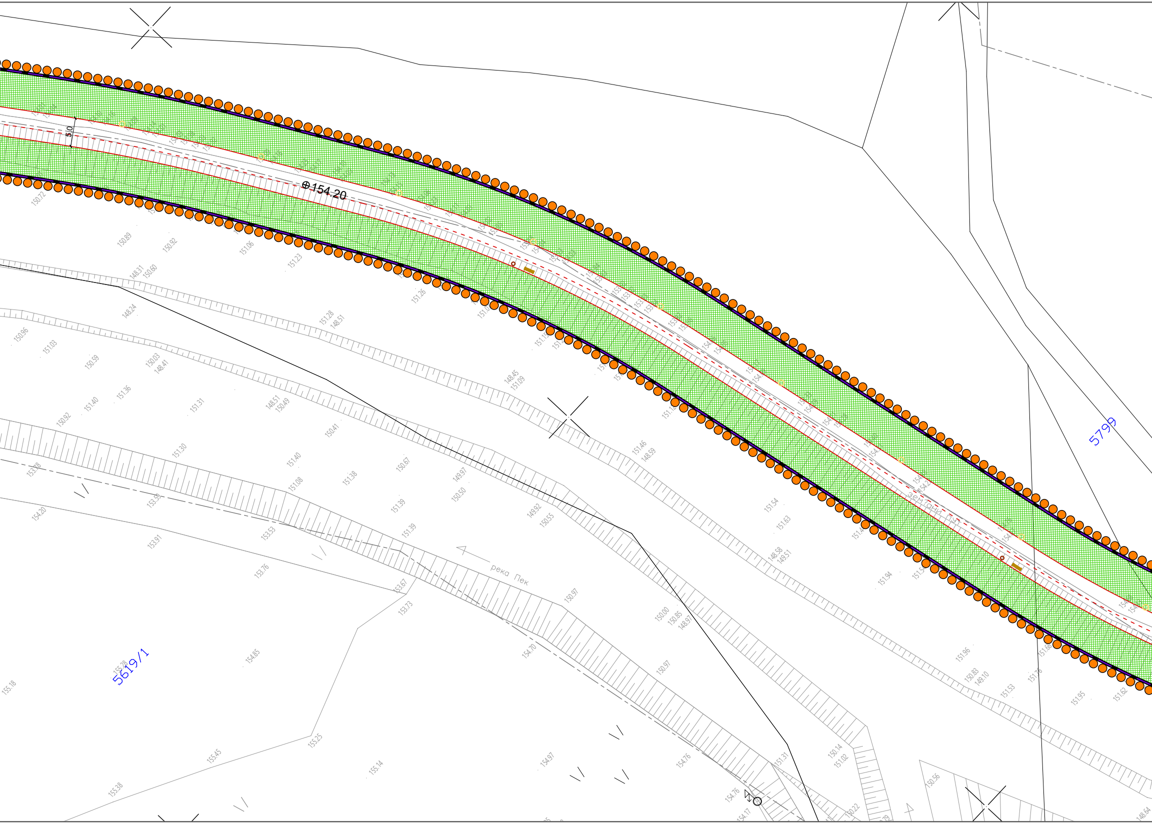

Улица Пут
Улица Пут
Улица Пут


РЦД
СКЦ
Стадион фудбалског клуба "ЗВИЖД"
СПТ
ПШУ
ВЕС
река Пек
Пожешка река
Пожешка река
Пожешка река

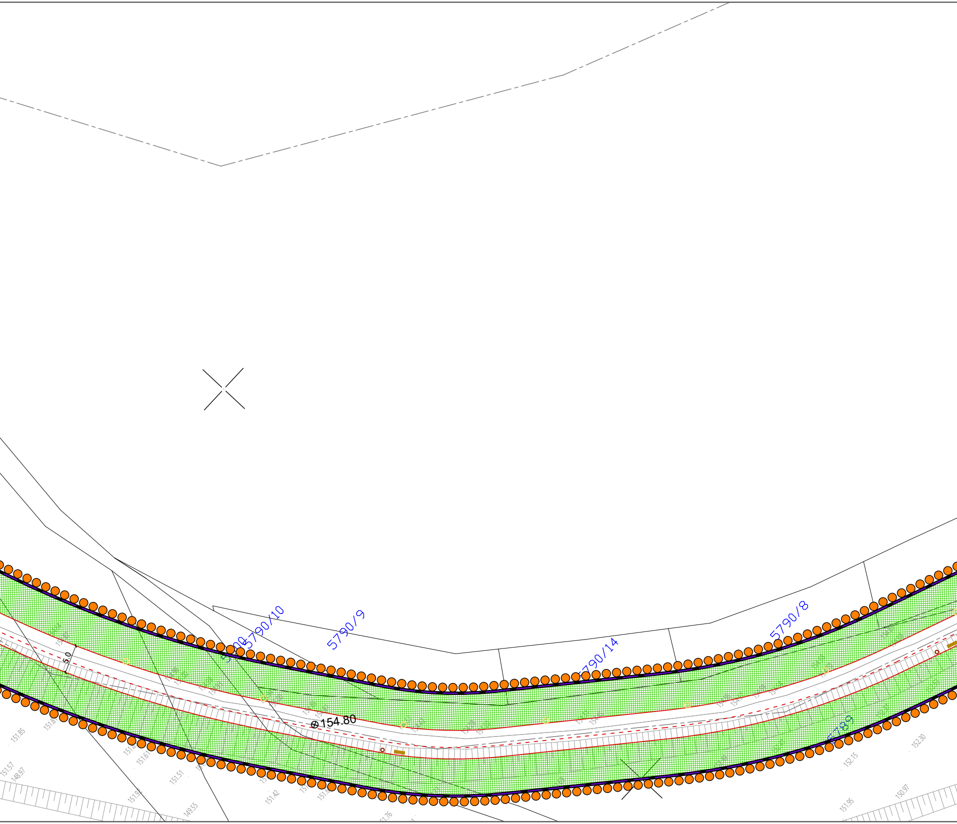

река Пек
река Пек
река Пек
река Пек
река Пек
Општински пут
Општински пут
Општински пут

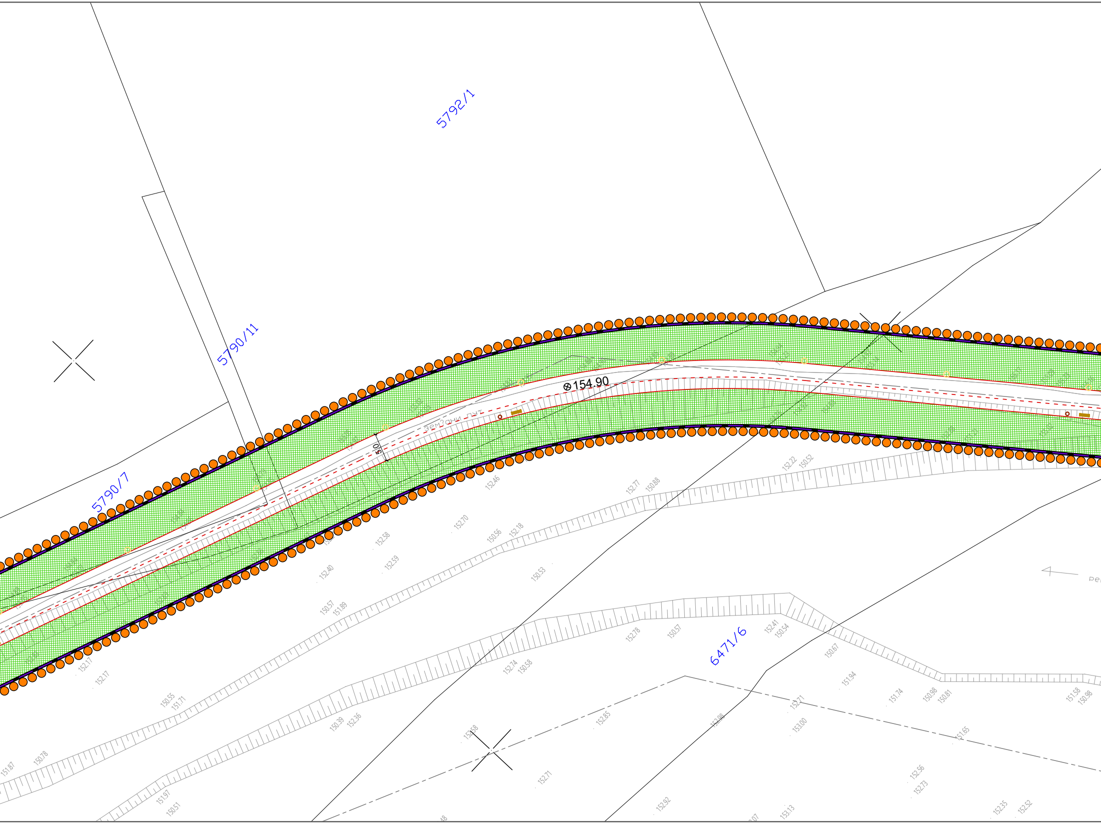

река Пек
Стадион фудбалског клуба "ЗВИЖД"
стадион
БРИКАЛИШТЕ
Дечији вртић "Лане"
Ул. Косовска
Ул. Стевана Јовановића
Ул. 25. маја
Ул. Вука Караџића
Ул. Ивана Милутиновића
Ул. Ђурђа Јакшића
Ул. Ђуре Јакшића
Ул. Ђуре Даничића
Ул. Ђуре Јакшића
Ул. Ђуре Даничића
Ул. Ђуре Јакшића
Ул. Ђуре Данич

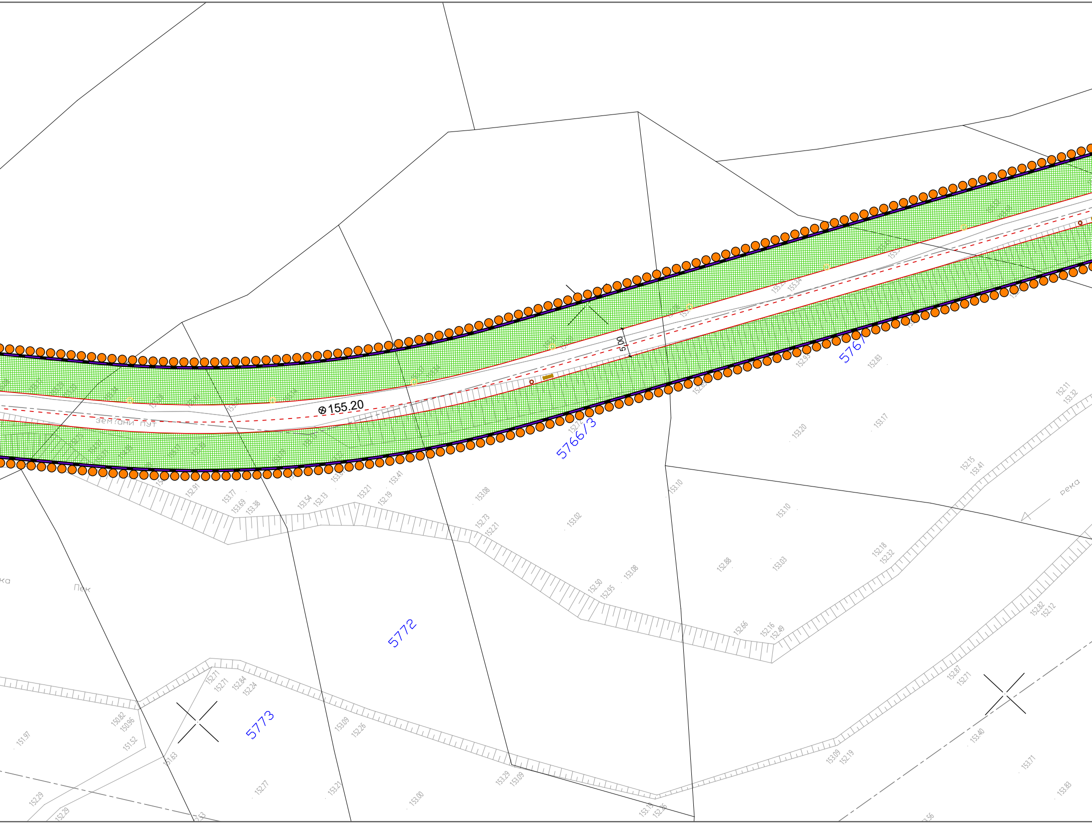

река Пек
река Пек
насути пут
пијаца
земљани пут
асфалтни пут
вковић
155.85
155.85
155.85
150.50
150.50
153.65
153.65
151.00
155.50
155.20
155.00
153.60
154.50
154.50
154.50
152.00
4.1%
5.8%
3.9%
5.7%
6%
1.75%
5%
R500.0
R10
R10
13.11
11.75
11.49
9.79
9.41
9.53
8.44
6.67
9.03
8.79
9.37
9.46
9.47
9.46
9.50
11.01
15.49
10.30
12.10
11.24
11.93
10.00
3.35
12.13
13.05
13.03
12.55
18.32
22.27
21.57
19.61
19.98
4.74

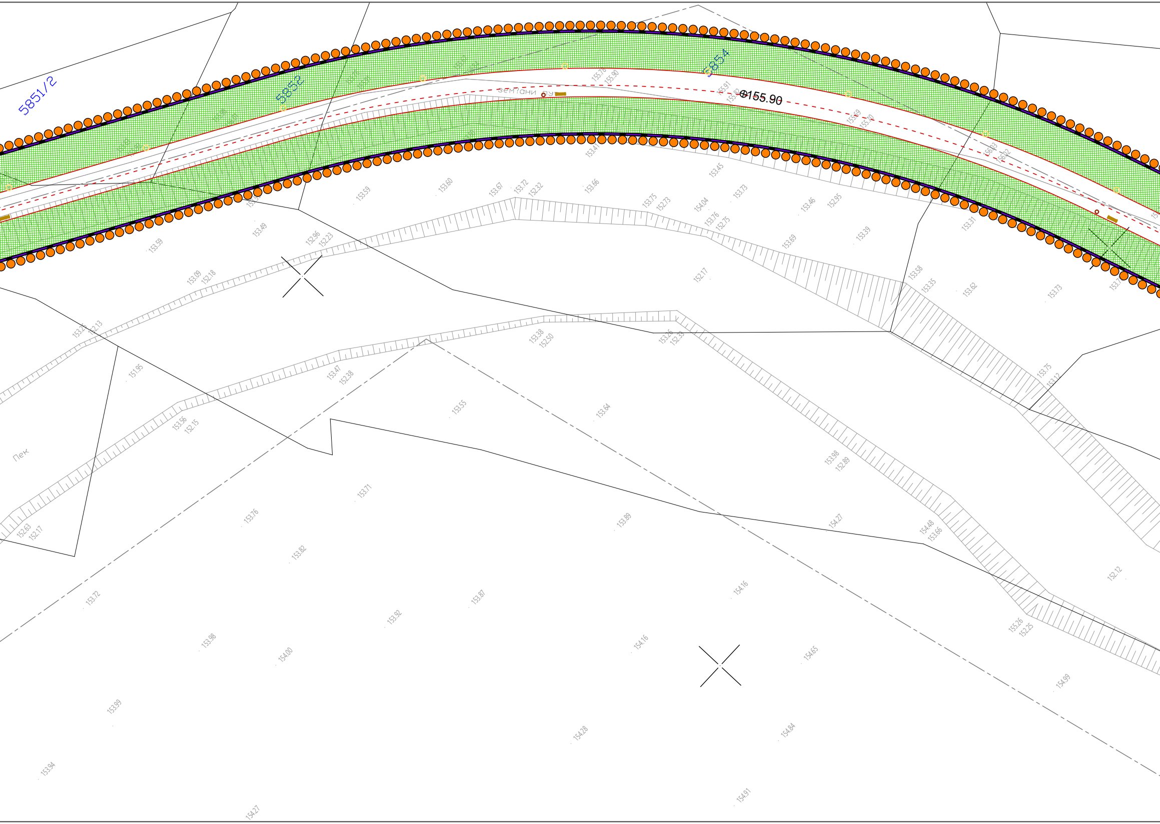


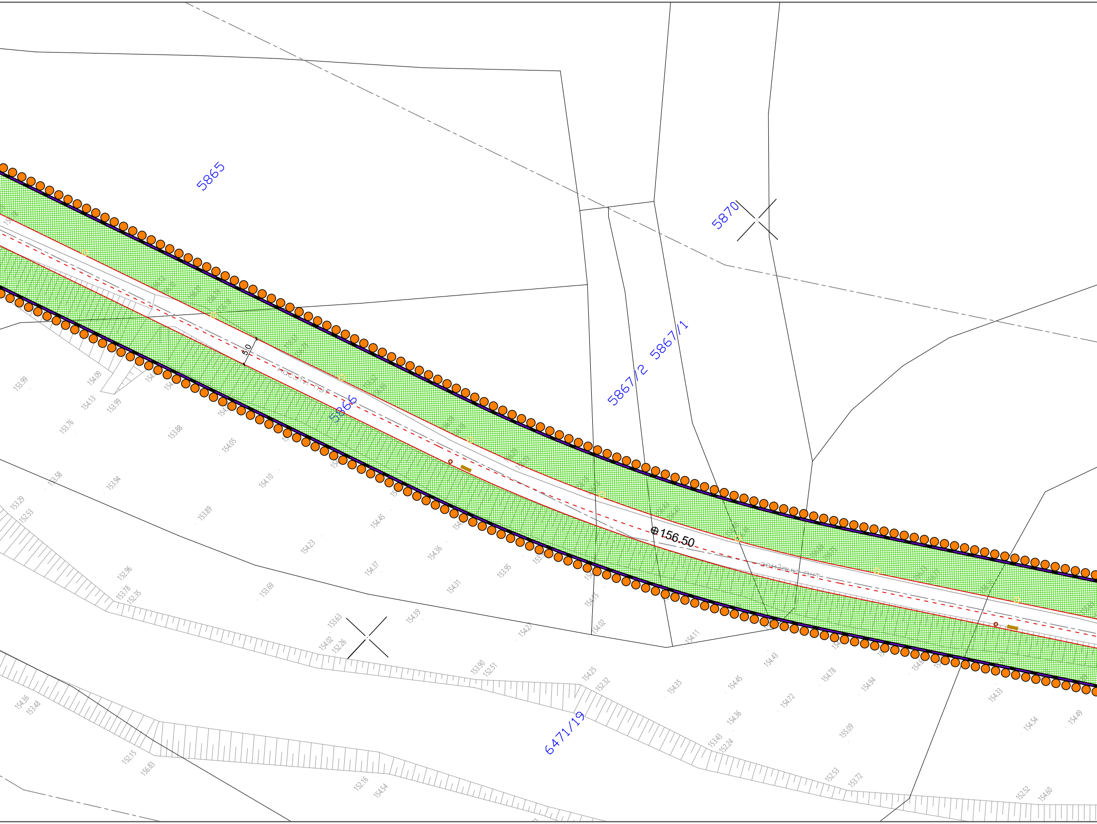
5.0
Ф154.20
5799
5619/1
река Пек
150.72
150.89
150.92
151.06
151.23
151.26
148.31
150.60
148.24
151.28
148.51
150.96
151.03
150.59
150.03
148.41
151.36
151.40
150.92
151.31
148.51
150.49
150.41
148.45
151.09
151.30
151.40
151.08
151.38
150.67
149.97
150.50
151.39
151.39
149.92
150.55
151.46
148.59
151.54
151.63
148.58
149.51
151.94
153.38
153.59
154.20
153.91
153.53
153.76
153.67
153.73
150.97
150.00
150.85
148.97
154.70
150.97
154.85
155.18
155.28
155.25
155.45
155.38
155.14
154.97
154.76
154.76
154.17
151.31
150.14
151.02
150.22
150.56
151.96
150.83
149.10
151.53
151.16
151.95
151.62
148.64


5790/10
5790/9
5790/14
5790/8
5789
5.0
154.80
151.85
151.57
148.97
151.61
151.51
151.92
149.55
151.42
151.76
152.15
152.30
151.95
150.97


5792/1
5790/11
5790/7
6471/6
154.90
5.0
земљани пут
152.22
150.52
152.77
150.88
152.46
152.70
150.56
152.18
152.58
152.59
152.40
150.53
150.57
151.89
152.17
152.17
150.55
151.71
152.78
150.57
152.41
150.54
150.67
152.74
150.58
150.39
152.36
151.94
151.74
150.98
150.81
151.58
150.98
152.71
153.00
152.85
151.65
151.87
150.78
152.71
151.97
150.51
152.92
153.13
152.56
152.73
152.35
152.52


155.20
5.00
земљани пут
5766/3
576
5772
5773
река
ка
Пек
152.91
153.77
153.69
153.38
153.54
152.13
153.21
152.19
153.41
153.08
152.73
152.21
153.02
152.50
152.95
153.08
152.66
152.16
152.49
152.88
153.03
153.10
153.10
152.18
152.32
153.20
153.17
152.15
153.41
152.11
153.32
152.83
152.93
152.82
152.12
152.87
152.71
153.40
153.09
152.19
153.71
153.83
152.71
152.71
152.84
152.24
153.09
152.26
150.82
150.96
151.52
151.97
151.63
152.29
152.29
152.77
153.21
153.00
153.29
153.09
153.19
152.26
153.56


5851/2
5852
5854
⊕155.90
земјани пут
Пек
155.78
155.90
155.91
155.69
155.70
156.03
156.02
153.59
153.49
152.96
152.23
153.09
152.18
152.13
151.95
153.56
152.15
152.63
152.17
153.60
153.67
153.72
152.32
153.66
153.41
153.45
153.75
152.73
154.04
153.76
152.75
153.73
153.46
152.95
153.69
153.39
153.31
152.17
153.58
153.35
153.62
153.73
153.38
152.50
153.26
152.39
153.47
152.38
153.55
153.64
153.71
153.76
153.82
153.89
153.98
152.89
154.27
154.48
153.66
153.75
153.12
152.12
153.72
153.87
153.92
154.16
154.16
154.65
155.26
152.25
153.98
154.00
153.99
154.28
154.84
154.99
153.94
154.27
154.91


5865
5870
5867/2
5867/1
5866
6471/19
156.50
5.0
153.99
154.09
154.13
153.99
153.76
153.88
154.05
153.58
153.94
154.10
153.29
152.53
153.89
154.45
154.23
154.36
154.37
152.96
153.78
152.35
153.69
153.95
154.31
154.15
154.02
154.27
153.63
154.02
152.26
154.39
154.11
154.43
153.90
152.51
154.25
152.32
154.35
154.45
154.78
154.94
154.72
154.36
155.09
154.33
154.54
154.49
154.36
153.48
153.43
152.24
152.53
153.72
152.15
156.83
152.16
154.54
152.52
154.60

156.60 ⊕
5750
154.72
154.51
154.60
154.43
154.57
154.88
152.51
154.43
152.74
156.58

ЛЕГЕНДА:

🟦	новопројектовани објекат
▨	спортски терени
▨	платои
☐	колски и пешачки саобраћај
▨	водне површине
🟩	уређене зелене површине
	четинарско дрвеће
	лишћарско дрвеће
	листопадно шибље
	зимзелено шибље
	четинарско шибље

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

	коловози
	бициклистичко-пешачка стаза
	бициклистичко-пешачке стазе, прилази и платои у оквиру комплекса
	трим стаза

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

	регулациона линија
	грађевинска линија
	граница комплекса СПЦ-а

МОБИЛИЈАР

	клупе
○	расвета
○	расвета спортских терена
●	чесма
○	корпе за отпатке
□□□□	контејнери
	ограда
▭	монтажне клупе за резервне играче и судије
	паркинг за бицикле

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
"Спортско-рекреативни центар Кучево"

УЛАЗИ/ИЗЛАЗИ - комплекс

→ ←	КОЛСКИ улази/излази
→ ←	КОЛСКИ улази/излази за интервентна возила
→	улази на спортске терене
◇	улази у објекат
⊕ 151.20	нивелациони елементи
5328/3	граница и број катастарске парцеле
●●●●●	граница урбанистичког пројекта

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

Р 1: 500 лист бр. 4.2

URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

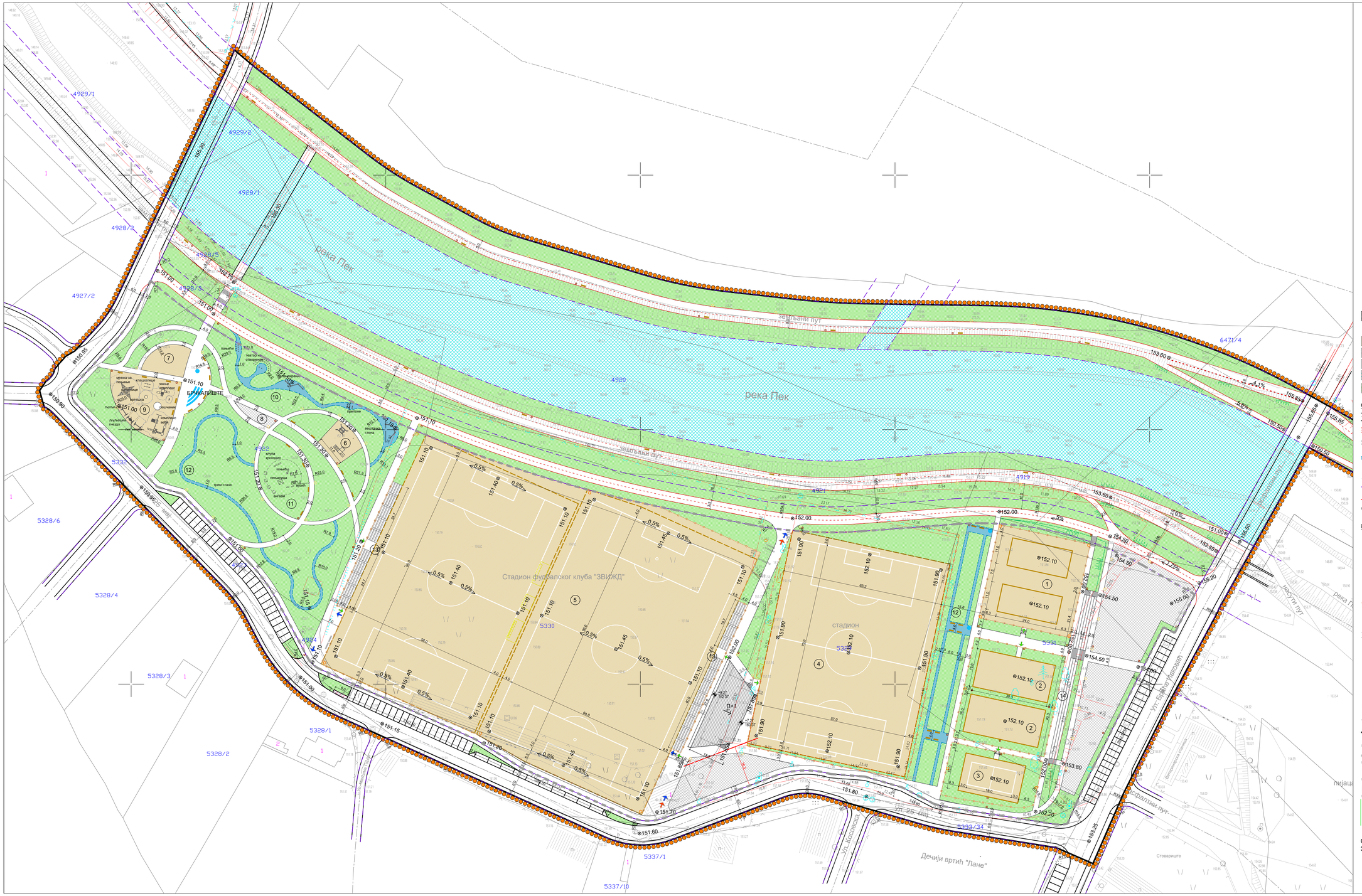
Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

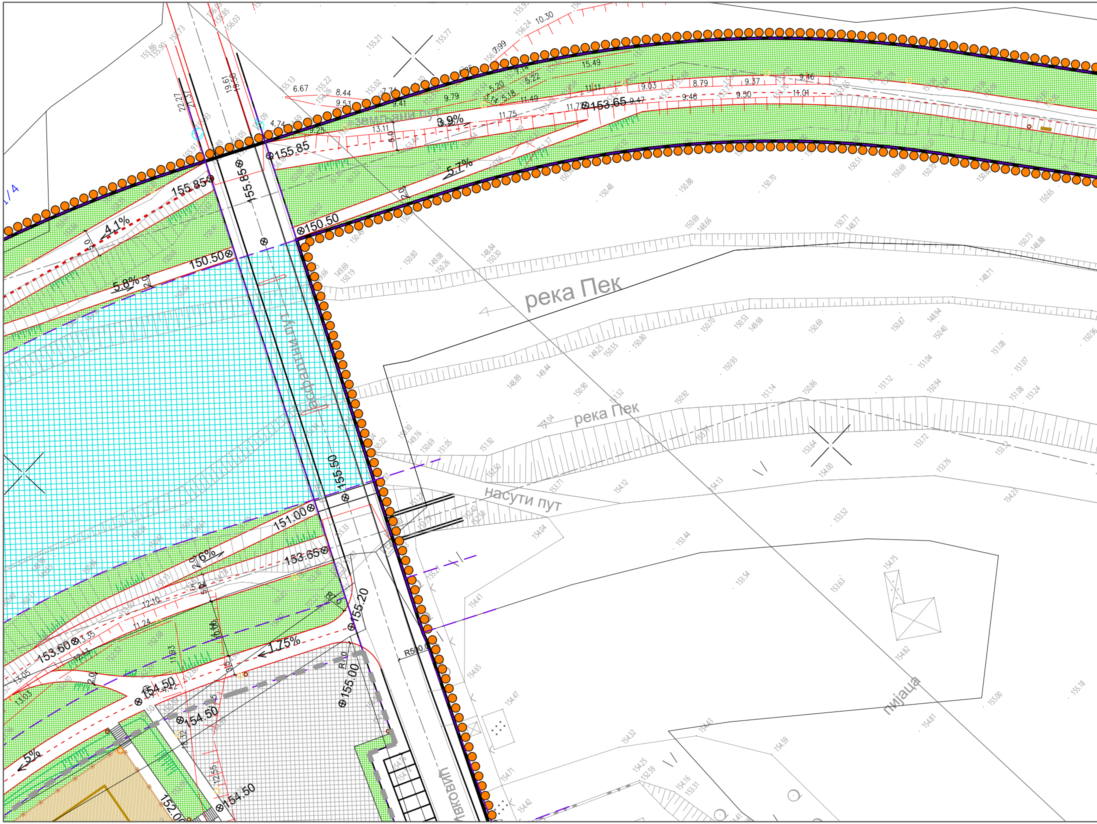
Зорица Р. Сретеновић
дипл. инж. арх.
200 0451 03

Директор:
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

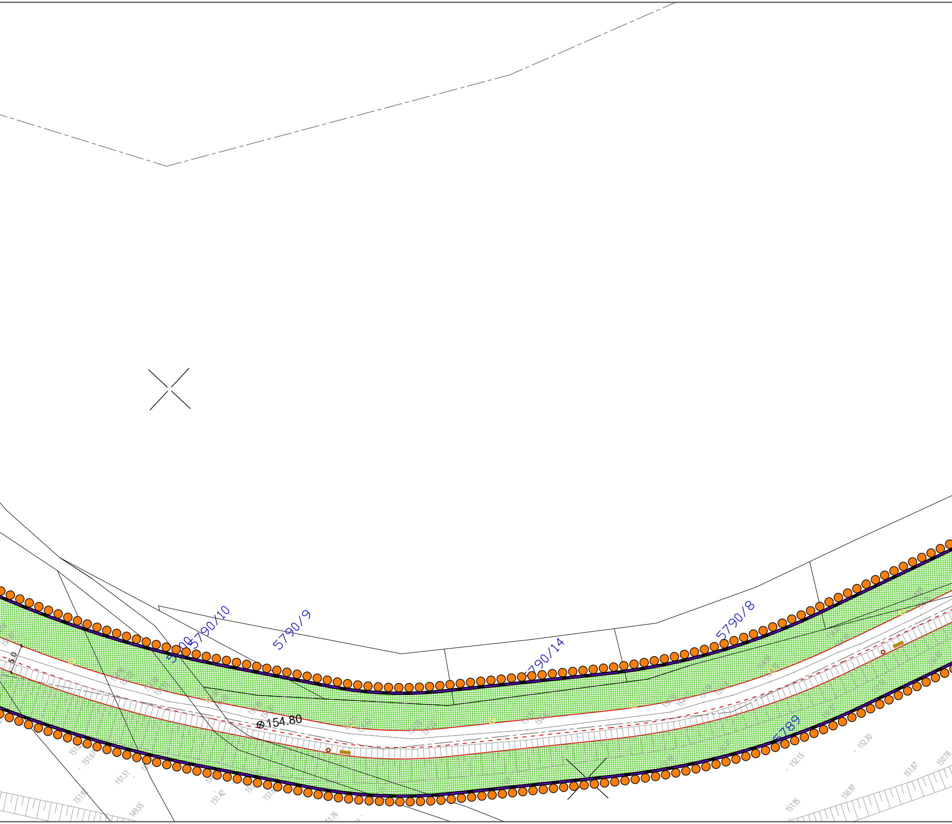
„УРБАНПРОЈЕКТ"
ЧАЧАК

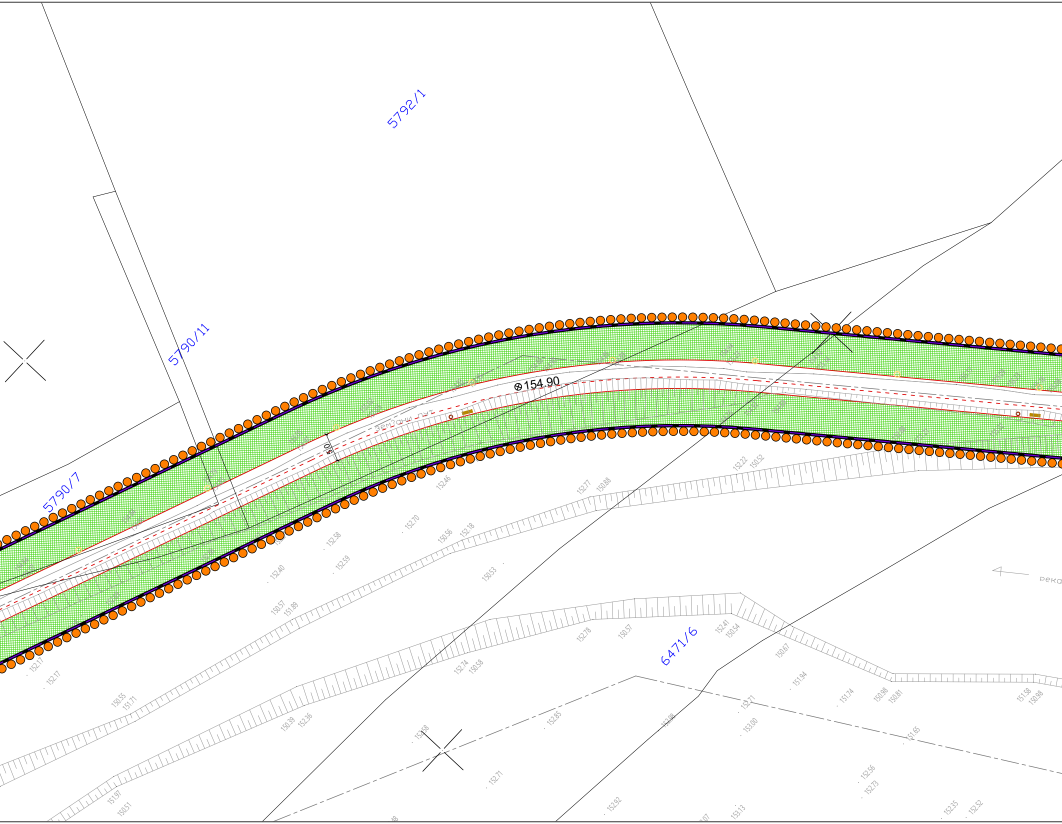
јануар, 2025.

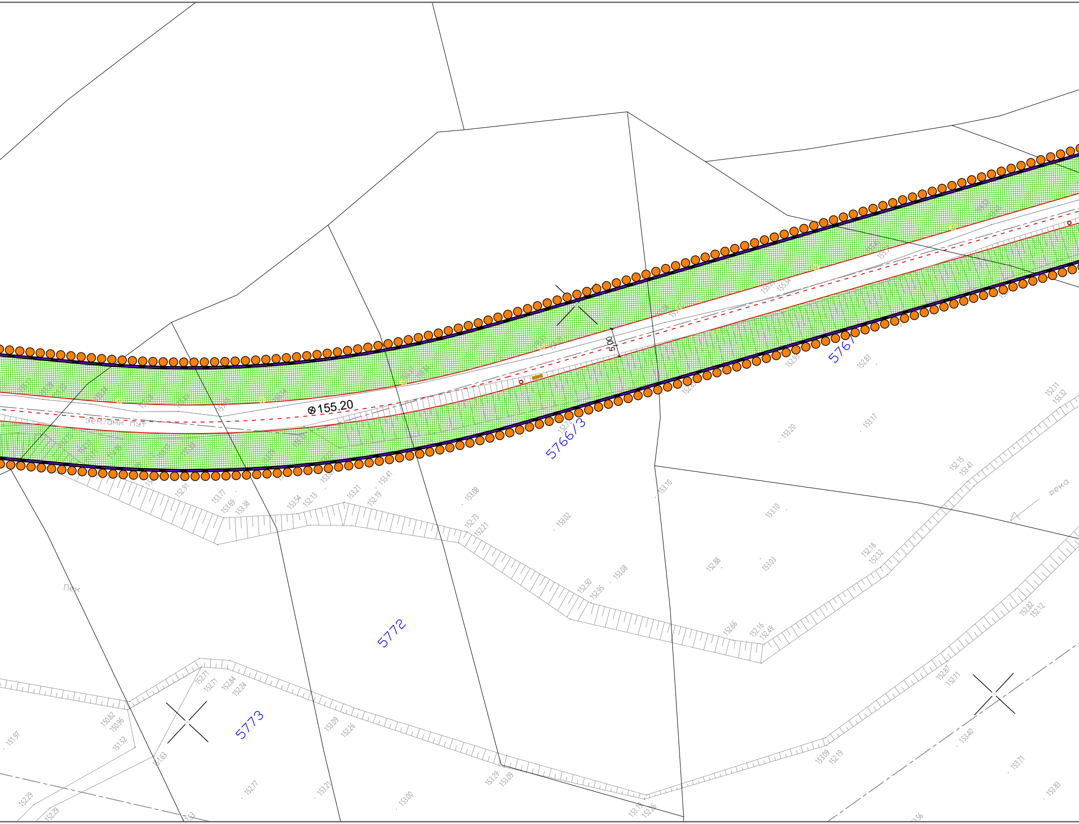

река Пек
Стадион фудбалског клуба "ЗВИЖД"
стадион
Дечији вртић "Лане"
Ул. Косовска
Ул. Светог Николаја
Ул. 25. маја
Ул. Вука Караџића
Ул. Душана Пантића
Ул. Ђурђа Јовановића
Ул. Ђурђа Ивановића
Ул. Ђурђа Ивановића
Ул. Ђурђа Ив


река Пек
река Пек
насути пут
асфалтни пут
земљани пут
пијаца
вковић
155.85
155.85
155.85
150.50
150.50
150.50
155.50
151.00
153.65
153.65
153.60
155.20
155.00
154.50
154.50
154.50
152.00
4.1%
5.8%
3.9%
5.7%
6%
1.75%
5%
R500.0
R1.0
R1.0

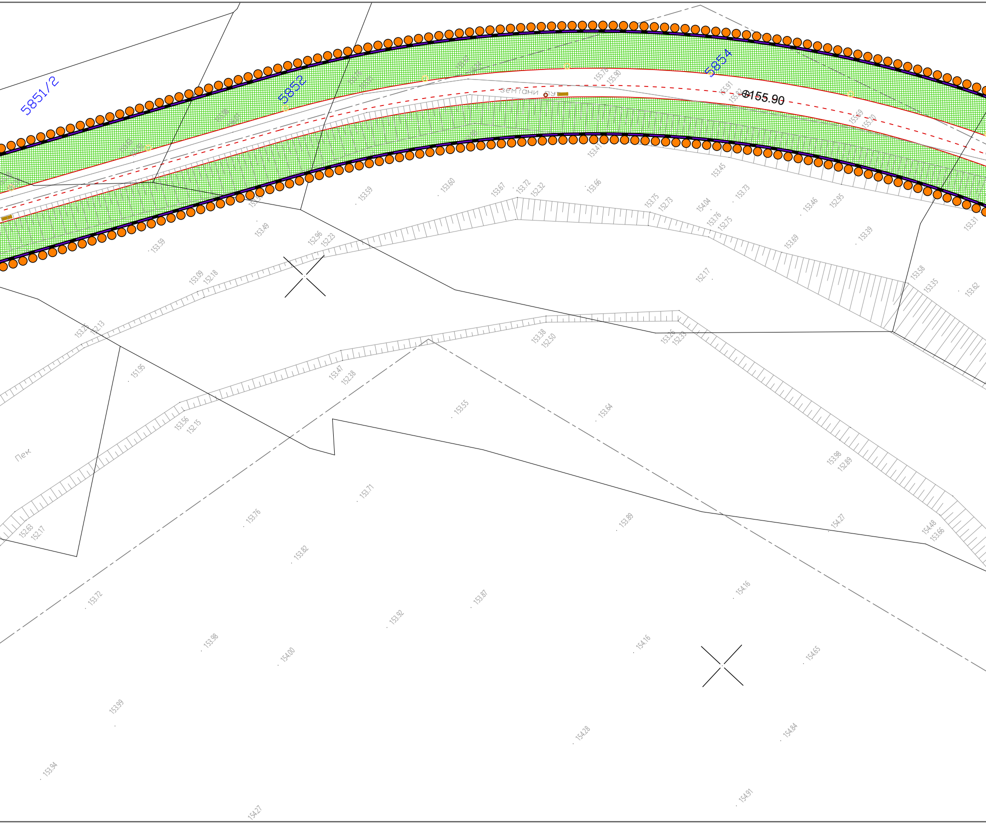
5.0
Ф154.20
5799
5619/1
река Пек

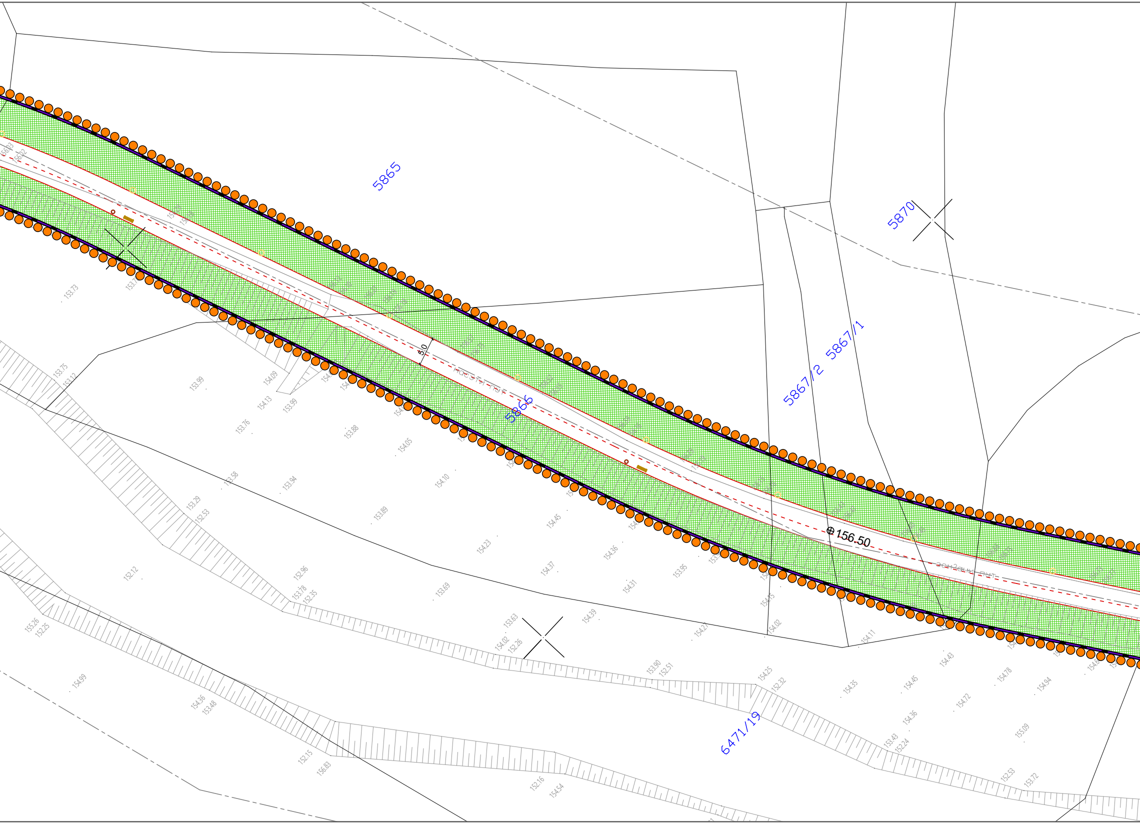

5790/10
5790/9
5790/14
5790/8
5789
154.80
5.0
151.61
151.51
151.92
149.55
151.42
151.76
152.15
152.30
151.87
150.78
150.97
151.95

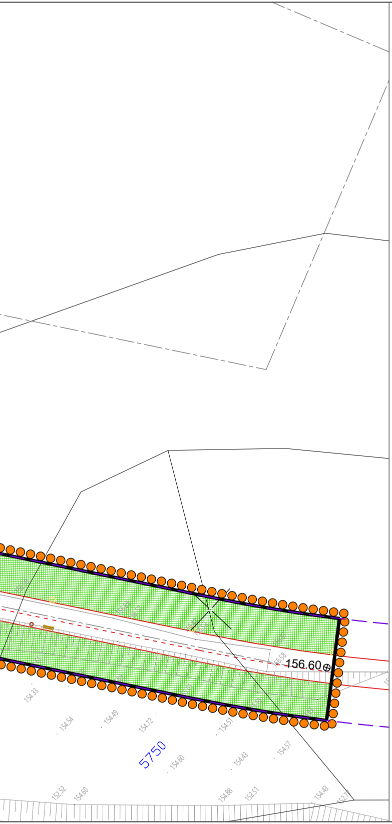

5792/1
5790/11
5790/7
6471/6
154.90
5.0
земљани пут
река
152.46
152.77
150.88
152.22
150.52
152.70
152.18
150.56
152.58
152.59
152.40
150.53
150.57
151.89
152.17
152.17
150.55
151.71
152.78
150.57
152.41
150.54
150.67
152.74
150.58
151.94
151.74
150.98
150.81
151.58
150.98
150.39
152.36
152.71
153.00
152.85
151.65
152.58
152.71
152.56
152.73
151.97
150.51
152.92
153.13
152.35
152.52



⊗155.20
5.00
земљани пут
Пек
Река
5766/3
5767
5772
5773
152.91
153.77
153.69
153.38
153.54
152.13
153.21
152.19
153.41
153.08
152.73
152.21
153.02
153.10
153.20
153.17
152.83
152.11
153.32
152.15
153.41
152.88
153.03
152.18
152.32
152.50
152.95
153.08
152.66
152.16
152.49
152.82
152.12
152.87
152.71
153.40
153.09
152.19
153.71
153.83
152.71
152.71
152.84
152.24
150.82
150.96
151.52
151.97
151.63
152.29
152.29
152.77
153.09
152.26
153.21
153.00
153.29
153.09


5851/2
5852
5854
Ф155.90
зем?ани пут
155.78
155.90
155.91
155.82
153.41
153.59
153.60
153.67
153.72
152.32
153.66
153.75
152.73
154.04
153.76
152.75
153.73
153.45
153.46
152.95
153.31
153.49
153.59
152.96
152.23
153.69
153.39
153.09
152.18
152.17
153.58
153.35
153.62
153.25
152.13
153.38
152.50
153.26
152.33
151.95
153.47
152.38
153.56
152.15
153.55
153.64
153.98
152.89
Пек
153.71
153.76
153.89
154.27
154.48
153.66
152.63
152.17
153.82
154.16
153.72
153.87
153.92
153.98
154.00
154.16
154.65
153.99
154.28
154.84
153.94
154.27
154.91


5865
5870
5866
5867/2
5867/1
6471/19
5.0
156.50


156.60
5750
154.33
154.54
154.49
154.72
154.51
154.60
154.43
154.57
152.52
154.60
154.88
152.51
154.43
152.77
156.58

ЛЕГЕНДА:

▨	новопројектовани објекат
П+1	спратност објекта
▨	спортски терени
▦	платои
☐	колски и пешачки саобраћај
▦	водне површине
🟩	уређене зелене површине

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

═	коловози
═	бициклистичко-пешачка стаза
═	бициклистичко-пешачке стазе, прилази и платои у оквиру комплекса
▦	трим стаза

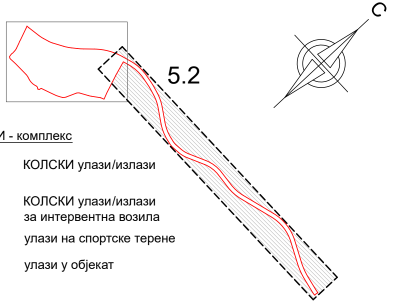
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

— — —	регулациона линија
— — —	грађевинска линија
▬ ▬ ▬	граница комплекса СПЦ-а

МОБИЛИЈАР

▬	клупе
○	расвета
○	расвета спортских терена
●	чесма
○	корпе за отпатке
□□□□	контејнери
─□─□─	ограда
▭	монтажне клупе за резервне играче и судије
▥	паркинг за бицикле

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
"Спортско-рекреативни центар Кучево"



УЛАЗИ/ИЗЛАЗИ - комплекс

→ ←	КОЛСКИ улази/излази
→ ←	КОЛСКИ улази/излази за интервентна возила
→	улази на спортске терене
◊	улази у објекат
⊕ 151.20	нивелациони елементи
───	граница и број катастарске парцеле
●●●●●	граница урбанистичког пројекта

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА СА ОСНОВОМ КРОВА

Р 1: 500

лист бр. 5.2

URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

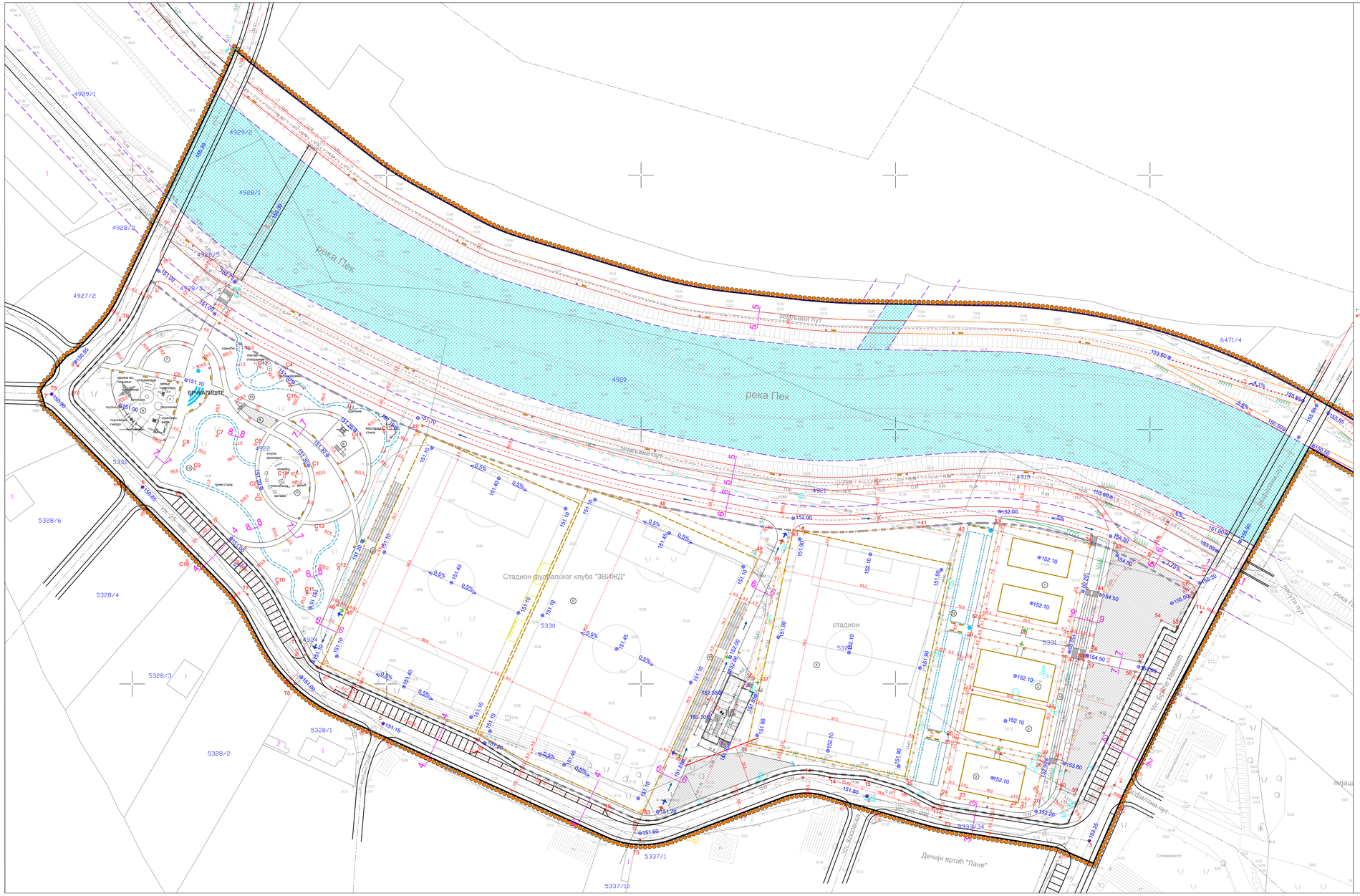
Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

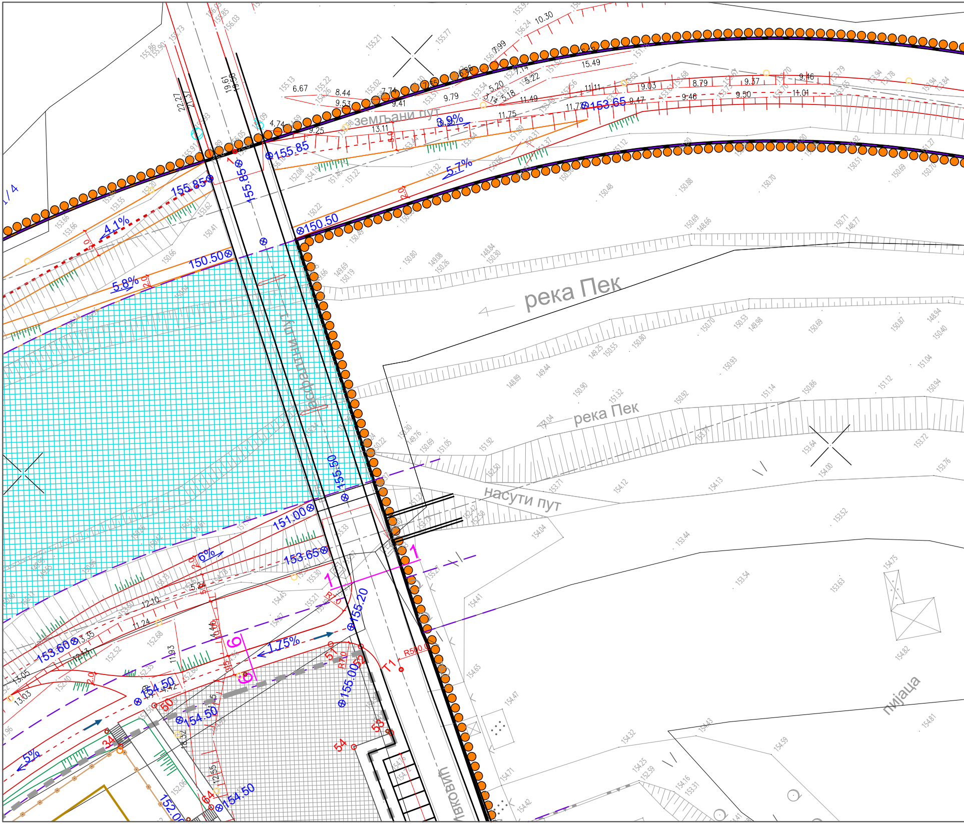
Зорица Р. Сретеновић
200 0451 03

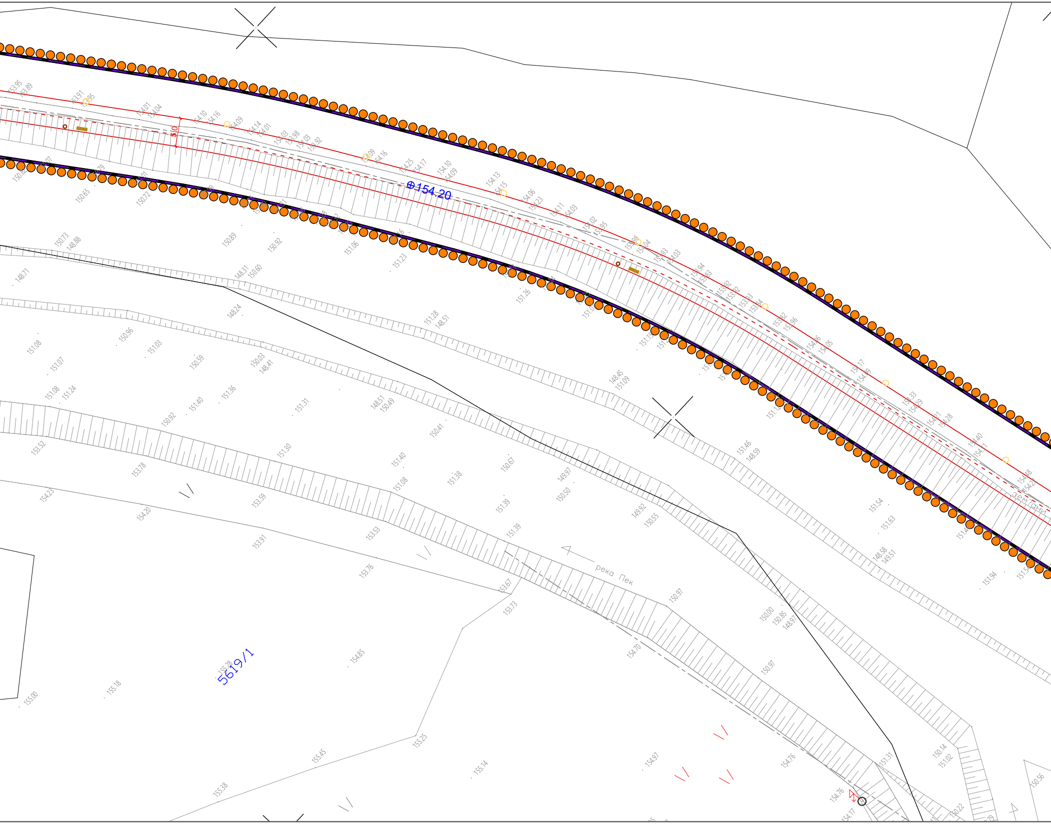
Директор:
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

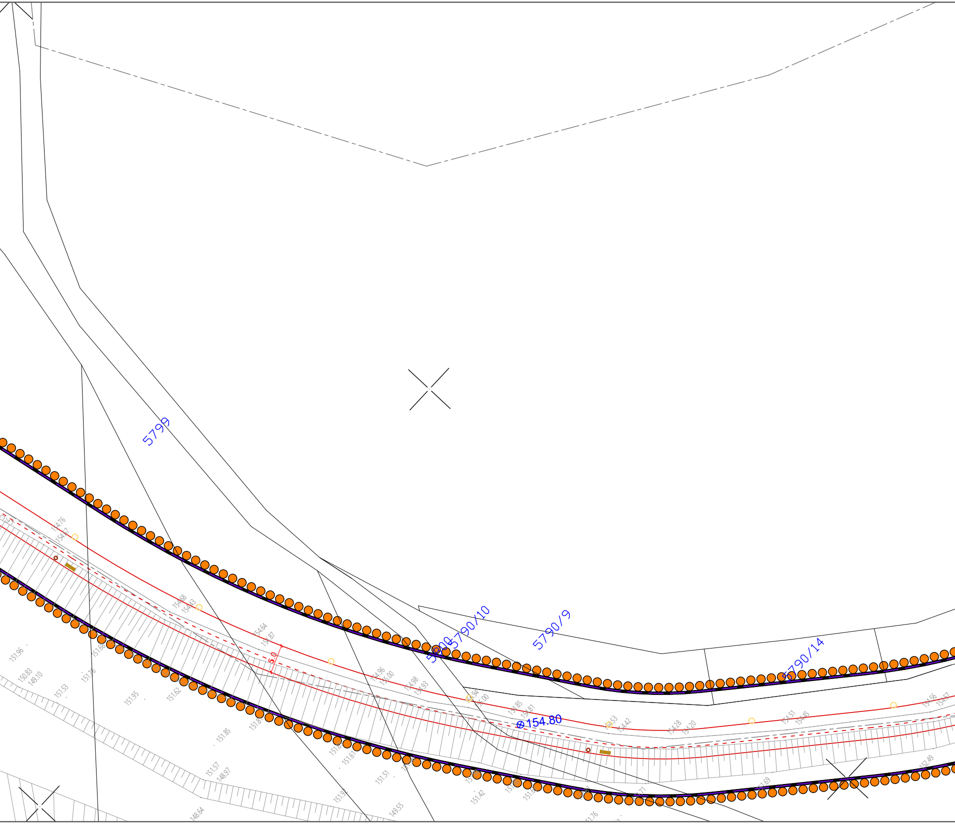
„УРБАНПРОЈЕКТ"
ЧАЧАК

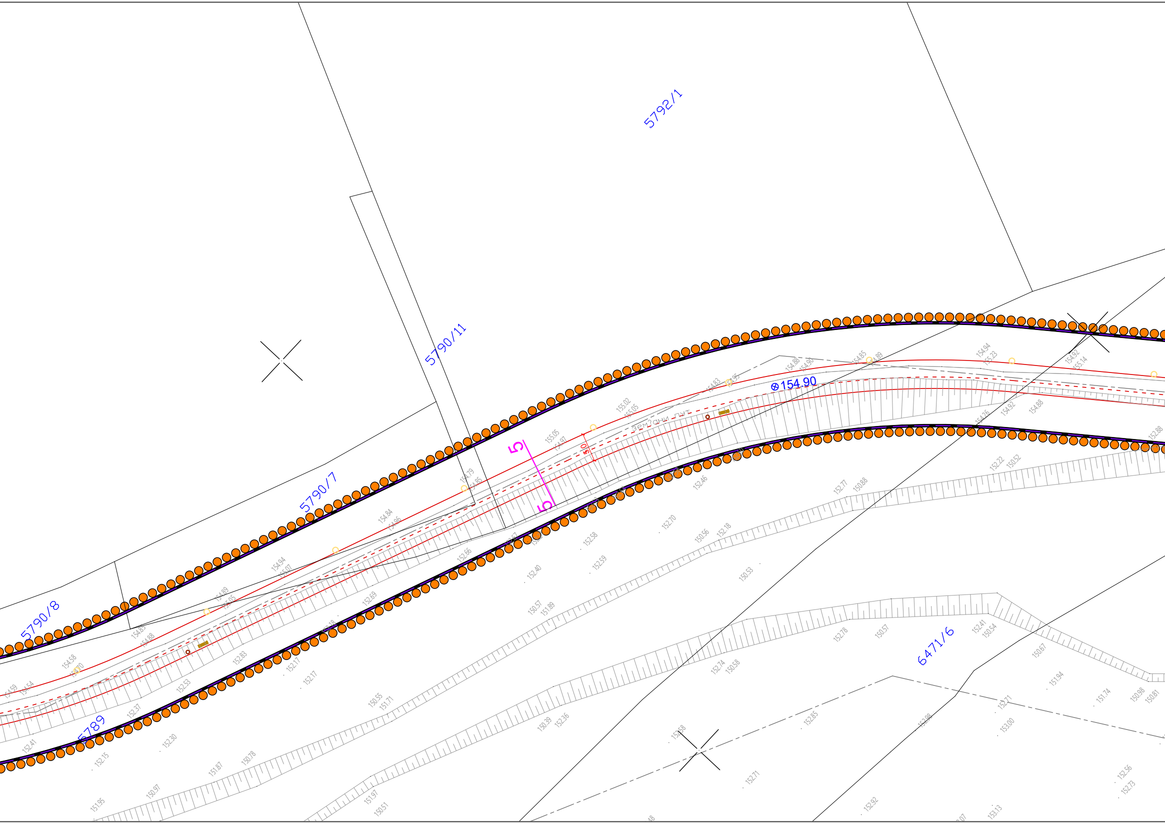
јануар, 2025.

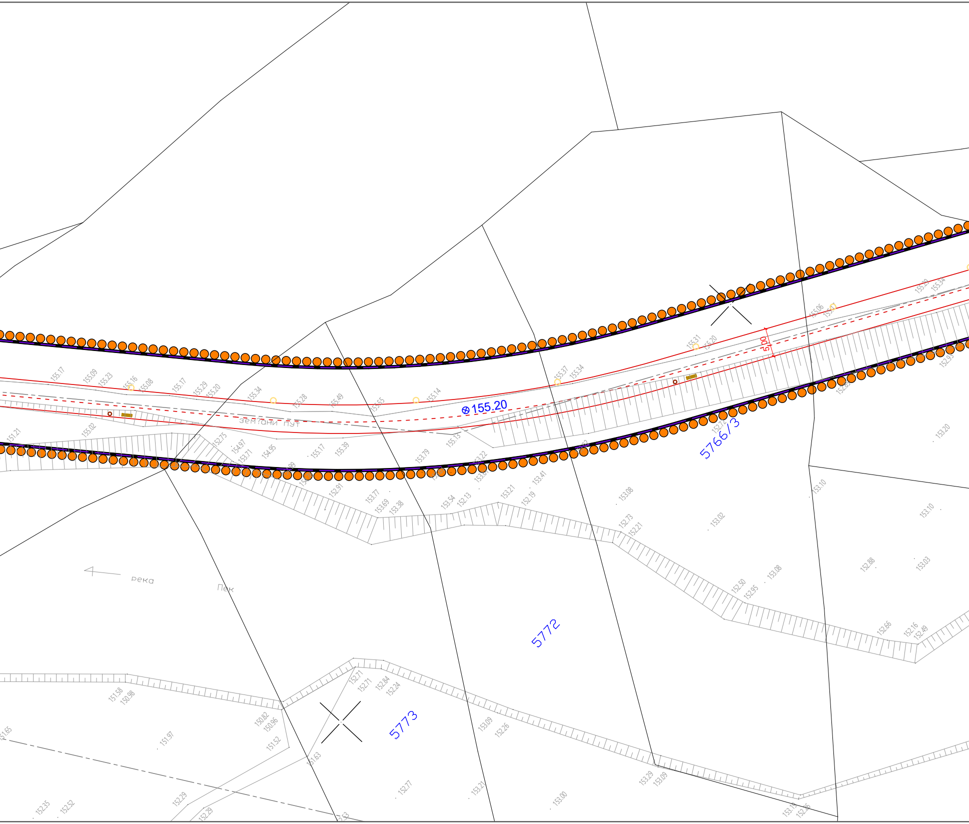

река Пек
Стадион фудбалског клуба "ЗВИЖД"
стадион
Дечији вртић "Плане"
Спортски пут
Зрењанин пут
Ул. Косовска
Ул. Светозара Марковића
Ул. Доситеја Обрадовића
Ул. Вука Караџића
Ул. Николе Тесле
Ул. Михајла Пупина
Ул. Јована Јовановића Змаја
Ул. Стевана Сремца
Ул. Ђуре Јакшића
Ул. Бранка Радичевића
Ул. Лазе Костића
Ул. Милоша Црњанског
Ул. Васе Пелагића
Ул. Ивана Горана Ковачића
Ул. Ђуре Даничића
Ул. Стевана Стојановића Мокрањца
Ул. Јована Дучића
Ул. Ивана Мажуранића
Ул. Ивана Гундулића
Ул. Ивана Цанкара
Ул. Ивана Вазова
Ул. Ивана Кукузовића
Ул. Ивана Франка
Ул. Ивана Мештровића
Ул. Ивана Рибара
Ул. Ивана Милутиновића
Ул. Ивана Сарајлије
Ул. Ивана Стојановића
Ул. Ивана Трајковића
Ул. Ивана Вујића
Ул. Ивана Ђорђевића
Ул. Ивана Поповића
Ул. Ивана Николића
Ул. Ивана Петровића
Ул. Ивана Марковића
Ул. Ивана Јовановића

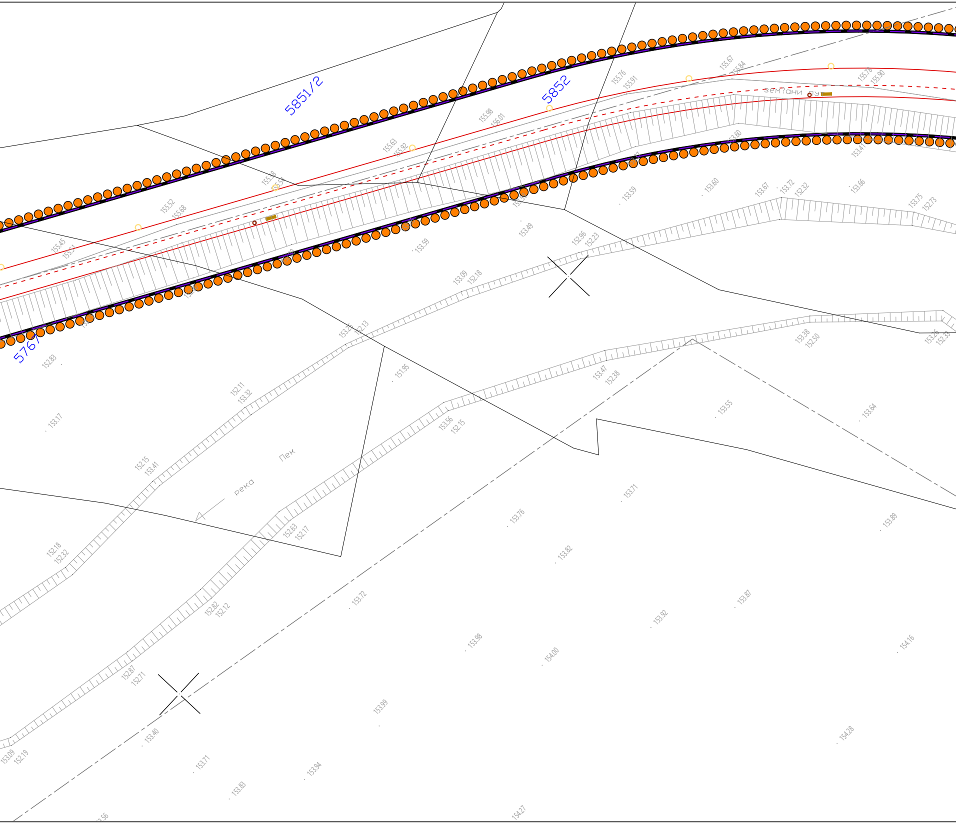

земљани пут
река Пек
река Пек
асфалтни пут
насути пут
пијаца
вковић
3.9%
5.7%
4.1%
5.8%
6%
1.75%
5%
⊗155.85
155.85⊗
155.85
⊗153.65
⊗150.50
150.50⊗
155.50
151.00⊗
153.65⊗
153.60⊗
155.20
⊗154.50
⊗154.50
⊗155.00
⊗154.50
1
1
6
6
T1
R500.00
50
51
52
53
54
34
64

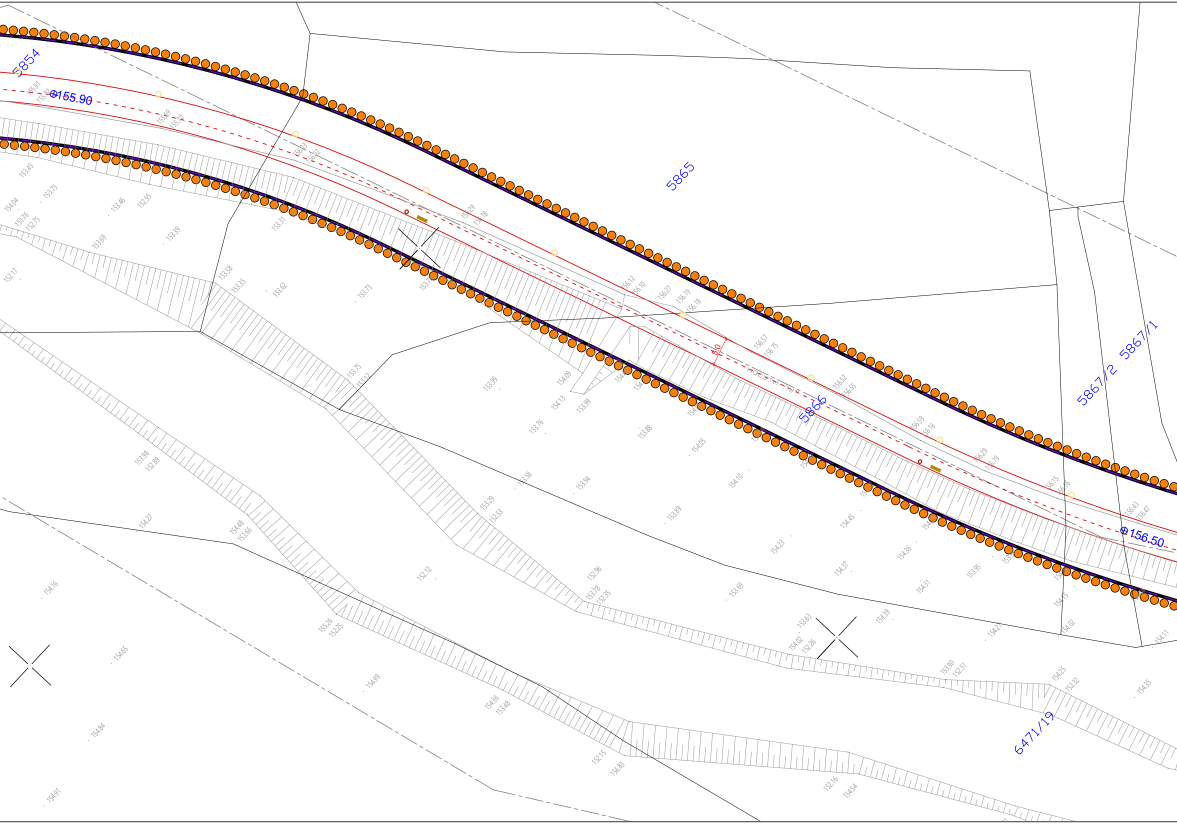

Ф154.20
5619/1
река Пек
3.0

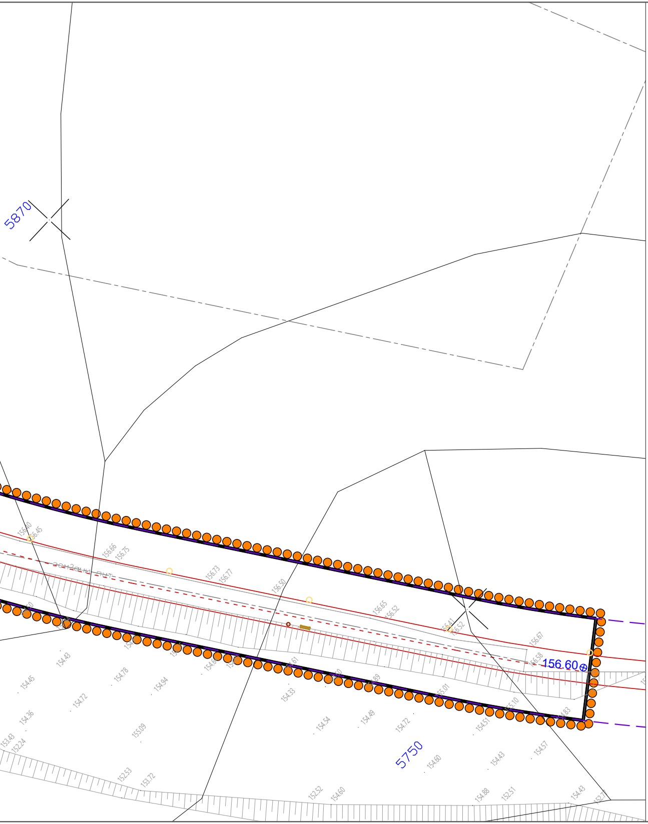

5799
5800
5790/10
5790/9
5790/14
⊕154.80
5.0
154.76
154.67
154.68
154.43
154.64
154.87
154.96
155.00
154.98
154.93
154.94
155.00
154.85
154.81
154.53
154.42
154.28
154.20
154.51
154.45
154.56
154.57
151.96
150.83
149.10
151.68
151.76
151.53
151.95
151.62
151.85
151.57
148.97
148.64
151.61
151.92
151.51
149.55
151.42
151.68
151.76
151.71
151.69
152.49


5792/1
5790/11
5790/7
5790/8
5789
6471/6
⊗154.90
земљани пут
5
5
5.0
155.02
155.05
155.05
154.97
154.83
154.95
154.88
154.90
154.85
154.89
154.94
155.23
154.92
155.14
154.26
154.92
154.88
152.88
154.79
154.85
154.84
154.96
154.94
155.07
154.89
155.05
154.83
154.88
154.58
154.70
154.59
154.54
152.46
152.70
152.58
152.59
152.66
152.40
152.69
152.83
152.53
152.37
152.17
152.17
152.41
152.15
152.30
152.77
150.88
152.22
150.52
150.56
152.18
150.53
150.57
151.89
150.55
151.71
150.39
152.36
151.87
150.78
151.95
150.97
151.97
150.51
152.78
150.57
152.74
150.58
152.41
150.54
150.67
151.94
151.74
150.98
150.81
152.71
153.00
152.85
152.71
152.92
153.13
152.56
152.73

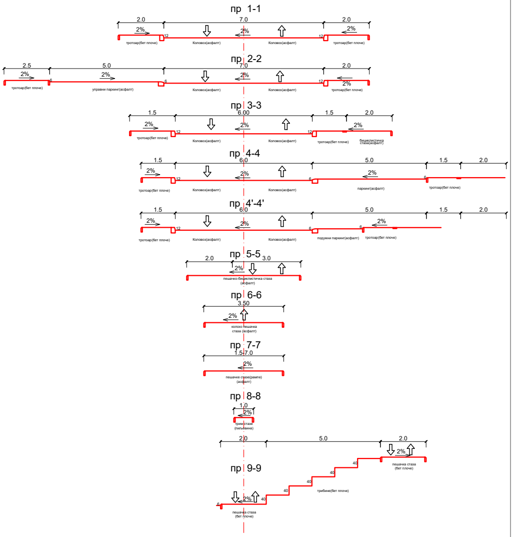

155.20
5.00
земљани пут
5766/3
5772
5773
река
Пек
155.17
155.09
155.23
155.16
155.08
155.17
155.29
155.20
155.34
155.28
155.49
155.55
155.14
155.37
155.34
155.31
155.20
155.06
155.29
155.34
151.21
155.02
152.75
154.97
153.71
154.95
155.17
155.39
155.13
153.79
153.22
152.91
153.77
153.69
153.38
153.54
152.13
153.21
152.19
153.41
153.08
152.73
152.21
153.02
153.10
153.10
153.20
152.50
152.95
153.08
152.88
153.03
152.66
152.16
152.49
151.58
150.98
152.71
152.71
152.84
152.24
150.82
150.96
151.52
151.97
151.65
151.63
153.09
152.26
153.29
153.09
152.77
153.21
153.00
152.29
152.29
152.35
152.52


5851/2
5852
5767
земљани пут
Река
Пек
155.45
155.51
155.52
155.68
155.38
155.54
155.63
155.92
155.98
156.01
155.76
155.91
155.67
155.84
155.78
155.90
153.60
153.41
153.59
153.49
153.60
153.67
153.72
152.32
153.66
153.75
152.73
152.96
152.23
153.09
152.18
153.25
152.13
152.83
151.95
152.11
153.32
153.17
153.47
152.38
153.38
152.50
153.26
152.33
153.56
152.15
153.55
153.64
152.15
153.41
153.71
153.76
153.89
152.18
152.32
152.63
152.17
153.82
153.72
153.87
153.92
152.82
152.12
153.98
154.00
154.16
152.87
152.71
153.99
153.40
154.28
153.09
152.19
153.71
153.94
153.83
154.27


5854
155.90
5865
5866
4.0
5867/2
5867/1
156.50
6471/19


5870
156.66
156.75
156.73
156.77
156.50
156.65
156.52
156.67
156.58
156.60
154.43
154.45
154.36
154.72
154.78
154.94
155.09
154.33
155.01
155.10
154.54
154.49
154.72
154.51
154.60
154.43
154.57
153.43
152.24
152.53
153.72
152.52
154.60
154.88
152.51
5750

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
Р 1:200


пр 1-1
2.0
7.0
2.0
2%
2%
2%
12
12
тротоар(бет плоче)
Коловоз(асфалт)
Коловоз(асфалт)
тротоар(бет плоче)
пр 2-2
2.5
5.0
7.0
2.0
2%
2%
2%
2%
6
6
12
тротоар(бет плоче)
управни паркинг(асфалт)
Коловоз(асфалт)
Коловоз(асфалт)
тротоар(бет плоче)
пр 3-3
1.5
6.00
1.5
2.0
2%
2%
2%
12
12
тротоар(бет плоче)
Коловоз(асфалт)
Коловоз(асфалт)
тротоар(бет плоче)
бициклистичка стаза(асфалт)
пр 4-4
1.5
6.0
5.0
1.5
2.0
2%
2%
2%
12
6
6
тротоар(бет плоче)
Коловоз(асфалт)
Коловоз(асфалт)
паркинг(асфалт)
тротоар(бет плоче)
пр 4'-4'
1.5
6.0
5.0
1.5
2.0
2%
2%
2%
12
6
6
тротоар(бет плоче)
Коловоз(асфалт)
Коловоз(асфалт)
подужни паркинг(асфалт)
тротоар(бет плоче)
пр 5-5
2.0
3.0
2%
пешачко-бициклистичка стаза (асфалт)
пр 6-6
3.50
2%
колско пешачка стаза (асфалт)
пр 7-7
1.5-7.0
2%
пешачке стазе(рампе) (асфалт)
пр 8-8
1.0
2%
трим стазе (пиљевина)
пр 9-9
2.0
5.0
2.0
2%
2%
6
40
40
40
40
40
пешачка стаза (бет плоче)
трибине(бет плоче)
пешачка стаза (бет плоче)

ЛЕГЕНДА:

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

—	коловози
- - -	бициклистичко-пешачка стаза
—	бициклистичко-пешачке стазе, прилази и платои у оквиру комплекса
- - -	трим стаза
☐	колски и пешачки саобраћај
▨	платои
▨	водне површине

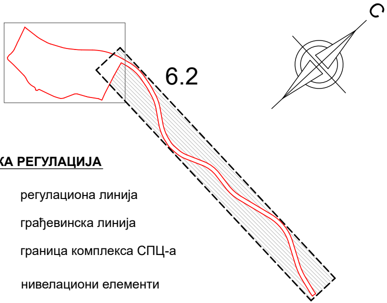
УЛАЗИ/ИЗЛАЗИ - комплекс

⇄	КОЛСКИ улази/излази
⇄	КОЛСКИ улази/излази за интервентна возила
→	улази на спортске терене
▷	улази у објекат
→	смер кретања возила

МОБИЛИЈАР

▬	клупе
○	расвета
○	расвета спортских терена
●	чесма
○	корпе за отпатке
☐☐☐☐	контејнери
—□—□—	ограда
☐	монтажне клупе за резервне играче и судије
⁞⁞⁞	паркинг за бицикле

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
"Спортско-рекреативни центар Кучево"



УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

— — —	регулациона линија
— — —	грађевинска линија
▬ ▬ ▬	граница комплекса СПЦ-а
⊕ 151.20	нивелациони елементи
5330	граница и број катастарске парцеле
●●●●●	граница урбанистичког пројекта

РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

Р 1: 500 лист бр. 6.2

URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

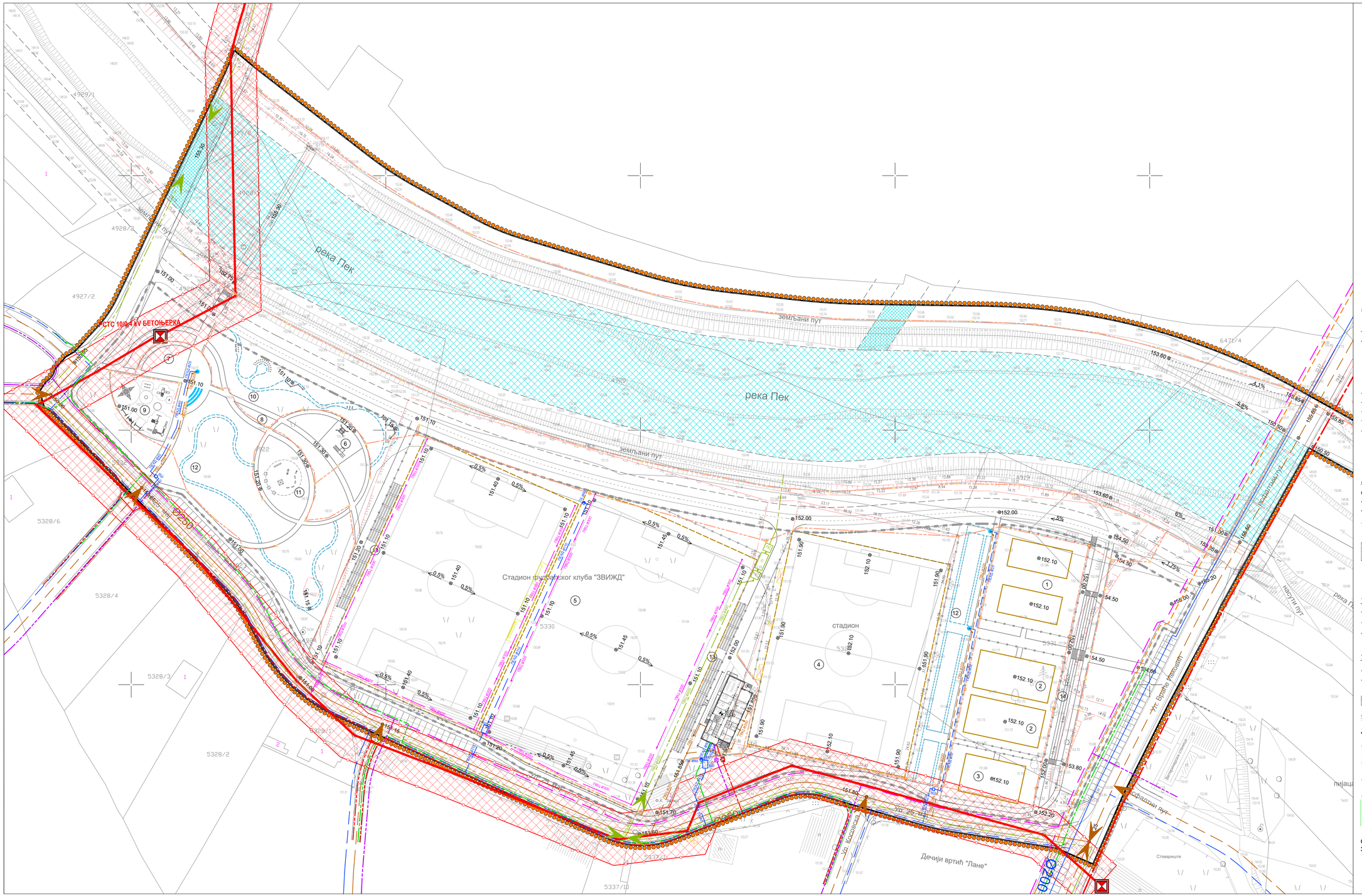
Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

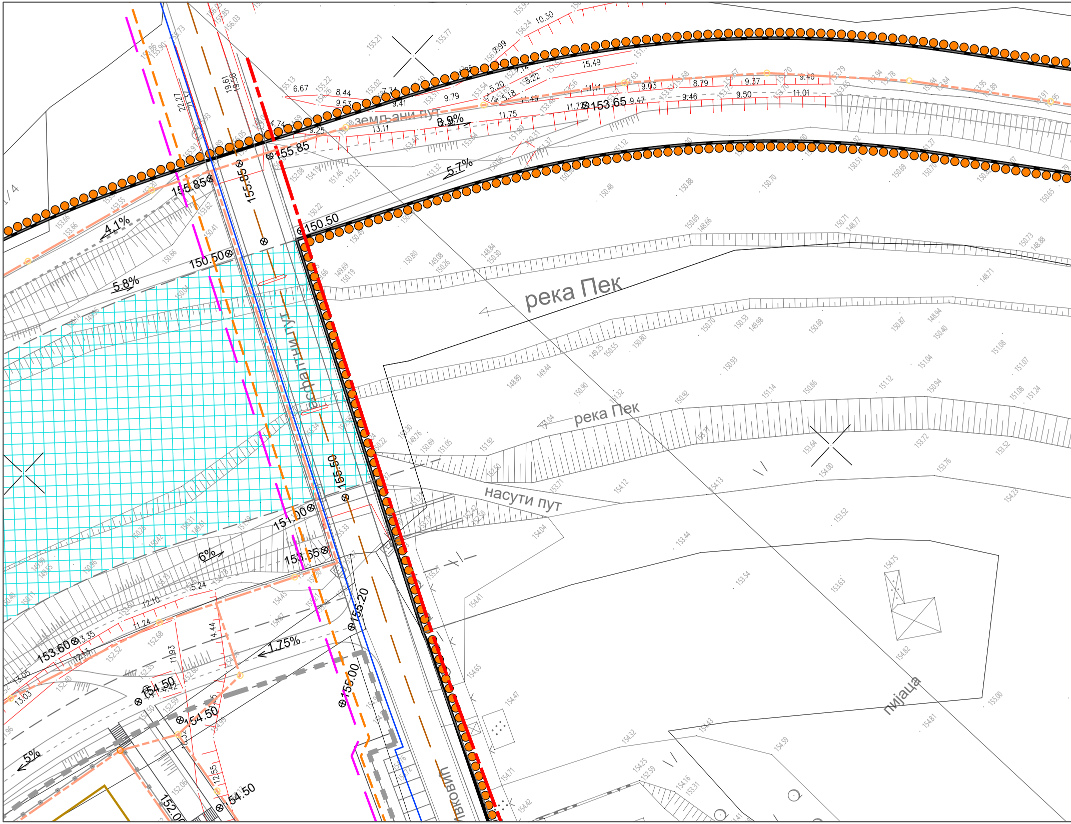
Зорица Р. Сретеновић дипл. инж. арх. 200 0451 03

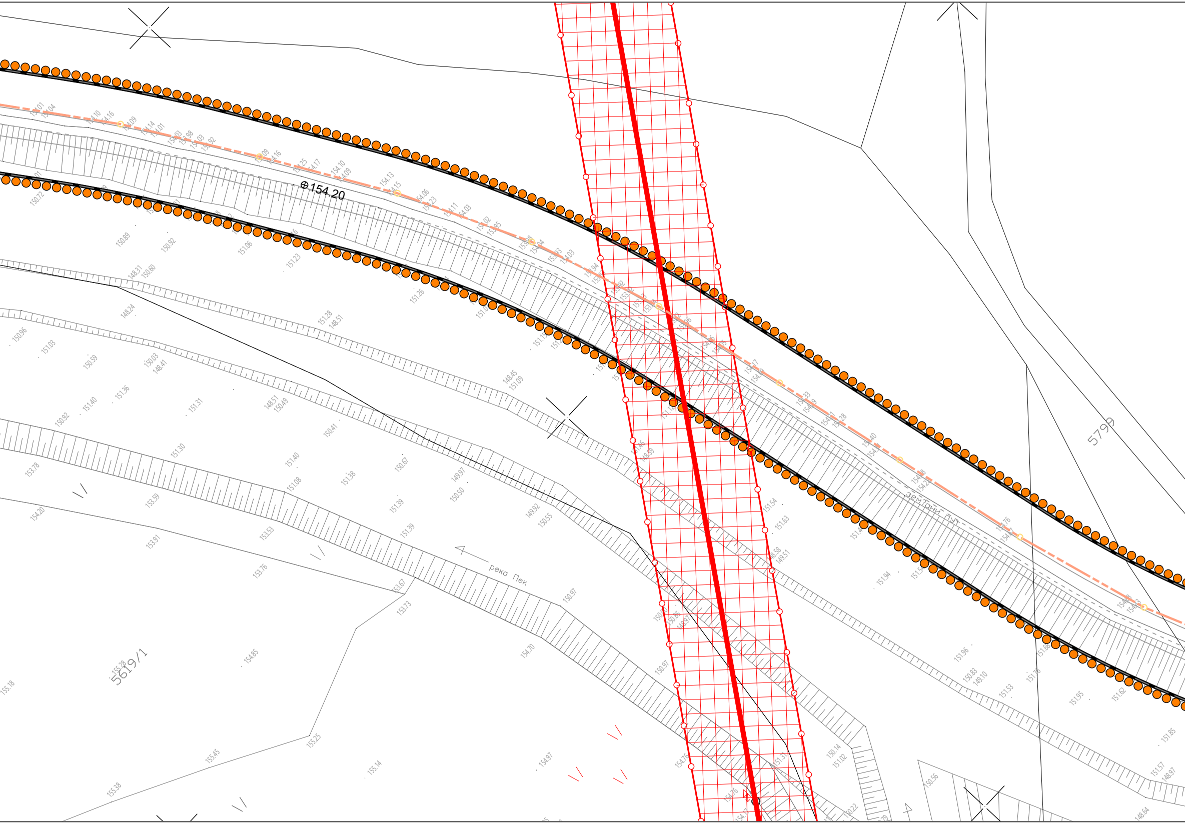
Директор:
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

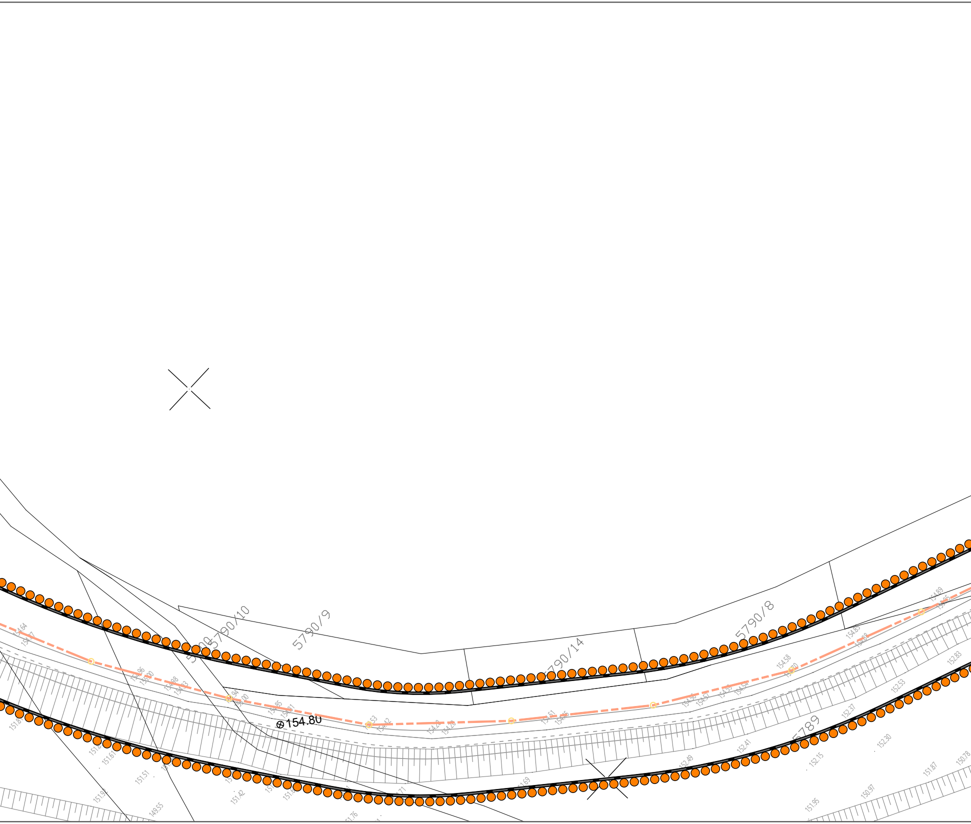
„УРБАНПРОЈЕКТ" ЧАЧАК

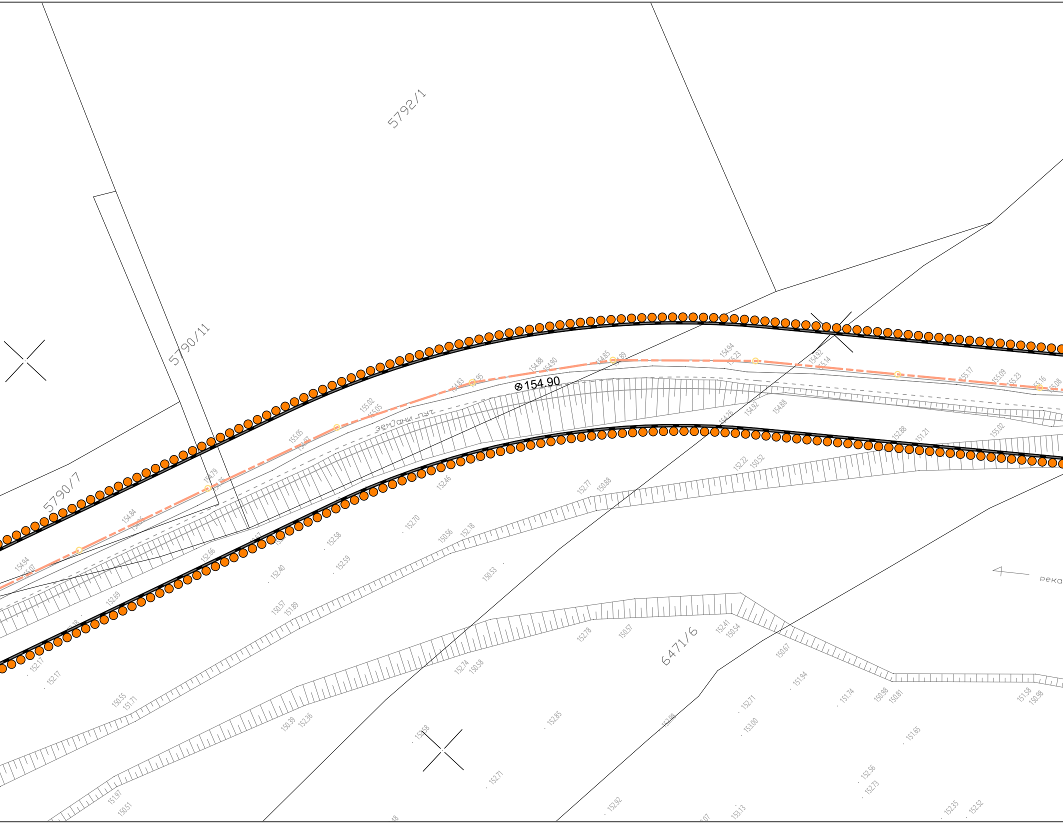
јануар, 2025.

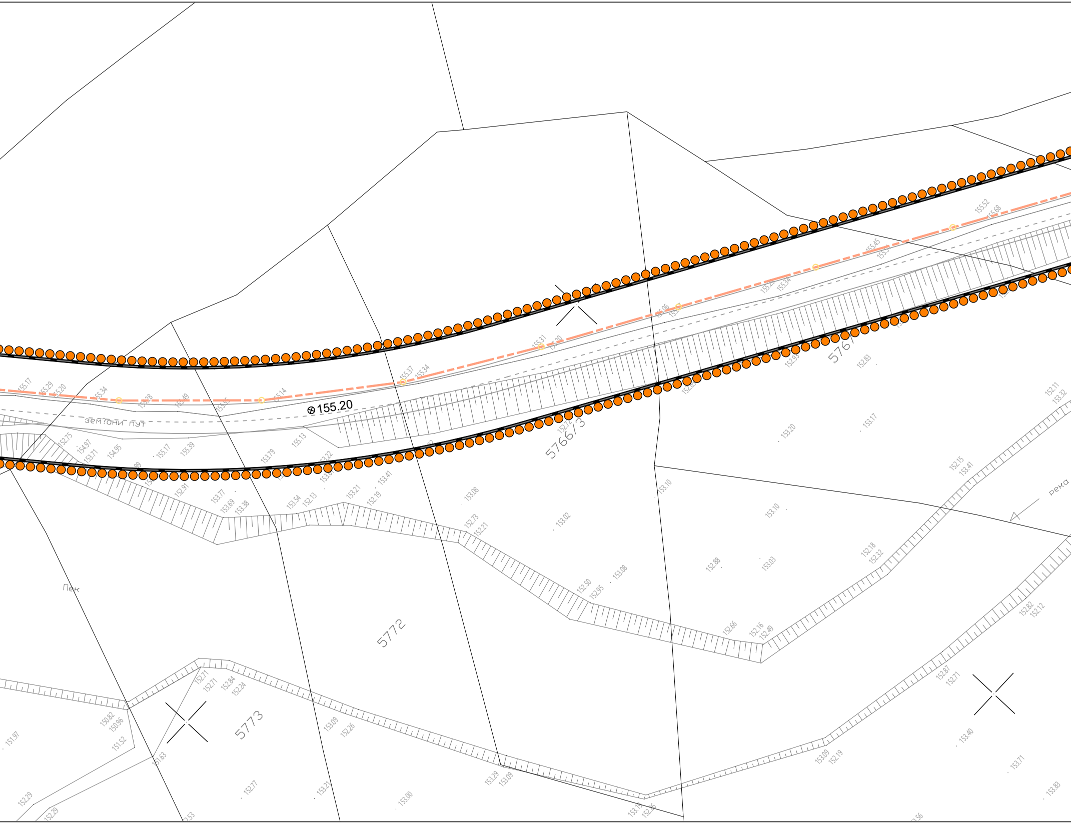

река Пек
земљани пут
Стадион фудбалског клуба "ЗВИЖД"
стадион
Дечији вртић "Лане"
ул. Браће Јашић
ул. Вељка Лукића Курјака
ул. Браће Миладинов
ул. Вука Караџића
ул. Стратин пут
ул. Трг браће Миладинов
ул. Вељка Лукића Курјака
ул. Вука Караџића
ул. Стратин пут
ул. Трг браће Миладинов
ул. Браће Јашић

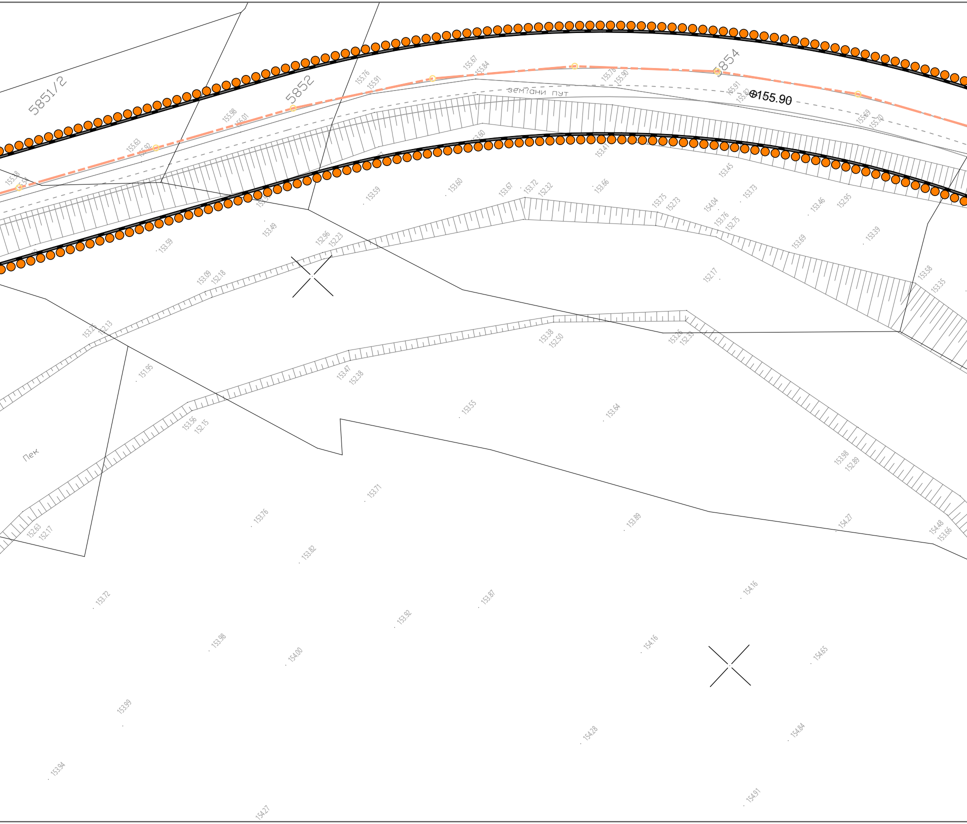

земљани пут
асфалтни пут
река Пек
река Пек
насути пут
пијаца
155.85
155.85
155.85
150.50
150.50
153.65
155.50
151.00
153.65
155.20
153.60
154.50
154.50
155.00
154.50
152.00
3.9%
5.7%
4.1%
5.8%
6%
1.75%
5%

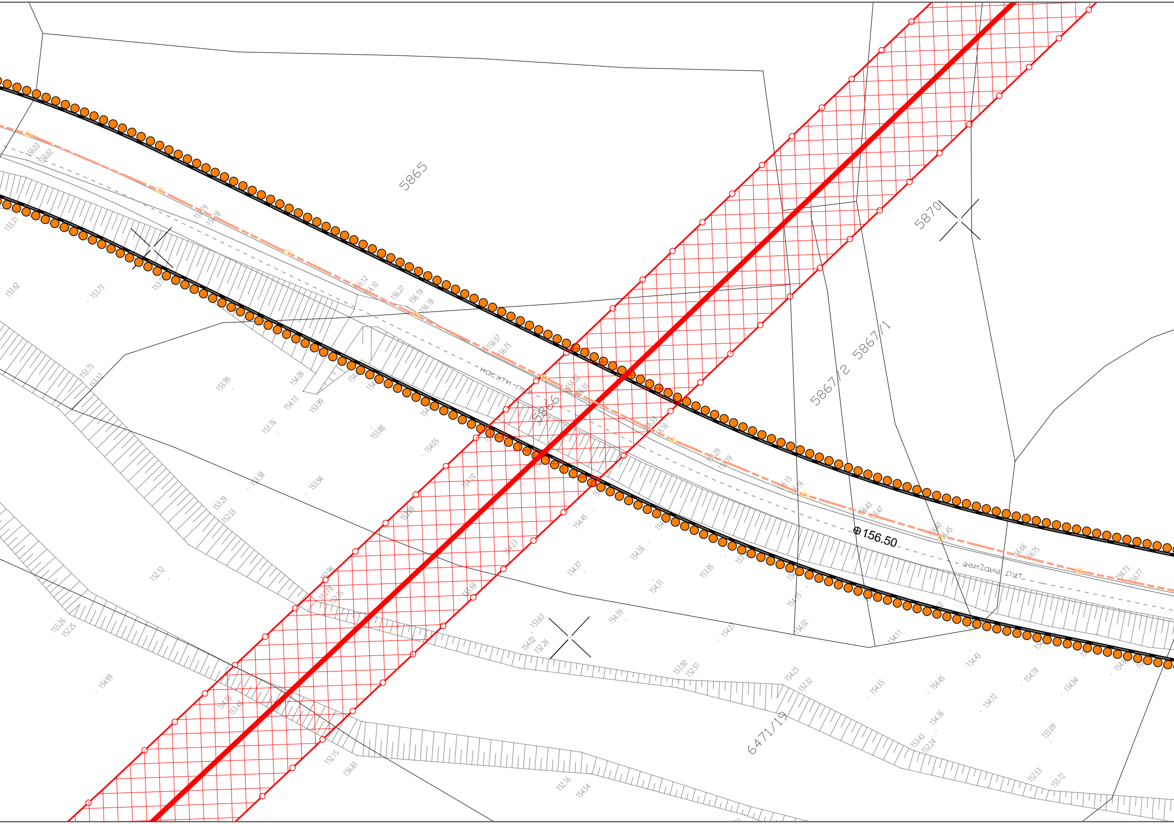

⊕154.20
5799
5619/1
река Пек
земљани пут
150.89
150.92
151.06
151.23
151.26
148.31
150.60
148.24
151.28
148.51
150.96
151.03
150.59
150.03
148.41
151.36
151.40
150.92
151.31
148.51
150.49
150.41
148.45
151.09
153.78
151.30
151.40
151.08
151.38
150.67
149.97
150.50
153.59
154.20
153.53
151.39
151.39
149.92
150.55
153.91
153.76
153.67
153.73
150.97
154.70
154.85
155.18
155.25
155.45
155.14
155.38
154.97
151.54
151.63
148.58
149.51
151.94
151.96
150.83
149.10
151.53
151.95
151.62
151.85
151.57
148.97
148.64
150.14
151.02
150.56
150.97
150.22

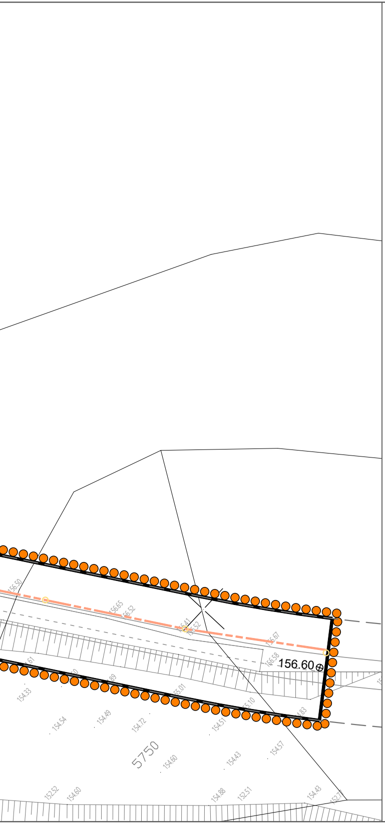

5790/10
5790/9
5790/14
5790/8
5789
⊕154.80
154.64
154.96
155.00
154.98
154.93
154.85
154.53
154.42
154.26
154.51
154.56
154.57
154.59
154.54
154.58
154.85
154.88
154.89
152.83
152.53
152.37
152.41
152.49
152.15
152.30
151.87
150.78
150.97
151.95
151.61
151.51
151.92
151.42
149.55
151.69
151.76


5792/1
5790/11
5790/7
6471/6
154.90
земљани пут
река
154.94
155.07
154.84
154.79
155.05
155.02
155.05
154.83
154.95
154.88
154.90
154.85
154.89
154.94
155.23
154.92
155.14
155.17
155.09
155.23
155.16
155.08
154.92
154.88
154.26
152.88
151.21
155.02
152.22
150.52
152.77
150.88
152.46
152.70
150.56
152.18
152.58
152.59
152.40
150.53
152.66
152.69
150.57
151.89
152.17
152.17
150.55
151.71
150.39
152.36
152.78
150.57
152.41
150.54
150.67
152.74
150.58
151.94
151.74
150.98
150.81
151.58
150.98
152.71
153.00
152.85
151.65
152.56
152.73
152.71
152.92
153.13
152.35
152.52
151.97
150.51


⊗155.20
зем?ани пут
5766/3
5772
5773
Пек
Река


5851/2
5852
5854
зем?ани пут
Ф155.90
155.38
155.63
155.92
155.98
156.01
155.76
155.91
155.67
155.84
155.78
155.90
155.91
155.82
155.69
155.70
153.60
153.41
153.45
153.59
153.49
153.59
153.60
153.67
153.72
152.32
153.66
153.75
152.73
154.04
153.76
152.75
153.73
153.46
152.95
153.69
153.39
152.96
152.23
153.09
152.18
152.17
153.58
153.35
153.25
152.13
151.95
153.38
152.50
153.26
152.33
153.47
152.38
153.55
153.64
153.56
152.15
Пек
153.98
152.89
152.63
152.17
153.71
153.76
153.89
154.27
154.48
153.66
153.82
154.16
153.72
153.87
153.92
153.98
154.00
154.16
154.65
153.99
154.28
154.84
153.94
154.27
154.91


5865
5866
5867/2
5867/1
5870
6471/19
насути пут
земљани пут
156.50



ЛЕГЕНДА:

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоводна инфраструктурна мрежа и објекти

━━━	водоводна мрежа - постојећа
━ ━	водоводна мрежа - планирана
☐ ВШ	планирани водоводни шахт
ПХ ø80	планирани хидрант
●	планирана чесма

Канализациона инфраструктурна мрежа и објекти

━━━	канализација фекална - постојећа
━ ━	канализација фекална - планирана
━━━	канализација атмосферска - постојећа
━ - ━	канализација атмосферска - планирана
━ ━ ━	дренажа - планирана
Т	таложник - планиран
С	сепаратор масти и уља - планиран
ПС	пумпна станица - планирана

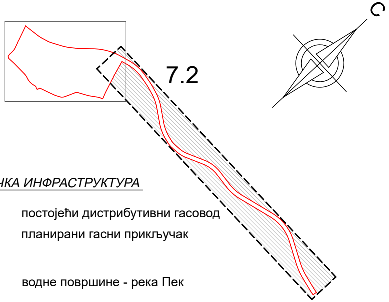
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

━━━	постојећи надземни вод 10 kV
━ - ━	постојећи електроенергетски кабл 10 kV
━ ━ ━	планирани електроенергетски кабл 10kV и 1kV
━ ━ ━	планирани електроенергетски кабл 1kV - јавно осветљење
○ ○	планирани стубови расвете
▨	заштитни појас надземног вода 10 kV
☒	постојећа трафо-станица 10/0,4 kV
◩	планирани орман мерног места

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

━ ━ ━	постојећи претплатнички ТК кабел
━ ━ ━	постојећи оптички ТК кабл
━ - ━	планирана ТК канализација
☒	планирано приступно ТК окно

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
"Спортско-рекреативни центар Кучево"



ТЕРМОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

━ - ━	постојећи дистрибутивни гасовод
━ ━ ━	планирани гасни прикључак
▨	водне површине - река Пек
━━━	граница и број катастарске парцеле
●●●●●	граница урбанистичког пројекта

ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

Р 1: 500 лист бр. 7.2

URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

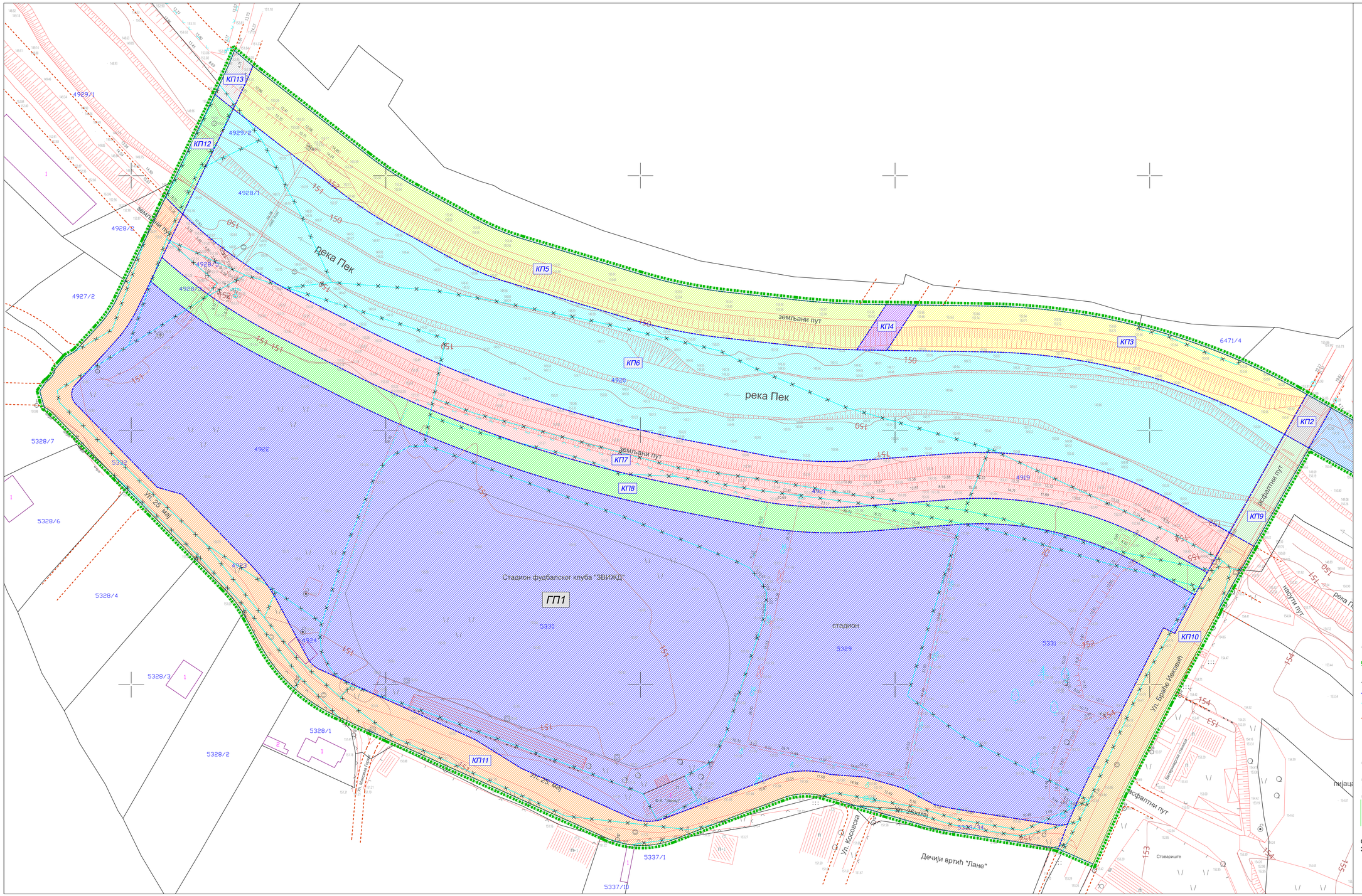
Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

Зорица Р. Сретеновић
дипл. инж. арх.
300 0451 03

Директор:
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

„УРБАНПРОЈЕКТ"
ЧАЧАК

јануар, 2025.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
"Спортско-рекреативни центар Кучево"

8.1

С

НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ
ПРЕМА ПГР-у КУЧЕВО

ГП1	новоформирана грађевинска парцела у функцији површина јавне намене - спортско-конгресни центар
КП1	новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - зона насипа уз водоток
КП2	новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - саобраћајница
КП3	новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - зона насипа уз водоток
КП4	новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - водне површине
КП5	новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - зона насипа уз водоток
КП6	новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - водне површине
КП7	новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - зона насипа уз водоток
КП8	новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - прикобални појас
КП9	новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - водне површине
КП10	новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - саобраћајница
КП11	новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - саобраћајница
КП12	новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - водне површине
КП13	новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - саобраћајница

ЛЕГЕНДА:

	граница предлога препарцелације и граница урбанистичког пројекта
	постојећа граница катастарске парцеле која се задржава
	новопланирана граница парцеле
	граница парцеле која се укида
	регулациона линија

ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

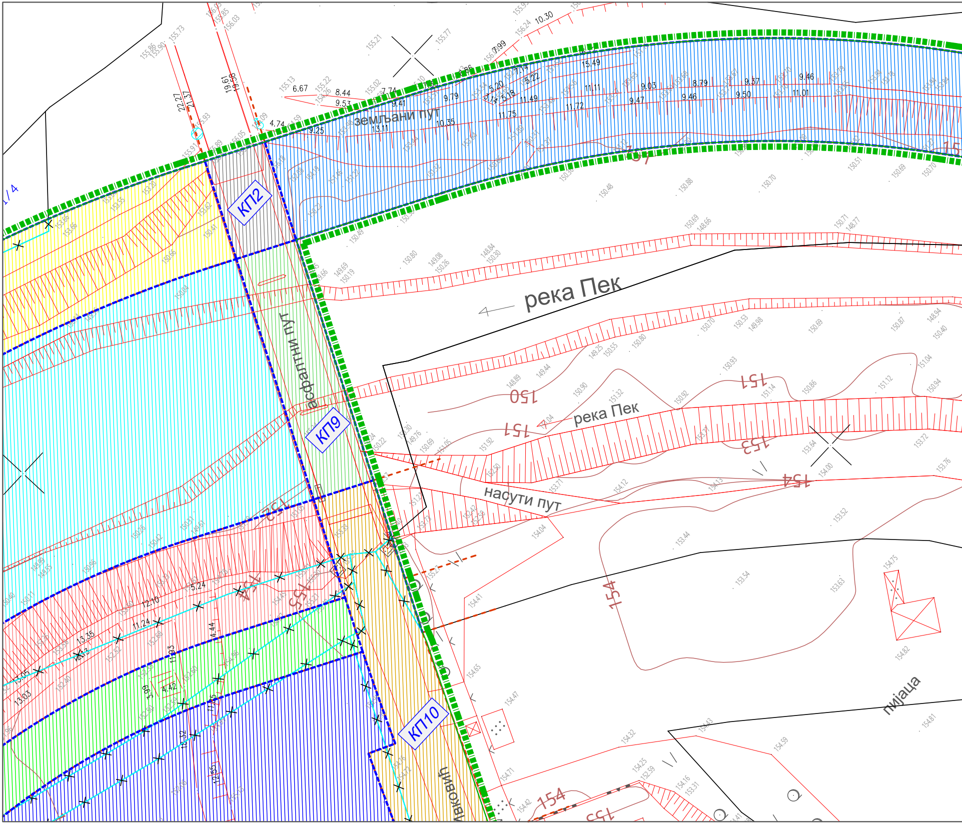
Р 1: 500 лист бр. 8.1

URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

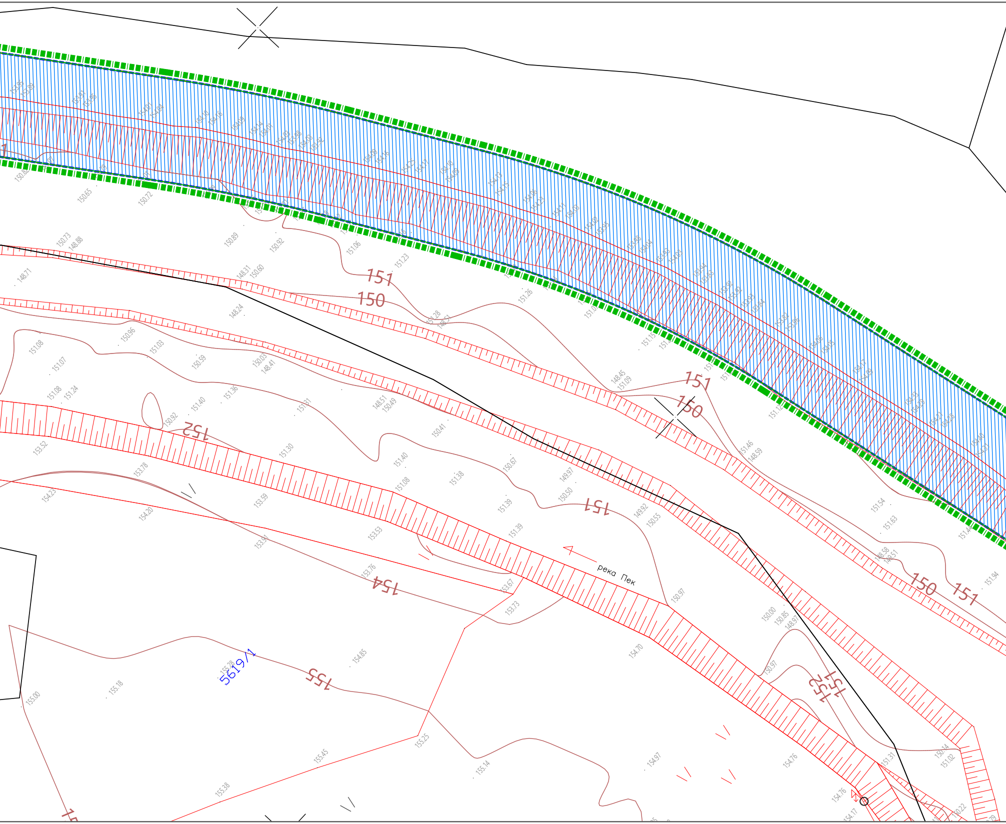
Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

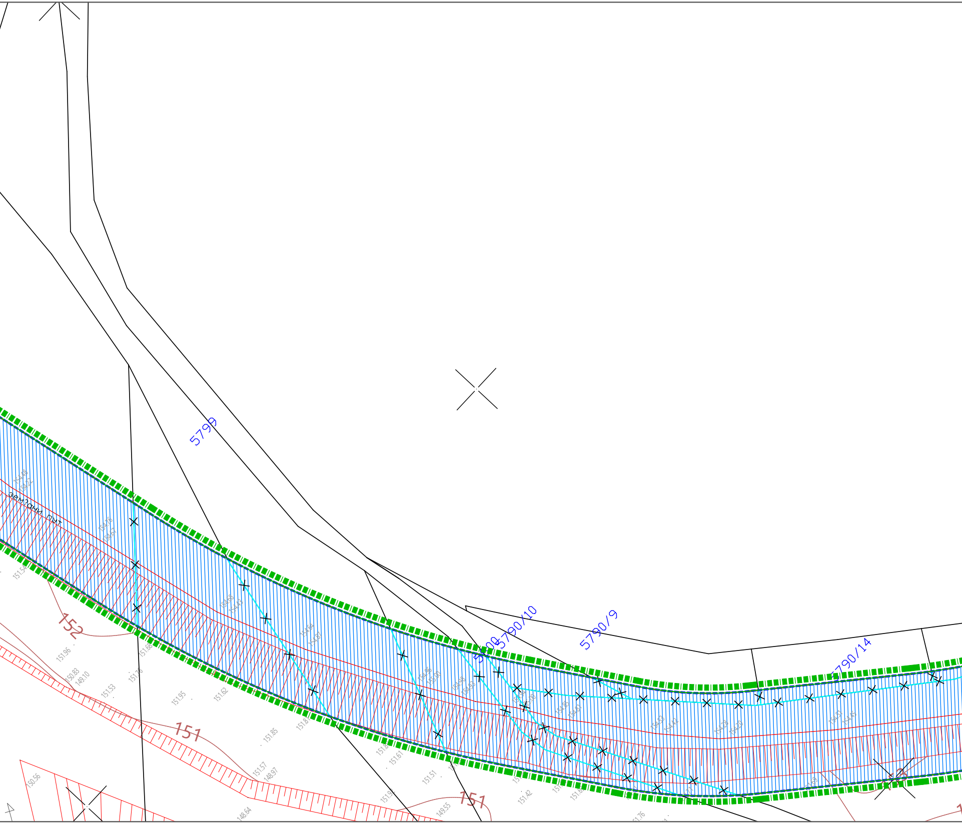
Директор:
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

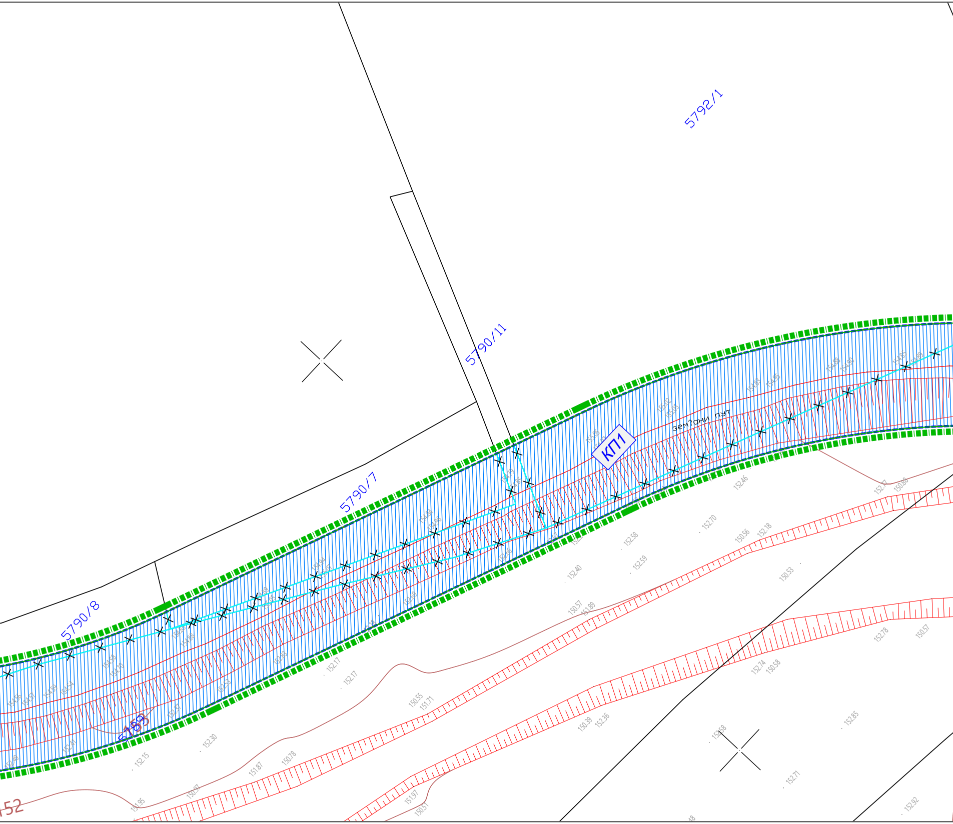
јануар, 2025.

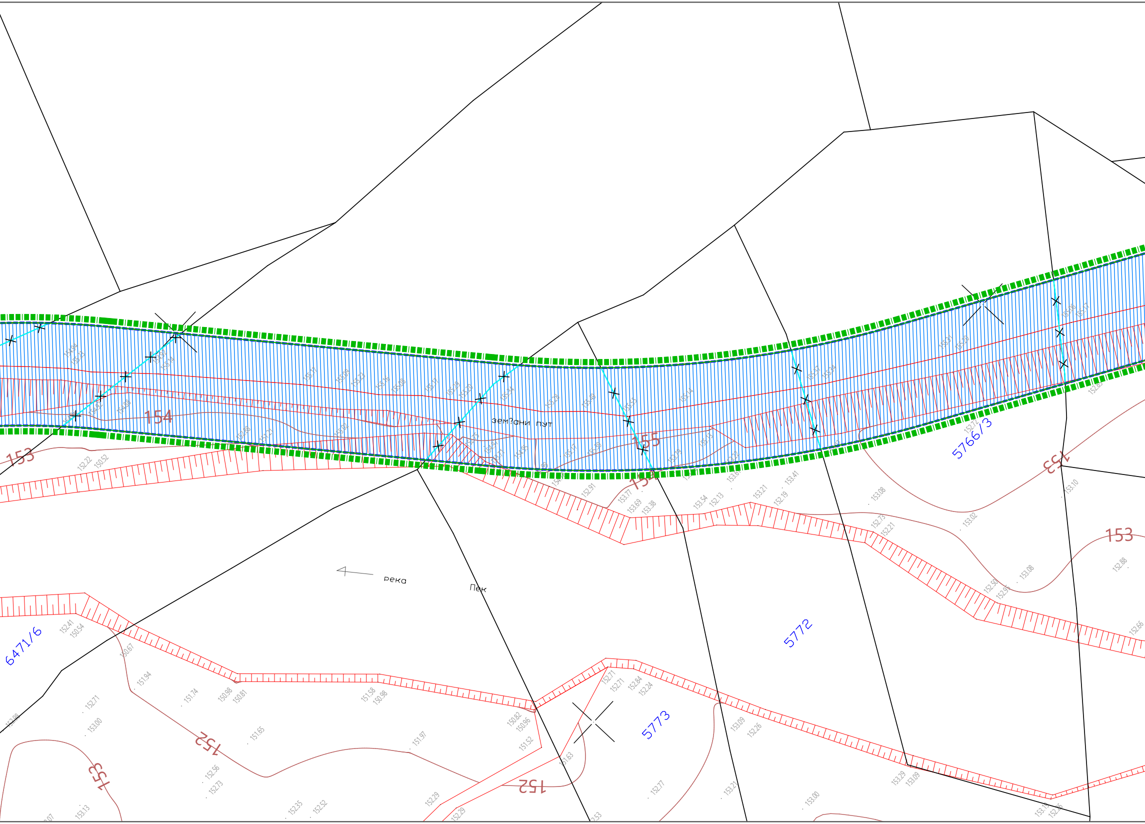


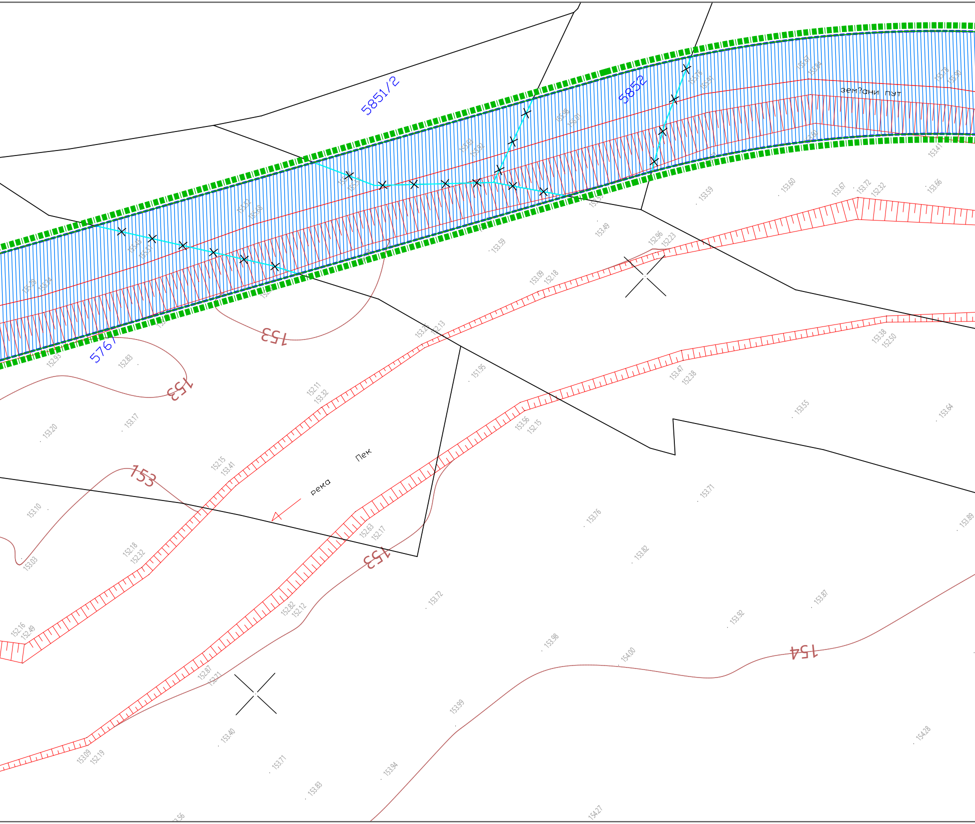
земљани пут
река Пек
река Пек
асфалтни пут
насути пут
пијаца
КП2
КП9
КП10
150
151
151
153
154
154
154
152
155
авковић

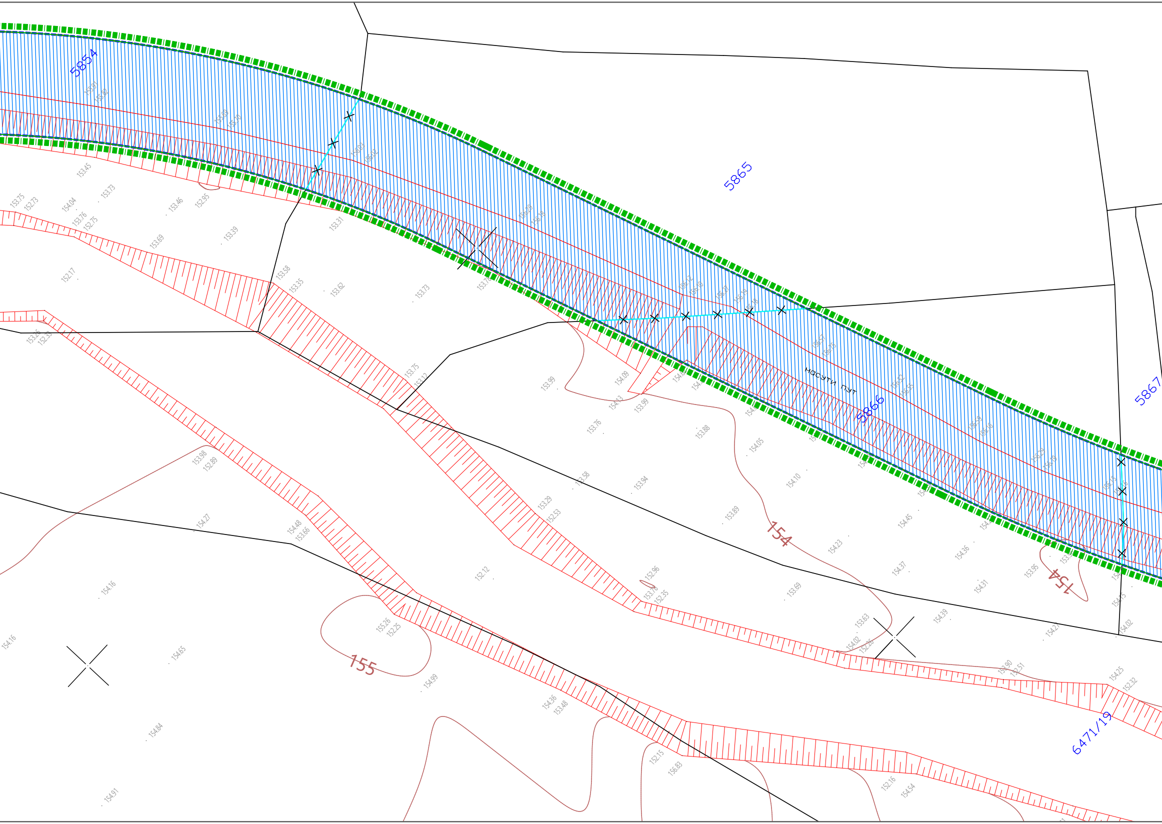

151
150
151
150
152
151
154
155
150
151
152
151
река Пек
5619/1
150.65
150.72
150.73
148.88
150.89
150.92
151.06
151.23
148.71
148.31
150.60
148.24
151.26
151.28
151.08
150.96
151.03
151.07
150.59
150.03
148.41
151.08
151.24
151.40
151.36
151.31
148.51
150.49
148.45
151.09
150.92
153.52
151.30
150.41
153.78
151.40
151.08
151.38
150.67
149.97
150.50
154.23
154.20
153.59
151.39
151.39
149.92
150.55
151.46
148.59
151.54
151.63
148.58
148.51
151.94
153.93
153.53
153.76
153.67
153.73
150.97
150.00
150.85
148.97
154.70
155.28
154.85
155.00
155.18
150.97
155.25
155.45
155.14
155.38
154.97
154.76
151.31
150.14
151.02
154.76
154.17
150.22

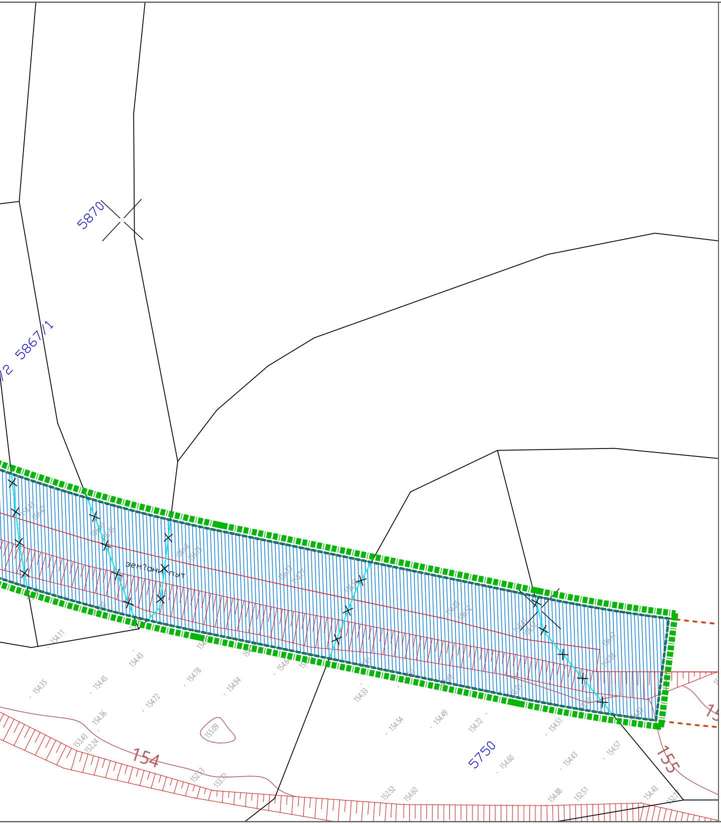

5799
земљани пут
5808
5790/10
5790/9
5790/14
152
151
151
153
154.48
154.22
154.16
154.67
154.68
154.43
154.64
154.87
154.98
154.93
155.00
154.85
154.81
154.53
154.42
154.28
154.20
154.31
154.45
151.54
151.96
151.68
150.83
149.10
151.76
151.53
151.95
151.62
151.87
151.85
151.57
148.97
150.56
148.64
151.61
151.51
151.42
149.55
151.76


5792/1
5790/11
5790/7
5790/8
КП1
зем?ани пут
5789
52
152.46
152.47
150.80
152.70
152.58
152.59
152.40
150.56
152.18
150.53
150.57
151.89
152.17
152.17
150.55
151.71
150.39
152.36
152.74
150.58
152.78
150.57
152.85
152.58
152.71
152.92
151.97
150.51
150.97
151.95
151.87
150.78
152.15
152.30


154
153
155
154
153
153
152
152
153
152
земљани пут
река
Пек
5766/3
5772
5773
6471/6
152.22
150.52
152.41
150.54
150.67
151.94
151.74
150.98
150.81
151.58
150.98
150.82
150.96
151.52
151.63
151.65
151.97
152.71
153.00
152.56
152.73
152.35
152.52
152.29
152.29
152.71
152.71
152.84
152.24
152.77
153.09
152.26
153.21
153.00
153.29
153.09
153.13
152.91
153.77
153.69
153.38
153.54
152.13
153.21
152.19
153.41
153.08
152.73
152.21
153.02
153.08
152.50
152.95
152.88
152.66
153.10


5851/2
5852
5761
зем?ани пут
река
Пек
153
153
153
153
154
153.10
153.03
153.20
153.17
152.83
152.93
152.18
152.32
152.15
153.41
152.11
153.32
151.95
153.22
152.13
153.09
152.18
153.59
153.49
152.96
152.23
153.59
153.60
153.67
153.72
152.32
153.66
153.41
153.38
152.50
153.47
152.38
153.55
153.64
153.56
152.15
153.71
153.76
153.89
153.82
152.63
152.17
152.82
152.12
153.72
153.87
153.92
153.98
154.00
152.87
153.21
153.40
153.99
154.28
153.09
152.19
153.71
153.94
153.83
154.27
152.16
152.49

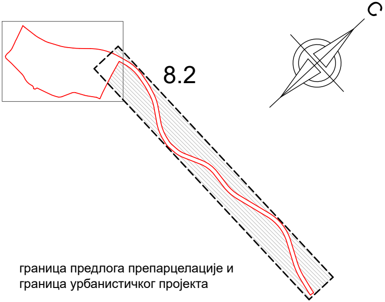

5854
5865
5866
5867
6471/19
насути пут
154
154
155
153.45
153.75
152.73
154.04
153.73
153.76
152.75
153.46
152.95
153.69
153.39
152.17
153.31
153.58
153.35
153.62
153.73
153.26
152.39
153.75
153.12
153.99
154.09
154.13
153.99
153.76
153.88
154.05
154.10
153.98
152.89
154.27
154.48
153.66
153.58
153.94
153.29
152.53
153.89
154.45
154.23
154.37
154.36
154.31
153.95
154.16
154.16
154.65
155.26
152.25
152.12
152.96
153.78
152.35
153.69
153.63
154.02
152.26
154.39
154.21
154.02
154.99
154.84
154.36
153.48
153.90
152.51
154.25
152.32
152.15
156.83
152.16
154.54
154.91
156.57
156.75


5870
5867/1
5750
зем?ани пут
154
155

НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕМА ПГР-у КУЧЕВО

ГП1	новоформирана грађевинска парцела у функцији површина јавне намене - спортско-конгресни центар
КП1	новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - зона насипа уз водоток
КП2	новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - саобраћајница
КП3	новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - зона насипа уз водоток
КП4	новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - водне површине
КП5	новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - зона насипа уз водоток
КП6	новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - водне површине
КП7	новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - зона насипа уз водоток
КП8	новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - приобални појас
КП9	новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - водне површине
КП10	новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - саобраћајница
КП11	новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - саобраћајница
КП12	новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - водне површине
КП13	новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - саобраћајница

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
"Спортско-рекреативни центар Кучево"



ЛЕГЕНДА:

▬▬▬	граница предлога препарцелације и граница урбанистичког пројекта
———	постојећа граница катастарске парцеле која се задржава
- - - - -	новопланирана граница парцеле
×——×	граница парцеле која се укида
- - - - -	регулациона линија

ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Р 1: 500 лист бр. 8.2

URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

Инжењерска комора Србије
Зорица Р. Сретеновић
дипл. инж. арх.
200 0451 03
Одговорни урбаниста

Директор:
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

Предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг
Акционарско друштво
„УРБАНПРОЈЕКТ"
ЧАЧАК

јануар, 2025.

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Листови непокретности
- Оверен Катастарско-топографски план
- Информација о локацији
- Услови надлежних институција:
    - ЈКП „КУЧЕВО“
    - ЈП “СРБИЈАГАС” Организациони део Београд
    - “ЈУГОРОСГАЗ” А.Д.
    - „ЕЛЕКТРОМОРАВА ПОЖАРЕВАЦ“
    - „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Извршна јединица Пожаревац
    - ЈВП «СРБИЈАВОДЕ» ВПЦ «Сава - Дунав», РЈ Смедерево

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 12:15:42

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**fd6d6ec0-bd4a-438a-91da-f7d1829b8bf5**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВАК
Број парцеле:	4919
Површина m²:	1730
Број извода (*):	3597

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m²:	1730

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 12:19:15

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**4029bdd1-d6c3-4bf9-a9f7-e336783e567e**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВАК
Број парцеле:	4920
Површина m²:	9507
Број извода (*):	3597

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	9507

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 12:20:46

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**5f4c5e53-7e26-48e0-afb9-4e0ac2aab521**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВАК
Број парцеле:	4921
Површина m²:	1322
Број извода (*):	1713

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1322

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 12:22:40

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**b495d854-b2aa-48ba-a927-abf06fd4e7ae**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВАК
Број парцеле:	4921
Површина m²:	1322
Број извода (*):	1713

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1322

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ИВАК
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	1322
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 12:24:41

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**b8a8c599-aa7c-4430-89c0-81ceeefc88b6**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВАК
Број парцеле:	4922
Површина m²:	11535
Број извода (*):	3597

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ПИЈАЦА
Површина m²:	11535

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.12.2024. 9:13:40

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**5b4250d7-a4dc-41b7-a380-cb627409088f**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	19.12.2024. 13:39
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВАК
Број парцеле:	4923
Површина m²:	136
Број извода (*):	3597

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	136

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 12:26:04

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**50f3a149-871c-4b4c-afa1-df78e85e39ec**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	25.МАЈА
Број парцеле:	4924
Површина m²:	502
Број извода (*):	3597

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	54

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 12:26:31

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**5dec473b-57ec-4e59-932e-ca5ae9e7b97c**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	25.МАЈА
Број парцеле:	4924
Површина m²:	502
Број извода (*):	3597

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	448

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 12:26:54

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**9a1f0b4c-cbe5-4b17-be94-9ddf8efc80f1**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	25.МАЈА
Број парцеле:	4924
Површина m²:	502
Број извода (*):	3597

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	54

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	25.МАЈА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	54
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	20.2.2008.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 12:38:27

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**1af530e7-f385-4452-89d1-c82927d0fee6**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЧЕВСКА
Број парцеле:	4927/2
Површина m²:	1000
Број извода (*):	3597

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ПАШЊАК 6. КЛАСЕ
Површина m²:	1000

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 12:28:13

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**262bbead-710c-4444-b66a-424491a070b1**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВАК
Број парцеле:	4928/1
Површина m²:	2130
Број извода (*):	666

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	2130

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАРКОВИЋ (МИЛОШ) ДРАГАН
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 12:39:53

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**4185ce58-a8de-4c3d-a512-faf9b061e322**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВАК
Број парцеле:	4928/2
Површина m²:	708
Број извода (*):	3597

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	708

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 12:29:53

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**c200ec7a-a32c-4d28-a7ff-22473157ffec**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВАК
Број парцеле:	4928/3
Површина m²:	600
Број извода (*):	3597

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ПАШЊАК 6. КЛАСЕ
Површина m²:	600

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 12:31:43

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**2e9e108b-7f64-4771-87b7-b09a70737ed6**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВАК
Број парцеле:	4928/5
Површина m²:	164
Број извода (*):	3597

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ПАШЊАК 6. КЛАСЕ
Површина m²:	164

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:02:35

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**1ecd0b7f-e885-4f00-b534-3a0f21adaef7**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ИВАК
Број парцеле:	4929/1
Површина m²:	8241
Број извода (*):	4119

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	652

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈОКСИЋ (ЖИВОРАД) СНЕЖАНА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1947/8241
Назив:	МИЛИЋ (ЉУБОМИР) ЈАВОРКА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	488/8241
Назив:	МИШИЋ (ЈОСИФ) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	730/8241
Назив:	МИШИЋ (ЉУБОМИР) МИЛИВОЈЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА

Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	730/8241
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	2399/8241
Назив:	ТРАИЛОВИЋ (ЈУГОСЛАВ) ОЛГА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1947/8241

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	20.2.2008.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

Датум:	14.9.2023. 13:37:20
Број предмета:	952-02-5-027-86623/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПО РЕШЕЊУ О.БР. 1571/2021 НА ДЕЛУ МИШИЋ ЗОРАНА А У КОРИСТ МИШИЋ МАРИЈЕ И МИШИЋ МАРКА

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:03:24

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**a40c1daa-e3da-4a5c-a8a0-856a0765dbe7**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ИВАК
Број парцеле:	4929/1
Површина m²:	8241
Број извода (*):	4119

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	СПРУД
Површина m²:	7589

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈОКСИЋ (ЖИВОРАД) СНЕЖАНА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1947/8241
Назив:	МИЛИЋ (ЉУБОМИР) ЈАВОРКА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	488/8241
Назив:	МИШИЋ (ЈОСИФ) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	730/8241
Назив:	МИШИЋ (ЉУБОМИР) МИЛИВОЈЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА

Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	730/8241
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	2399/8241
Назив:	ТРАИЛОВИЋ (ЈУГОСЛАВ) ОЛГА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1947/8241

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	20.2.2008.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

Датум:	14.9.2023. 13:37:20
Број предмета:	952-02-5-027-86623/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПО РЕШЕЊУ О.БР. 1571/2021 НА ДЕЛУ МИШИЋ ЗОРАНА А У КОРИСТ МИШИЋ МАРИЈЕ И МИШИЋ МАРКА

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:04:27

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**dad4b5a1-f31f-40f2-b46d-4adf8fae37f8**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ИВАК
Број парцеле:	4929/1
Површина m²:	8241
Број извода (*):	4119

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	652

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈОКСИЋ (ЖИВОРАД) СНЕЖАНА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1947/8241
Назив:	МИЛИЋ (ЉУБОМИР) ЈАВОРКА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	488/8241
Назив:	МИШИЋ (ЈОСИФ) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	730/8241
Назив:	МИШИЋ (ЉУБОМИР) МИЛИВОЈЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА

Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	730/8241
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	2399/8241
Назив:	ТРАИЛОВИЋ (ЈУГОСЛАВ) ОЛГА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1947/8241

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	20.2.2008.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

Датум:	14.9.2023. 13:37:20
Број предмета:	952-02-5-027-86623/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПО РЕШЕЊУ О.БР. 1571/2021 НА ДЕЛУ МИШИЋ ЗОРАНА А У КОРИСТ МИШИЋ МАРИЈЕ И МИШИЋ МАРКА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ИВАК
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	652
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ КАМЕНА, ШЉУНКА, ПЕСКА И ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	20.2.2008.
Трајање терета:	

Опис терета:	*

Забележба објекта

Датум:	14.9.2023. 13:37:20
Број предмета:	952-02-5-027-86623/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПО РЕШЕЊУ О.БР. 1571/2021 НА ДЕЛУ МИШИЋ ЗОРАНА А У КОРИСТ МИШИЋ МАРИЈЕ И МИШИЋ МАРКА

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 12:33:03

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**014b3932-d93d-445e-b444-a64cc52a5aa7**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ИВАК
Број парцеле:	4929/2
Површина m²:	266
Број извода (*):	1022

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	266

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈОКСИЋ (ЖИВОРАД) СНЕЖАНА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/24
Назив:	МИЛИЋ (ЉУБОМИР) ЈАВОРКА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/24
Назив:	МИШИЋ (ЈОСИФ) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/24
Назив:	МИШИЋ (МИЛИВОЈЕ) ЉУБОМИР
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА

Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/24
Назив:	ТРАИЛОВИЋ (ЈУГОСЛАВ) ОЛГА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/24

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	20.2.2008.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум:	24.10.2024. 0:00:00
Број предмета:	952-02-5-027-99604/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-027-99604/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.
Датум:	14.9.2023. 13:37:20
Број предмета:	952-02-5-027-86623/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПО РЕШЕЊУ О.БР. 1571/2021 НА ДЕЛУ МИШИЋ ЗОРАНА А У КОРИСТ МИШИЋ МАРИЈЕ И МИШИЋ МАРКА

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:08:24

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**3e4a5fce-d6e1-40bb-a6ac-1dae59f26703**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	25.МАЈА
Број парцеле:	5328/1
Површина m²:	870
Број извода (*):	2279

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	123

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БОГОСАВЉЕВИЋ (БОЖИДАР) ДАНИЈЕЛА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	13.10.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:09:03

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**22a0ca75-eaf6-4121-b486-fda8be04d63b**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	25.МАЈА
Број парцеле:	5328/1
Површина m²:	870
Број извода (*):	2279

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	34

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БОГОСАВЉЕВИЋ (БОЖИДАР) ДАНИЈЕЛА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	13.10.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:09:37

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**566c2107-3b02-4642-9823-f3a5b40f2083**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	25.МАЈА
Број парцеле:	5328/1
Површина m²:	870
Број извода (*):	2279

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	427

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БОГОСАВЉЕВИЋ (БОЖИДАР) ДАНИЈЕЛА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	13.10.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:10:01

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**aedd2755-8b06-428d-a3e1-b294042b79ae**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	25.МАЈА
Број парцеле:	5328/1
Површина m²:	870
Број извода (*):	2279

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	286

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БОГОСАВЉЕВИЋ (БОЖИДАР) ДАНИЈЕЛА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	13.10.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:10:23

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**276df59b-0978-4de5-9aa7-df32b9234e41**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	25.МАЈА
Број парцеле:	5328/1
Површина m²:	870
Број извода (*):	2279

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	123

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БОГОСАВЉЕВИЋ (БОЖИДАР) ДАНИЈЕЛА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	13.10.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	25.МАЈА
Кућни број:	13
Кућни подброј:	

Површина m²:	123
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	БОГОСАВЉЕВИЋ (БОЖИДАР) ДАНИЈЕЛА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА, ГРАЂЕВИНСКА ИЛИ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА СУ ИЗДАТЕ У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ И РЕПУБЛИКА СРБИЈА НЕ ГАРАНТУЈЕ ЗА СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ ОБЈЕКТА
Датум уписа:	23.11.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:11:20

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**fafb85bf-a9e1-4456-8629-c05b014abd9e**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	25.МАЈА
Број парцеле:	5328/2
Површина m²:	3200
Број извода (*):	3845

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	3200

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАРЈАНОВИЋ (ПЕТАР) НЕНАД
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:12:25

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**60439181-1100-4d9c-bfe0-5dcfb46f27b1**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	25.МАЈА
Број парцеле:	5328/3
Површина m²:	3200
Број извода (*):	3844

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	99

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАРЈАНОВИЋ (ПЕТАР) РАДОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	7.11.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	6.8.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	6.8.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:13:12

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**94ea14e2-e505-47f3-8866-dfadce8c6913**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	25.МАЈА
Број парцеле:	5328/3
Површина m²:	3200
Број извода (*):	3844

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	500

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАРЈАНОВИЋ (ПЕТАР) РАДОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	7.11.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	6.8.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	6.8.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:13:46

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**c5833aa6-7c15-4909-aa70-e0fa5d313ef9**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	25.МАЈА
Број парцеле:	5328/3
Површина m²:	3200
Број извода (*):	3844

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	2601

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАРЈАНОВИЋ (ПЕТАР) РАДОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	7.11.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	6.8.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	6.8.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:14:07

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**eda80729-74db-4d82-8108-26ca1a11ee38**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	25.МАЈА
Број парцеле:	5328/3
Површина m²:	3200
Број извода (*):	3844

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	99

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАРЈАНОВИЋ (ПЕТАР) РАДОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	7.11.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	6.8.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	6.8.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	25.МАЈА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	99
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	МАРЈАНОВИЋ (ПЕТАР) РАДОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	20.2.2008.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	7.11.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:15:13

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**a2e3347c-1a00-4f6a-b46d-39cf4e849e69**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	25.МАЈА
Број парцеле:	5328/4
Површина m²:	2696
Број извода (*):	1522

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	2696

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БЕЛОВАНОВИЋ (МИОДРАГ) БИСЕРКА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/3
Назив:	НЕЋАК (МИОДРАГ) МИЛЕНА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.1.2025. 12:23:15

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**78ae92fc-b9cb-4d6d-87bf-fce986706b47**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	16.01.2025. 14:35
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	25.МАЈА
Број парцеле:	5328/6
Површина m²:	2000
Број извода (*):	1269

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	180

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ ИРИНА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/32
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ (ПЕРИЦА) АНА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/32
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ (ПЕРИЦА) ПЕКИ
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/32
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ (ПЕРИЦА) СОЊА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/32
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ (ТОМА) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	16/32

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА
Датум уписа:	25.12.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА
Датум уписа:	25.12.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	3.2.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.1.2025. 12:24:00

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**32cbda13-0b79-4765-9917-009fc157aadc**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	16.01.2025. 14:35
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	25.МАЈА
Број парцеле:	5328/6
Површина m²:	2000
Број извода (*):	1269

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	32

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ ИРИНА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/32
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ (ПЕРИЦА) АНА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/32
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ (ПЕРИЦА) ПЕКИ
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/32
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ (ПЕРИЦА) СОЊА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/32
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ (ТОМА) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	16/32

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА
Датум уписа:	25.12.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА
Датум уписа:	25.12.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	3.2.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.1.2025. 12:24:19

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**881aefd6-a135-44d0-8681-f162fd55e1db**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	16.01.2025. 14:35
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	25.МАЈА
Број парцеле:	5328/6
Површина m²:	2000
Број извода (*):	1269

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	500

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ ИРИНА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/32
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ (ПЕРИЦА) АНА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/32
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ (ПЕРИЦА) ПЕКИ
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/32
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ (ПЕРИЦА) СОЊА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/32
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ (ТОМА) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	16/32

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА
Датум уписа:	25.12.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА
Датум уписа:	25.12.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	3.2.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.1.2025. 12:24:36

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**f3348dfc-c202-4abc-8f3b-31e958c3cf3d**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	16.01.2025. 14:35
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	25.МАЈА
Број парцеле:	5328/6
Површина m²:	2000
Број извода (*):	1269

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	1288

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ ИРИНА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/32
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ (ПЕРИЦА) АНА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/32
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ (ПЕРИЦА) ПЕКИ
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/32
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ (ПЕРИЦА) СОЊА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/32
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ (ТОМА) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	16/32

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА
Датум уписа:	25.12.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА
Датум уписа:	25.12.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	3.2.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.1.2025. 12:24:53

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**8aee2aa1-f442-4313-b7f9-c1dc58bd3468**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	16.01.2025. 14:35
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	25.МАЈА
Број парцеле:	5328/6
Површина m²:	2000
Број извода (*):	1269

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	180

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ ИРИНА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/32
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ (ПЕРИЦА) АНА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/32
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ (ПЕРИЦА) ПЕКИ
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/32
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ (ПЕРИЦА) СОЊА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/32
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ (ТОМА) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	16/32

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА
Датум уписа:	25.12.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА
Датум уписа:	25.12.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	3.2.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	25.МАЈА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	180
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ ИРИНА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/16
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ (ПЕРИЦА) АНА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/16
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ (ПЕРИЦА) ПЕКИ
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/16
Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ (ПЕРИЦА) СОЊА

Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/16

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	20.2.2008.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА
Датум уписа:	25.12.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА
Датум уписа:	25.12.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:16:07

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**00008de3-e4de-4cc4-998b-4c908816b9d2**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	25.МАЈА
Број парцеле:	5329
Површина m²:	15052
Број извода (*):	3597

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	15052

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	25.9.2019. 15:17:57
Број предмета:	952-02-7-027-10275/2019
Опис:	СНИМАЊЕ ЗГРАДЕ НА ЗАХТЕВ ОПШТИНЕ КУЧЕВО

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 12:34:52

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**f39014fe-3922-4964-a55e-2fcc6aa3dab2**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВАК
Број парцеле:	5330
Површина m²:	15997
Број извода (*):	3390

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	198

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	23.1.2018. 14:51:21
Број предмета:	952-02-4-50/2018
Опис:	ОБАВЕШТЕЊЕ БР.446-06-021-000009/2018-01-УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА ОПШТИНУ КУЧЕВО

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 12:35:22

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**5489a932-2003-4c67-8421-0fa6c0d7a9db**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВАК
Број парцеле:	5330
Површина m²:	15997
Број извода (*):	3390

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	15799

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	23.1.2018. 14:51:21
Број предмета:	952-02-4-50/2018
Опис:	ОБАВЕШТЕЊЕ БР.446-06-021-000009/2018-01-УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА ОПШТИНУ КУЧЕВО

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 12:35:41

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**df11c76f-c91f-4ca2-9a08-f2de42dc32f1**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВАК
Број парцеле:	5330
Површина m²:	15997
Број извода (*):	3390

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	198

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	23.1.2018. 14:51:21
Број предмета:	952-02-4-50/2018
Опис:	ОБАВЕШТЕЊЕ БР.446-06-021-000009/2018-01-УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА ОПШТИНУ КУЧЕВО

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ИВАК
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	198

Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 12:36:56

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**2734881f-f365-451c-85c6-f3edefa3b92f**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВАК
Број парцеле:	5331
Површина m²:	7336
Број извода (*):	3597

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ПАШЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m²:	7336

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	25.9.2019. 15:18:42
Број предмета:	952-02-7-027-10275/2019
Опис:	СНИМАЊЕ ЗГРАДЕ НА ЗАХТЕВ ОПШТИНЕ КУЧЕВО

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:17:15

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**2dc2e9e8-fe4f-41c8-b817-c9475e58e527**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	25.МАЈА
Број парцеле:	5332
Површина m²:	3336
Број извода (*):	1713

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3336

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:17:52

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**aee942ae-76d9-4059-b077-6a3aa697d41a**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	25.МАЈА
Број парцеле:	5332
Површина m²:	3336
Број извода (*):	1713

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3336

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	25.МАЈА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	3336
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.1.2025. 12:25:23

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**9e078385-cb6e-4d76-9790-c0cdc9b89b1e**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	16.01.2025. 14:35
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРАЋЕ ИВКОВИЋ
Број парцеле:	5333/33
Површина m²:	470
Број извода (*):	3597

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	470

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.1.2025. 12:25:45

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**bde21bba-a779-428f-914d-e21b83863cc6**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	16.01.2025. 14:35
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	25.МАЈА
Број парцеле:	5333/34
Површина m²:	364
Број извода (*):	3597

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	364

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.1.2025. 12:26:15

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**e80c7073-981a-4219-9dce-265a460717bb**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	16.01.2025. 14:35
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВАК
Број парцеле:	5337/1
Површина m²:	790
Број извода (*):	387

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	65

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТОЈКОВИЋ (ЖИВОЈИН) ВИЛИ
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	СТОЈКОВИЋ (РАДИСАВ) МОНИКА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.1.2025. 12:26:29

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**38a4fca1-42fe-4f0a-9043-fc16b19659d6**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	16.01.2025. 14:35
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВАК
Број парцеле:	5337/1
Површина m²:	790
Број извода (*):	387

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	38

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТОЈКОВИЋ (ЖИВОЈИН) ВИЛИ
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	СТОЈКОВИЋ (РАДИСАВ) МОНИКА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.1.2025. 12:26:42

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**ea0b1b7d-df3b-4804-bcca-7bf7c5a3aef2**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	16.01.2025. 14:35
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВАК
Број парцеле:	5337/1
Површина m²:	790
Број извода (*):	387

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	500

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТОЈКОВИЋ (ЖИВОЈИН) ВИЛИ
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	СТОЈКОВИЋ (РАДИСАВ) МОНИКА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.1.2025. 12:26:54

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**503d8833-3c90-4b50-96c2-aa098b5cf8be**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	16.01.2025. 14:35
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВАК
Број парцеле:	5337/1
Површина m²:	790
Број извода (*):	387

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	187

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТОЈКОВИЋ (ЖИВОЈИН) ВИЛИ
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	СТОЈКОВИЋ (РАДИСАВ) МОНИКА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.1.2025. 12:27:05

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**eedd31d5-2f33-44a2-bb63-dc8494ae8560**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	16.01.2025. 14:35
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВАК
Број парцеле:	5337/1
Површина m²:	790
Број извода (*):	387

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	65

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТОЈКОВИЋ (ЖИВОЈИН) ВИЛИ
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	СТОЈКОВИЋ (РАДИСАВ) МОНИКА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ИВАК
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	65
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	СТОЈКОВИЋ (ЖИВОЈИН) ВИЛИ
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	СТОЈКОВИЋ (РАДИСАВ) МОНИКА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	20.2.2008.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.1.2025. 12:27:34

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**ceca7066-5345-420a-976c-8976097f90c8**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	16.01.2025. 14:35
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	25.МАЈА
Број парцеле:	5337/10
Површина m²:	500
Број извода (*):	2736

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	28

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЕЉКОВИЋ (РАДОМИР) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.1.2025. 12:27:46

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**c5c653cc-8f7f-45d1-93eb-ed8e4fccee02**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	16.01.2025. 14:35
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	25.МАЈА
Број парцеле:	5337/10
Површина m²:	500
Број извода (*):	2736

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	472

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЕЉКОВИЋ (РАДОМИР) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.1.2025. 12:27:58

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**f91e960d-f01c-40af-ab6c-edac3e474565**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	16.01.2025. 14:35
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	25.МАЈА
Број парцеле:	5337/10
Површина m²:	500
Број извода (*):	2736

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	28

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЕЉКОВИЋ (РАДОМИР) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	25.МАЈА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	28
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1

Број етажа над земљом:

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЕЉКОВИЋ (РАДОМИР) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	20.2.2008.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.1.2025. 12:28:30

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**b555ad53-0c8f-4fc6-b703-9661f2320bf5**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	16.01.2025. 14:35
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МЛАКА
Број парцеле:	5619/1
Површина m²:	21007
Број извода (*):	3960

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ПАШЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m²:	18901

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.1.2025. 12:28:55

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**08c4d4db-2f1c-4013-bdb7-b96437738a4e**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	16.01.2025. 14:35
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МЛАКА
Број парцеле:	5619/1
Површина m²:	21007
Број извода (*):	3960

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	2106

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:19:13

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**cd78eafe-b63e-4636-8605-6eacc1dae080**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МЛАКА
Број парцеле:	5745
Површина m²:	7732
Број извода (*):	2415

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	СПРУД
Површина m²:	7732

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРУЈИЋ (ЉУБОМИР) ЉУБИША
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:20:03

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**2280472d-ea30-48e1-9a51-af649679c985**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МЛАКА
Број парцеле:	5750
Површина m²:	3394
Број извода (*):	2417

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	СПРУД
Површина m²:	3394

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БОГДАНОВИЋ (ЖИВКО) ВИДОЈЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.3.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Датум уписа:	4.11.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум:	27.8.2024. 9:53:34

Број предмета:	952-02-13-027-21849/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПО ЗАКЉУЧКУ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ПО БР.ИИ-707/20 А НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О.БР.2915/2021 НА ДЕЛУ БОГАНОВИЋ ВИДОЈА ИЗ КУЧЕВА А У КОРИСТ БОГДАНОВИЋ ИВИЦЕ ИЗ КУЧЕВА И БОГДАНОВИЋ МАРИНЕ ИЗ НЕРЕСНИЦЕ
Датум:	4.11.2021. 0:00:00
Број предмета:	952-02-1084/2011
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-1084/2011 НИЈЕ КОНАЧНА.
Датум:	4.10.2018. 14:17:56
Број предмета:	952-02-13-027-5183/2018
Опис:	ЗАКЉУЧАК БР.И.ИВ.337/2017 ЗА УПИС РЕШЕЊУ О ИЗВРШИНУ
Датум:	19.3.2013. 14:13:00
Број предмета:	952-02-279/2013
Опис:	УГ.О КУПОПРОДАЈИ ОВ.БР.989/13

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:21:29

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**09829997-fd4b-4b48-af36-37294771f8cc**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МЛАКА
Број парцеле:	5766/3
Површина m²:	4812
Број извода (*):	782

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	4812

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛАДИНОВИЋ (ЗДРАВКО) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:22:27

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**960c1439-1467-4c7d-a91a-e5dc9c00ad6d**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МЛАКА
Број парцеле:	5767
Површина m²:	4356
Број извода (*):	1714

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	756

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:23:01

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**f1ba248b-1b9f-4f3a-873a-26882fe2bf7b**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МЛАКА
Број парцеле:	5767
Површина m²:	4356
Број извода (*):	1714

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ВОДОДЕРИНА
Површина m²:	3600

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:24:10

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**ad7937b5-7a30-4924-ac3b-64ac61e91d48**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МЛАКА
Број парцеле:	5772
Површина m²:	3739
Број извода (*):	2407

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ПАШЊАК 4. КЛАСЕ
Површина m²:	3739

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОРАДОВИЋ (БРАНИСЛАВ) ЉУБИША
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	МИЛОРАДОВИЋ (МИЛУТИН) СЛОБОДАН
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	26.7.2023. 10:44:12
Број предмета:	952-02-4-027-100278/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПО П.4/2023

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:25:11

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**2e699187-e288-4133-aae1-500f8ee0e469**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МЛАКА
Број парцеле:	5773
Површина m²:	3379
Број извода (*):	2247

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ШУМА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	1000

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТОЈАНОВИЋ (ИВАН) ЉИЉАНА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:25:35

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**06d77ea4-0c24-4b8d-b53c-0f6669b82d31**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МЛАКА
Број парцеле:	5773
Површина m²:	3379
Број извода (*):	2247

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	2379

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТОЈАНОВИЋ (ИВАН) ЉИЉАНА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:26:41

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**a480bfde-af6d-4dc2-83b9-675c0e2e38e0**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРУГА
Број парцеле:	5788
Површина m²:	6940
Број извода (*):	3722

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	СПРУД
Површина m²:	6940

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГИЦИЋ (ТИХОМИР) ДАЛИБОР
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:27:43

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**37b65b8a-8272-4402-8baa-7323f4ba5376**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЈАРУГА
Број парцеле:	5789
Површина m²:	10590
Број извода (*):	3262

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	10590

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДИНИЋ (ВЛАДИМИР) ПЕРСИДА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	5295/10590
Назив:	ДИНИЋ (ВЛАДИМИР) ПЕРСИДА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4078/10590
Назив:	ЛАЗИЋ (РАФАЈЛО) ГОРИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	609/10590
Назив:	РАЈИЋ (РАФАЈЛО) ДРАГИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА

Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	608/10590

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.12.2024. 9:14:30

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**067be1fa-83cf-4415-8e82-9ae4310d45bd**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	19.12.2024. 13:39
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРУГА
Број парцеле:	5790/7
Површина m²:	985
Број извода (*):	3075

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	985

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОВИЋ (ДРАГАН) МАРКО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.1.2025. 12:29:30

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**635b9c0a-ecca-41c9-9cfe-939860502c5f**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	16.01.2025. 14:35
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРУГА
Број парцеле:	5790/8
Површина m²:	426
Број извода (*):	3074

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	426

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТАНОЈЕВИЋ (ДРАГАН) СУЗАНА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.1.2025. 12:29:57

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**a609e265-e9fb-4cc8-beb9-2014f81754cf**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	16.01.2025. 14:35
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРУГА
Број парцеле:	5790/9
Површина m²:	353
Број извода (*):	3073

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	353

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОВИЋ (ДРАГАН) МАРКО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	СТАНОЈЕВИЋ (ДРАГАН) СУЗАНА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.1.2025. 12:30:23

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**6878d0e4-56b2-46b1-b915-ee1dc52e529c**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	16.01.2025. 14:35
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРУГА
Број парцеле:	5790/10
Површина m²:	190
Број извода (*):	3076

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	190

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОВИЋ (ВАСИЛИЈЕ) ЈЕЛЕНА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/9
Назив:	ЈОВИЋ (ДРАГАН) МАРКО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	5/9
Назив:	СТАНОЈЕВИЋ (ДРАГАН) СУЗАНА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/9

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:29:07

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**79f98ef3-29ad-4b98-9440-601b0c70ea5a**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРУГА
Број парцеле:	5790/11
Површина m²:	426
Број извода (*):	3076

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	426

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОВИЋ (ВАСИЛИЈЕ) ЈЕЛЕНА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/9
Назив:	ЈОВИЋ (ДРАГАН) МАРКО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	5/9
Назив:	СТАНОЈЕВИЋ (ДРАГАН) СУЗАНА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/9

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.1.2025. 12:31:46

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**c50f48ef-a984-48ba-86d1-ed409e3abcb9**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	16.01.2025. 14:35
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРУГА
Број парцеле:	5790/14
Површина m²:	317
Број извода (*):	3077

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	317

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕТКОВИЋ (ИЛИЈА) МАРИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	3.11.2021. 10:14:54
Број предмета:	952-02-4-027-147681/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПО РЕШЕЊУ О 117/21 НА ДЕЛУ МАРИЈЕ ПЕТКОВИЋ
Датум:	3.11.2021. 10:14:35
Број предмета:	952-02-4-027-147681/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПО РЕШЕЊУ О 117/21 НА ДЕЛУ МАРИЈЕ ПЕТКОВИЋ

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:30:08

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**cd63c47b-d9af-4dc3-b84c-a45ab6a90d2c**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРУГА
Број парцеле:	5792/1
Површина m²:	9229
Број извода (*):	2415

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	9229

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРУЈИЋ (ЉУБОМИР) ЉУБИША
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:31:13

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**cb25d7e7-6ef2-4576-aaf0-18268301dae4**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРУГА
Број парцеле:	5798
Површина m²:	9673
Број извода (*):	4120

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	СПРУД
Површина m²:	7074

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГИЦИЋ (ТИХОМИР) ДАЛИБОР
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1540/9673
Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	7074/9673
Назив:	ПЕЈИЋ (ТОМИСЛАВ) РАДИСАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1059/9673

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:31:36

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**fff7e093-1374-4c64-9c00-0bbe75caadba**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРУГА
Број парцеле:	5798
Површина m²:	9673
Број извода (*):	4120

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	2599

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГИЦИЋ (ТИХОМИР) ДАЛИБОР
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1540/9673
Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	7074/9673
Назив:	ПЕЈИЋ (ТОМИСЛАВ) РАДИСАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1059/9673

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:32:47

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**2100eba3-3d11-4e4d-b753-d9ee0ccdfd86**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРУГА
Број парцеле:	5799
Површина m²:	2208
Број извода (*):	2486

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ПАШЊАК 6. КЛАСЕ
Површина m²:	2208

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТОЈАНОВИЋ (ДРАГИ) ЉУБИСАВА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	СТОЈАНОВИЋ (ТОМА) ДРАГИ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ
Датум уписа:	12.5.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:33:29

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**0b6944b9-67bd-472f-b086-da73e62782ab**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРУГА
Број парцеле:	5800
Површина m²:	1124
Број извода (*):	1713

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1124

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:34:04

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**6a4e0111-b14f-404e-a05b-4a1ecffcd822**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРУГА
Број парцеле:	5800
Површина m²:	1124
Број извода (*):	1713

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1124

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЈАРУГА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	1124
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:36:02

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**7ce53050-a9a1-4b32-9213-bc4a019c9c63**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРУГА
Број парцеле:	5851/2
Површина m²:	860
Број извода (*):	1714

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	860

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:37:20

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**9e834908-932b-4fe3-9e51-5a26f27dc744**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРУГА
Број парцеле:	5852
Површина m²:	1202
Број извода (*):	1566

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	1202

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТОКИЋ (ЖИВАН) ДРАГОЉУБ
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:38:23

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**96120477-0697-40b1-bd8a-822620f82642**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	5854
Површина m²:	9473
Број извода (*):	554

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	48

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗАРИЋ (БОРИСАВ) ЖИВАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:38:50

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**89941823-9edb-4d8e-a057-ab7b517c7b15**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	5854
Површина m²:	9473
Број извода (*):	554

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m²:	2000

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗАРИЋ (БОРИСАВ) ЖИВАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:39:08

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**158896c5-1bba-4a02-93d2-3c3a72a5d413**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	5854
Површина m²:	9473
Број извода (*):	554

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	7425

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗАРИЋ (БОРИСАВ) ЖИВАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:39:29

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**ff3017e6-3663-4b74-ac48-f801f4302372**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	5854
Површина m²:	9473
Број извода (*):	554

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	48

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗАРИЋ (БОРИСАВ) ЖИВАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	48
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЗАРИЋ (БОРИСАВ) ЖИВАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:40:21

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**e198751a-0b6b-4783-83d1-f94ea50c3eb8**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРУГА
Број парцеле:	5865
Површина m²:	6629
Број извода (*):	3263

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	6629

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛАЗИЋ (РАФАЈЛО) ГОРИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1658/6629
Назив:	НЕРИЋ (ДЕСИМИР) ДРАГАН
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3314/6629
Назив:	РАЈИЋ (РАФАЈЛО) ДРАГИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1657/6629

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:41:08

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**03d98d09-dffe-473c-84c4-44b09fa8d20e**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРУГА
Број парцеле:	5866
Површина m²:	4947
Број извода (*):	3264

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	4947

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛАЗИЋ (РАФАЈЛО) ГОРИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1237/4947
Назив:	НЕРИЋ (ДЕСИМИР) ДРАГАН
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2474/4947
Назив:	РАЈИЋ (РАФАЈЛО) ДРАГИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1236/4947

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:42:18

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**1179aad1-31b2-4ee3-8175-3a964b244aac**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРУГА
Број парцеле:	5867/1
Површина m²:	919
Број извода (*):	2236

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	919

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИХАЈЛОВИЋ (ЖИВОРАД) ЉУБИША
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	МИХАЈЛОВИЋ (РАДИША) МИЛАН
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/3

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 13:43:35

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**a144a64b-5346-4feb-b54b-56f9cb61dd84**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРУГА
Број парцеле:	5867/2
Површина m²:	563
Број извода (*):	2784

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	563

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОРАДОВИЋ (ДРАГУТИН) ВУКОСАВА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	РАЈИЋ (МИОДРАГ) РАДИША
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 14:03:39

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**b3667846-70c8-42b2-bad7-0391650ef5fc**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРУГА
Број парцеле:	5870/3
Површина m²:	2463
Број извода (*):	2236

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	1518

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИХАЈЛОВИЋ (ЖИВОРАД) ЉУБИША
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	МИХАЈЛОВИЋ (РАДИША) МИЛАН
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/3

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 14:04:08

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**c69c385d-0918-423b-a727-612b8a7d12e9**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРУГА
Број парцеле:	5870/3
Површина m²:	2463
Број извода (*):	2236

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	945

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИХАЈЛОВИЋ (ЖИВОРАД) ЉУБИША
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	МИХАЈЛОВИЋ (РАДИША) МИЛАН
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/3

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 14:06:06

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**2426e4c1-4d1d-4f88-8ca8-20fb4e72782d**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВАК
Број парцеле:	6471/1
Површина m²:	155643
Број извода (*):	1714

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	РЕКА
Површина m²:	155643

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 14:07:02

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**74534ed2-fa45-4a4c-aa31-e0ab782b860d**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВАК
Број парцеле:	6471/4
Површина m²:	506
Број извода (*):	957

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	НАПУШТЕНА РЕЧНА КОРИТА
Површина m²:	506

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИХАИЛОВИЋ (ВИТОМИР) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 14:08:03

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**d81f0d37-20eb-4677-a43f-592c0f7611cb**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВАК
Број парцеле:	6471/6
Површина m²:	15896
Број извода (*):	1714

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	РЕКА
Површина m²:	15896

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.11.2024. 14:09:20

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**f659e144-964a-4cc6-a0c6-bdcd355b263d**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	27.11.2024. 13:49
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВАК
Број парцеле:	6471/19
Површина m²:	28752
Број извода (*):	1714

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	РЕКА
Површина m²:	28752

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.1.2025. 12:32:16

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**8c41e7f3-fec9-406c-86a7-cd2f15114846**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	16.01.2025. 14:35
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРАЋЕ ИВКОВИЋ
Број парцеле:	6499
Површина m²:	18820
Број извода (*):	2816

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	18820

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	З.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.1.2025. 12:32:31

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**91b8d012-fd10-454e-9748-e60636056c39**
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722707
Катастарска општина:	КУЧЕВО I
Датум ажурности:	16.01.2025. 14:35
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРАЋЕ ИВКОВИЋ
Број парцеле:	6499
Површина m²:	18820
Број извода (*):	2816

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	18820

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	З.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БРАЋЕ ИВКОВИЋ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	18820
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	РЕГИОНАЛНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	З.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

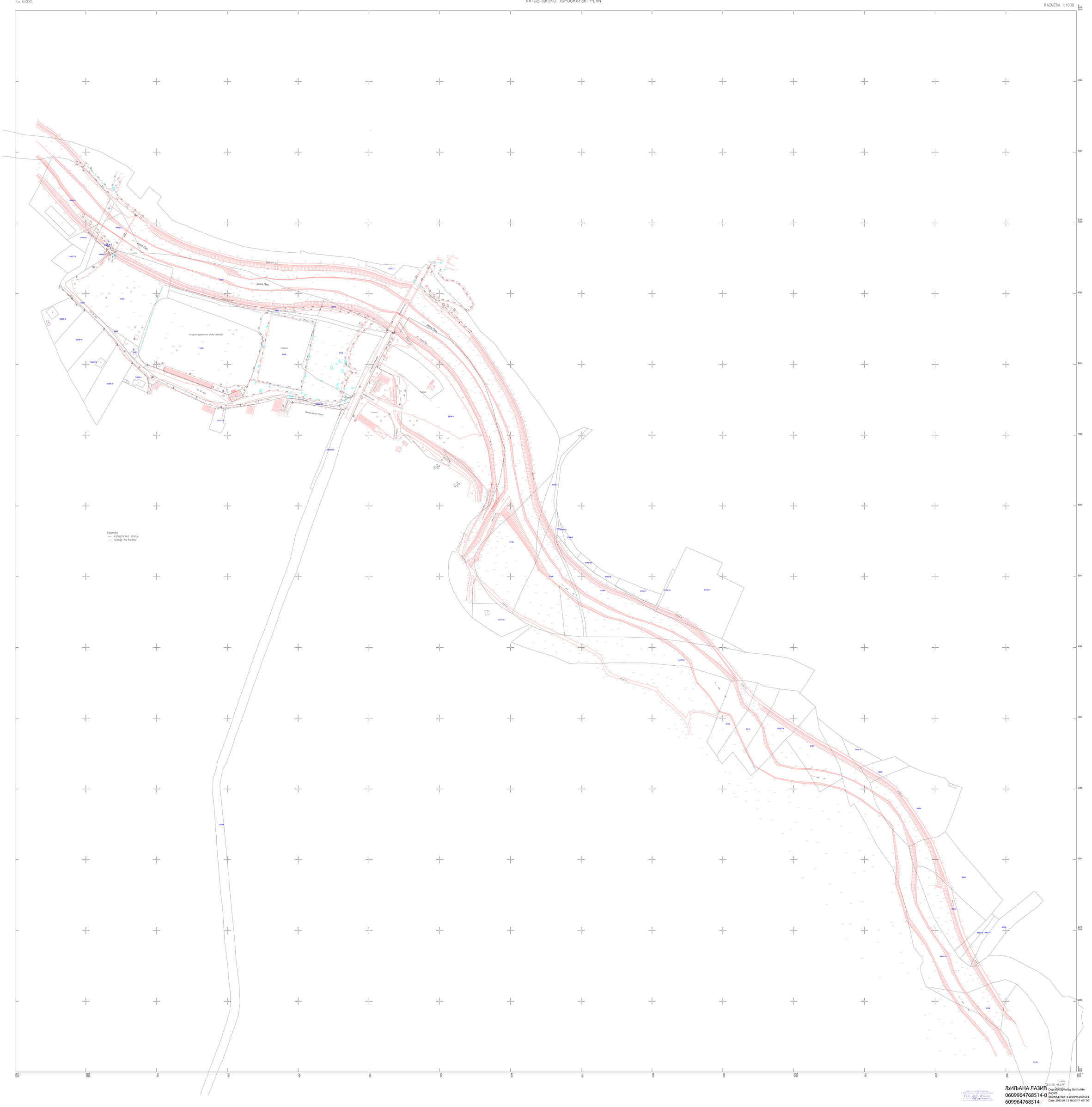
*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA / GRAD Kučevo
K.o. KUČEVO

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

RAZMERA 1:1000



ЉИЉАНА ЛАЗИЋ
0609964768514-0
6099647685 14

Digitally signed by ЉИЉАНА ЛАЗИЋ
0609964768514-0609964768514
Date: 2025.01.12 18:30:17 +01'00'

МАРИЈАНА ЛАЗИЋ
011077845 Auth

Digitally signed by МАРИЈАНА ЛАЗИЋ
011077845 Auth
Date: 2025.01.12 18:30:51 +01'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општинска управа Кучево
Одељење за имовинско-правне послове,
урбанизам и привреду
Број: 350-121/24-03
Датум: 04.10.2024.године
К у ч е в о

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по службеној дужности за потребе Општине Кучево, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Плана генералне регулације Кучево („Службени гласник Општине Кучево", бр. 11/19 и 17/23) издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

о могућностима и ограничењима изградње
на КП бр. 4919, 4920, 4921, 4922, 4923, 4924, 4927/2, 4929/1, 4929/1, 4928/1, 4928/2, 4928/3, 4928/5, 5328/1, 5328/2, 5328/3, 5328/4, 5331, 5332, 5329, 5330, 5615, 5619/1, 5745, 5750, 5766/3, 5767, 5772, 5773, 5766/3, 5767; 5788, 5789, 5790/2, 5790/7, 5790/11, 5792/1, 5798, 5799, 5800, 5851/2, 5852, 5854, 5865, 5866, 5867/1, 5867/2, 5870, 6471/1, 6471/6, 6471/19, 6471/2, 6473/2, 6473/3, 6471/4 КО Кучево, а за потребе израде Урбанистичког пројекта

1. Име и презиме подносиоца захтева: Општина Кучево
2. Број катастарске парцеле: 4919, 4920, 4921, 4922, 4923, 4924, 4927/2, 4929/1, 4928/1, 4928/2, 4928/3, 4928/5, 5328/1, 5328/2, 5328/3, 5328/4, 5331, 5332, 5329, 5330, 5615, 5745, 5750, 5766/3, 5767, 5772, 5773, 5766/3, 5767; 5788, 5789, 5790/2, 5790/7, 5790/11, 5792/1, 5798, 5799, 5800, 5851/2, 5852, 5854, 5865, 5866, 5867/1, 5867/2, 5870, 6471/1, 6471/6, 6471/19, 6471/2, 6473/2, 6473/3, 6471/4 КО Кучево
Напомена: Наведене катастарске парцеле налазе се у деловима или целе, у обухвату за потребе израде Урбанистичког пројекта, а у складу са графичким прилогом из захтева.
3. Плански документ на основу кога се издаје: План генералне регулације Кучево („Службени гласник Општине Кучево", бр. 11/19 и 17/23)
4. Целина (зона) у којој се налази: Зона 03 Кучево - нови центар
5. Намена земљишта: спорт и рекреација и висока густина становања;
КП.бр.4919 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр.4920 КО Кучево је у намени земљишта – водне површине;
КП.бр.4921 КО Кучево је у намени земљишта - делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр.4922 КО Кучево је у намени земљишта – делом спорт и рекреација, делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр.4923 КО Кучево је у намени земљишта - спорт и рекреација;
КП.бр.4924 КО Кучево је у намени земљишта - спорт и рекреација;
КП.бр.4927/2 КО Кучево је у намени земљишта – комуналне услуге, службе и делатности;
КП.бр.4929/1 КО Кучево је у намени земљишта – делом комуналне услуге, службе и делатности, делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр.4928/1 КО Кучево је у намени земљишта - делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);

КП.бр.4928/2 КО Кучево је у намени земљишта - делом комуналне услуге, службе и делатности и делом водне површине (насип);
КП.бр.4928/3 КО Кучево је у намени земљишта - делом спорт и рекреација, делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр.4928/5 КО Кучево је у намени земљишта - делом водне површине (насип);
КП.бр. 5328/1 КО Кучево је у намени земљишта – средња густина становања;
КП.бр. 5328/2 КО Кучево је у намени земљишта – средња густина становања;
КП.бр. 5328/3 КО Кучево је у намени земљишта – средња густина становања;
КП.бр. 5328/4 КО Кучево је у намени земљишта – делом средња густина становања, делом планирана саобраћајница;
КП.бр. 5331 КО Кучево је у намени земљишта – делом спорт и рекреација, делом висока густина становања;
КП.бр. 5332 КО Кучево је у намени земљишта – делом планирана саобраћајница;
КП.бр. 5329 КО Кучево је у намени земљишта – - делом спорт и рекреација, делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 5330 КО Кучево је у намени земљишта – спорт и рекреација;
КП.бр. 5615 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 5745 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 5750 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 5766/3 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 5767 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 5772 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 5773 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 5766/3 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 5788 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 5789 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 5790/2 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 5790/7 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 5790/11 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 5792/1 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални), делом становање средње густине;
КП.бр. 5798 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 5799 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);

КП.бр. 5800 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 5851/2 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 5852 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 5854 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 5865 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 5866 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 5867/ КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 5867/2 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 5870 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 6471/1 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 6471/6 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 6471/19 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 6471/2 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 6473/2 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 6473/3 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);
КП.бр. 6471/4 КО Кучево је у намени земљишта – делом водне површине (насип), делом водне површине (приобални);

6. Регулационе и грађевинске линије:

Положај грађевинске линије одређује се у односу на регулационе линије дате тачкама **5696** y: 7 553 007.595 x: 4 925 958.516, **5697** y: 7 553 052.694x: 4 925 928.122, **5698** y: 7 553 079.325 x: 4 925 914.644, **5699** y: 7 553 213.913 x: 4 925 868.395, **5700** y: 7 553 242.455 x: 4 925 862.803, **5701** y: 7 553 287.692 x: 4 925 860.132, **5702** y: 7 553 323.704 x: 4 925 862.856, **5703** y: 7 553 334.192 x: 4 925 863.228, **5704** y: 7 553 397.487 x: 4 925 846.586, **5705** y: 7 553 417.750 x: 4 925 835.263, **5707** y: 7 553 410.088 x: 4 925 820.576, **5708** y: 7 553 409.864 x: 4 925 820.129, **5709** y: 7 553 405.394 x: 4 925 822.368, **5710** y: 7 553 378.168 x: 4 925 768.020, **5711** y: 7 553 371.177 x: 4 925 753.088, **5712** y: 7 553 367.720 x: 4 925 745.162, **5713** y: 7 553 362.632 x: 4 925 744.996, **5714** y: 7 553 324.352 x: 4 925 751.061, **5715** y: 7 553 312.722 x: 4 925 753.656, **5716** y: 7 553 309.591 x: 4 925 754.563, **5717** y: 7 553 274.464 x: 4 925 764.740, **5718** y: 7 553 252.587 x: 4 925 763.843, **5719** y: 7 553 209.611 x: 4 925 747.479, **5720** y: 7 553 190.034 x: 4 925 748.073, **5721** y: 7 553 084.534 x: 4 925 795.757.

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом датом тачкама **5696, 5697, 5698, 5699, 5700, 5701, 5702, 5703, 5704, 5705.**

Грађевинска линија је удаљена 3м од регулационе линије дате тачкама **5708, 5709, 5710, 5711, 5712, 5713, 5714, 5715, 5716, 5717, 5718, 5719, 5720, 5721**, односно грађевинска линија је удаљена 5м од регулационе линије дате тачкама **5705 и 5707**.

7. Правила грађења:

2.3.4.6. Правила грађења: Спорт и рекреација

Спорт и рекреација подразумевају површине и објекте у оквиру површина јавних (или осталих) намена на којима је омогућено рекреативно, аматерско или професионално бављење спортом, са или без формираних простора за посматраче, са или без пратећих и помоћних објеката и садржаја, све у зависности од функционалне организације, врсте спорта и категорије терена.
Списак могућих појединачних функција у оквиру претежне намене, између осталог, обухвата: затворене или отворене спортске терене и мултифункционалне спортске хале са или без трибина или гледалишта, отворене или затворене базене са или без трибина или гледалишта, просторе за смештај реквизита и опреме за одржавање, свлачионице, као и све остале помоћне и пратеће садржаје у функцији бављења спортом или посете спортским манифестацијама и надметањима, евентуалне смештајне капацитете за гостујуће спортисте и екипе, са посебним нагласком на планираном спортско-конгресном центру и свим његовим садржајима.

Урбанистички услови и параметри

Основна намена:	**затворени или отворени објекти и површине за рекреативно, аматерско или професионално бављење спортом, са или без гледалишта, са или без пратећих и помоћних објеката и површина.**
Компатибилне намене:	• **управа и администрација,** • **образовање и култура,** • **здравство,** • **комуналне услуге, службе и делатности,** • **инфраструктурна мрежа и објекти,** • **јавне саобраћајне површине и објекти,** • **јавне зелене површине и** • **водне површине и објекти.**
Минимална површина грађевинске парцеле:	**500 m².**
Максималан индекс изграђености парцеле:	**0,70.**
Максималан индекс заузетости парцеле:	**80%.**
Обавезне зелене површине у оквиру парцеле:	**минимално 15%, у које не улазе површине спортских терена.**
Максимална спратност или максимална висина објекта:	• **за затворене терене и друге објекте П+1+Пк или П+2, висине у складу са захтевима врсте спорта која се планира,** • **управни и смештајни објекти, конгресни објекти и сл: П+1+Пк или П + 2,** • **за отворене трибинске просторе: 20,0 m до највише тачке објекта, без обзира да ли се ради о фасадном платну или кровној/наткривној конструкцији,**

	• **за помоћне и економске објекте: 7,5 m до највише тачке објекта, без обзира да ли се ради о фасадном платну или кровној конструкцији.**
Бруто развијена грађевинска површина:	• **добија се множењем површине парцеле са индексом изграђености или множењем површине парцеле са индексом заузетости и бројем надземних етажа,** • **у случају добијања различитих вредности код рачунања бруто развијене грађевинске површине, увек се примењују оне рестриктивније.**
Објекти на углу:	**нема промене у урбанистичким условима и параметрима.**
Број објеката на парцели:	**дозвољено је постављање више објеката на парцели, у ком случају њихове укупне површине и габарити морају бити у складу са прописаним урбанистичким параметрима.**
Положај објекта на парцели:	• **у складу са грађевинским линијама дефинисаним у графичком делу плана,** • **међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратница и објеката који се граде у прекинутом низу, на суседним парцелама: минимално половина висине вишег објекта,** • **претходна удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе просторија за становање, за атеље или пословање,** • **међусобна удаљеност нових од постојећих објеката на суседној парцели, осим код објеката у низу: по правилу 5,0 m, а минимално 4,0 m ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење,** • **вишеспратни слободностојећи објекат не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања,** • **растојање новог објекта од границе парцеле према суседу: минимално 2,5 m,** • **објекти се могу поставити и на границу парцеле према суседу само у следећим случајевима:** – **на бочну границу, ако су у питању објекти у низу,** – **ако на суседној парцели већ постоји објекат постављен на међусобну границу: дозвољава се формирање објекта у ширини суседног објекта на међусобној граници парцела или** – **ако се обезбеди писмена сагласност суседа: дозвољава се формирање објекта у ширини и на позицији за које је сагласност добијена,** • **уз све горе наведено, обавезно је поштовати и све евентуалне мере заштите од пожара које се односе на врсту објеката која зе гради.**
Формирање отвора	• **у случају постављања објекта на границу парцеле**

према суседима:	**према суседу, на зиду који се налази на граници није дозвољено формирање никаквих отвора осим унутар светларника, онако како је прецизирано Општим правилима грађења која се односе на све намене,** • **када на суседном објекту већ постоји светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта,** • **код изграђених објеката који су међусобно удаљени мање од 4,0 m, а налазе се на суседним парцелама, забрањено је на суседним наспрамним странама формирање нових отвора, осим отвора за споредне просторије са високим парапетом,** • **код изграђених објеката чија су растојања од границе парцеле према суседу мања од 2,5 m забрањено је на суседним наспрамним странама формирање нових отвора, осим отвора за споредне просторије са високим парапетом.**
Стационарни саобраћај:	**све потребе за паркинг простором за планирану намену и капацитете, без обзира да ли се ради о путничким или теретним возилима, морају бити задовољене интерно, у оквиру парцеле, у склопу објекта или на отвореном, на основу прописаних норматива за стационарни саобраћај за ту намену.**
Постављање ограда:	**дозвољено је постављање ограда уз обавезно поштовање следећих услова:** • **ограда целим својим габаритом и волуменом мора бити у оквиру парцеле којој припада и ниједним својим делом не сме прећи вертикалну раван границе парцеле према суседу,** • **дозвољено је да ограда има непрозирни парапет од чврстог материјала или да цела буде непрозирна и од чврстог материјала максимално до висине од 2,5 m,** • **максимална висина ограде износи 4,00 m.**
Постојећи објекти на парцели:	• **на постојећим објектима дозвољене су интервенције у смислу проширења габарита и капацитета у оквирима прописаних урбанистичких параметара,** • **ако постојећи објекти премашују дозвољене вредности и ограничења урбанистичких параметара, дозвољене су само интервенције адаптације, санације, инвестиционог и/или текућег одржавања, без измена габарита и капацитета.**
Привремени објекти:	• **дозвољава се постављање привремених објеката у оквиру површина осталих намена и они такође улазе у обрачун укупних габарита и капацитета на парцели и подлежу урбанистичким параметрима и ограничењима,** • **дозвољава се постављање привремених објеката у**

	оквиру површина јавних намена, где и када се за тим укаже потреба и ако за то постоји довољно простора, без угрожавања функционисања површине јавне намене, уз обавезну писмену сагласност органа локалне самоуправе, на начин и под условима које пропише орган локалне самоуправе и све евентуално надлежне комуналне институције, уз посебно ограничење да овакви објекти не смеју бити зидани од чврстих грађевинских материјала, већ морају бити монтажно-демонтажни и такви да омогућавају уклањање у року од 24 часа.
Пренамена објекта:	• **дозвољена је промена намене целог или дела објекта, у неку од компатибилних намена,** • **у случају пренамене целог објекта: важе урбанистички услови и параметри за нову намену,** • **у случају пренамене дела објекта: за део коме се мења намена важе параметри стационарног саобраћаја за нову намену.**
Посебне напомене:	• **<u>за локацију за изградњу спортско-конгресног центра обавезна је израда урбанистичког пројекта,</u>** • **све корисне површине испод трибина обрачунавају се као 100% површине за све просторе који имају чисту висину већу од 1,80 m,** • **уз ова правила грађења примењују се и правила грађења која важе за све намене.**

<u>2.3.4.13. Правила грађења: Становање високе густине</u>

Становање високе густине подразумева површине и објекте намењене становању, чија се упросечена густина становања креће у оквирима изнад 100 ст/ha уз могуће одступање од 10%.

Списак могућих појединачних функција у оквиру претежне намене, између осталог, обухвата: стамбене објекте, као и помоћне и економске објекте у функцији становања.

Урбанистички услови и параметри

Основна намена:	становање високе густине са припадајућим помоћним и економским објектима.
Компатибилне намене:	• управа и администрација, • образовање и култура, • здравство, • комуналне услуге, службе и делатности, • инфраструктурна мрежа и објекти, • **спорт и рекреација**, • јавне саобраћајне површине и објекти,

	• јавне зелене површине, • водне површине и објекти, • становање ниске густине, • становање средње густине, • мешовите намене, • пословање и комерцијалне делатности, • трговина, занатство и услуге, • туризам и угоститељство, • верски објекти и • остале саобраћајне површине и објекти.
Минимална површина грађевинске парцеле:	400 m².
Максималан индекс изграђености парцеле:	3,6.
Максималан индекс заузетости парцеле:	70%
Обавезне зелене површине у оквиру парцеле:	минимално 10%, у које не улазе евентуални озелењени паркинг простори.
Максимална спратност или максимална висина објекта:	• за стамбене објекте: П+4+Пк или П+5, • за помоћне и економске објекте: 10,0 m до највише тачке објекта, без обзира да ли се ради о фасадном платну или кровној конструкцији.
Бруто развијена грађевинска површина:	• добија се множењем површине парцеле са индексом изграђености или множењем површине парцеле са индексом заузетости и бројем надземних етажа, • у случају добијања различитих вредности код рачунања бруто развијене грађевинске површине, увек се примењују оне рестриктивније.
Објекти на углу:	• објектом на углу сматра се објекат који својим фасадама излази на две или више јавних саобраћајних површина, • код објеката на углу дозвољава се да прописани параметри буду премашени за 15% у односу на прописане, • увећање дозвољених вредности престаје са важењем на удаљености већој од 15 m од темена парцеле које се налази уз јавне саобраћајне површине на чијем се углу (укрштању) налази.
Број објеката на	дозвољено је постављање више објеката на парцели, у ком

парцели:	случају њихове укупне површине и габарити морају бити у складу са прописаним урбанистичким параметрима.
Положај објекта на парцели:	• у складу са грађевинским линијама дефинисаним у графичком делу плана, • међусобна удаљеност нових од постојећих објеката на суседној парцели, осим код објеката у низу: по правилу 5,0 m, а минимално 4,0 m, • растојање новог објекта од границе парцеле према суседу: минимално 2,5 m, • објекти се могу поставити и на границу парцеле према суседу само у следећим случајевима: – на бочну границу, ако су у питању објекти у низу, – ако на суседној парцели већ постоји објекат постављен на међусобну границу: дозвољава се формирање објекта у ширини суседног објекта на међусобној граници парцела или – ако се обезбеди писмена сагласност суседа: дозвољава се формирање објекта у ширини и на позицији за које је сагласност добијена, • уз све горе наведено, обавезно је поштовати и све евентуалне мере заштите од пожара које се односе на врсту објеката која зе гради.
Формирање отвора према суседима:	• у случају постављања објекта на границу парцеле према суседу, на зиду који се налази на граници није дозвољено формирање никаквих отвора осим унутар светларника, онако како је прецизирано Општим правилима грађења која се односе на све намене, • када на суседном објекту већ постоји светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта, • код изграђених објеката који су међусобно удаљени мање од 4,0 m, а налазе се на суседним парцелама, забрањено је на суседним наспрамним странама формирање нових отвора, осим отвора за споредне просторије са високим парапетом, • код изграђених објеката чија су растојања од границе парцеле према суседу мања од 2,5 m забрањено је на суседним наспрамним странама формирање нових отвора, осим отвора за споредне просторије са високим парапетом.
Стационарни саобраћај:	све потребе за паркинг простором за планирану намену и капацитете морају бити задовољене интерно, у оквиру парцеле,

	у склопу објекта или на отвореном, на основу прописаних норматива за стационарни саобраћај за ту намену.
Постављање ограда:	дозвољено је постављање ограда уз обавезно поштовање следећих услова: • ограда целим својим габаритом и волуменом мора бити у оквиру парцеле којој припада и ниједним својим делом не сме прећи вертикалну раван границе парцеле према суседу, • дозвољено је да ограда има непрозирни парапет од чврстог материјала или да цела буде непрозирна и од чврстог материјала максимално до висине од 90 cm, • максимална висина ограде износи 2,00 m.
Постојећи објекти на парцели:	• на постојећим објектима дозвољене су интервенције у смислу проширења габарита и капацитета у оквирима прописаних урбанистичких параметара, • ако постојећи објекти премашују дозвољене вредности и ограничења урбанистичких параметара, дозвољене су само интервенције адаптације, санације, инвестиционог и/или текућег одржавања, без измена габарита и капацитета.
Привремени објекти:	• дозвољава се постављање привремених објеката у оквиру површина осталих намена и они такође улазе у обрачун укупних габарита и капацитета на парцели и подлежу урбанистичким параметрима и ограничењима, • дозвољава се постављање привремених објеката у оквиру површина јавних намена, где и када се за тим укаже потреба и ако за то постоји довољно простора, без угрожавања функционисања површине јавне намене, уз обавезну писмену сагласност органа локалне самоуправе, на начин и под условима које пропише орган локалне самоуправе и све евентуално надлежне комуналне институције, уз посебно ограничење да овакви објекти не смеју бити зидани од чврстих грађевинских материјала, већ морају бити монтажно-демонтажни и такви да омогућавају уклањање у року од 24 часа.
Пренамена објекта:	• дозвољена је промена намене целог или дела објекта, у неку од компатибилних намена, • у случају пренамене целог објекта: важе урбанистички услови и параметри за нову намену, • у случају пренамене дела објекта: за део коме се мења намена важе параметри стационарног саобраћаја за нову намену.

Посебне напомене:	• уз ова правила грађења примењују се и правила грађења која важе за све намене.

Поглавље 2.3.3.Општа правила грађења која се односе на све намене, у поднаслову Нормативи за стационарни саобраћај

У табели у којој се описује становање (сви типови), иза постојећег текста додаје се текст који гласи:

намена објекта	број обавезних ПМ / јединица мере
• становање (сви типови)	1 ПМ / 1 стамбена јединица или 1 ПМ / 100 m² БРГП стамбене површине (примењује се захтевнији критеријум) **за становање великих густина примењује се и правило - Уколико инвеститор на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, може да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 100м од границе катастарске парцеле на којој се гради објекат. У том случају паркинг простор се изграђује истовремено са изградњом објекта становања.**

2.3.4.15. Правила грађења: Мешовите намене

Мешовите намене подразумевају површине и објекте намењене и становању и делатностима, најчешће у средишњим деловима насеља. На овим подручјима ниједна намена не мора да буде знатније преовлађујућа у односу на друге. Преплитање и прожимање намена може да се дешава и на нивоу суседних парцела, као и унутар појединачних објеката.

Списак могућих појединачних функција у оквиру ове намене, имајући у виду да се ради о простору са мешивитим наменама, обухвата функције и садржаје појединачних међусобно компатибилних намена.

Урбанистички услови и параметри

Основна намена:	**појединачне или комбиноване компатибилне намене становања, делатности и пратећих намена.**
Компатибилне намене:	• **управа и администрација,** • **образовање и култура,** • **здравство,** • **комуналне услуге, службе и делатности,** • **инфраструктурна мрежа и објекти,** • **спорт и рекреација,** • **јавне саобраћајне површине и објекти,** • **јавне зелене површине,** • **водне површине и објекти,**

	• **становање ниске густине,** • **становање средње густине,** • **становање високе густине,** • **пословање и комерцијалне делатности,** • **трговина, занатство и услуге,** • **туризам и угоститељство,** • **верски објекти и** • **остале саобраћајне површине и објекти.**
Минимална површина грађевинске парцеле:	**500 m².**
Максималан индекс изграђености парцеле:	**3,6.**
Максималан индекс заузетости парцеле:	**80%**
Обавезне зелене површине у оквиру парцеле:	**минимално 10%, у које не улазе евентуални озелењени паркинг простори.**
Максимална спратност или максимална висина објекта:	• **П+4+Пк или П+5,** • **за помоћне и економске објекте: 6,0 m до највише тачке објекта, без обзира да ли се ради о фасадном платну или кровној конструкцији.**
Бруто развијена грађевинска површина:	• **добија се множењем површине парцеле са индексом изграђености или множењем површине парцеле са индексом заузетости и бројем надземних етажа,** • **у случају добијања различитих вредности код рачунања бруто развијене грађевинске површине, увек се примењују оне рестриктивније.**
Објекти на углу:	• **објектом на углу сматра се објекат који својим фасадама излази на две или више јавних саобраћајних површина,** • **код објеката на углу дозвољава се да прописани параметри буду премашени за 15% у односу на прописане,** • **увећање дозвољених вредности престаје са важењем на удаљености већој од 15 m од темена парцеле које се налази уз јавне саобраћајне површине на чијем се углу (укрштању) налази.**
Број објеката на парцели:	**дозвољено је постављање више објеката на парцели, у ком случају њихове укупне површине и габарити морају бити у складу са прописаним урбанистичким параметрима.**
Положај објекта на парцели:	• **у складу са грађевинским линијама дефинисаним у графичком делу плана,** • **међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратница и објеката који се граде у прекинутом низу, на суседним парцелама: минимално половина**

	висине вишег објекта, • претходна удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе просторија за становање, за атеље или пословање, • међусобна удаљеност нових од постојећих објеката на суседној парцели, осим код објеката у низу: по правилу 5,0 m, а минимално 4,0 m ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење, • вишеспратни слободностојећи објекат не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања, • растојање новог објекта од границе парцеле према суседу: минимално 2,5 m, • објекти се могу поставити и на границу парцеле према суседу само у следећим случајевима: – на бочну границу, ако су у питању објекти у низу, – ако на суседној парцели већ постоји објекат постављен на међусобну границу: дозвољава се формирање објекта у ширини суседног објекта на међусобној граници парцела или – ако се обезбеди писмена сагласност суседа: дозвољава се формирање објекта у ширини и на позицији за које је сагласност добијена, • уз све горе наведено, обавезно је поштовати и све евентуалне мере заштите од пожара које се односе на врсту објеката која зе гради.
Формирање отвора према суседима:	• у случају постављања објекта на границу парцеле према суседу, на зиду који се налази на граници није дозвољено формирање никаквих отвора осим унутар светларника, онако како је прецизирано Општим правилима грађења која се односе на све намене, • када на суседном објекту већ постоји светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта, • код изграђених објеката који су међусобно удаљени мање од 4,0 m, а налазе се на суседним парцелама, забрањено је на суседним наспрамним странама формирање нових отвора, осим отвора за споредне просторије са високим парапетом, • код изграђених објеката чија су растојања од границе парцеле према суседу мања од 2,5 m забрањено је на суседним наспрамним странама формирање нових отвора, осим отвора за споредне просторије са високим парапетом.
Стационарни саобраћај:	све потребе за паркинг простором за планирану намену и капацитете морају бити задовољене интерно, у оквиру

	парцеле, у склопу објекта или на отвореном, на основу прописаних норматива за стационарни саобраћај за ту намену.
Постављање ограда:	**дозвољено је постављање ограда уз обавезно поштовање следећих услова:** • **ограда целим својим габаритом и волуменом мора бити у оквиру парцеле којој припада и ниједним својим делом не сме прећи вертикалну раван границе парцеле према суседу,** • **дозвољено је да ограда има непрозирни парапет од чврстог материјала или да цела буде непрозирна и од чврстог материјала максимално до висине од 90 cm,** • **максимална висина ограде износи 2,00 m.**
Постојећи објекти на парцели:	• **на постојећим објектима дозвољене су интервенције у смислу проширења габарита и капацитета у оквирима прописаних урбанистичких параметара,** • **ако постојећи објекти премашују дозвољене вредности и ограничења урбанистичких параметара, дозвољене су само интервенције адаптације, санације, инвестиционог и/или текућег одржавања, без измена габарита и капацитета.**
Привремени објекти:	• **дозвољава се постављање привремених објеката у оквиру површина осталих намена и они такође улазе у обрачун укупних габарита и капацитета на парцели и подлежу урбанистичким параметрима и ограничењима,** • **дозвољава се постављање привремених објеката у оквиру површина јавних намена, где и када се за тим укаже потреба и ако за то постоји довољно простора, без угрожавања функционисања површине јавне намене, уз обавезну писмену сагласност органа локалне самоуправе, на начин и под условима које пропише орган локалне самоуправе и све евентуално надлежне комуналне институције, уз посебно ограничење да овакви објекти не смеју бити зидани од чврстих грађевинских материјала, већ морају бити монтажно-демонтажни и такви да омогућавају уклањање у року од 24 часа.**
Пренамена објекта:	• **дозвољена је промена намене целог или дела објекта, у неку од компатибилних намена,** • **у случају пренамене целог објекта: важе урбанистички услови и параметри за нову намену,** • **у случају пренамене дела објекта: за део коме се мења намена важе параметри стационарног саобраћаја за нову намену.**
Посебне напомене:	• **у случају да се овде наведени урбанистички услови и параметри разликују од оних прописаних за конкретну**

	компатибилну намену чија се изградња планира, примењују се они које су овде наведени, • **уз ова правила грађења примењују се и правила грађења која важе за све намене.**

2.3.4.4. Правила грађења: Комуналне услуге, службе и делатности

Комуналне услуге, службе и делатности подразумевају површине и објекте намењене управним и административним објектима комуналних намена, са припадајућим површинама, као и објекте и површине намењене гробљима.

Списак могућих појединачних функција у оквиру претежне намене, између осталог, обухвата: управне и административне објекте комуналних служби, објекте и површине затворених, наткривених или отворених малопродајних, кванташких и сточних пијаца, рециклажна дворишта, објекте комуналних делатности и услуга у смислу електрана, топлана, трафостаница, општинске ветеринарске службе, објекте ватрогасних станица, објекте пречишћавања отпадних вода и водоснабдевања и сл., као и објекте и површине намењене гробљима.

Урбанистички услови и параметри

Основна намена:	објекти и површине комуналних услуга, служби и делатности.
Компатибилне намене:	• управа и администрација, • образовање и култура, • здравство, • инфраструктурна мрежа и објекти, • **спорт и рекреација**, • јавне саобраћајне површине и објекти, • јавне зелене површине и • водне површине и објекти.
Минимална површина грађевинске парцеле:	**500 m².**
Максималан индекс изграђености парцеле:	**3,0.**
Максималан индекс заузетости парцеле:	**70%**
Обавезне зелене површине у оквиру парцеле:	**минимално 10%, у које не улазе евентуални озелењени паркинг простори.**
Максимална спратност или максимална висина објекта:	• **П+2+Пк или П+3,** • **за помоћне и економске објекте: 6,0 m до највише тачке објекта, без обзира да ли се ради о фасадном платну или кровној конструкцији.**
Бруто развијена грађевинска површина:	• **добија се множењем површине парцеле са индексом изграђености или множењем површине парцеле са индексом заузетости и бројем надземних етажа,** • **у случају добијања различитих вредности код**

	рачунања бруто развијене грађевинске површине, увек се примењују оне рестриктивније.
Објекти на углу:	• **објектом на углу сматра се објекат који својим фасадама излази на две или више јавних саобраћајних површина,** • **код објеката на углу дозвољава се да прописани параметри буду премашени за 15% у односу на прописане,** • **увећање дозвољених вредности престаје са важењем на удаљености већој од 15 m од темена парцеле које се налази уз јавне саобраћајне површине на чијем се углу (укрштању) налази.**
Број објеката на парцели:	**дозвољено је постављање више објеката на парцели, у ком случају њихове укупне површине и габарити морају бити у складу са прописаним урбанистичким параметрима.**
Положај објекта на парцели:	• **у складу са грађевинским линијама дефинисаним у графичком делу плана,** • **међусобна удаљеност нових од постојећих објеката на суседној парцели, осим код објеката у низу: минимално 5,0 m,** • **растојање новог објекта од границе парцеле према суседу: минимално 2,5 m,** • **објекти се могу поставити и на границу парцеле према суседу само у следећим случајевима:** – **на бочну границу, ако су у питању објекти у низу,** – **ако на суседној парцели већ постоји објекат постављен на међусобну границу: дозвољава се формирање објекта у ширини суседног објекта на међусобној граници парцела или** – **ако се обезбеди писмена сагласност суседа: дозвољава се формирање објекта у ширини и на позицији за које је сагласност добијена,** • **уз све горе наведено, обавезно је поштовати и све евентуалне мере заштите од пожара које се односе на врсту објеката која зе гради.**
Формирање отвора према суседима:	• **у случају постављања објекта на границу парцеле према суседу, на зиду који се налази на граници није дозвољено формирање никаквих отвора осим унутар светларника, онако како је прецизирано Општим правилима грађења која се односе на све намене,** • **када на суседном објекту већ постоји светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта,** • **код изграђених објеката који су међусобно удаљени мање од 5,0 m, а налазе се на суседним парцелама, забрањено је на суседним наспрамним странама формирање нових отвора, осим отвора за споредне**

	просторије са високим парапетом, • **код изграђених објеката чија су растојања од границе парцеле према суседу мања од 2,5 m забрањено је на суседним наспрамним странама формирање нових отвора, осим отвора за споредне просторије са високим парапетом.**
Стационарни саобраћај:	**све потребе за паркинг простором за планирану намену и капацитете морају бити задовољене интерно, у оквиру парцеле, у склопу објекта или на отвореном, на основу прописаних норматива за стационарни саобраћај за ту намену.**
Постављање ограда:	**дозвољено је постављање ограда уз обавезно поштовање следећих услова:** • **ограда целим својим габаритом и волуменом мора бити у оквиру парцеле којој припада и ниједним својим делом не сме прећи вертикалну раван границе парцеле према суседу,** • **дозвољено је да ограда има непрозирни парапет од чврстог материјала или да цела буде непрозирна и од чврстог материјала максимално до висине од 90 cm,** • **максимална висина ограде износи 2,00 m.**
Постојећи објекти на парцели:	• **на постојећим објектима дозвољене су интервенције у смислу проширења габарита и капацитета у оквирима прописаних урбанистичких параметара,** • **ако постојећи објекти премашују дозвољене вредности и ограничења урбанистичких параметара, дозвољене су само интервенције адаптације, санације, инвестиционог и/или текућег одржавања, без измена габарита и капацитета.**
Привремени објекти:	• **дозвољава се постављање привремених објеката у оквиру површина јавних намена, где и када се за тим укаже потреба и ако за то постоји довољно простора, без угрожавања функционисања површине јавне намене, уз обавезну писмену сагласност органа локалне самоуправе, на начин и под условима које пропише орган локалне самоуправе и све евентуално надлежне комуналне институције, уз посебно ограничење да овакви објекти не смеју бити зидани од чврстих грађевинских материјала, већ морају бити монтажно-демонтажни и такви да омогућавају уклањање у року од 24 часа,** • **привремени објекти у смислу продајних штандова, пултова и тезги на пијацама и/или другим површинама постављају се у ортогоналном растеру на начин на који пропише надлежно јавно комунално предузеће које управља површином.**
Пренамена објекта:	• **дозвољена је промена намене целог или дела објекта, у**

	неку од компатибилних намена, • **у случају пренамене целог објекта: важе урбанистички услови и параметри за нову намену,** • **у случају пренамене дела објекта: за део коме се мења намена важе параметри стационарног саобраћаја за нову намену.**
Посебне напомене:	• **уз ова правила грађења примењују се и правила грађења која важе за све намене.**

2.2.11. Правила уређења: Водне површине и објекти

Водне површине и објекти обухватају сво постојеће водно земљиште са приобалним земљиштем свих водотокова у обухвату плана.

Водно земљиште јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште текуће воде јесте корито за велику воду и приобално земљиште.

Приобално земљиште јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока, који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

У обухвату Плана генералне регулације Кучево налазе се бројни водотокови: река Пек са својим мањим притокама, потоци, јаруге, воденички јазови и сл.

На бројним местима се фактичке трасе водотокова на терену не поклапају са катастарским стањем, те је ово планско решење за меродавно сматрало стање на терену.

Заштита насеља Кучево од спољних вода реке Пек, сходно Републичком оперативном плану одбране од поплава, је обухваћена деоницом Д.22.6. Пек код Кучева.

Штићено поплавно подручје чини:

1) Затворена касета "Кучево-десна", коју чини десни насип уз Пек од високог терена до ушћа Посушке реке у Кучеву, 2,13 km са десним насипом уз Посушку реку од ушћа у Пек, 0,32 km, укупно 2,45 km;
2) Отворена касета "Кучево-лево", коју чини леви насип уз Пек од Клисуре до ушћа Кучајнске реке 1,43 km са левим насипом и обалом Кучајнске реке 2,32 km и десним насипом уз Кучајнску реку од ушћа у Пек 3,15 km, укупно 6,9 km.

Према доступним подацима (Хидрометеоролошки услови РХМЗ-а број 922-3-63/2016 од 27. V 2016. године), карактеристични рачунски протицаји великих вода реке Пек на предметном подручју износе:

- стогодишња велика вода Q1% = 357 m^3/s
- педесетогодишња велика вода Q2% = 325 m^3/s
- средње воде Qsr = 7,09 m^3/s
- мин. ср. мес. воде обезбеђ. 95 % Qmin,95% = 0,367 m^3/s

Река Пек представља водоток I реда, и главни је реципијент свих вода које се продукују у Кучеву.

Водотоци II реда на којима постоје водни објекти за уређење водотока и за заштиту од поплава, изведени су у склопу регулације реке Пек кроз Кучево (Посушка река, Кучајнска река, Војиловачки поток, Бањски поток).

На Бањском потоку, чији се регулисани део налази у штићеној затвореној касети "Кучево-десна", при појави киша великог интезитета критично место где се јавља висок ризик од преливања је на потезу од железничког моста до улива у реку Пек.

На Кучајнској реци, левој притоци Пека, која се у исти улива узводно од насеља Кучево, изграђена је у селу Кучајна депонијска преграда. Преграда је потпуно засута и обрасла, али функционише као каскада за ублажавање пада речног дна (важна у погледу антиерозионих процеса).

Заштита насеља Кучево од унутрашњих вода на левој обали реке Пек, које се јављају услед сувишних атмосферских вода, је делимично решена.

Овим планом прописана је регулација свих водотокова у обухвату плана, у оквиру које није дозвољена изградња било каквих објеката (са изузетком мини хидролелектране у крајњем западном делу планског подручја).

У складу са већ постојећом техничком документацијом, потребно је довршити, а по потреби и унапредити, започете интервенције на заштити Кучева од великих вода спровођењем до краја свих интервенција предвиђеним Главним пројектом заштите Кучева од великих вода реке Пек, Кучајнске реке и притока (из 2009. године). У оквиру ових интервенција, регулисан је ток реке Пек, Кучајнске реке, Посушке реке, Бањске реке, као и токови два потока у оквиру обухвата плана.

Овом документацијом обезбеђена је и заштита водоизворишта "Млака" од великих вода.

У оквиру водног земљишта нема изграђених постојећих објеката.

За водне површине и објекте одређена су следећа правила уређења.

- Неопходно је извршити регулацију нерегулисаног тока реке Пек све до преласка новопланиране саобраћајнице преко реке Пек у нивоу централног дела зоне 07 - зона индустрије и привреде. Регулацију извршити настављањем постојећих објеката заштите (насипа). насипит морају да буду довољне висине за хиљадугодишње воде.
- На свим насипима уз Пек предвидети траку пешачко-бициклистичке стазе ширине 5,0 m, коју треба повезати са већ постојећим пешачким токовима у насељу,
- На основу утврђених плавних подручја, предвидети водне објекте за заштиту од поплава свуда где то до сада није реализовано, те довршити све интервенице из постојеће техничке документације за заштиту Кучева од великих вода.
- Регулисати и све остале нерегулисане водотокове у складу са висинама хиљадугодишњих вода кроз израду техничке документације и њену реализацију.
- У приобалном земљишту дефинисаном овим планом забрањена је свака изградња објеката.
- Спровести **активне** мере заштите од подземних вода кроз успостављање процеса евапотранспирације на што већем простору, односно коришћење сунца и биљака, као

природне пумпе за снижење нивоа подземних вода, што се може постићи формирањем зелених површина у што већем обиму и што дисперзније, у свим угроженим деловима насеља.

- Спровести **пасивне** мере заштите против подземних вода кроз мања парцијална насипања терена (око 1,5 m), на местима предвиђеним за изградњу објеката у облику зигурата – постоља, чиме би се постигло веће удаљење приземља од екстремно високих подземних вода, забраном изградње подрума у најугроженијим подручјима, одређивањем безбедне коте висине приземља и сл.
- Спровести све потребне мере заштите од отпадних вода сталним испитивањем квалитета воде и кроз идентификацију свих отпадних вода и материја које могу да настају у насељу и начин њиховог испуштања у реципијент, те с тим у складу предвидети систем сакупљања и отклањања отпадних вода.
- Водно и приобално земљиште уређује у складу са свим важећим законима и подзаконским актима који се односе на њих, а нарочито у складу са важећим **Законом о водама**.

2.3.4.9. Правила грађења: Водне површине и објекти

У оквиру водног и приобалног земљишта дозвољена је изградња искључиво објеката у функцији водопривреде и постављање уређаја намењених уређењу водотока, одржавања корита водотока и водних објеката, спровођења мера заштите вода; мониторинга вода, као и постављање инфраструктурне мреже и објеката.

У наредном периоду наставиће се са изградњом, санацијом или реконструкцијом регулације водотокова у обухвату плана у складу са свим важећим Законима и подзаконским актима за ту врсту објеката, према израђеној и прихваћеној техничкој документацији.

За пејзажне интервенције и појединачна уређења или опремања урбаним мобилијаром, сем техничких услова проистеклих из мера заштите од вода, нема других посебних правила.

Дозвољени су радови на постојећим локалитетима меандара, бара, мочвара и природних акумулација за формирање природних рибњака, продубљивање кубика и њихово повезивање ради обезбеђивања проточности и отварања рибљег пута; као и уређење сагласно предвиђеној намени и опремање објектима у функцији заштите, рекреације и одржавања.

За радове у приобаљу у грађевинском подручју, сем техничких и услова проистеклих из мера заштите од вода и одржавања, нема других посебних услова за пројектовање и уређење.

За сваку планирану интервенцију у водном и приобалном земљишту обавезно је прибавити услове и сагласност ЈВП "Србијаводе".

8. Услови за прикључење на инфраструктуру: у складу са условима надлежних јавних предузећа.

9. Катастарска парцела (да ли испуњава услове за грађевинску парцелу, односно упутство о поступку за формирање исте) испуњава све услове за грађевинску парцелу у складу са чл. 2.став 1. тачка 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

10. Инжењерско-геолошки услови: al – алувијум

НАПОМЕНА:

У зони плављења сви главни и помоћни објекти високоградње на парцели прописани овим правилима грађења се могу градити под условом да је кота приземља, односно кота слагалишта, одлагалишта, паркиралишта или манипулативног простора на отвореном за min 30 cm до мах 120 cm (у зависности од намене објекта) виша од коте велике воде прорачунате из подужног профила реке Пек датог Студијом на стационажи реке Пек која одговара планираним објектима. Подрумске просторије није дозвољено градити.

Кота велике воде прорачуната из подужног профила реке Пек на стационажи приближно мерено управно на корито реке m +26 900 која одговара планираном објекту је +152,80mnm.

Обрађивач
Милица Михајловић

Руководилац одељења
Мирјана Станковић Стојановић

Република: ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КУЧЕВО
16 ОСТ 2024

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ КУЧЕВО
Број: 2499
15.10.2024.г.
К У Ч Е В О

На основу члана 8б. Став 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014 и 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и чл.29. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС", бр.87/23) а решавајући по захтеву Одељења за имивинско-правне послове, урбанизам и привреду бр. од 14.10.2024. године, Јавно комунално предузеће Kучevo из Кучева издаје

У С Л О В Е
ЗА ПРИКЉУЧАК НА ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. Локација објекта који је предмет прикључка:
КО Кучево 1: кп.бр. 4919, 4920, 4921, 4922, 4923, 4924, 4927/2, 4929/1, 4928/1,0 4928/2, 4928/3, 4928/5, 5328/1, 5328/2, 5328/3, 5328/4, 5331, 5332, 5329, 5330, 5615, 5745, 5750, 5766/3, 5767, 5772, 5773, 5766/3, 5767, 5788, 5789, 5790/2, 5790/7, 5790/7, 5790/11, 5792/1, 5798, 5799, 5800, 5851/2, 5852, 5854, 5865, 5866, 5867/1, 5867/2, 5870, 6471/1, 6471/6, 6471/19, 6471/2, 6473/2, 6473/3 и 6471/4.

2 Површина кат.парцеле:
- /

3. Класа и намена објекта:
- Затворени или отворени објекти и површине за рекреативно, аматерско или професионално бављење спортом, са или без гледалишта, са или без пратећих објеката и површина

4. Бруто површина објекта:
- Максимална површина грађевинске парцеле је 500 м^2

Спратности:
- За затворене терене и друге објекте П+1+ПК или П+2, висине у складу за захтевима врсте спорта које се планира.
- Управни и смештајни објекти, конгресни објекти и сл: П+1+ПК или П+2
- За отворене трибинске просторе: 20 м до највише тачке објекта, без обзира да ли се ради о фасадном платну или кровној/наткровној конструкцији.
- За помоћне и економске објекте: 7,5м до највише тачке објекта, без обзира да ли се ради о фасадном платну или кровној/наткровној конструкцији.

5. Положај водоводне и канализационе мреже:
- За подручје насељеног места Кучево постоји водоводна и канализациона мрежа. Минимална удаљеност планираних радова у односу на постојеће водоводне и канализационе цеви треба да буде 0,40м али нисмо у могућности да дамо детаљне и прецизне локацијске односно техничке услове за извођење наведених радова јер не постоји Катастар подземних инсталација;

- Због претходно наведеног, **пре почетка извођења радова, извођач је дужан и обавезан да се преко свог овлашћеног лица директно обрати ЈКП Кучево, ради добијања прецизнијих обавештења о инсталацијама на терену ради извођења радова.** У супротном, били би принуђени да сву настalу штету наплатимо од Извођача-инвеститора радова;

6. Место прикључка :
- /

7. Траса прикључка :
- /

8. Место разграничења надлежности
- /

9.Техничке карактеристике
- /

10. Рок за прикључење:
- /

11. Износ трошкова за прикључење:
- /

12. Мере техничке заштите:
- /

13. Потреба закључивања уговора:
- /

Обрађивач

Ненад Јанковић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
В.Д. Директор

Даријан Дрикић

ЈКП „КУЧЕВО“
Трг Вељка Дугошевић бр.34
12240 КУЧЕВО

КУЧЕВО са п.о.
Број: 2480.
14.10.2024 год.

ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА „СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР КУЧЕВО“

Поштовани,

У складу са одредбама ***Закона о планирању и изградњи*** *(„Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021, 62/23),* а у циљу разраде предметног простора Урбанистичким пројектом неопходно је да нам доставите податке за простор који је предмет разраде.

Плански основ за израду *Урбанистичког пројекта „Спортско-рекреативни центар Кучево“* је **План генералне регулације Општине Кучево** („Службени гласник општине Кучево“ бр. 11/19 и 17/23). Према том планском документу предметни простор се налази у зони 03 Кучево - нови центар са наменом: спорт и реакреација и висока густина становања.

Овим урбанистичким пројектом је потребно створити основ за уређење предметног простора, уз планирање садржаја као што су: мултифункционални спортски терени, трибине, теретана на отвореном, дечије игралиште, уређење стаза на врху насипа за шетњу и бициклисте и остало.

Да би подаци били што прецизније приказани, и да би се боље сагледао положај хидротехничких инсталација у односу на инфраструктурне и друге објекте са предметног подручја, поред аналогног, доставите нам и податке у дигиталном облику или у облику координатних тачака у колико их поседујете.

Молимо Вас, да нам за потребе израде УП-а за предметни простор, доставите податке о **постојећој инфраструктури (хидротехничких инсталација) и податке о могућношћу прикључења планираних садржаја на исту.**

Прилог (дигитално – 1 CD), dwg, pdf:

1. Катастарско-топографска подлога са приказом обухвата Урбанистичког пројекта — Р- 1:1000
2. Извод из ПГР-а општине Кучево /Планиране намене површина са грађевинским линијама/ — Р- 1:1000
3. Информација о локацији

За све додатне информације обратити се обрађивачу урбанистичког пројекта.

Обрађивач УП-а:
„Урбанпројект“ АД , Чачак
Контакт особа, Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.
Моб.тел.063/681 811
email: office@urbanprojekt.rs

Начелник Општинске управе Кучево,

.....

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

Бр. 368
14. XI 2024 год
Ч А Ч А К

„Урбанпројект“ АД ЧАЧАК

Ул. Жупана Страцимира бр. 3

32102 Чачак 2
ПАК 521001

Ваш број:

Наш број: 06-07-11/2214/1

Датум: -4. 11. 2024

РН 1607/24

Предмет: Услови за израду урбанистичко-техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу „Спортско-рекреативног центра Кучево“

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду урбанистичко-техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу „Спортско-рекреативног центра Кучево“, обавештавамо Вас да је на предметном подручју у изградњи и није у функцији:

– дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar,

што је приказано на ситуацији у прилогу овог дописа.

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера, те зависно од динамике изградње објекта који је предмет ових услова и наведеног гасовода, за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је поменути гасовод третирати као стечену обавезу у простору и у складу са:

– Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. Гласник РС, бр. 086/2015, октобар 2015.год.),

– и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

11070 Нови Београд - Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до врeловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала врeловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих	-	3,00

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

течности укупног капацитета највише 3 m^3		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

2. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода МОР 4 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас"-а:

Након стављања у функцију поменутог дистрибутивног гасовода тј. добијања употребне дозволе, обезбедили би се потребни капацитети за прикључење потенцијалних потрошача на предметном подручју.

Уколико, након добијања употребне дозволе за поменути гасовод, будете желели да планирани објекат прикључите на гасоводни систем, по стицању неопходних услова прописаних Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, моћи ћете да нам се обратите са Захтевом за добијање техничких услова за прикључење на дистрибутивни гасоводни систем и потом са Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

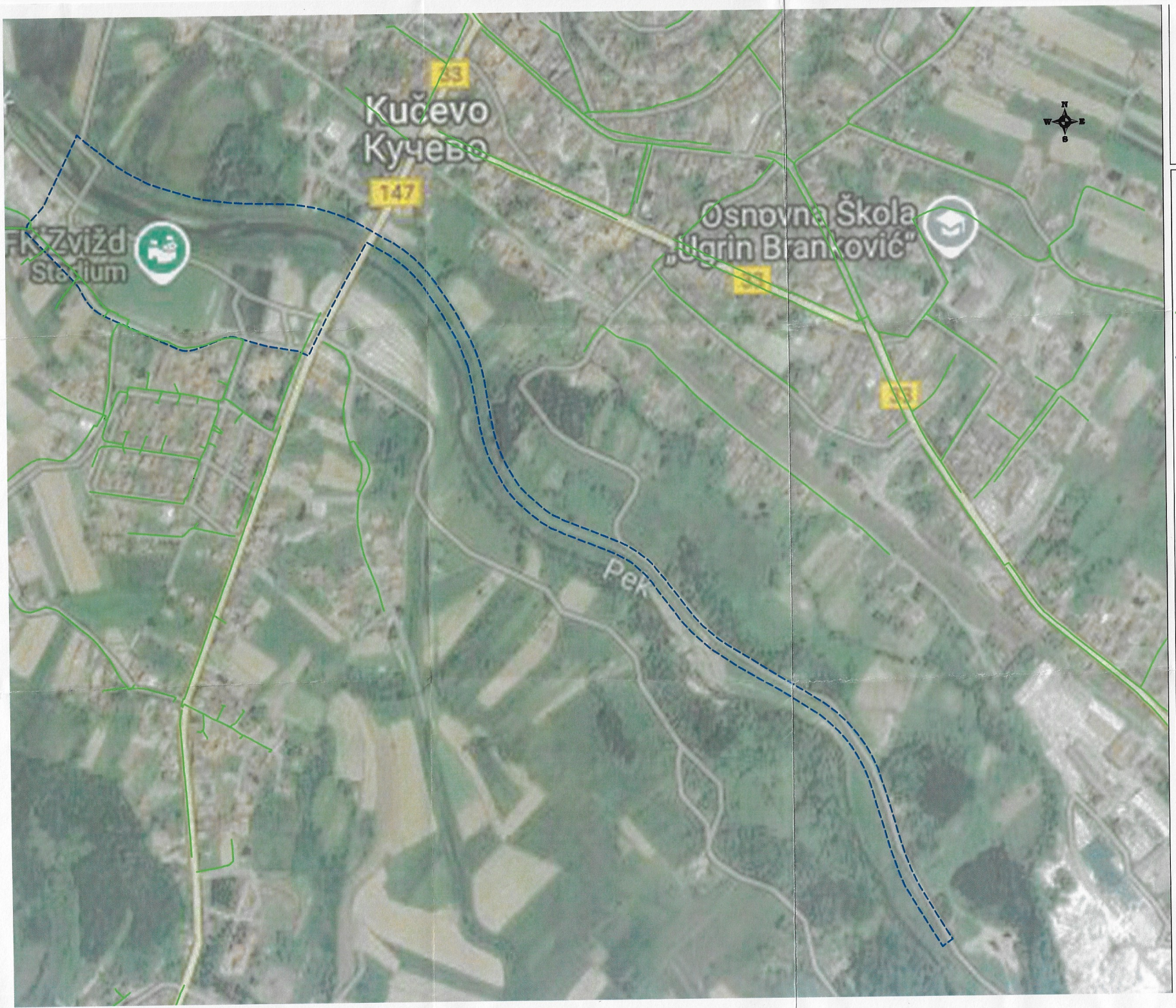
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250



СРБИЈАГАС
НОВИ САД

JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD
SEKTOR ZA RAZVOJ
SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZVOJ

LEGENDA:

- *Distributivna gasovodna mreza od polietilenskih cevi MOP 4bar (u izgradnji)*
- *Obuhvat UP*

OBRADA: Nikola Cukanovic
struk.inz.geodez.

DATUM: *25.10.2024. g.*

RAZMERA: 1:5000

ЈУГОРОСГАЗ
Предузеће за изградњу гасоводних система,
транспорт и промет природног гаса а.д.

Београд

ЮГОРОСГАЗ
Предприятие по строительству газопроводных
систем, транспорту и торговле природным газом а.о.

„YUGOROSGAZ" a.d.
Бр. Н/И-575
25.11.2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Кучево
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне послове,
урбанизам и привреду
Ул. Светог Саве бр.76
12240 Кучево

Примљено: ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КУЧЕВО
Прилог: 26 NOV 2024
IV 405-84/24-06
бр кн. 252

Пуномоћник: „Урбанпројект“ а.д. Чачак

Предмет: Услови за укрштање и паралелно вођење - израда урбанистичког пројекта „Спортско-рекреативни центар Кучево“ на територији општине Кучево

Према вашем захтеву **од 18.10.2024.године,** достављамо вам

ОБАВЕШТЕЊЕ

да „ЈУГОРОСГАЗ” а.д., према приложеној ситуацији, на предметној локацији, нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.

- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ”-у.
  Контакт телефон: 018 4285940

С поштовањем

У Нишу, 25.10.2024.

„ЈУГОРОСГАЗ” а.д. Београд

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE6067323061184

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд 8/95
Огранак Електродистрибуција Пожаревац
Пожаревац , Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926 , факс: 012 224 841

Наш број: D.11.02-468182-UTD-24

Ваш број:

Пожаревац, 29.11.2024

ОПШТИНА КУЧЕВО

СВЕТОГ САВЕ бр. 76

12240 КУЧЕВО

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Бр. 11.02 - 468182/3
02 -12- 2024
20 год.
11070 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр.16

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ОПШТИНА КУЧЕВО, КУЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ бр. 76, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат СПОРТСКА ХАЛА, (СПОРТСКИ ЦЕНТАР), КУЧЕВО парцела број 5329, 5330, 5331, К.О. КУЧЕВО.
Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.

На основу увида у Ваш захтев од 14.10.2024. год., обавештавамо Вас следеће :

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СПОРТСКА ХАЛА

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 50 kW Називна струја главних осигурача: 3x100 A

Опис простора и положаја мерног места:
ПОММ за полуиндиректно мерење за монтажу на бетонско постоље на јавној површини.

Остали услови за извођење прикључка:
Странка (инвеститор објекта) има обавезу прикључења унутрашњег дела прикључка подземним путем од измештеног места мерења до унутрашњих електро инсталација спортско - рекреативног објекта. Странка је такође у обавези да обезбеди све неопходне дозволе и сагласности и реши имовинско - правне односе везаних за изградњу и прикључење унутрашњег дела прикључка.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

TN-C-S систем заштите опреме и уређаја унутар спортске хале.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до објекта спортске хале обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

2.Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: НН извод НН блока постојеће дистрибутивне МБТС 10/0,42 kV ,,Вашариште" ЕД: 340129

Опис прикључка до мерног места: Од слободног НН извода у НН блоку постојеће дистрибутивне МБТС 10/0,42 kV ,,Вашариште" ЕД: 340129 кабловским водом типа и пресека РР00-А 4x150 mm^2 без прекида напојити нов орман за полуиндиректно мерење на бетонском постољу на јавној површини.

Опис мерног места: ПОММ за полуиндиректно мерење за монтажу на бетонско постоље, опремљен полуиндиректном мерном групом са GSM/GPRS модулом за даљинско очитавање, компактним прекидачем од 100 А, СМТ 3x100/5 А/А и ножастим NV1 осигурачима у КПК делу ормана од 3x100 А.

Мерни уређај: Дигитална, двотарифна, полуиндиректна мерна група, за мерење активне енергије класе тачности 1, за мерење реактивне енергије класе тачности 2 и вршног оптерећења, напона 3x230/400V, струјног мерног опсега 5(6) А, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕПС. Полуиндиректна мерна група мора бити опремљена GSM/GPRS модулом за даљинско очитавање.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење оптерећења од 50 (**kW**) је 100/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Заштитни уређаји: Нисконапонски високоучински осигурачи.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6/10/16 kA.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- **Израде урбанистичког пројекта и техничке документације**

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Директор огранка

Никодин Николовски,дипл.инж.ел.

Доставити:
1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

бр. КН. 215

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 454163/2-2024
ДАТУМ: 14.10.2024
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за мрежне операције
Служба за планирање и изградњу мреже Београд
Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

ОПШТИНА КУЧЕВО
Општинска управа

Светог Саве бр.76
12240 Кучево

ПРЕДМЕТ: Давање техничких услова за потребе **ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА „СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР КУЧЕВО“** у насељу Кучево на к.п. и КО наведених у захтеву, инвеститор општина Кучево.
ВЕЗА: Захтев бр.... ... од 14.10.2024

Поступајући по вашем захтеву бр. ... ... од 14.10.2024, дајемо Вам сагласност према приложеној нам ситуацији а под следећим условима:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија” Извршна јединица Пожаревац, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу, ул.Јована Шербановића бр.3 12000 Пожаревац, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова** у сарадњи са надлежном Службом „Телекома Србија”. Такво техничко решење, мора бити **саставни део** потребне техничке документације.
   Извод из Пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради главни пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумом (Путеви Србије...). Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија" а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија" а.д. дао своју сагласност.За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија" а.д, Извршној јединици Пожаревац у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. „Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекатизмештања ТК објеката из тачке 11, инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија а.д. достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

    Информације на тел.012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл.инж. Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац

С поштовањем,

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Зоран Стоимировић, дипл.инж.

Zoran Stoimirović 200032965

Digitally signed by Zoran Stoimirović 200032965
Date: 2024.10.15 14:34:27 +02'00'

Подземни тт капацитети
14.10.2024
Слободан Стевановић
Zoran
Stoimirović
200032965
Digitally signed by
Zoran Stoimirović
200032965
Date: 2024.10.15
14:33:55 +02'00'

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 454163/3-2024
ДАТУМ: 15.10.2024
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за фиксну приступну мрежу
Служба за планирање и изградњу мреже Београд
Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА КУЧЕВО
Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

КУЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта „Спортско – рекреативног центар Кучево „ у Кучеву.

ВЕЗА: Захтев бр.454163/1-2024 од 14.10.2024 год.

У вези Вашег дописа од 14.10.2024 године, за издавањем услова за потребе израде Урбанистичког пројекта „Спортско – рекреативни центар Кучево“, из наше надлежности „Телеком Србија“ Службе за планирање и изградњу мреже Београд, Вам доставља следеће податке:

Подручје обухваћено Урбанистичким пројектом, припада телекомуникационом центру (ТКЦ) Кучево.

На подручју које обухвата Урбанистички пројекат, постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура. Примарна телекомуникациона мрежа је у рову и у изграђеној телекомуникационој канализацији (ТКК). Дистрибутивна кабловска мрежа је мешовитог типа као и разводна мрежа која решава потребе за телекомуникационим услугама на овом подручју.
Поред бакарне примарне и дистрибутивне телекомуникационе мреже, постоји и оптичка мрежа каблова.

Осим дистрибутивне, разводне и оптичке мреже у насељеном месту Кучево и на територији коју обухвата овај план, постоје базна станице мобилних оператера.
Проширење ТТ капацитета у насељеном месту Кучево као и на подручју које обухвата овај план, подразумева грађевинске радове на ископу и изради рова, полагање ТТ каблова, ПВЦ цеви и ПЕ цеви у ров.

*ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – **НАСЕЉЕ КУЧЕВО :***

Подручје обухваћено израде Друге измене и допуне Просторног плана Кучево, обухвата подручје, Телекомуникационог центра – ТЦ – Кучево.

На подручју које обухвата Просторни план општине Кучево постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура која се састоји од подземне кабловске примарне и оптичке мреже која се налази у кабловској ТТ канализацији (ТКК) са уграђеним кабловским ТТ окнима као и у рову.

Кабловска ТТ канализација је изграђена у ужем градском подручју.

Разводна мрежа је реализована мешовитом телекомуникационом мрежом дистрибутивних каблова.

У близини подручја које обухвата Просторни план насеља Кучево, постоји мулти сервисни приступни уређај (IPAN) „Старачки дом“ и (IPAN) „Колонија“, до којих је положен оптички кабл у заштитној ПЕ цеви која се налази у рову.

На подручју које обухвата Измена и допуна Просторног плана , има изграђених базних станица мобилних оператера и налази се на локацији „Јелена стена“, и у близини насељених места: Нересница, Раденка и насељеном месту Кучево.

Нова ТТ канализација гради се израдом мини ровова, са полагањем ПВЦ или ПЕ цеви у ров са израдом ревизионих (ДО) ТТ окана.

Кроз постојећу ТТ канализацију, увучени су нови оптички каблови до државних институција и објеката, који су прикључени на оптичку мрежу.

ПЛАНИРАНО :

Првенствени циљ у наредном периоду је ширење мреже оптичких каблова, чиме се омогућава наставак децентрализација месних мрежа изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме (MSAN и mini IPAN уређаји).

Позиције мулти сервисних чворова нису потпуно одређени. Тачне позиције биће дефинисане у току пројектовања.

Као последица брзог развоја телекомуникационих услуга и захтева корисника за имплементацијом тих услуга и захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. је да се приступи изградњи оптичке дистрибутивне мреже до крајњих корисника тзв. FTTH (Fiber to the Home) а и да се предметни стамбено – пословни објекати реализују оптичком мрежом до крајњих корисника, тзв. FTTB (Fiber to the Building), решењем које подразумева полагање оптичког приводног кабла до објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора, локала и КДУ.

ПЛАНИРАНО:

Првенствени циљ у наредном периоду је ширење мреже оптичких каблова.

Планирана је и децентрализација месних мрежа изградњом типских кабинета за

смештај телекомуникационе опреме (MSAN и miniIPAN уређаји).

Ова децентрализација подразумева фрагментацију подручја са кратком претплатничком петљом која треба да омогући широкопојасни приступ (100Мб/сек) што већем броју корисника. Окосницу нове мреже чине мултисервисни чворови међусобно повезани оптичким кабловима и агрегационим свичевима велике брзине.

На подручју које обухвата овај план, постоји могућност широкопојасног приступа.

Планирана локација мултиплексног чвора (miniIPAN) уређај, на подруђју који обухвата овај план, није унапред дефинисана, већ ће то бити предмет накнадних услова, дефинисаних у току пројектовања и изградње која још није започета а зависи од могућности закупа.

У телекомуникацијама се дешавају динамичне промене на технолошком плану, расположивим сервисима и комерцијалним условима. То намеће потребу за сталним инвестиционим улагањима.

Телеком Србија своју инвестициону активност усмерава у два правца:

- Изгардња и проширење ТК инфраструктуре као просторне компоненте:

грађевински објекти, изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме;

ТК канализација дуж градских саобраћајница и на локацијама изградње пословних и стамбених објеката;

каблови ван ТК канализације дуж саобраћајница у јавним површинама и према индивидуалним објектима;

антенски стубови за радио линкове, мобилну телефонију и бежичну фиксну телефонију.

- Уградња нове, проширење или замена постојеће опреме у постојећим или новоизграђеним објектима.

Дефинисани су *Основни принципи планирања будућих телекомуникационих капацитета* који се сваке године коригују у складу са променом трендова или технологије у телекомуникацијама:

- Нови претплатнички капацитети се реализују искључиво коришћењем опреме мултисервисних приступних чворова (MSAN) и то формирањем концентрација реда 500 – 2000 POTS прикључака. У пословним објектима или стамбеним блоковима се постављају miniIPAN-уређаји капацитета 50-300 прикључака.

Оптичким кабловима се на ТК мрежу повезују:

MSAN и miniIPAN чворови;
велики бизнис корисници;
интернет провајдери;
медијски оператори;
академске институције.

ТК канализација се реализује са:

стандардним димензијама окана за подручје полагања основних каблова капацитета 800-1.200 парица;
мини окнима од монтажних елемената за дистрибутивне каблове капацитета испод 600 парица

Приступна мрежа:

користе се бакарни DSL каблови Cat 1 који омогућавају широкопојасне сервисе до 30 MHz;

дужина претплатничке петље за 90% корисника не сме да буде већа од 1 км у граду, а 2 км у селима;

оптички каблови се граде по принципу FTTH (Fibre To The Home, оптиком до индивидуалне куће), или FTTB (Fiber To the Building, оптиком до пословне зграде) са капацитетима 96 и више влакана у градовима, а 24 влакна у мањим насељима;
полагање каблова се може реализовати у тзв. мини рововима у циљу смањења трошкова и убрзања изградње.

Избор локација MSAN и miniIPAN чворова зависи од намене површина које ће дефинисати ПГР који је у изради. За трасе нових каблова приступне мреже користиће се трасе постојећих каблова и јавне површине.

Станице мобилне телефоније:

Изградња станица мобилне телефоније се планира у насељеним местима као и ван насељених места, на узвишеним котама територије.

Позиције планираних станица мобилне телефоније нису фиксне. Позиције ће бити дефинисане у току пројектовања и изградње која још није започета а зависи од могућности закупа.

Технички услови

Израда планирања услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, за потребе израде Плана детаљне регулације енергетског постројења на биогас у Пожежену општини Велико Градиште и његово привођење намени, када супитању телекомуникације, мора обезбедити:

1. Заштиту постојеће ТК инфраструктуре: кабловске канализације, подземних каблова и надземне мреже:
   - У фази планирања, дефинисањем положаја нових објеката или траса других инфраструктурних објеката које неће угрозити ТК објекте. У случајевима када то није могуће избећи, предвидети посебне мере заштите или измештање ТК објеката.
   - У фази припреме за почетак радова у зони постојеће ТК инфраструктуре, утврђивањем њеног тачног положаја на терену, уз присуство представника Телекома, микролоцирањем на основу геодетског снимка, трагачем каблова или шлицовањем.
2. Услове да се приликом реконструкције улица изврши реконструкција постојеће или изградња нове кабловске мреже где већ постоји кабл положен директно у земљу или је потребно полагање новог кабла. Посебно је значајно полагање PVC или PEHD цеви ∅ 110 мм за прелазе ТК кабла на другу страну улице. Тамо где постоје каблови максимално ће се користити постојеће трасе за полагање нових каблова. Нове трасе ће се заузимати само у изузетним случајевима.
3. Коридоре за изградњу телекомуникационе инфраструктуре (ТК канализација или кабл) у јавној површини дуж свих улица и саобраћајница. Кабловска канализација се гради са PVC или PEHD цевима ∅ 110мм са минимално три цеви и окнима на растојању око 60м, на правцу и блажим променама правца, димензија 0,80x1,50м и дубине 1,00м. На местима рачвања окна су димензија 2,00 x 1,50 и дубине 1,90м. Цеви се полажу у ров у слојевима по 3 цеви, тако да завршни слој цеви буде на дубини 1,00м, са заштитним слојем песка око и 0,15м изнад цеви. Код директног полагања каблова у ров, он је димензија 0,8x0,4 м.
4. Поред кабла се полажу и ПЕ цеви ∅ 40 mm у које ће касније моћи да се увлаче оптички каблови за широкопојасне ТК сервисе.

5. Микролокације површине 5x3m, на јавној површини, за постављање *outdoor* кабинета или типског контејнера за смештај MSAN уређаја, као и површине 10x10m за базне станице мобилне телефоније. Приступ микролокацији треба да је директан и једноставан, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за све микролокације обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.
6. Могућност да се на доминантним стамбеним и пословним објектима постави конструкција висине 5м за антенски систем мобилне телефоније. За овај ТК објекат треба обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.
7. Израду синхрон плана коридора ТК са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност несметаног постављања свих инсталација у расположивим коридорима.
8. Поштовање прописаног растојања траса ТК инфраструктуре са трасама других комуналних инсталација:

Ред. број	Врста подземног или надземног објекта	Паралелно водјење или приближавање (м)	Укрштање (м)
1.	Водоводне цеви	0.6	0.5
2.	Цевоводи одводне канализације	0.5	0.5
3.	Цевоводи топловода	0.5	0.8
4.	Цеви гасовода	0.4	0.4
5.	Од енергетских каблова - до 10 kV преко 10 kV	 0.5 1.0	 0.5 0.5
6.	Од регулационе линије зграда у насељу	0.5	0.5
7.	Од доње ивице насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5.0	
8.	Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1.5	
9.	Од блокова ТК канализације	0.5	0.2
10.	Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0.8	без механичке заштите
	"	0.3	са механичком заштитом
11.	Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0.8	
12.	Код неуземљених дрвених упоришта	0.5	
13.	Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15.0	
14.	Гасовод - дистрибутивна мрежа	0,5 (0,3) мин.	0,5 (0,3) мин.

9. Да већи стамбени и пословни објекати од тачке прикључења на ТК мрежу до тачке концентрације унутрашњих инсталација морају имати приводну канализацију. Она је капацитета три PEHD цеви ∅ 50мм са окнима на правцу и скретањима димензија 0,60x0,60м и дубине 1,00м, а на местима рачвања, окнима димензија 0,60 x 1,20 и дубине 1,00м. Цеви се полажу у ров тако да горња ивица цеви буде на дубини 1,00м, са заштитним слојем песка око и 0,15м изнад цеви. Тачку концентрације сместити у посебну просторију површине 6-9м^2 са обезбеђеним нисконапонским ЕЕ прилучком и мерењем утрошене енергије. У њој ће бити смештени различити електронски ТК уређаји. У истој просторији је и завршетак цеви приводне канализације. Код мањих објеката уградити орман за телекомуникационе уређаје минималних димензија 1,0x1,0 и корисне дубине 0,35м.

10. Да се за унутрашњу ТК инфраструктуру граде успонски и хоризонтални канали, евентуално цеви, како би се у њих по потреби постављали бакарни или оптички каблови са свођењем у тачку концентрације у којој ће се прикључити на јавну ТК мрежу Телекома или неког другог оператора. Применити класично структурно каблирање коришћењем UTP каблова (минимум cat. 5e) који имају електричне карактеристике које су оптимизоване за пренос дигиталних сигнала великих протока.

11. Да *Локацијска дозвола* мора садржти услове Телекома, која треба да утврди на којој тачки своје мреже може задовољити потребу корисника.

12. Да пројекти свих објеката који се реконструишу или граде у зони постојеће ТК инфраструктуре морају доћи у Телеком ради усаглашавања.

13. Да инвеститор обезбеди надзор радника Телеком Србија ако изводи радове у зони ТК инфрасруктуре или радове на прикључку свог објекта на ТК инфраструктуру.

Графички прилог овог текста је *ситуациони цртеж* постојеће и новопланиране ТК инфраструктуре. На подручјима где су рађени ПГР и ПДР, за које су од стране *Телеком Србија* издати ТК услови, коридори су приказани како су дати у тим условима иако у подлози овог плана нису приказане саобраћајнице.

Сви ТК објекти су приказани као посебни слојеви чије се особине (дебљина и тип полилиније, боја слоја, ...) могу мењати ради усаглашавања са графичким приказом осталих објеката *Генералног плана*.

Телекомуникационе инсталације других оператора (Теленор, ВИП, СББ и Телемарк) и других ималаца (Електросрбија, Железнице Србије, МУП, ВЈ, Радио и ТВ станице, интернет провајдери ...), нису биле предмет ове обраде.

С поштовањем .

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Зоран Стоимировић, дипл.инж.

Zoran Stoimirović 200032965

Digitally signed by Zoran Stoimirović 200032965
Date: 2024.10.15 14:36:08 +02'00'

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 10478/1 Датум: 22.11.2024.

ЛМ

Општинска управа Кучево

Светог Саве број 76
12240 Кучево

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације „Спортско-рекреативног центра Кучево“, општина Кучево

ВЕЗА: Ваш број: / од 18.10.2024. године
Наш број: 10478 од 18.10.2024. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације „Спортско-рекреативног центра Кучево“, општина Кучево, **инвеститор Општина Кучево, Улица Светог Саве 76.**

Основ за израду урбанистичког пројекта:----------

Планска документација вишег реда:

Инвеститор је од стране општинске управе Кучево, исходовао Информацију о локацији о могућностима градње на предметној локацији. Информација је издата у складу са Планом генералне регулације општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“, број 11/19 и 17/23).

Неопходно је да инвеститор и у даљим корацима прибави сву потребну планску документацију сходно Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

Остала обавезујућа документа: Оперативни план одбране од поплава за водотоке II реда (у ингеренцији локалне самоуправе).

1.2. Хидрографски подаци:

Доминантан водоток на предметној локацији је река Пек.

- Подслив: река Пек;
- Водна јединица: „Млава и Пек – Петровац“;
- Водно подручје: Дунав.

1.3 Хидролошки подаци:

Према доступним подацима (сходно хидролошком прорачуну и мишљењу РХМЗ-а који су исходовани за потребе за МХЕ „Пек-клисура“ из 2018. године), на потезу низводном од предметне локације, карактеристични рачунски протицаји великих вода реке Пек на предметном подручју износе:

- стогодишња велика вода $Q_{1\%}$ = 400 m^3/s
- педесетогодишња велика вода $Q_{2\%}$ = 351 m^3/s
- средње воде Q_{sr} = 7,20 m^3/s
- мин. ср. мес. воде обезбеђ. 95 % $Q_{min,95\%}$ = 0,314 m^3/s.

1.4 Остали подаци:

Циљ издавања ових услова је опис ситуације на предметној локацији и преглед права и обавеза којих се инвеститор мора придржавати при изградњи предметног комплекса, да би се остварио што мањи утицај на режим вода и на водне објекте.

Локација на којој се гради предметни комплекс је обухваћена Републичким оперативним планом одбране од поплава и налази се у оквиру деонице Д.22.6., - штићено поплавно подручје у оквиру Отворене касете „Кучево- лево“ коју чини леви насип уз Пек од Клисуре до ушћа Кучајнске реке 1,43 km и Затворене касете „Кучево-десна “, коју чини: десни насип уз Пек од високог терена до ушћа Посушке реке у Кучеву, 2,13 km са десним насипом уз Посушку реку од ушћа у Пек, 0,32 km, укупно 2,45 km, надлежност ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Река Пек је водоток I-ог реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/2010).

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Технички опис планираних радова;
- Информација о локацији број 350- 12 1/24-03 од 04.10.2024. године, издата од стране општинске управе Кучево;
- Катастарско-топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта у размери Р=1:1000;
- Извод из ПГРа- планиране намене површина са грађевинским линијама у размери Р=1:1000;
- Ситуациони приказ урбанистичког решења у размери Р=1:1000.

Према Плану генералне регулације Општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“ бр. 11/19 и 17/23) предметни простор се налази у зони 03 Кучево - нови центар са наменом: спорт и реакреација и висока густина становања. Планирано је уређење круне бедема са пешачким и бициклистичким стазама као и урбаним мобилијаром (клупе, корпе, канделабри). Остатак простора у оквиру Урбанистичког пројекта је подељен на четири зоне:

01 Мултифункционална зона подразумева плато у оквиру којег је могуће поставити монтажне објекте у функцији садржаја који су планирани у оквиру обухвата. Овде је створена могућност за постављање монтажних објеката као што су: кафић, тезге, надстрешнице итд,

02 Зона спортско-рекреативних садржаја подразумева уређене спортске терене на отвореном са монтажним трибинама, уређеним стазама и зеленилом,

03 Зона спортског центра подразумева три фудбалска терена на отвореном, од којих је један главни са свим помоћним садржајима као што су монтажне трибине, клупе за резервне играче и судије. У оквиру ове зоне планиран је и објекат спратности П+1 у оквиру кога су смештени сви садржаји неопходни за функционисање спортског центра: управа, свлачионице, тушеви, остава за реквизите, јавни wc итд у приземљу и ресторан на спрату,

04 Зона дечијих игралишта и рекреације подразумева: теретане на отвореном, дечија игралишта са класичним и дрвеним справама, простор за друштвене игре, трим стазу, брчкалиште, чесму идр.

Предметни простор је уређен стазама у функцији свих садржаја планираних на локацији као и паркинг простором који је лоциран уз ободне саобраћајнице (Ул. 25 мај и Ул. Браће Ивковић). Планирани садржаји ће бити прикључени на постојећу водоводну и фекалну канализациону мрежу.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

На основу наведених података у наставку дајемо техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради техничке документације, посматрано са аспекта водног режима:

2.1. Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте на начин који ће обезбедити њихову стабилности и функционалност, у складу са издатим водним актима и техничкој документацији, као и о режиму површинских и подземних вода у свему према закону, техничким прописима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката, односно сходно Закону о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Закону о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон и 43/11- одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 - др. закон), Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон) и важећим подзаконским актима.

2.2. За потребе израде техничке документације за планиране објекте извршити све потребне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге (геодетске, геомеханичке, хидролошке, хидрогеолошке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.

2.3. Урадити детаљни ситуациони план ове локације у размери Р=1:100, са снимљеним стањем терена у апсолутним котама (то подразумева тежиште тачкастих објеката, као и почетну и крајњу тачку линијских објеката, у Gauss-Kriger координатама, сходно Правилнику о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), при чему је потребно нанети предметне катастарске парцеле, веродостојно подацима из копије плана, назнаке бројева и власника суседних парцела.

2.4. Чланом 8. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), водно земљиште је дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (корито и простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште. Такође чланом 9. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) дефинисано је и приобално земљиште, које представља појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока, које служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављање других активности, које се односе на управљање водама, у подручју незаштићеном од поплава ширине до 10 m.

2.5. При изради детаљног ситуационог плана, обавезно снимити и приказати појас приобалног земљишта (5-10 m) поред реке Пек, као и попречне профиле стања обале односно левог насипа на реци Пек, у зони извођења радова, ради утврђивања постојећег стања, у размери Р = 1:100/1000. Снимање не може бити старије од шест месеци.

2.6. Објекти не смеју бити изграђени у супротности са одредбама члана 8, 9. и члана 133. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), којима је дефинисано да је ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, **забрањено на водном земљишту** градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита.

2.7. На водном земљишту, сходно одредбама Закона о водама, део површине може се само партерно уредити у склопу јавних површина, без препрека ограда и мобилијара, у нивоу обале, с тим да обала водотока увек буде доступна за коришћење у сврху обављања водне делатности - за проспекцију, одржавање и одбрану од поплава.

2.8. Решити све имовинско правне односе везане за ангажовање земљишта, како у индивидуалном власништву, тако и јавног водног земљишта. Инвеститор је у обавези да за коришћење водног земљишта регулише имовинске односе са ЈВП „Србијаводе“

Београд. Сви прелази саобраћајних површина кроз водно земљиште морају се у посебној табели у пројекту исказати са почетном и завршном координатом, ради подлоге за разрешење имовинских односа. Након детаљног дефинисања положаја (трасе) бициклистичке стазе и свих пратећих објеката на водном земљишту, ради регулисања имовинских односа, овом предузећу доставити податке о положају (везано за к.п. и стацинажу насипа), дужини (m'), као и податке о осталим пратећим објектима (m^2) који ће се градити-поставити на водном земљишту.

2.9. На основу претходних радова и одговарајућих подлога (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, геолошке, хидролошке, хидрогеолошке, псамолошке...), усвојеног степена заштите, постојеће документације и водних аката, дефинисати конструктивне елементе бициклистичко-пешачке стазе дуж насипа, а све у циљу заштите постојећег насипа од оштећења, односно заштите насеља Кучево од великих вода реке Пек.

2.10. Бициклистичку стазу, у односу на круну насипа поставити тако да се осовина стазе поклапа са осовином круне насипа. У случају да круна насипа нема довољну ширину неопходно је извршити проширење круне насипа према брањеном подручју. Ширину проширења одредити према потребама корисника и законским прописима за дату категорију саобраћајнице уз поштовање свих мера заштите учесника у саобраћају, при чему минималну ширину банкине усвојити 1,0 метар.

Радови на проширењу насипа морају се извести према техничким условима за изградњу насипа. По косини насипа извршити скидање хумуса дебљине до 30 цм. Проширење насипа извести кохерентним материјалом у слојевима дебљине 30 цм. Збијање слојева вршити вибро јежевима. Спој новог и старог насипа, урадити степенастом везом, засецањем ножем булдозера при планирању сваког слоја материјала, а пре збијања. Сабијање вршити до збијености 95% у односу на максималну лабораторијску збијеност према стандардном Прокторовам опиту, уз контролу збијености сваког изведеног слоја. Материјал који служи за насипање не сме да садржи крупне комаде тврде земље, камење, лишће, корење и друге крупније комаде.

Након израде проширења насипа извршити хумузирање новоизведене косине и банкине. Техничком документацијом, у поглављу Предрачун радова, или Технички услови извођења радова, дати детаљан опис позиција: проширења постојећег насипа, према техничким условима за изградњу насипа;

2.11. Нивелету бициклистичке стазе пројектовати тако да прати постојећу нивелету круне насипа. Коловозна конструкција не сме задирати у или оштетити тело постојећег насипа. Да би се обезбедио континуитет нивелете саобраћајнице, дозвољено је насипање до потребне коте, док је скидање постојећег терена дозвољено само за дебљину хумусног слоја (20cm). Планираним радовима не сме се нарушавати стабилност и сигурност одбрамбене линије (слабљење тела насипа, оштећења и снижавање нивелете круне насипа);

2.12. Одвођење атмосферске воде предвидети попречним и подужним нагибом бициклистичке стазе. У случају концентрисаног изливања атмосферске воде, косину насипа осигурати од ерозије. Прилазне и силазне рампе, уклопити у новопројектовано стање саобраћајних површина.

2.13. Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа. ЈВП „Србијаводе“ Београд, не сносе одговорност за могућа оштећења бициклистичке стазе, настала у току наведених активности. Инвеститор је дужан да у најкраћем року отклони настала оштећења о свом трошку уз надзор стручне службе овог предузећа.

2.14. Да се након завршених радова изврши чишћење околног терена од заосталог грађевинског материјала или земље, као и да се сав преостали материјал и опрема евакуише из те зоне. Водни објекат довести у првобитно, функционално стање.

2.15. За све друге активности које ће се евентуално обављати, пројектом предвидети одговарајуће радове и мере у циљу спречавања оштећења на постојећим водним објектима. Да се о почетку радова благовремено писмено извести ЈВП „Србијаводе“ Београд, ради контроле: извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и водне објекте и услова у оквиру издатих водних услова.

2.16. Пројектном документацијом дати решења на усклађивању и повезивању планираних објеката и радова са узводним и низводним деоницама, која неће неповољно утицати на режим вода, као и на стабилност самих водних објеката.

2.17. Технички услови изградње бициклистичко-пешачке стазе морају омогућити постојеће услове отицања, очување стабилности обала корита и постојећих објеката у зони стазе.

2.18. Коначан избор техничких решења и техничке услове реализације, извршити уз сагласност надлежне стручне службе задужене за контролу стања заштитних објеката и спровођење одбране од поплава (руководилац одбране од поплава на водном подручју, помоћник руководиоца на водном подручју из ЈВП „Србијаводе").

2.19. Дефинисати потребно време за реализацију свих активности, узимајући у обзир и неочекиване хидролошке околности у зони радова. Надлежни органи водопривреде задржавају право да у случају високих водостаја, одбране од поплава или у ситуацији која је неповољна са становишта водопривреде, наложи привремени прекид извођења радова. Време трајања прекида зависиће од трајања околности која је захтевала прекид рада. Трошкове обустављања изградње или обустављања саобраћаја, као и евентуалне штете које би могле настати, без права накнаде сноси инвестиор.

2.20. Све ризике и штете, настале као последица штетног дејства реке Пек, сноси инвеститор.

2.21. Обухватити нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, приступних путева, саобраћајница и других објеката.

2.22. Усагласити трасу и регулационе радове и мере са постојећим и планираном комуналном и саобраћајном инфраструктуром.

2.23. На основу свега наведеног парцела водног земљишта на брањеној страни мора минимално да обухвата (слободан простор до садашње брањене ножице насипа): подужни сервисни простор за одржавање водних објеката у ширини од минимум 5 метара имајући у виду проспекцију, редовно одржавање и активности у случају одбране од поплава и мора да се обезбедити коридор до насипа, односно слободан прилаз реци Пек.

2.24. У циљу заштите спортских терена од великих вода реке Пек и Кучајнске реке при наиласку велике воде мање вероватноће појаве (у случају преливања или пробоја постојећег насипа), неопходно је обезбедити потребну коту терена на основу адекватног техничког решења уз одговарајући хидролошко – хидраулички прорачун.

2.25. Предвидети изградњу спортских терена са дренажним системом, јер на предметном потезу (лева обала реке Пек) не постоји атмосферска канализација, па је неопходно техничком документацијом предвидети да се атмосферске (кишне) и дренажне воде препумпавају у реку Пек.

Такође, потребно је имати у виду да је на предметном потезу слободан излив у реку Пек био неадекватан, јер би при сваком наиласку великих вода реке Пек долазило до појаве повратних вода, односно долазило би до успора и плављења терена и околног подручја.

Потенцијално загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина (оперативних платоа) као и воде од прања и одржавања тих површина, пре испуштања у канал, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа, а по потреби и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, али таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС" број 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилником о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС" број 18/24).

2.26. На месту укрштања препумпног цевовода са насипом, дефинисати техничко решење безбедног превођења цевовода, тако што ће се пратити контура тела насипа, укопавајући га само у зони хумусног слоја. При преласку преко круне насипа, вод мора да је у заштитној цеви или каналици. Прелаз преко круне насипа треба да је минимум на коти рачунског нивоа реке Пек $Q_{2\%}$.

2.27. Није дозвољен ископ тела насипа. Остали пратећи објекти не могу се градити на телу насипа (контролне шахте, анкерни блокови и слично).

2.28. Уколико се планира превођење инсталација преко корита водотокова извршити избор адекватних решења превођења инсталација преко корита, при чему евентуално

превођење укопавањем у дно водотока, подразумева укопавање на безбедну дубину уз потребну заштиту, минимум 1,5 m испод коте дна нерегулисаног профила у зони укрштања односно 1,0 m испод коте дна регулисаног профила. Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом уколико је то могуће.

2.29. У случају да се ради о надземном преласку кабловског вода у зони укрштања са водотоком, непходно је да се у најнеповољнијим условима експлоатације обезбеди минимум 7 m до најниже коте ланчанице кабла.

2.30. Евакуацију атмосферских вода са потенцијално зауљених површина (паркинга), морају пре упуштања у реципијент (јавну канализацију), проћи третман одвајања чврсте фазе у таложнику, односно по потреби и третман преко сепаратора уља и масти, прописно димензионисаног, за меродавне падавине. Пројектом дефинисати режим пражњења таложника, сепаратора масти и уља од стране овлашћеног предузећа.

2.31. С обзиром да на предметном потезу постоји јавна канализациона мрежа, предвидети да се санитарно-фекалне отпадне воде упусте у јавну канализацију према условима надлежног комуналног предузећа. Није дозвољена евакуација течне фазе из септика у подземље и површинске воде.

Такође напомињемо да је неопходно да општина Кучево у што краћем року предузме кораке на изградњи постројења за пречишћавање отпадних вода (које је планирано на левој обали Пека), са пумпном станицом, јер при постојећем гравитационом начину евакуације отпадних вода у реку Пек, при појави великих вода долази до повратних вода, односно успора, које проузрокује изливање шахти и плављења предметног подручја.

2.32. Уколико постоји потреба за употребу нафте и њених деривата, предвидети све мере заштите да не дође до загађења површинских и подземних вода.

2.33. Пројектом предвидети да се приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, одреди место одлагања материјала. Материјал се не сме одлагати у корито и на обале водотокова, старача и канала.

2.34. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23), чланом 117. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и сдржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), јер се они издају по прибављеном мишљењу РХМЗ-а и Агенције за заштиту животне средине, а у посебним случајевима и мишљењу Дирекције за водне путеве. Ово важи само када Водне услове издаје ЈВП „Србијаводе“.

Р У К О В О Д И Л А Ц
ВПЦ „Сава - Дунав“

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:
- Подносиоцу захтева;
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (2х);
- А р х и в и.

V ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКАТА

0- Главна свеска

1 - Пројекат архитектуре

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Чачак, Ул. Жупана Страцимира 35/III
Тел/факс: 032/223-270; тел: 223-271, 223-272, 224-409
ТЕКУЋИ РАЧУН:160-7120-56"Делта банка" АД; 155-1501-66"Чачанска банка" АД

Матични број: 07167571

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

ИНВЕСТИТОР: Општина Кучево

ОБЈЕКАТ: Пословна зграда у оквиру спортско-рекреативног центра Кучево, спратности П+1

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Идејно решење ИДР

ЗА ГРАЂЕЊЕ/ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА: нова градња

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО: „УРБАНПРОЈЕКТ“ а.д. Чачак

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Андреја Андрић дипл. инж. грађ.

Потпис:..... .....

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зорица Сретеновић дипл. инж. арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 5159 03

Потпис:..... .....

БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ : 0-389/2024

МЕСТО И ДАТУМ: Чачак, јануар 2025.

0.2.САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ(ИДР): Зорица Сретеновић дипл. инж. арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 5159 03

Потпис:..... .....

0.3.САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	Главна свеска	Бр: 0-389/2024
1.	Пројекат архитектуре	Бр: 1-389/2024

0.4.ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:	
ПРОЈЕКТАНТ:	УРБАНПРОЈЕКТ а.д. ЧАЧАК
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	300 5159 03
	Потпис: ….....

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:	
ПРОЈЕКТАНТ:	УРБАНПРОЈЕКТ а.д. ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	300 5159 03
	Потпис: ….....

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	Слободно-стојећи објекат	
Врста радова:	Нова градња	
Категорија објекта:	В	
Класификација појединих делова објекта	Учешће у укупној површини објекта (%): 100%	Класификациона ознака 122012 – Пословне зграде
Назив просторног односно урбанистичког плана:	***План генералне регулације Општине Кучево*** („Службени гласник општине Кучево“ бр. 11/19 и 17/23).	
Место:	Кучево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина	Део к.п. 5329 и део 5330 – К.О. Кучево I	
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Део к.п. 5329 и део 5330 – К.О. Кучево I	
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Део к.п. 5329 и део 5330 – К.О. Кучево I	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА	
Укупан капицитет	Максимална једновремена предвиђена снага 50 kW – на нивоу комплекса 6 kW - за нови пословни објекат
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Полуиндиректна мерна група
Начин грејања	/
Потребни енергетски капацитет за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребан енергетски капацитет за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели	/
Нетипични потрошачи	/
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	/
ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА	
Прикључак на телекомуникације	/
Прикључење на градски топловод	/
Прикључак на водоводну мрежу	Предвиђени капацитет - за санитарне потребе је 2,08 l/s, а за противпожарне потребе за спољну хидрантску мрежу 10 л/с.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:		*На нивоу комплекса*
	Укупна површина парцеле/парцела:	42.077,22 m²
	Укупна БРГП надземно:	618,35 m²
	Укупна БРУТО изграђена површина:	618,35 m²
	Укупна НЕТО површина:	532,41 m²
	Површина приземља Нето:	289,68 m²
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	333,03 m²
	Спратност(надземних и подземних етажа):	П+1
	Висина објекта (венац, слеме):	7,27 m, 9,27 m
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме):	160,37 m, 162,37 m
	Спратна висина:	270 cm
	Број функционалних јединица/број станова:	-
	Број паркинг места:	88ПМ
Материјализација за објекат:	Материјализација фасаде:	Стаклена фасада и фасадни декоративни малтер
	Оријентација слемена:	Североисток-југозапад
	Нагиб крова:	8º
	Материјализација крова:	Трапезасти лим
Проценат зелених површина:	Слободне и зелене површине на нивоу комплекса 23,21%	
Индекс заузетости:	на нивоу комплекса 0,0079	
Индекс изграђености:	на нивоу комплекса 0,0147	
Друге карактеристике објекта:	/	
Предрачунска вредност објекта:	50 000 000 РСД	

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК, Жупана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/223-270, тел: 324-4
Матични број: 07167571; **ПИБ:**102115543; **Шифра делатности:** 71
Текући рачун: 160-7120-56 **Банка Интеса" АД ;** 155-1501-66 **Халкбанк" А**
Обвезник ПДВ Email: office@urbanprojekt.

