



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-11410-ISAW-4/2025

Заводни број: 351-35/2025-03

Датум: 20.03.2025. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву који је поднело Привредно друштво за производњу електричне енергије „Мона Green Energy 1“ доо Кучево-Нересница, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Привредном друштву за производњу електричне енергије „Мона Green Energy 1“ доо Кучево-Нересница, изградња кабловског вода 35 kV и оптичких водова од фотонапонске електране „Кучево 1“ до ТС 110/35/10 kV Нересница и оптичког вода за обезбеђење интернет сервиса, дужине 1330м, категорије Г, класификационе ознаке 222410-локални електрични надземни или подземни водови и 222431-локални телекомуникациони водови на КП.бр. 806, 752/3, 757/2, 767, 791, 696, 677, 614, 596, 602, 603, 6963, 531 КО Нересница. Предрачунска вредност објекта је 15.562.000,00 динара.

Објекат градити у свему према измењеним локацијским условима бр. 353-48/24-03 од 04.09.2024. године који су саставни део овог решења као и према Идејном пројекту бр. 73-24/0 од децембра 2024. године израђеном од стране Energy Society d.o.o. Novi Sad, главног пројектанта Милићевић Драгана, дипл.инж.ел.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен списак власника парцела на којима ће се постављати предметни водови бр. 952-04-027-5025/2025 од 19.03.2025. године, а за које је достављен доказ о одговарајућем праву на земљишту од стране инвеститора.

Допринос за уређење грађевинског земљишта није утврђен јер се за ову врсту објеката исти не обрачунава сходно члану 97. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе документацију прописану чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега прилаже и геодетски снимак објекта.

Образложење

Привредно друштво за производњу електричне енергије „Mona Green Energy 1“ доо Кучево-Нересница је дана 14.03.2025. године поднело Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Милићевић Драгана из Бачке Паланке, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи линијског инфраструктурног објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

1. Локацијски услови бр. 353-25/24-03 од 09.05.2024. године;
2. Измењени локацијски услови бр. 353-48/24-03 од 04.09.2024. године
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту:
 - списак власника парцела на којима ће се постављати предметни водови бр. 952-04-027-5025/2025 од 19.03.2025. године
 - Уговор о установљавању права стварне службености ОПУ: 250-2025 од 07.03.2025. године;
 - Уговор о заснивању права службености ОПУ: 345-2024 од 01.04.2024. године;
 - Уговор о заснивању права службености ОПУ: 1246-2024 од 21.10.2024. године;
 - Сагласност Електродистрибуције Србије ОПУ: 296-2025 од 14.03.2025. године;
4. Идејни пројекат бр. 73-24/0 од децембра 2024. године израђен од стране Energy Society d.o.o. Novi Sad, главног пројектанта Милићевић Драгана, дипл.инж.ел.;
5. Сагласност АД „Електромрежа Србије“ Београд бр. 130-00-УТД-003-457/2024-008 од 05.11.2024. године на Елаборат;
6. Решење о давању сагласности на план уплављања отпадом бр. 382-6/2024-03 од 21.06.2024. године;

7. Решење бр. 38-38/2024-03 од 08.07.2024. године са изјавом инвеститора и одговорног пројектанта о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине од 17.03.2025. године;

8. Пуномоћје са важењем у периоду од 22.03.2024. до 31.03.2025. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 96/23) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 и 7.030,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 54/23), 4.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 7/24) и 2.090,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић