

На основу члана 48. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09 и 81/09) и члана 31. Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Службени гласник РС" бр.12/04) Комисија за планове Скупштине општине Кучево (у даљем тексту:Комисија) на 27.-ој седници одржаној 06.04.2010.год. о стручној контроли Концепта просторног плана општине Кучево, подноси следећи.

ИЗВЕШТАЈ

1. УВОДНИ ДЕО:

Комисију за планове образовала је Скупштина општине Кучево решењем о образовању и именовању чланова Комисије за планове ("Службени гласник Општине Кучево" бр.6/03) у следећем саставу:

1. Зоран Милекић, председник општине Кучево, председник Комисије
2. Мирјана Тацић, дипл.инж.арх., члан
3. Гордана Ковачевић, дипл.инж.арх., чла
4. Златан Забуковац, дипломирани правник
5. Душан Тодоровић радник општинске управе, одељење за урбанизам
6. Миодраг Петковић, геодета
7. Јасна Кочовић, дипл.инж.арх., члан

Комисија је радила у пуном саставу.

Комисији су присуствовали представници обрађивача плана испред "Инфоплана" Аранђеловац, Валентина Јанковић, дипл.инж.арх. и Наташа Милошевић, дипл.инж.грађ.

Известилац испред обрађивача Валентина Јанковић је присутнима презентовала понуђени Концепт просторног плана и обавестила да су за потребе израде Концепта плана прикупљени сви потребни услови надлежних предузећа и институција, осим услова Завода за заштиту споменика културе Смедерево, који су у изради, али су у Концепт плана унети расположиви подаци из области културних добара. Графички део Концепта плана је рађен на топографској карти размере 1:50 000, а грађевинска подручја су одређивана на катастарским плановима у размери 1:2 500. Констатована је од стране обрађивача потреба прибављања ортофото снимка планског подручја који би значајно допринео квалитету и провери добијених података с обзиром на недовољну ажурност добијених подлога за израду плана. Известилац је скренуо пажњу и на недостатак потребних и поузданих података око питања локације регионалне депоније чврстог отпада као и потребних локалних решења (депонија, трансфер станица) који су њен саставни део.

2. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ

Чланови Комисије нису изнели примедбе на понуђени Концепт плана већ су констатовали његову свесобухватност и прихватљиву концепцију у складу са просторним потенцијалима и реалним могућностима општине Кучево. У дискусији која је уследила дате су сугестије за израду Нацрта плана:

Мирослава Тацић је сугерисала да се План допуни поглављем везаним за релејне станица као и могућност налажења извора технолошке воде за потребе противпожарне заштите с обзиром на велике шумске површине.

Зоран Милекић, председник Комисије, и Председник општине Кучево, сугерисао је да се преиспита могућа локација за трансфер станицу као и локација за депонију чврстог отпада у складу са Елаборатом достављеним обрађивачу (Техничка документација за санацију, затварање и рекултивацију сметлишта у Кучеву).

Душан Тодоровић је констатовао да је локални пут у Мустапићу скоро асфалтиран и будући да је то пут за Петровац, треба да добије већи ранг, такође магистрални пут би требало планирати као полу аутопут због његовог значаја у региону.

3. ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија је донела Закључак да је Концепт просторног плана општине Кучево урађен у свему у складу са Законом о планирању и изградњи и да даје своје позитивно мишљење на предложени концепт планског решења које је основ заступање изради следеће фазе Нацрта просторног плана.

Председник Комисије
Зоран Милекић