Матични број: 07167571

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР:	Општина Кучево
ОБЈЕКАТ:	Пословна зграда у оквиру спортско-рекреативног центра Кучево, спратности П+1
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	Идејно решење ИДР
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1-пројекат архитектуре
ЗА ГРАЂЕЊЕ/ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:	нова градња
ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	УРБАНПРОЈЕКТ а.д. Чачак
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:	Андреја Андрић дипл.инг.грађ.
	Потпис:
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Зорица Сретеновић дипл.инг.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	300 5159 03
	Потпис:
БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА :	1-389/2024
МЕСТО И ДАТУМ:	Чачак/ 01.2025.

1.2.САДРЖАЈ

1-АРХИТЕКТУРА

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зорица Сретеновић дипл.инг.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 5159 03

Потпис:

1.3.РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 і 37/2019 – др.закон, 52/21 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду архитектонског пројекта који је део идејног решења ИДР, за изградњу пословне зграде у оквиру спортско-рекреативног центра Кучево, спратности П+1:

Зорица Сретеновић дипл.инг.арх..... **300 5159 03**

ПРОЈЕКТАНТ: УРБАНПРОЈЕКТ А.Д. ЧАЧАК

ОДГОВОРНИ ЛИЦЕ ЗАСТУПНИК: Андреја Андрић дипл.инг.грађ.

Потпис:

БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ : 1-389/2024

МЕСТО И ДАТУМ: Чачак/ 01.2025.

1.4.ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део идејног решења ИДР, за изградњу пословне зграде у оквиру спортско-рекреативног центра Кучево, спратности П+1:

Зорица Сретеновић дипл.инг.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зорица Сретеновић дипл.инг.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 5159 03

Потпис:

БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ : 1-389/2024

МЕСТО И ДАТУМ: Чачак/ 01.2025.

1.5.ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Идејно решење за Пословну зграду саставни је део **Урбанистичког пројекта „Спортско-рекреативни центар Кучево“.**

Објекат је опредељен као **пословна зграда**, односно према *Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр. 22/2015)* спада у објекте В категорије са класификационом ознаком 122012 – 100,00%.

- ЛОКАЦИЈА

Објекат је планиран у централном делу спортско-рекреативног комплекса, између главног и помоћног фудбалског терена. У непосредној близини објекта, са његове јужне стране налази се паркинг простор.

- ФУНКЦИЈА ОБЈЕКАТА

Објекат је спратности П+1.
Усвојена кота приземља је ±0.00=153.10.
У приземљу се налази улазни хол са билетарницом, слачионице за играче, тренере и делегате, канцеларије за управу, конференцијска сала, остава за реквизите, степенишни простор, мушки и женски тоалети као и јавни тоалети. Уколико се јави потреба за техничком просторијом у зависности од изабраног начина грејања њу је могуће поставити на месту оставе за реквизите или на једном њеном делу.
Пројектована су два улаза у приземље, главни са југозападне стране и споредни са североисточне.
На спрату је пројектован ресторан са кухињом, свлачионицом, оставом и тоалетима за госте (мушки и женски). Спрату се приступа са степенишног простора који се налази са западне стране објекта.

- КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекти је правоугаоне основе, димензија ~11,30x27,40m.
Конструктивни систем објекта је скелетни (армирано-бетонски). Армирано бетонске плоче преносе оптерећење на армирано бетонске греде, оне даље преносе оптерећење на армирано-бетонске стубове и темеље.
Кров се састоји од кровних носача (пресек у зависности од прорачуна, решеткасти носач и сл.).

- МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Предвиђено је да се спољни зидови зидају гитер блоком д=20 cm и облажу стиропором д=10цм, преко које се поставља мрежица, лепак и фасадни декоративни малтер (силикатно-кристалног састава). Највећи делови фасаде (комплетна северозападна фасада која је окренута ка главном терену, као и део североисточне и део југозападне фасаде) су пројектовани као стаклена фасада са алуминијумским профилима са термопрекидом и испуном од термоизолованог стакло пакета. У оквиру стаклене фасаде предвиђено је постављање клизних улазних врата. Сва спољна врата и прозори су предвиђени од АЛУ профила са термопрекидом, застакљени термопан стаклом.
Кров објекта је једноводни са падом од 8% ка источној фасади и спољним одводом воде са крова. Кров се састоји од кровних носача на које се поставља поцинковани челични трапезасти лим.

Облога подова у просторијама намењених управи је ламинат док је у свим осталим предвиђена гранитна керамика. Зидове глетовати и кречити полудисперзивним бојама са максималном апсорцијом, одличном отпорношћу на влагу и експлицитним хигијенско-техничким особинама (перив, са завршном бојом која превентивно делује против клица, бактерија и гљивица).

Плафони су монтажни на челичној подконструкцији у завршној обради у гипскартонским плочама.
Унутрашња врата радити од ПВЦ материјала и дрвена дуплошперована. Унутрашње преграде одрадити од гитер блока 12-20цм.

- ИНСТАЛАЦИЈЕ

Инсталацији у објекту предвидети у складу са наменом, а све према локацијским условима.

Саставила:
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

Потпис:

ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

Предвиђени капацитет за електроинсталације објекта је 6кW једновремене снаге електричне енергије.

Капацитет водоводне инсталације за једновремену потрошњу воде за пиће у оквиру комплекса треба да задовољи проток од 2.08 l/s.

Предвиђена је једновремена потрошња воде за гашење пожара од укупно 10 l/s.

Укупни отицај од комплекса условно чисте атмосферске воде Q = 464.5 l/s.

Једновремена количина воде која доспева у санитарну канализацију износи 5.81 l/s.

1.6.НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

БИЛАНС ПОВРШИНА

ПРИЗЕМЉЕ

бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P(m²)	Под
01	улазни хол и билетарница	10,21	г.керамика
02	ходник	31,28	г.керамика
03	просторија за делегате	10,70	г.керамика
04	свлачионица за тренера	10,70	г.керамика
05	мушки тоалет	5,15	г.керамика
06	женски тоалет	5,15	г.керамика
07	свлачионица бр.1	18,27	г.керамика
08	свлачионица бр.2	18,27	г.керамика
09	остава за реквизите	18,97	г.керамика
10	тоалет за инвалиде	4,74	г.керамика
11	женски тоалет	6,67	г.керамика
12	мушки тоалет	10,12	г.керамика
13	ходник	6,11	г.керамика
14	улазни хол и степениште	12,66	г.керамика
15	канцеларија бр.1	13,25	ламинат
16	канцеларија бр.2	13,20	ламинат
17	канцеларија бр.3	13,25	ламинат
18	сала за конференције	33,27	ламинат
	спољно степениште и рампа	47,71	асфалт

укупна НЕТО	289,68
укупна БРУТО	333,03

I СПРАТ

бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P(m²)	Под
20	ходник	2,81	г.керамика
21	ресторан	145,00	г.керамика
22	ходник	8,48	г.керамика
23	гардероба	4,82	г.керамика
24	тоалет за запослене	3,45	г.керамика
25	кухиња	40,12	г.керамика
26	остава	8,91	г.керамика
27	трокадеро	6,24	г.керамика
28	тоалет женски	6,67	г.керамика
29	тоалет мушки	10,12	г.керамика
30	ходник	6,11	г.керамика

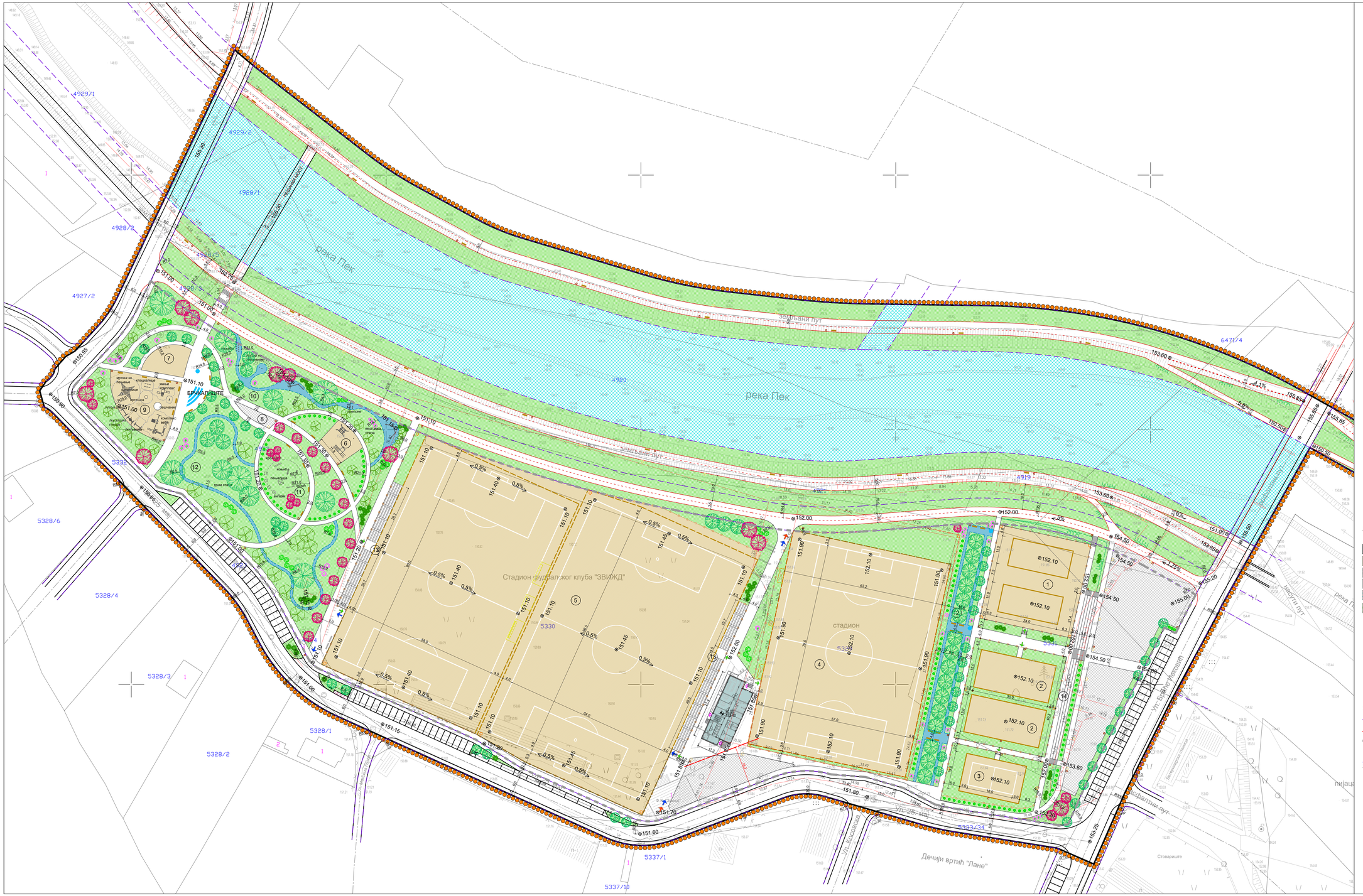
укупна НЕТО	242,73
укупна БРУТО	285,32

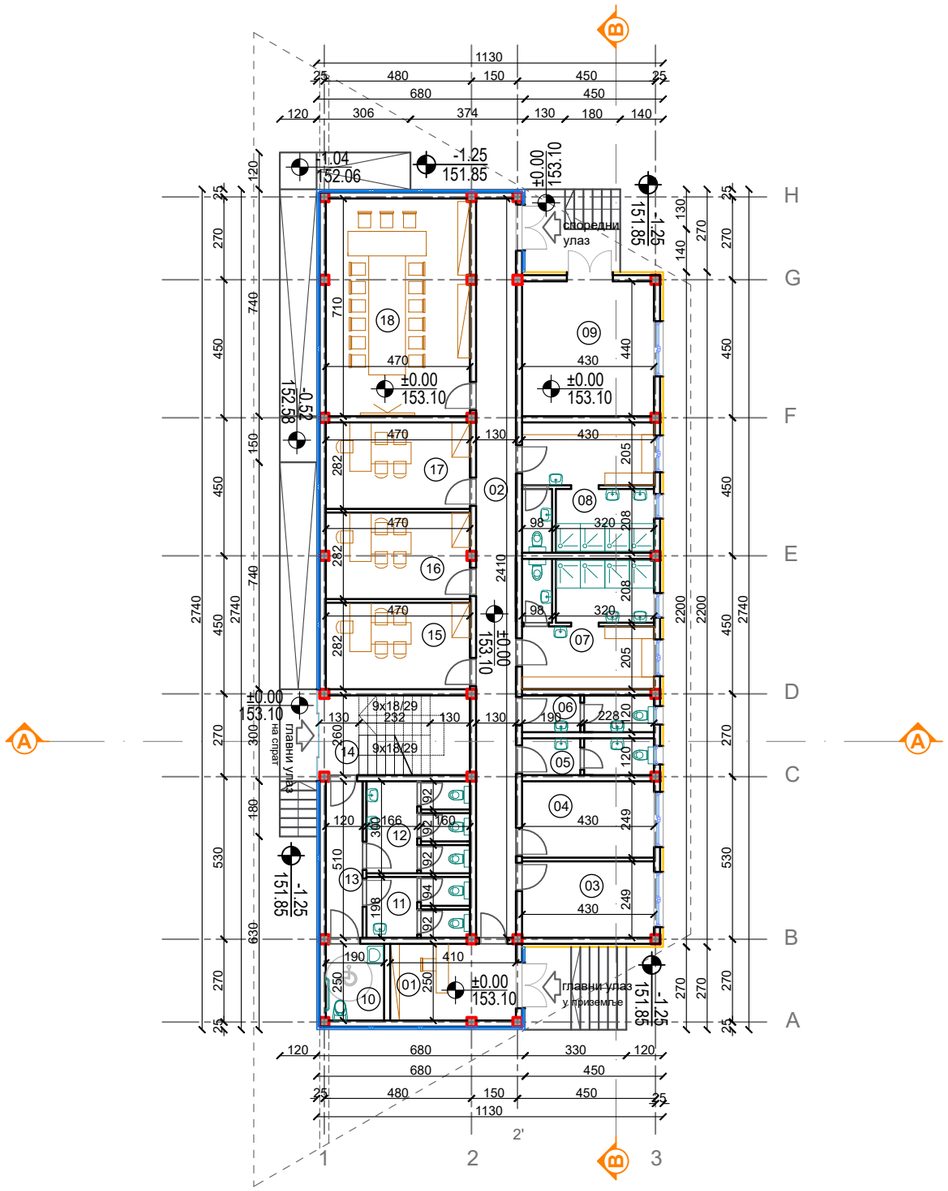
укупна НЕТО површина	532,41m2
укупна БРУТО површина	618,35m2

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ

0.1	СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА
1.1	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
1.2	ОСНОВА СПРАТА
1.3	ОСНОВА КРОВА
1.4	ПРЕСЕЦИ
1.5	ЈУГОИСТОЧНА И ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА
1.6	СЕВЕРОИСТОЧНА И СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА


река Пек
Стадион фудбалског клуба "ЗВИЖД"
стадион
Дечији вртић "Лане"
Ул. Косовска
Ул. Стевана Јовановића
Ул. Вука Караџића
Ул. Браће Јовановић
Ул. Ивана Горана Ковачића
Ул. Ђуре Јакшића
Ул. Ђуре Даничића
Ул. Вука Караџића
Ул. Браће Јовановић
Ул. Ивана Горана Ковачића
Ул. Ђуре Јакшића
Ул. Ђуре Даничића
Ул. Стевана Јовановића
Ул. Косовска



бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P(m²)	Под
01	улазни хол и билетарница	10,21	г.керамика
02	ходник	31,28	г.керамика
03	просторија за делегате	10,70	г.керамика
04	свлачионица за тренера	10,70	г.керамика
05	мушки тоалет	5,15	г.керамика
06	женски тоалет	5,15	г.керамика
07	свлачионица бр.1	18,27	г.керамика
08	свлачионица бр.2	18,27	г.керамика
09	остава за реквизите	18,97	г.керамика
10	тоалет за инвалиде	4,74	г.керамика
11	женски тоалет	6,67	г.керамика
12	мушки тоалет	10,12	г.керамика
13	ходник	6,11	г.керамика
14	улазни хол и степениште	12,66	г.керамика
15	канцеларија бр.1	13,25	ламинат
16	канцеларија бр.2	13,20	ламинат
17	канцеларија бр.3	13,25	ламинат
18	сала за конференције	33,27	ламинат
	спољно степениште и рампа	47,71	асфалт

укупна НЕТО	289,68
укупна БРУТО	333,03

УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР
01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

ОБРАДИО
Ива Бојовић,
дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР
Андреја
Андрић,дипл.инж.грађ..

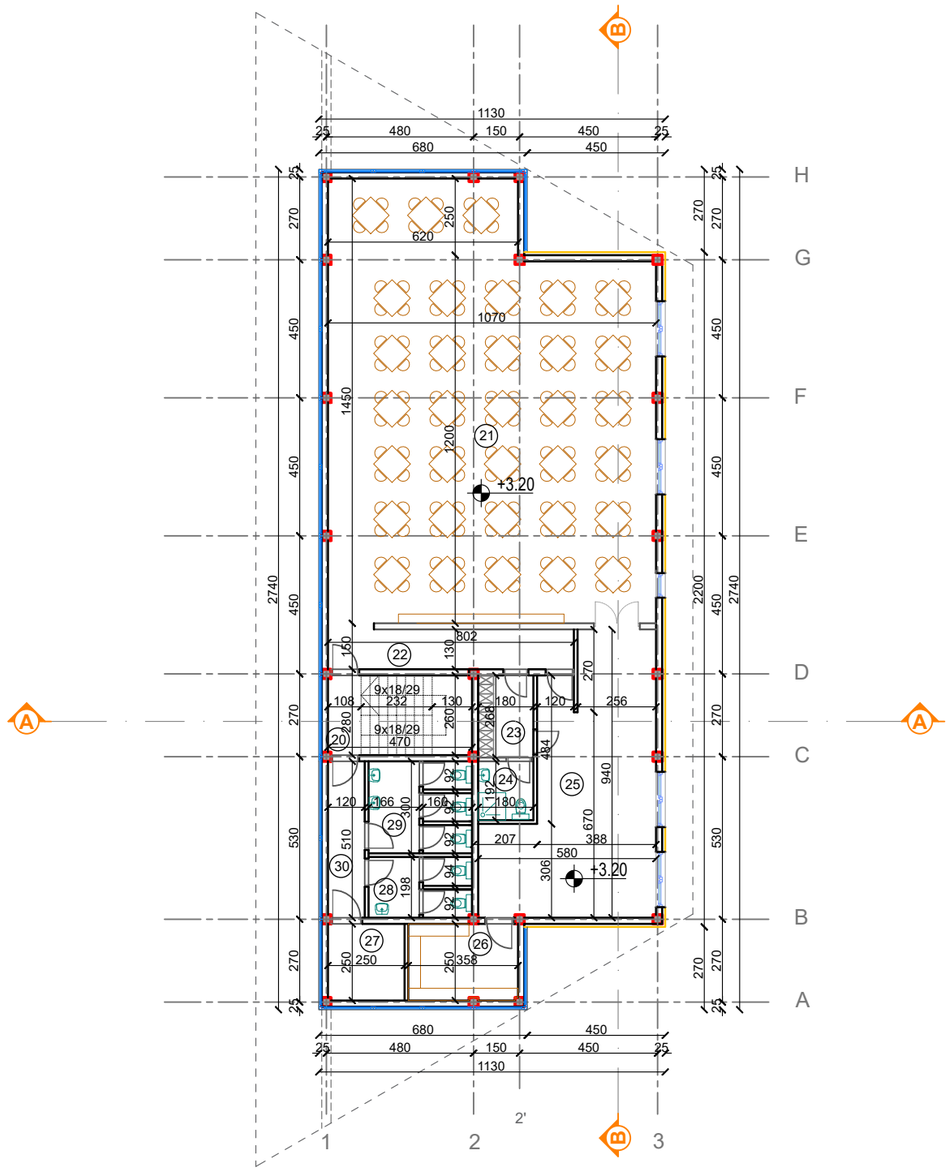
ПАРАФ

ИНВЕСТИТОР
ОПШТИНА КУЧЕВО

НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ
ПОСЛОВНА ЗГРАДА
у оквиру спортско-рекреативног центра Кучево,
спратности П+1

НАЗИВ ЦРТЕЖА
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
01.2025.	1: 200	1.1



бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P(m²)	Под
20	ходник	2,81	г.керамика
21	ресторан	145,00	г.керамика
22	ходник	8,48	г.керамика
23	гардероба	4,82	г.керамика
24	тоалет за запослене	3,45	г.керамика
25	кухиња	40,12	г.керамика
26	остава	8,91	г.керамика
27	трокадеро	6,24	г.керамика
28	тоалет женски	6,67	г.керамика
29	тоалет мушки	10,12	г.керамика
30	ходник	6,11	г.керамика

укупна НЕТО	242,73
укупна БРУТО	285,32

укупна НЕТО површина	532,41m2
укупна БРУТО површина	618,35m2

УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР
01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ПАРАФ

ИНВЕСТИТОР
ОПШТИНА КУЧЕВО

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ
ПОСЛОВНА ЗГРАДА
у оквиру спортско-рекреативног центра Кучево, спратности П+1

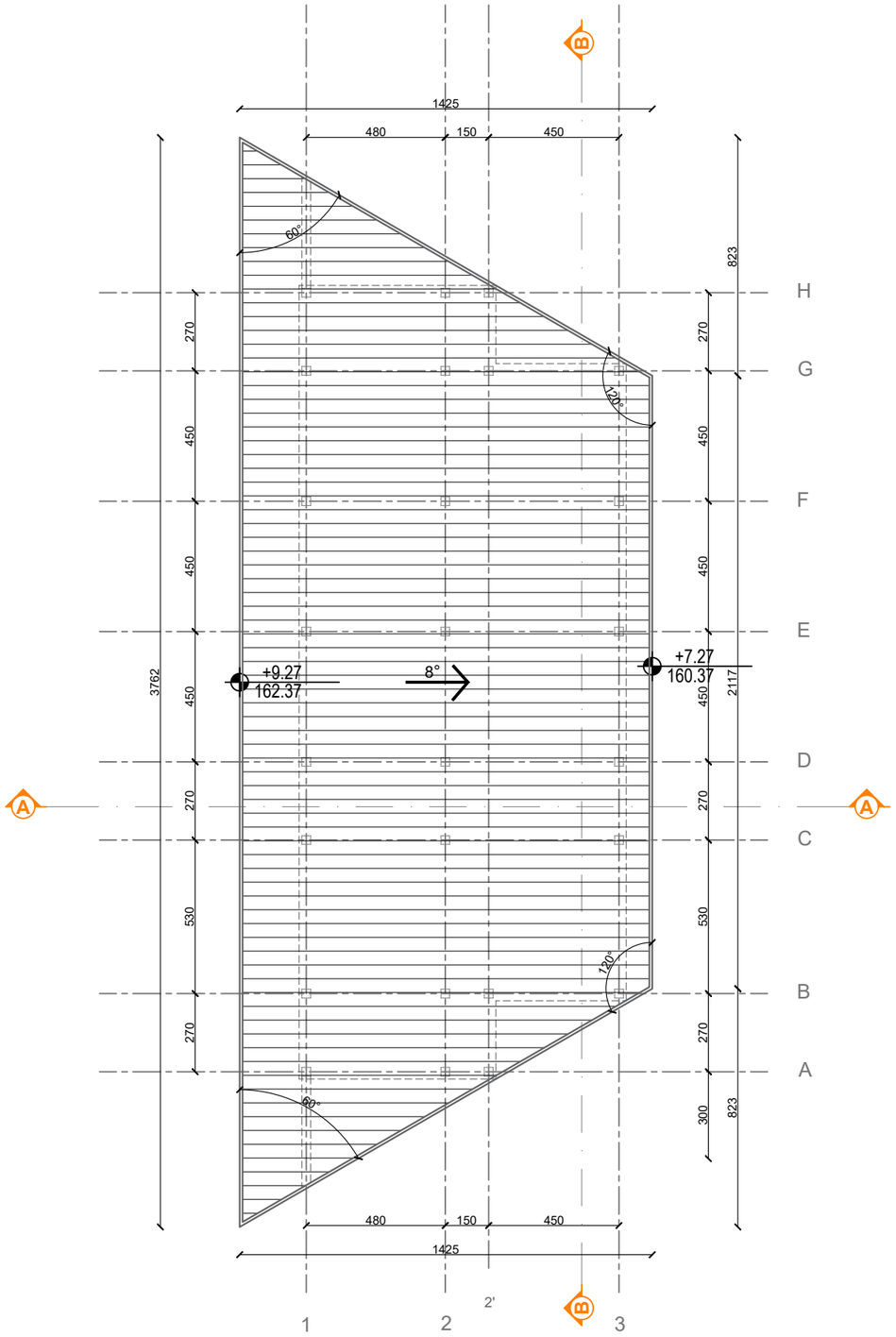
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

НАЗИВ ЦРТЕЖА
ОСНОВА СПРАТА

ОБРАДИО
Ива Бојовић,
дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР
Андреја
Андрић,дипл.инж.грађ..

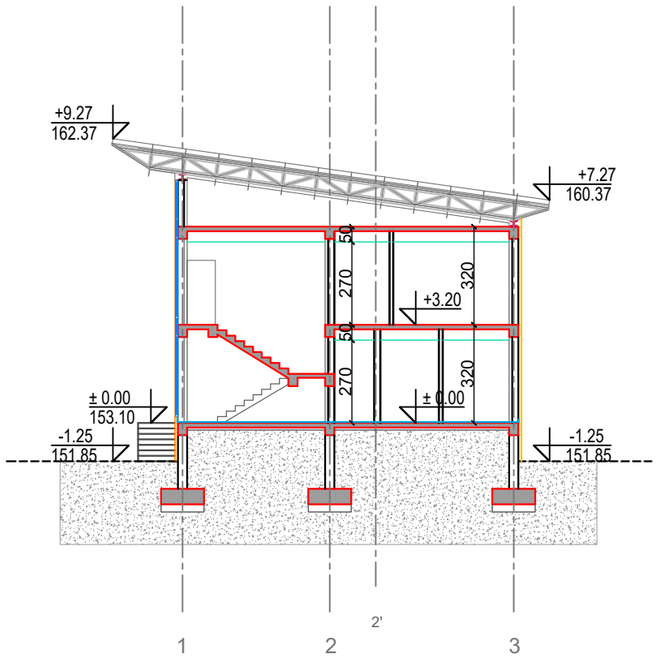
ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
01.2025.	1: 200	1.2



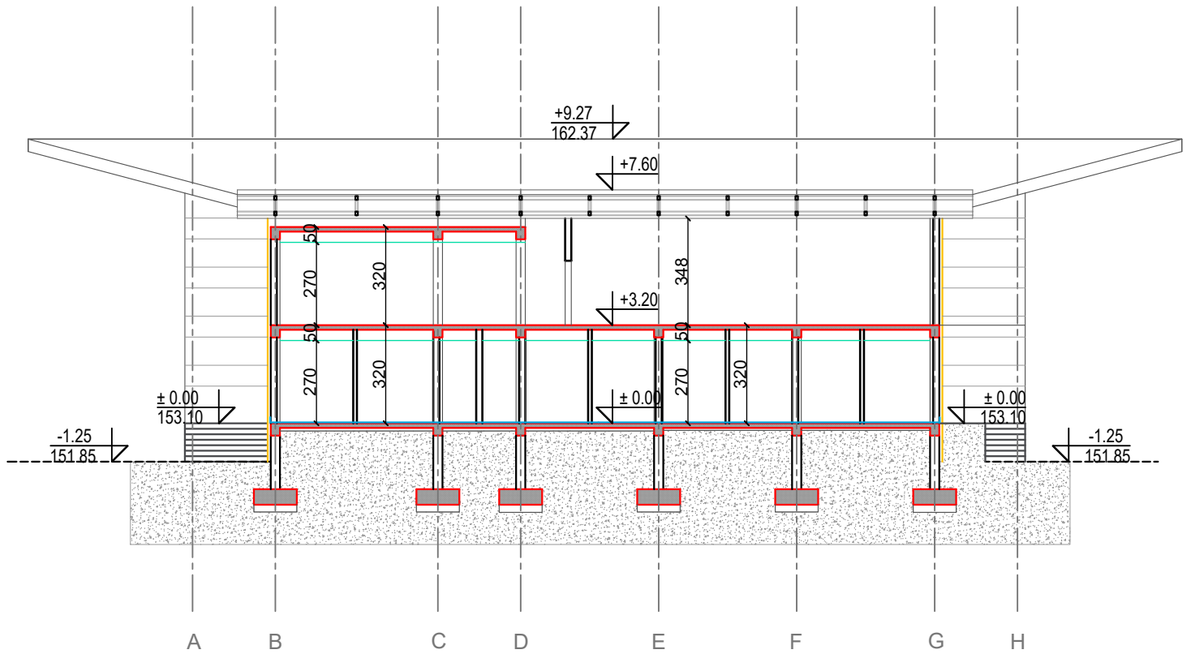
C

УРБАНПРОЈЕКТ А.Д. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ 32000 ЧАЧАК,Жупана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409		
ИДР 01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПАРАФ	ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА КУЧЕВО
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ ПОСЛОВНА ЗГРАДА у оквиру спортско-рекреативног центра Кучево, спратности П+1
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		
ОБРАДИО Ива Бојовић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
ДИРЕКТОР Андреја Андрић,дипл.инж.грађ..		ДАТУМ 01.2025. / РАЗМЕРА 1: 200 / БРОЈ ЦРТЕЖА 1.3

ПРЕСЕК А - А



ПРЕСЕК В - В



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ. УРБАНИЗАМ. ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР
01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

ОБРАДИО
Ива Бојовић,
дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР
Андреја
Андрић,дипл.инж.грађ..

ПАРАФ

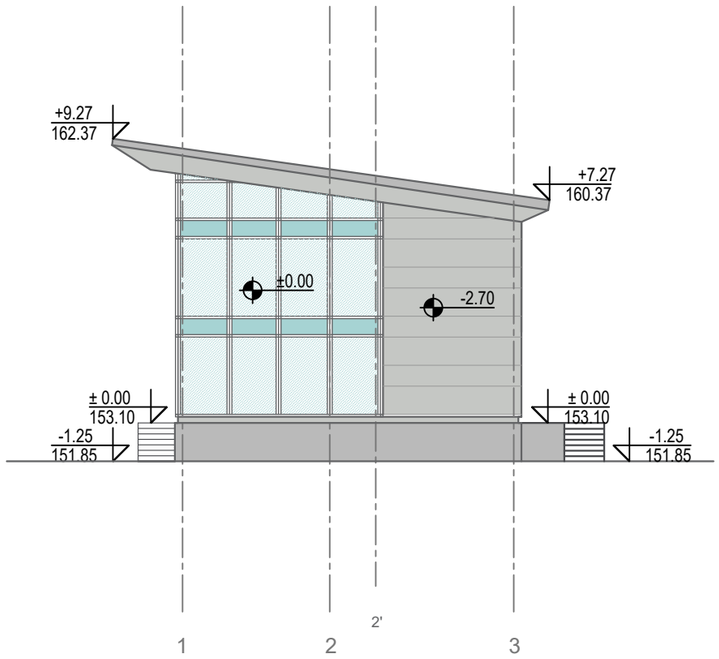
ИНВЕСТИТОР
ОПШТИНА КУЧЕВО

НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ
ПОСЛОВНА ЗГРАДА
у оквиру спортско-рекреативног центра Кучево,
спратности П+1

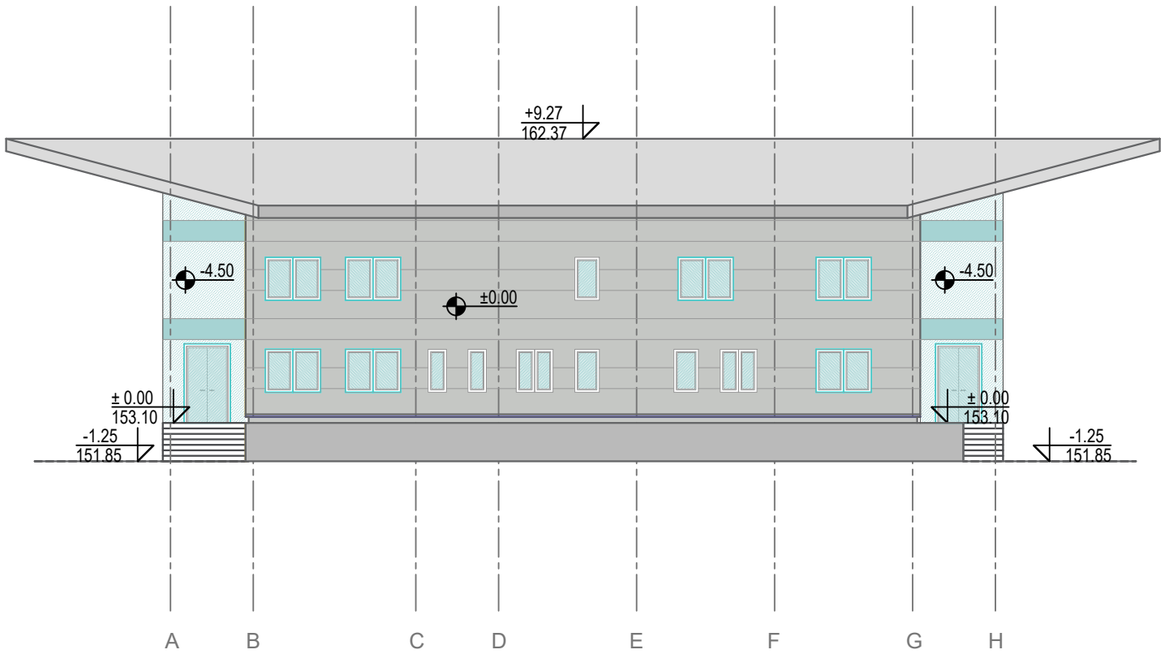
НАЗИВ ЦРТЕЖА
ПРЕСЕЦИ

ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
01.2025.	1: 200	1.4

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР
01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ПАРАФ

ИНВЕСТИТОР
ОПШТИНА КУЧЕВО

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ
ПОСЛОВНА ЗГРАДА
у оквиру спортско-рекреативног центра Кучево,
спратности П+1

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

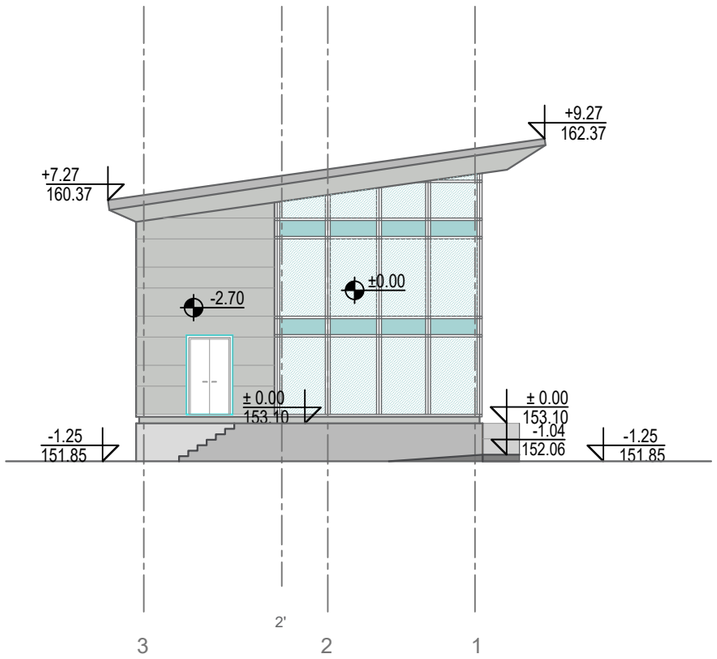
НАЗИВ ЦРТЕЖА
ЈУГОЗАПАДНА И ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

ОБРАДИО
Ива Бојовић,
дипл.инж.арх.

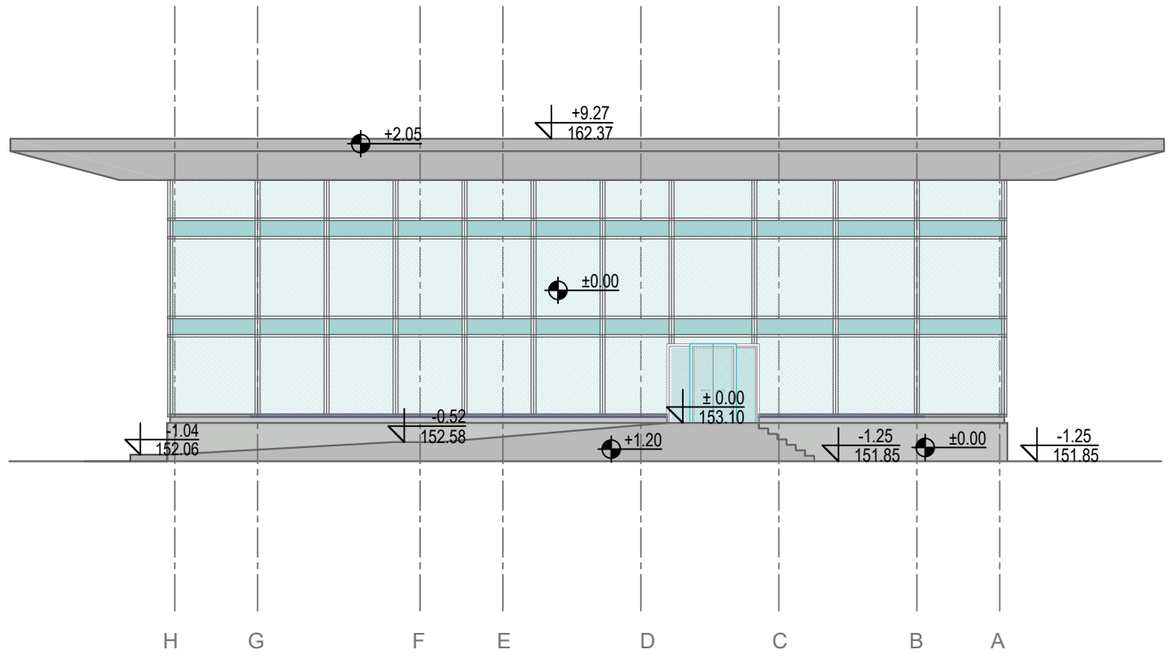
ДИРЕКТОР
Андреја
Андрић,дипл.инж.грађ..

ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
01.2025.	1: 200	1.5

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР
01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

ОБРАДИО
Ива Бојовић,
дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР
Андреја
Андрић,дипл.инж.грађ..

ПАРАФ

ИНВЕСТИТОР
ОПШТИНА КУЧЕВО

НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ
ПОСЛОВНА ЗГРАДА
у оквиру спортско-рекреативног центра Кучево,
спратности П+1

НАЗИВ ЦРТЕЖА
СЕВЕРОИСТОЧНА И
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
01.2025.	1: 200	1.6