



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-11641-LOC-1/2025

Број: 353-8/2025-03

Датум: 30.04.2025. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду поступајући по захтеву Јефтић Власте из Дубоке за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 324/2 КО Кучево, на основу чланова 8 и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 51/21 и 62/23) и члана 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јефтић Власте из Дубоке, број предмета ROP-KUC-11641-LOC-1/2025 од 24.04.2025. године, код надлежног органа заведен под бројем 353-8/2025-03 дана 24.04.2025. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 324/2 КО Кучево због формалних недостатака.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јефтић Власта из Дубоке, поднео је дана 24.04.2025. године преко пуномоћника Драгутиновић Лаза из Великог Градишта захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 324/2 КО Кучево, код надлежног органа заведен дана 24.04.2025. године под бројем 353-8/2025-03.

Поступајући по чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19) којим је прописано да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву, исти је утврдио да постоје формални недостаци.

Надлежни орган је увидом у Идејно решење бр. 81/25 од 23.04.2025. године израђено од стране Пројектног бироа „Гранд ИМ“ Велико Градиште, ул. Мирка Матића број 1, главног пројектанта Драгутиновић Зорице, дипл.инж.грађ. утврдио да у графичком делу идејног решења нису прецизно дефинисана удаљења планираног објекта од границе суседне КП.бр.325/1 КО Кучево, нити је прецизно дефинисано растојање регулационе линије планиране саобраћајнице у односу на границу предметне парцеле.

Орган је утврдио да је потребно усагласити отворе на објекту са дефинисаним правилима грађења Плана генералне регулације Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19 и 17/23) којим је предвиђено је да у случају формирања објекта на граници парцеле

према суседу, за евентуалне потребе вентилације и осветљења искључиво споредних просторија оријентисаних ка суседу обавезно је формирање светларника. Светларник се димензиониште тако да ширина светларника не сме да износи мање од 200 см. За сваки метар висине објекта који се гради одговара 0.5 m² површине светларника, при чему светларник не може бити мањи од 6 m². У случају изградње објекта у низу када на суседном објекту већ постоји светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.

Увидом у достављену документацију, утврђено је, да је Катастарско топографски план израђен 21.06.2017.године, као и да је на истом приказан објект кога више нема на парцели, утврђено увидом у Националну инфраструктуру геопросторних података „ГеоСрбија“.

На основу чл.8. ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19) којим је прописано да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, надлежни орган донео је закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кучево у року од три дана од дана достављања, таксиран са 400,00 динара локалне административне таксе.

Обрађивач

Милица Михајловић

Руководилац одељења

Мирјана Станковић Стојановић