



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-2893-CPI-1/2025

Заводни број: 351-19/2025-03

Датум: 12.02.2025. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Општине Кучево, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Општини Кучево изградња постројења за пречишћавање отпадних вода са колектором у насељеном месту Раброво, објекта категорије Г, класификационе ознаке 222330 – објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода, површине 157,34м², предрачунске вредности 72.283.276,16 динара.

Постројење за пречишћавање отпадних вода градити на КП.бр. 3346/1 КО Раброво са колектором на КП.бр. 3380, 3345 и 8237 КО Раброво.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-41/24-03 од 09.07.2024. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. 1726/ПГД/0 од августа 2024. године. израђеног од стране CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION, огранак Београд, Millennium team д.о.о., Београд, „Сет“ д.о.о. Шабац, главног пројектанта Весне Мијаиловић Филиповић, дипл.инж.техн. и доказа о одговарајућем праву сходно члану 135. Закона.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења односно уколико се у року од 5 година не изда употребна дозвола.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу објеката јавне намене у јавној својини као и објеката комуналне инфраструктуре се не обрачунава сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту документацију прописану чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-41/24-03 од 09.07.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2024. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 1726/ПГД/0 од августа 2024. године. израђен од стране CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION, огранак Београд, Millennium team д.о.о., Београд, „Сет“ д.о.о. Шабац, главног пројектанта Весне Мијаиловић Филиповић, дипл.инж.техн.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Кучево је дана 06.02.2025. године поднела Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, преко пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу инжењерског комуналне инфраструктуре - објекта за прикупљање и пречишћавање отпадних вода е ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку обједињене процедуре прибављена следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-41/24-02 од 09.07.2024. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;

2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту:

- Извод из базе података за ЛН бр. 196 КО Раброво од 10.02.2025. године;

- Извод из базе података за ЛН бр. 1440 КО Раброво од 10.02.2025. године;

3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1726/ПГД/0 од августа 2024. године, израђен од стране CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION, огранак Београд, Millennium team д.о.о., Београд, „Сет“ д.о.о. Шабац, главног пројектанта Весне Мијаиловић Филиповић, дипл.инж.техн. са техничком контролом а који се састоји од:

- Пројекта архитектуре бр. 1726/ПГД/1 од августа 2024. године израђеног од стране CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION, огранак Београд, Millennium team д.о.о., Београд, „Сет“ д.о.о. Шабац, одговорног пројектанта Гавриловић Далибора, дипл.инж.грађ.

- Пројекта конструкције бр. 1726/ПГД/2/1 од августа 2024. године израђеног од стране CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION, огранак Београд, Millennium team д.о.о., Београд, „Сет“ д.о.о. Шабац, одговорног пројектанта Ане Веселиновић, дипл.инж.грађ.

- Пројекта хидротехничких инсталација бр. бр. 1726/ПГД/3 од августа 2024. године израђеног од стране CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION, огранак Београд, Millennium team д.о.о., Београд, „Сет“ д.о.о. Шабац, одговорног пројектанта Секулић Бранка, дипл.инж.грађ.

- Пројекта електроенергетских инсталација бр. 1726/ПГД/4 од августа 2024. године израђеног од стране CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION, огранак Београд, Millennium team д.о.о., Београд, „Сет“ д.о.о. Шабац, одговорног пројектанта Стевић Милоша, маст.инж.ел.рач.

- Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 1726/ПГД/5, од августа 2024. године израђеног од стране CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION, огранак Београд, Millennium team д.о.о., Београд, „Сет“ д.о.о. Шабац, одговорног пројектанта Живковић Срђана, дипл.инж.ел

- Пројекта машинских инсталација бр. 1726/ПГД/1 од августа 2024. године израђеног од стране CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION, огранак Београд, Millennium team д.о.о., Београд, „Сет“ д.о.о. Шабац, одговорног пројектанта Александре Марјановић, дипл.инж.маш.

- Пројекта технологије бр. 1726/ПГД/7 од августа 2024. године израђеног од стране CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION, огранак Београд, Millennium team д.о.о., Београд, „Сет“ д.о.о. Шабац, одговорног пројектанта Весне Мијаиловић Филиповић, дипл.инж.техн.

- Елабората заштите од пожара бр. 1726/ПГД/Е1 од августа 2024. године израђеног од стране CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION, огранак Београд, Millennium team д.о.о., Београд, „Сет“ д.о.о. Шабац, овлашћеног лица Живковић Срђана, дипл.инж.ел.

94 од 04.08.2024. године, одговорног пројектанта Петровић Драгана, дипл.инж.геол.

- Хидрауличке анализе реке Пек и реке Врвине бр. 1726/Е од августа 2024. године израђене од стране CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION, огранак Београд, Millennium team д.о.о., Београд, „Сет“ д.о.о. Шабац, одговорног пројектанта Секулић Бранка, дипл.инж.грађ.

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2024. године;

5. Решење о промени намене бр. IV-326-2/25-03 од 07.02.2025. године;

6. Решење бр. 38-26/2023-03 од 04.03.2024. године којим се даје сагласност на Студију о процени утицаја на животу средину за пројкат изградња постројења за пречишћавање отпадних вода за насељено место Раброво, општина Кучево, бр. 505/23 од децембра 2023. године, одговорног лица Евице Рајић, дипл.еколог;

7. Изјава инвеститора и одговорног пројектанта о усаглашености приложене документација са мерама и условима заштите животне средине од августа 2024. године;

8. Решење којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења бр. 382-1/2025-03;

9. Пуномоћје бр. II-02-9/2024/2 од 29.04.2024. године;

Локацијским условима 353-41/23-03 од 09.07.2024. године је дата укупна бруто изграђена површина 155,70м² док је ПГД-ом предвиђена површина од 157,34м², те постоји минимално неслагање које је настало услед пројектовања и котирања дебљине зида постројења.

Члан 16. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/23) прописује да за објекте за које су издати локацијски услови идејним пројектом врши се разрада планиране концепције објекта утврђене идејним решењем на основу ког су прибављени локацијски услови а његова усклађеност са тим идејним решењем обавезна је само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови односно услови за пројектовање и прикључење утврђени (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Истим чланом је предвиђено да за линијске инфраструктурне објекте може постојати одређено одступање од идејног решења јер се пројектом за грађевинску дозволу врши избор оптималне трасе при конкретним условима и ограничењима са свим пратећим објектима.

На основу свега наведеног утврђено је да је 1726/ПГД/0 од августа 2024. године. израђеног од стране CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION, огранак Београд, Millennium team д.о.о., Београд, „Сет“ д.о.о. Шабач, главног пројектанта Весне Мијаиловић Филиповић, дипл.инж.техн. израђен у складу са горе наведеним локацијским условима.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 69. става 4. и става 8., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 16., 17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/23) донето је решење као у диспозитиву.

Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03...3/18) административне таксе нису наплаћене.

Наплаћен је у износ од 5.200,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“
- Електродистрибуцији Србије-огранак Е.Д Пожаревац
- Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде-Републичка дирекција за воде
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације
- РС-Завод за заштиту природе Србије
- ЈП Србијагас“ Нови Сад
- ЈКП Кучево
- Архиви СО Кучево

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић