



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-12541-ISAW-3/2025

Заводни број: 351-28/2025-03

Датум: 13.03.2025. године

Кучево

Општинска управа Кучево-Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду поступајући по захтеву EuroTeleSites doo Beograd за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 26 и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи радио базне станице за локацију „ВА 1592 01 РО Blagojev Kamen 2“ на КП.бр. 8645 КО Волуја, број предмета: ROP-KUC-12541-ISAW-3/2025, заводни бр. 351-28/2025-03 од 07.03.2025. године, који је поднело EuroTeleSites doo Beograd, **због формалних недостатака.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

EuroTeleSites doo Beograd поднело је дана 07.03.2025. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи радио базне станице за локацију „ВА 1592 01 РО Blagojev Kamen 2“ на КП.бр. 8645 КО Волуја.

Приликом провере испуњености услова прописаних чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 26 и 27. Правилника о спровођењу

обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23) овај орган је утврдио да нису испуњени сви прописани услови.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова није приложен доказ о одговарајућем праву на земљишту сходно члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи и члану 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 69. став 9. је прописано да се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту за објекте из става 1. и 2. истог осим доказа прописаних чланом 135. овог закона може поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења на том земљишту за ту намену.

Истим чланом је прописано да у случају када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже неки од горе наведених доказа, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту а уговор односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена уписује у евиденцију катастра непокретности.

На основу наведеног произилази да уговор о успостављању права службености, уговор о закупу земљишта као и сагласност власника парцеле морају бити оверени у складу са Законом о јавном бележничтву како би био подобан за упис у евиденцију надлежног катастра непокретности као одговарајућа забележка или терет на парцели на којој се гради.

Уговор о закупу од 26.06.2023. године и анекс уговора о закупу од 06.09.2023. године који су приложени уз захтев нису оверени од стране јавног бележника, нити су достављени прилози који су саставни део наведених уговора.

Такође уз захтев није приложена изјава инвеститора и одговорног пројектанта којим потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине сходно члану 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члану 26. став 2. тачка 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (**прилог 14.** Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 96/23)), нити је приложен уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима а сходно члану 26. став 2. тачка 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу свега наведеног а у складу са чланом 27. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23) донето је решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене из члана 26. став 2. тачка 3) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног

плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, преко надлежног органа, у року од осам дана од дана достављања.

Решење доставити: Подносиоцу захтева
 Надлежној инспекцији
 Архиви СО Кучево

Самостални саветник
Мирјана Станковић Стојановић