



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-12118-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-73/2025-03

Датум: 07.05.2025. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за привреду и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Министарства финансија-Управе за трезор Београд, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора (експозитуре Управе за трезор у Кучеву) који је државна својина Републике Србије, корисника Министарства финансија а чији је управљач Управа за трезор Београд, који се налази у оквиру стамбено-пословне зграде изграђене на КП.бр. 94/1, 254, 253, 250, 249 и 444 КО Кучево 1, класификационог броја 112212, категорије Б.

Инвестициона вредност горе наведених радова је 4.946.905,00 динара.

Радови на инвестиционом одржавању наведеног пословног простора-експозитуре управе за трезор у Кучеву обухватају санацију и замену електроинсталација као и санирање

зидних површина и замену подних облога.

Наведене радове изводити у свему у складу са приложеном пројектно-техничком документацијом односно према Идејном пројекту бр. ИДП-174/24-ЕЕ од децембра 2024. године израђеном од стране Друштва за производњу, трговину и услуге „ТЕСЛА СИСТЕМИ“ д.о.о. Београ, главног пројектанта Вукашин Зорана, дипл.инг.ел.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине: Извод из базе података за лист непокретности бр. 3597 КО Кучево 1 од 09.05.2025. године и достављена Одлука о управљању непокретностима у јавној својини РС чији је корисник Министарство финансија 08 Број: 464-00-442/2019 од 10.01.2020. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе документацију прописану чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство финансија-Управа за трезор Београд је дана 28.04.2025. године поднело Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Магделинић Андрије из Београда, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

1. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података за лист непокретности бр. 3597 КО Кучево 1 од 09.05.2025. године;
- Одлука о управљању непокретностима у јавној својини РС чији је корисник Министарство финансија 08 Број: 464-00-442/2019 од 10.01.2020. године;

2. Идејни пројекат бр. ИДП-174/24-ЕЕ од децембра 2024. године израђеном од стране Друштва за производњу, трговину и услуге „ТЕСЛА СИСТЕМИ“ д.о.о. Београ, главног пројектанта Вукашин Зорана, дипл.инг.ел.;

3. Решење бр. 352-5/2024-03 од 31.03.2025. године;

4. Овлашћење бр. 404-00-512/2024-001-009 од 16.12.2024. године;

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Сходно члановима 19, 20, 24. и 49. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) државни органи и организације користе непокретне и покретне ствари у јавној својини које су намењене извршавању њихових надлежности на начин којим се обезбеђује ефикасно вршење њихових права и дужности, рационално коришћење и очување тих ствари као и одржавање, обнављање, унапређивање и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима те се на основу тога кориснику Министарству финансија дозвољава извођење горе наведених радова на реконструкцији електроенергетских инсталација наведеног објекта којим се не мења спољни изглед.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 и 580,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић