



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-12541-ISAWHA-4/2025

Заводни број: 351-50/2025-03

Датум: 07.04.2025. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву који је поднело EuroTeleSites doo Beograd, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору EuroTeleSites doo Beograd, изградња радио базне станице локација „БА1592 01 ПО Благојев Камен 2“, укупне бруто површине локације са приступном АБ платформом 108,40м<sup>2</sup> (површина локације 100,00м<sup>2</sup> + површина АБ приступне платформе 8,40м<sup>2</sup>) са антенским стубом висине Н=24м, објекта категорије Г и класификационог броја 222431-локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, на КП. бр. 8645 КО Вољуја. Предрачунска вредност објекта је 6.323.425,15 динара.

Објекат градити у свему према локацијским условима бр. 353-37/24-03 од 20.06.2024. године који су саставни део овог решења као и према пројектантској ситуацији која је саставни део идејног пројекта бр. 21-05/23 Рев.0 од фебруара 2025. године израђеног од стране Привредног друштва „ЛОРА-ПРО“ доо Београд, главног пројектанта Грковић Слободана, дипл.инж.грађ.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о одговарајућем праву на земљишту и то Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 232 КО Волуја од 04.04.2025. године и Уговор о закупу УОП-I:1701-2025 од 26.03.2025. године.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу објеката јавне намене се не обрачунава сходно члану 97. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе документацију прописану чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку изградње темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

НАПОМЕНА: Прикључак на дистрибутивни електроенергетски систем **није предмет овог решења о одобрењу извођења радова** и биће изведен према техничким условима за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем ЕП „ЕПС дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац бр. 20700-Д-11.02.2631241-УПП-24 од 14.06.2024. године, а предмет посебног пројекта ИП ЕЕН и посебног решења о одобрењу извођења радова.

### О б р а з л о ж е њ е

EuroTeleSites doo Beograd је дана 31.03.2025. године поднело Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Иване Радојичић из Београда, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи објекта радио базне станице са антенским стубом, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација:

1. Локацијски услови бр. 353-37/24-03 од 20.06.2024. године;
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту:

-Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 232 КО Волуја од 04.04.2025. године;

- Уговор о закупу УОП-I:1701-2025 од 26.03.2025. године.

3. Идејни пројекат бр. 21-05/23 Рев.0 од фебруара 2025. године израђен од стране Привредног друштва „ЛОРА-ПРО“ доо Београд, главног пројектанта Грковић Слободана, дипл.инж.грађ. чији су саставни делови:

-пројекат конструкције бр. 2/1-21-05/23 Рев.0 од фебруара 2025. године израђен од стране Привредног друштва „ЛОРА-ПРО“ доо Београд, одговорног пројектанта Грковић Слободана, дипл.инж.грађ.

- пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-21-05/23 Рев.0 од фебруара 2025. године израђен од стране Привредног друштва „ЛОРА-ПРО“ доо Београд, одговорног пројектанта Шејњановић Горана, дипл.инж.ел.

4. Решење о давању сагласности на план уплављања отпадом бр. 382-25/2024-03 од 22.11.2024. године;

5. Решење бр. 38-68/2024-03 од 08.01.2025. године са изјавом инвеститора и одговорног пројектанта о усаглашености идејног пројекта са мерама и условима заштите животне средине;

6. Изјава одговорног извођача о достављању уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре за прикључење радио базне станице;

7. Податак из Евиденције оператора јавних комуникационих мрежа и услуга коју води РАТЕЛ од 07.04.2025. године о издатим потврдама бр. 1-01-3450-22/22-1 од 17.10.2022. године;

8. Решење АПР-а, БД 28061/2024 од 01.04.2024. године;

9. Овлашћење бр. 24/24 од 04.04.2024. године;

10. Овлашћење (интерно).

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр. 96/23) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 и 7.030,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 54/23), 4.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 7/24) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева

- Грађевинском инспектору

- Архиви ОУ Кучево

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић