

“ZORA ENERGY“ Д.О.О.
Београд-Врачар
11000 Београд
ул. Масарикова бр. 5, спрат 20



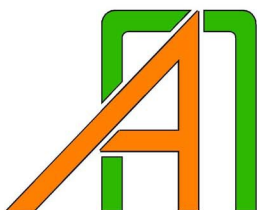
Општинска управа општине Кучево
12 240 Кучево, ул. Светог Саве бр. 76

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ **подручја ветроелектране “Зиман”** **на територији општине Кучево**

- елаборат за рани јавни увид -

фебруар, 2025. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,
E-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013. g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



2019
A
Creditworthiness Rating

ARHIPLAN DOO
ARANĐELOVAC

Company ID: 17576259
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ подручја ветроелектране “Зиман” на територији општине Кучево - елаборат за рани јавни увид -
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	“ZORA ENERGY“ Д.О.О. Београд-Врачар 11000 Београд, ул. Масарикова бр. 5, спрат 20
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа општине Кучево Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду 12 240 Кучево, ул. Светог Саве бр. 76
ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА:	“АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг 34 300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)
	ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 1479 14)
РАДНИ ТИМ:	АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. АЛЕКСАНДАР ВАСОЈЕВИЋ, дипл.инж.електро. БЛАГОЈЕ ЦОНИЋ, дипл.инж.саобраћ. ЂОРЂЕ ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.геод.
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН“ Д.О.О. :	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	1
1.1. Повод за израду	1
1.2. Опис оквирне границе обухвата Плана.....	1
1.3. Правни и плански основ	1
2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА.....	2
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА	5
3.1. Природни услови.....	5
3.2. Опште геолошке и геотехничке карактеристике терена.....	5
3.3. Постојећа намена површина.....	7
3.4. Постојећа саобраћајна инфраструктура.....	8
3.5. Постојећа комунална и техничка инфраструктура.....	8
3.6. Заштићена природна добра.....	9
4. ОПШТИ ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	9
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	9
5.1. Концепција планског решења.....	9
5.2. Концепција заштите животне средине.....	11
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА	12

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Постојећа намена површина.....	1:5000
2. Концепција планског решења у односу на непосредно окружење.....	1:25000

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман” на територији општине Кучево (“Службени гласник општине Кучево”, број 16/24 и 21/24)

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте



8000077605674

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17576259

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I
KONSALTING, ARANĐELOVAC

Скраћено пословно име

ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

АРАНЂЕЛОВАЦ

Место

АРАНЂЕЛОВАЦ

Улица

Кнеза Михаила

Број и слово

66

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

16. јун 2004

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

103421790

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

205-0000000134175-16

160-0000000117957-61

205-0070100426674-67

205-0000000151563-38

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Драгана

Презиме Бига

ЈМБГ

2207964726818

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом



Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Драгана Бига

ЈМБГ

2207964726818

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

17. јун 2004

износ(%)

Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

17. јун 2004



Регистратор, Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-17583
Београд, 05.08.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид (који се односи на **План детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман” на територији општине Кучево**) урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

У Аранђеловцу, фебруар, 2025. година



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 0015 03



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Милићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05580083310

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1479 14



У Београду,
6. новембра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. сл.

Број: 02-12/2024-28797
Београд, 14.11.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Милићевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1479 14

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид (који се односи на **План детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман” на територији општине Кучево**) урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

У Аранђеловцу, фебруар, 2025. година



Одговорни урбаниста:

Јелена Милићевић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС 200 1479 14

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

1.1. Повод за израду

Територија обухваћена Планом се налази у југоисточном делу општине Кучево и захвата делове катастарских општина (КО) Гложане, Нересница и Буковска.

Непосредни повод за израду плана детаљне регулације је намера инвеститора “ZORA ENERGY” Д.О.О. Београд-Врачар, из Београда, ул. Масарикова бр. 5, спрат 20, да изгради ветроелектрану “Зиман”, а у циљу реализације наведене намере, започете су активности на изради потребне планске документације.

Израда планског документа је започета на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман” на територији општине Кучево, донетој на седници Скупштине општине Кучево, одржаној 24.07.2024. године (која је објављена у “Службеном гласнику општине Кучево”, број 16/21) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман” на територији општине Кучево, донетој на седници Скупштине општине Кучево, одржаној 06.12.2024. године (која је објављена у “Службеном гласнику општине Кучево”, број 21/24) – у даљем тексту: План.

Паралелно са израдом Плана, израдиће се и стратешка процена утицаја на животну средину (на основу члана 9. Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман” на територији општине Кучево, “Службени гласник општине Кучево”, број 16/24).

На основу члана 11. Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман” на територији општине Кучево (“Службени гласник општине Кучево”, број 16/24), за потребе израде Плана, потребна је и израда Студије заштите непокретног културног добра.

На основу донете одлуке о приступању изради, припремљен је овај елаборат за рани јавни увид, који садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

1.2. Опис оквирне границе обухвата Плана

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухватају се делови КО Гложане (2.177 ha), КО Нересница (2.908 ha) и КО Буковска (2.300 ha).

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 7.385 ha.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

1.3. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закони, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 94/24);

**План детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман”
на територији општине Кучево**

- елаборат за рани јавни увид -

- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије (“Службени гласник РС”, број 40/21, 35/23 и 94/24-др.закон);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19);
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман” на територији општине Кучево (“Службени гласник општине Кучево”, број 16/24) и Одлука о измени и допуни Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман” на територији општине Кучево (“Службени гласник општине Кучево”, број 21/24).

Плански основ за израду Плана је Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево (“Службени гласник општине Кучево”, број 4/11, 15/17 и 15/23).

Релевантни плански документи, од значаја за израду овог Плана су:

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (“Службени гласник РС”, број 88/10);
- Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Подунавског и Браничевског управног округа (“Службени гласник РС”, број 8/15).

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Извод из Закона о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године
(“Службени гласник РС”, број 88/10)

Према Просторном плану Републике Србије, потенцијал обновљивих извора енергије (ОИЕ) којима Република Србија располаже није довољно велики да би се у потпуности задовољиле садашње енергетске потребе. Међутим, то је потенцијал који би, ако би се рационално искористио, могао да смањи увозну зависност земље и штетне последице на животну средину, које се јављају због прекомерне употребе фосилних горива.

Основни циљ је повећање коришћења ОИЕ, уз смањење негативних утицаја на животну средину, што је у економском интересу Републике Србије.

Технички искористив енергетски потенцијал енергије ветра у Републици Србији је око 0,2 Мтое годишње, тј. око 5% укупног потенцијала ОИЕ. Досадашња истраживања су показала да је могуће инсталирати око 1300 MW производних капацитета на ветар и годишње произвести око 2300 GWh електричне енергије.

Погодне зоне за изградњу ветроелектрана су делови АП Војводине (Западно-бачка зона, Северно-бачка зона, Јужно-бачка зона, Северно-банатска зона, Јужно-банатска зона и Сремска зона), затим источни (Браничевска зона, Источна зона) и јужни (Јужно-моравска зона) делови, као и централни и западни делови Републике Србије (Расинска, Рашка и Златиборска зона). Посебно јужни Банат је погодан је за изградњу ветроелектрана и због добре путне и енергетске инфраструктуре, близине великих центара потрошње електричне енергије и др.

У источним, западним и јужним деловима Републике Србије постоје зоне са значајним потенцијалима за изградњу ветроелектрана. За тачну оцену оправданости изградње ветроелектрана на потенцијалним локацијама неопходно је спровести детаљна мерења брзине и правца ветра.

**План детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман”
на територији општине Кучево**

- елаборат за рани јавни увид -

Приликом одређивања локације за ветроелектране потребна пажња биће посвећена ризику по животну средину (бука, утицај на птице, следе мишеве и пејсаж) и процени прихватљивости тог ризика са становишта домаћих прописа у области заштите природе и животне средине, пре свега Закона о заштити природе, и европских стандарда и искустава у изградњи ветроелектрана (израда стратешких процена утицаја на животну средину и студија о процени утицаја на животну средину), што се посебно односи на заштићена и еколошки значајна подручја.

**Извод из Уредбе о утврђивању Регионалног просторног плана
за подручје Подунавског и Браничевског управног округа
(“Службени гласник РС”, број 8/15)**

У области обновљивих извора енергије (у даљем тексту: ОИЕ), основни циљ је њихово значајније учешће у енергетском билансу, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Просторним планом се предвиђа могућност коришћења ОИЕ, и то:

- хидроенергије, изградњом ХЕ свих капацитета;
- соларне (применом соларних система у којима објекат, преко соларних панела, прихвата и чува највећи део енергије, чиме се побољшава енергетска ефикасност и смањује негативан утицај коришћења фосилних горива на животну средину);
- енергије ветра, као појединачне локације или кроз изградњу ветропаркова на целој територији региона;
- биомасе, за шта постоје значајни потенцијали и у брдско–планинском делу региона, уз услов рационалног експлоатисања и коришћења дрвних отпадака из шумарства и прераде дрвета;
- геотермалне, уз потребне претходне истражне радове.

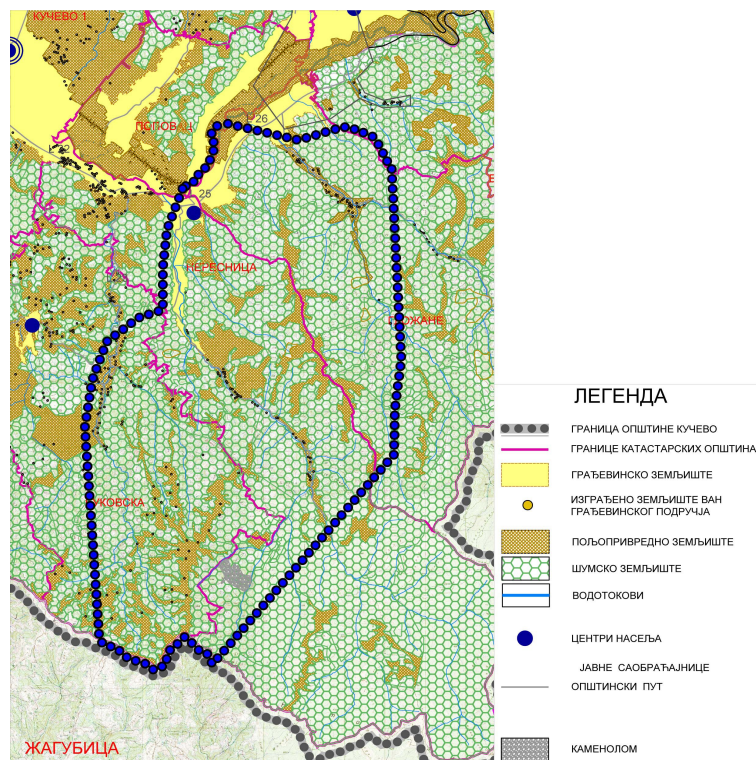
**Извод из Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево
(“Службени гласник општине Кучево”, број 4/11, 15/17 и 15/23)**

Према Просторном плану јединице локалне самоуправе Кучево, оквирно подручје Плана се налази у зони шумског, пољопривредног и делом грађевинског земљишта, па је неопходно да се разради путем плана детаљне регулације.

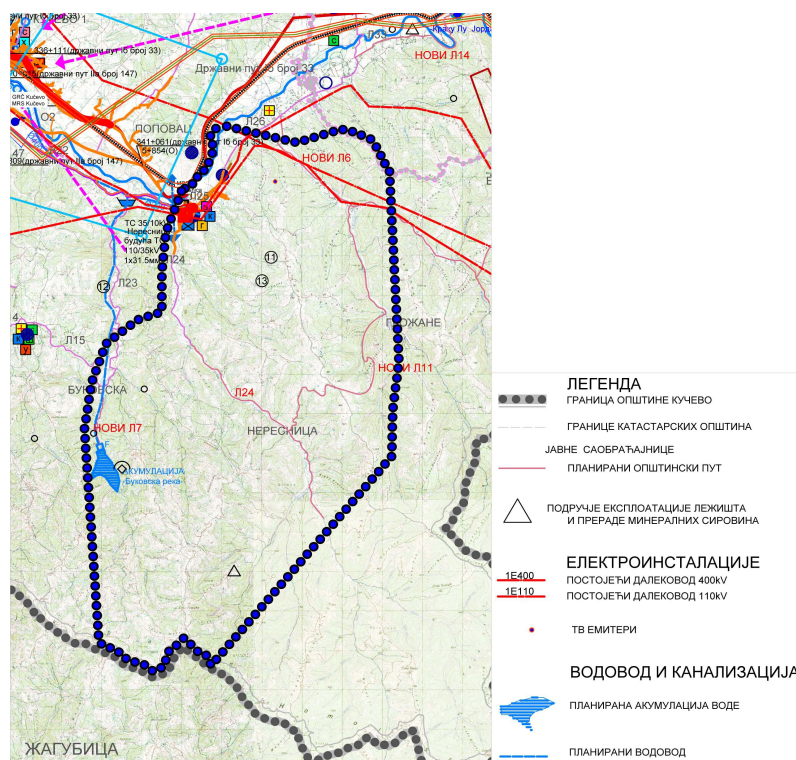
Оквирно планско подручје приказано је на Сликама 1. и 2. у односу на планска решења у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда (Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево, “Службени гласник општине Кучево”, број 4/11, 15/17 и 15/23).

**План детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман”
на територији општине Кучево**

- елаборат за рани јавни увид -



Слика 1. - Извод из Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево (“Службени гласник општине Кучево”, број 4/11, 15/17 и 15/23) – намена простора



Слика 2.- Извод из Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево (“Службени гласник општине Кучево”, број 4/11, 15/17 и 15/23) – мрежа насеља и инфраструктурни системи

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Природни услови

Општина Кучево припада југоисточном делу Браничевског управног округа и области Звижда. Кроз Кучево и Звижд протиче река Пек која дели Звижд на два једнака дела од којих се један део наслања на планински масив северног Кучаја (северни део општине), а други део захвата северозападне обронке Хомољских планина (јужни део општине).

Рељеф Кучева је сложен и разноврстан са мезо и микрооблицима денудационог, флувијалног и крашког рељефа. Ту се издвајају две географске целине: равничарски и брдско - планински део, горњи и доњи Звижд.

Подручје горњег и доњег Звижда је веома богато водом, минералним и термоминералним изворима.

Планско подручје се налази у јужном делу општине Кучево, са надморским висинама које досежу до око 700 mnm.

3.2. Опште геолошке и геотехничке карактеристике простора

Подручје Плана је претежно неизграђено земљиште покривено, већим делом, ниском вегетацијом и ниским растињем са мањим делом под шумом. До локације се долази из правца Нереснице и један мањи део пута није уређен. Терен истраживања се одликује разуђеном и различитом морфологијом која означава брдско подручје са денивелисаним тереном, који је под различитим до већим нагибом падина, испресецањем водотоцима, повременим и посебно значајним у северном делу реком Пек, која заузима мањи простор са притокама Комша и Гложана.

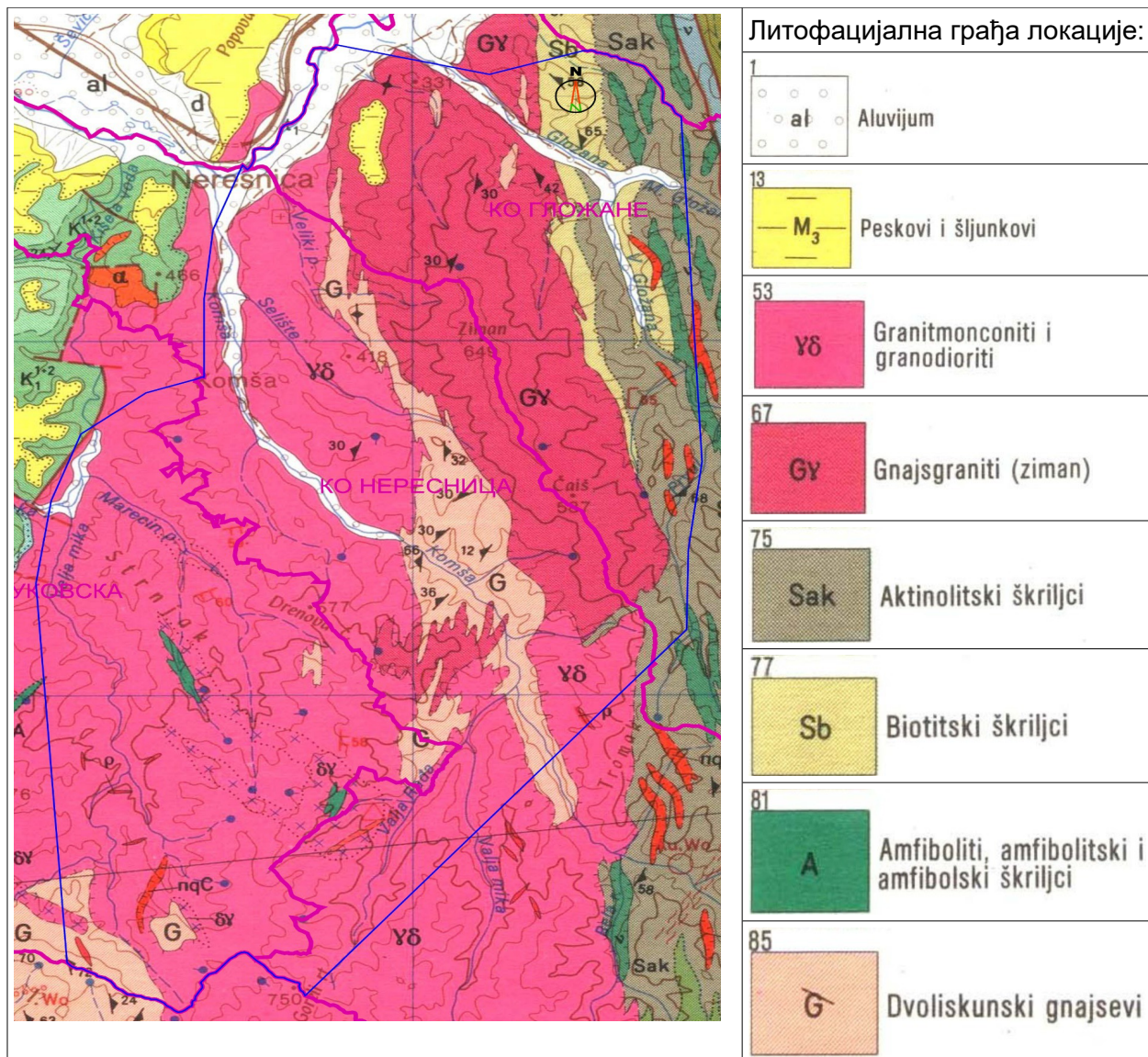
Највећи део подручја изграђују киселе дубинске магматске стене гранодиоритског типа и делимично метаморфисани гнајсеви означени као гнајс гранити, који окружују у централном делу најстарије гнајсеве са амфиболитима који се јављају у неправилним сочивима и осталим шкриљцима на источном делу терена од биотирских и актинолитских шкриљаца. Језерски седименти се јављају на северном делу на релативно малом подручју означени горњим миоценом, у виду тектонско ерозионе средине. Најмлађи алувијални седименти су у уском простору, уз Реку Пек и реке Комша и Гложане.

На основу изнетог можемо говорити о локацији која је преко 95% изграђена од стена велике старости, различите генезе и спорадично од језерских и алувијалних седимената. У том смислу треба сагледати и геотехничке карактеристике локације.

Литолошки представници предметне локације су настали у условима измене матичног стенског материјала доминантно сачињеног од алтерисалог гранодиорита, подређено од гранитмонцонита и осталих метаморфних стена. Наиме, тло које је веома различито и условљено деградацијом стенског материјала је везано за измену стенског материјала у дугом временском периоду, под дејством различитих геоморфолошких процеса, а раније у историји стварања локације и под дејством удружених ендодинамичких процеса. Зонарност у измени не постоји. Величина зрна и присуство глинене компоненте указују на степен измене тла, која је веома велика. Палеорељеф је означен стенским материјалом који је такође измењен, деградиран системима пукотина и неправилног облика, који се читава у морфологији терена. Стенски материјал је сув, испуцао деградиран системима пукотина.

**План детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман”
на територији општине Кучево**

- елаборат за рани јавни увид -



Слика 3. - Основна геолошка карта (лист Кучево)

Очекивана литолошка грађа оваких терена је од површине терена на доле:

- **ДРОБИНА** деградирана до нивоа слабо глиновитог прашинастог песка до јаче заглињена, делимично претворена спорадично у глину, променљиве дебљине глине, у зависности од морфологије терена.
- **СТЕНСКИ МАТЕРИЈАЛ**, деградиран "in situ" до нивоа дробине величине грубозрног песка, шљунка, местимично са тањим интеркалацијама глине врло грусификована, местимично са очуваном реликтном структуром, сува која прелази са дубином у матичну испуцалу стену.

Хидрогеолошке карактеристике терена - имајући у виду положај предметне локације (издигнуто и денivelисано подручје), као и литолошке карактеристике терена (изграђен од дробина и стенског материјала) - у подини се одликује присуством неједнако пропусних слојева хетерогене дробине, која може да услови формирање лебдећих издани збијеног типа, са сезонски присутним акумулацијама процедне воде.

Интергрануларни тип структурне порозности у приповршинским слојевима растресите дробине - представља средину у којој се сезонски могу генерисати притисци, довољни да изазову појаву плитких клижења. У нижим слојевима боље збијене дробине стена и у испуцалој стенској маси, интергрануларни, прслински и пасиван пукотински тип структурне порозности у стенама, обично нема утицаја на битнију промену укупних напона у терену у погледу наглог пораста порних притисака, због дисипације околне и повлатне партије боље пропустивости. Не очекујемо изданске воде до дубине од минимум 8 m. На терену могу бити присутне процедурне гравитационе воде које зависе од хидролошких услова у току године и чија филтрација се обавља различитом брзином у зависности од водопропусности средине које одговарају слабо водопропусним партијама седимената. Из тог разлога је потребно предвидети у току ископа и касније експлоатације објекта прикупљање и каналисање процедурних вода.

Посебно важно је да се уклањањем вегетације може изазвати јака ерозија терена под дејством површинских вода.

Инжењерско-геолошке услове одликују литолошки представници предметне локације - аутохтоног тла настали у условима измене матичног стенског материјала. Изражени су геоморфолошки процеси измене (елувијално делувијални и различити флувијални процеси). Према ГН-200 класификацији и категоризацији ископа, тло у коме ће бити вршен ископ припада IV категорији тла и делом V категорији тла. Стене запремине веће од 1 m³, ако су свеже прелазе у VI категорију тла које су могуће и на самој површини терена.

Закључне напомене: Највећи део терена од стенског материјала је са добром носивости тла (добри физичко механички параметри тла), малим слегањима, одсуством подземне изданске воде и стабилним тереном у природним условима, али и са појавама нестабилности са покретањем дробинског материјала релативно мање дебљине у условима засецања терена или продора већих количина атмосферилија у тло.

Плићи ископи су релативно лаки у зависности од положаја стенског материјала. Дубљи ископи захтевају употребу компресора па и експлозива.

Ови терени су подложни ерозији тла уклањањем вегетације и неправилним прикупљањем и каналисањем површинских вода.

Мањи простори језерских миоцених седимената су плиће без воде, релативно добре носивости повољни за ископ, стабилни код мањих ископа – условно повољни за градњу.

Ограничења се односе на веће нагибе терена и већа захтевана оптерећења.

Алувијални терени су са високим нивоима подземне воде, релативно добрих физичко механичких параметара некохерентног материјала. Код већих оптерећивања захтевају побољшање тла и примерено темељење.

За потребе израде техничке документације, неопходно је урадити детаљнија инжењерско-геолошка истраживања и испитивања терена.

3.3. Постојећа намена површина

На графичком прилогу **број 1.** - “Постојећа намена површина”, приказано је постојеће коришћење земљишта у оквирном подручју Плана.

Заступљено је шумско и пољопривредно земљиште (у јавној својини Републике Србије или

**План детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман”
на територији општине Кучево**

- елаборат за рани јавни увид -

у приватној својини) и делом грађевинско земљиште.

Кроз планско подручје пролази више некатегорисаних путева, који припадају површини јавне намене, односно грађевинском земљишту.

Водном земљишту припадају стални и повремени водотокови који се уливају у реку Пек.

Постојећа намена површина

Табела број 1.

р.б.	Намена површина		Постојеће стање		
			Површина (ha)		Проценат учешћа (%)
1.	Грађевинско земљиште (становане)		313,72		4,2
	Грађевинско земљиште (некатегорисани пут и општински пут)		57,38		0,8
2.	Пољопривредно земљиште	у јавној својини РС	129,13	3108,67	42,1
		у приватној својини	2972,41		
		у мешовитој својини	6,89		
		у другим облицима	0,24		
3.	Шумско земљиште	у јавној својини РС	84,27	3788,45	51,3
		у приватној својини	3617,56		
		у мешовитој својини	86,62		
4.	Остало земљиште	у јавној својини РС	2,04	78,76	1,1
		у приватној својини	75,81		
		у мешовитој својини	0,74		
		у другим облицима	0,17		
5.	Водно земљиште		40,4		0,5
Укупно (1-5)			7387,02		100

3.4. Постојећа саобраћајна инфраструктура

Уз северозападну границу оквирног обухвата Плана, пролазе:

- државни пут IB реда број 33. - деоница 03313, са почетним чвором 3311 “Кучево” у km 69+267 и завршним чвором 3312 “Дебели луг” у km 110+205;
- једноколосечна железничка пруга број 36, Мала Крсна – Бор - Распутница 2 - (Вражогрнац).

Кроз оквирно планско подручје пролази мрежа некатегорисаних путева, у мањој мери са асфалтним коловозним застором, а у већој мери са земљаним коловозним застором, са ширином путних парцела 3-4 m, а у оквирном планском подручју је заступљена и мрежа фактичких и шумских путева, који немају своје катастарске парцеле.

3.5. Постојећа комунална и техничка инфраструктура

С обзиром на то да планско подручје припада ретко насељеној зони, нису изграђени системи комуналне и техничке инфраструктуре.

Кроз северни део оквирног обухвата Плана пролазе далеководи напонског нивоа 400 (бр. 401/2 РП “Дрмно” - РП “Ђердап 1”), 110 (бр. 128/3 ТС “Мајданпек 3” - ТС “Нересница”) и 35 kV.

3.6. Заштићена природна добра

На основу података из Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево, у оквирном обухвату Плана нема заштићених природних добара.

4. ОПШТИ ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде овог Плана је утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за изградњу објеката ветроелектране “Зиман”, уз усаглашавање са условима предметне локације, постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице, условима надлежних институција, а посебно условима заштите животне средине, природних и културних добара.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

5.1. Концепција планског решења

У Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године, наведено је да у источном делу Републике Србије постоје зоне са значајним потенцијалима за изградњу ветроелектрана.

У Просторном плану јединице локалне самоуправе Кучево (“Службени гласник општине Кучево”, број 4/11, 15/17 и 15/23) прописана је обавеза израда плана детаљне регулације за подручје ветроелектране.

Подручје планиране ветроелектране “Зиман” се налази у југоисточном делу општине Кучево, и граничи се са КО Јошаница (која припада суседној општини Жагубица).

Ветроелектрана “Зиман” се планира на брдском терену, а подручје ветроелектране је дефинисано уз поштовање потенцијала ветра, топографских карактеристика, на довољној удаљености од насеља и изван подручја културних и заштићених природних добара.

Између позиције најближег ветрогенератора и грађевинског подручја насеља (одређеног у Просторном плану јединице локалне самоуправе Кучево), обезбеђено је растојање од око 1 km.

На графичком прилогу **број 2.** - “Концепција планског решења у односу на непосредно окружење”, приказане су оквирне зоне за постављање ветрогенератора, као и варијантна решења за локацију трансформаторске станице „Зиман“ у оквиру подручја ветроелектране “Зиман”.

Унутар подручја ветроелектране планирано је постављање око 26 стубова ветрогенератора (снаге у тачки прикључења на преносну мрежу око 180 MW). Коначно решење утврдиће се у фази израде нацрта планског документа.

Коначан одабир типа ветрогенератора извршиће се у фази израде пројектно - техничке докуменатације. Параметри изабраног типа ветрогенератора не смеју прећи граничне параметре, а то су:

- пречник ротора..... max 190 m,
- висина (до врха лопатице)..... max 250 m.

Оквирни обухват Плана представља подручје планске анализе, унутар кога ће се, након обављеног поступка прикупљања података и услова релеватних надлежних институција /

**План детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман”
на територији општине Кучево**

- елаборат за рани јавни увид -

ималаца јавних овлашћења и могућности за решавање имовинско-правних односа, у нацрту планског документа, одредити коначан обухват Плана и дефинисати:

- позиција стубова ветрогенератора са зонама платоа и заштитним зонама;
- мрежа приступних и сервисних путева, до локација ветрогенератора и трансформаторске станице, уз максимално могуће коришћење постојећих траса некатегорисаних и шумских путева, за које ће се планирати уређење, тако да се омогући проходност ватрогасног и сервисног возила, уз могућу доградњу нових коридора саобраћајница (поштујући принцип максимално могућег коришћења постојеће путне мреже како би се у највећој могућој мери избегла оштећења необрађених површина, вегетације уз пољопривредне површине и природних или полуприродних станишта);
- локација трафостанице “Зиман” са батеријским складиштем;
- коридор за вод сопствене потрошње;
- евентуално други потребни објекти у саставу планиране ветроелектране, што ће се прецизирати у фази израде нацрта Плана.

За локацију трансформаторске станице је потребно обезбедити грађење одговарајуће техничке инфраструктуре. Имајући у виду удаљеност од изграђених система јавне водоводне и канализационе инфраструктуре, могуће је обезбедити водоснабдевање из сопственог бунара или резервоара, а одвођење отпадних вода решити изградњом непропусне септичке јаме или мањег уређаја за пречишћавање отпадних вода. Потребно је обезбедити одговарајући прикључак на електронску комуникациону (ЕК) инфраструктуру, као и планирати изградњу електроенергетског објекта за потребе напајања сопствене потрошње (а све према месту прикључења и условима које ће одредити надлежна институција / оператор дистрибутивног система).

Начин обележавања и осветљавања ветрогенератора биће у свему у складу са чл. 35. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају (“Службени гласник РС, број 39/21) и осталом важећом законском регулативом и пратећим прописима који уређују ову област.

С обзиром на то да уз северозападну границу оквирног обухвата Плана пролази државни пут IB реда број 33, приликом одређивања локација ветрогенератора и траса приступних путева, водиће се рачуна о следећем:

- да удаљење ветрогенератора од путне парцеле државног пута, не буде мање од укупне висине ветрогенератора (око 250 m);
- да се евентуално планирани прикључак на државни пут као и сама типологија раскрснице планира у складу са важећим законским прописима из предметне области, уз обезбеђење потребних зона прегледности и безбедности;
- меродавно возило за фазу експлоатације ће бити сервисно возило (које се користи у току одржавања ветроелектране) и ватрогасно возило.

У фази израде нацрта Плана, размотриће се могућност фазности реализације планиране изградње, с тим да свака фаза буде заокружена целина и да се поштују услови ималаца јавних овлашћења.

Прикључење ветроелектране „Зиман” предвиђено је на систем преноса електричне енергије у власништву Акционарског друштва “Електромержа Србије”, на преносну мрежу напонског нивоа 400 kV преко планиране трансформаторске станице „Зиман” и прикључка (који ће предмет посебног планског документа или урбанистичко-техничког документа, што ће се одредити у фази израде нацрта плана) на далековод 400 kV електроенергетског преносног система Републике Србије. Начин и место прикључења на електроенергетски

преносни систем биће дефинисани кроз израду Студије прикључења, односно поступком прикључења дефинисаном Законом о енергетици и важећим процедурама оператора преносног система.

5.2. Концепција заштите животне средине

Подручје анализе и валоризације са еколошког аспекта, односно вредновања карактеристика постојећег и планираног стања, са аспекта идентификованих, могућих и очекиваних промена и потенцијално значајних утицаја у простору и животној средини, представља обухват планског документа, који се налази на територији општине Кучево, на подручју КО Гложане, КО Нересница и КО Буковска. Процена могућих стратешких утицаја на животну и друштвену средину планског документа обухвата комплексну анализу свих релевантних чинилаца у простору, односно:

- анализу природних карактеристика предметне просторне целине са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите, презентације и одрживог коришћења;
- анализу биодиверзитета, односно анализу мониторинга птица, слепих мишева, остале фауне, анализу заступљених екосистема, станишта, природних и блископриродних предела и пејзажа;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја - хијерархијска условљеност;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања животне средине предметне зоне (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова и дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати плански документ;
- анализу захтева заинтересоване јавности, појединаца и осталих корисника простора у границама планског документа;
- организовање консултација са заинтересованим странама, органима и институцијама, непосредним корисницима простора, о обиму и обухвату анализе и процене утицаја на животну средину;
- процену утицаја предложених стратешких одлука на елементе животне средине, процена кумулативних, синергетских, директних, индиректних, локалних, иреверзибилних и других утицаја предложене стратешке одлуке;
- дефинисање стратешких смерница и кључних мера заштите животне средине, мера потенцијалне еколошке компензације у поступку имплементације планског документа;
- учешће јавности (ималаца јавних овлашћења, стручне, остале јавности, цивилног сектора, НВО и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја;
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине;
- еколошку валоризацију предметног подручја са непосредним и ширим окружењем са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора за реализацију планиране намене.

Кроз процес и поступак процене потенцијалних стратешких утицаја, који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање предметног планског документа са аспекта заштите животне средине, обезбеђује се и:

- вредновање варијантних планских решења;
- избор најприхватљивијег, са условима и мерама којима ће заштита животне средине бити остварена на најоптималнији, рационалан и еколошки најприхватљивији начин.

Кроз поступак Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, анализирају се потенцијално значајни утицаји:

- на природне вредности (биодиверзитет, орнитофауну, хироптерофауну, станишта);
- на културна добра (археолошка налазишта);
- на предеоне карактеристике простора;
- на квалитет ваздуха;
- на земљиште, површинске, подземне воде и изворишта водоснабдевања;
- на ниво и интензитет буке;
- од нејонизујућег зрачења;
- од појаве треперења сенки;
- за потенцијалних акцидената;
- за случај престанка рада ветроелектране.

Обавезујуће смернице и мере заштите животне и друштвене средине, прописане у Стратешкој процену утицаја Плана на животну средину (Извештају о Стратешкој процени), имају за циљ превенцију, спречавање и ублажавање свих потенцијалних просторних и еколошких конфликта на анализираном подручју. Поштовање прописаних смерница и мера заштите природе и животне средине, обезбеђује смањење ризика по заступљене екосистеме, односно флору, фауну, биотопе, заступљена станишта, ризика од загађивања и деградације простора у границама Плана али и зонама непосредног утицаја. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у законом прописане оквире и границе еколошке прихватљивости, односно да ублаже и спрече угрожавање заступљених екосистема, животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине превенирају потенцијалне еколошке и просторне конфликте и омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

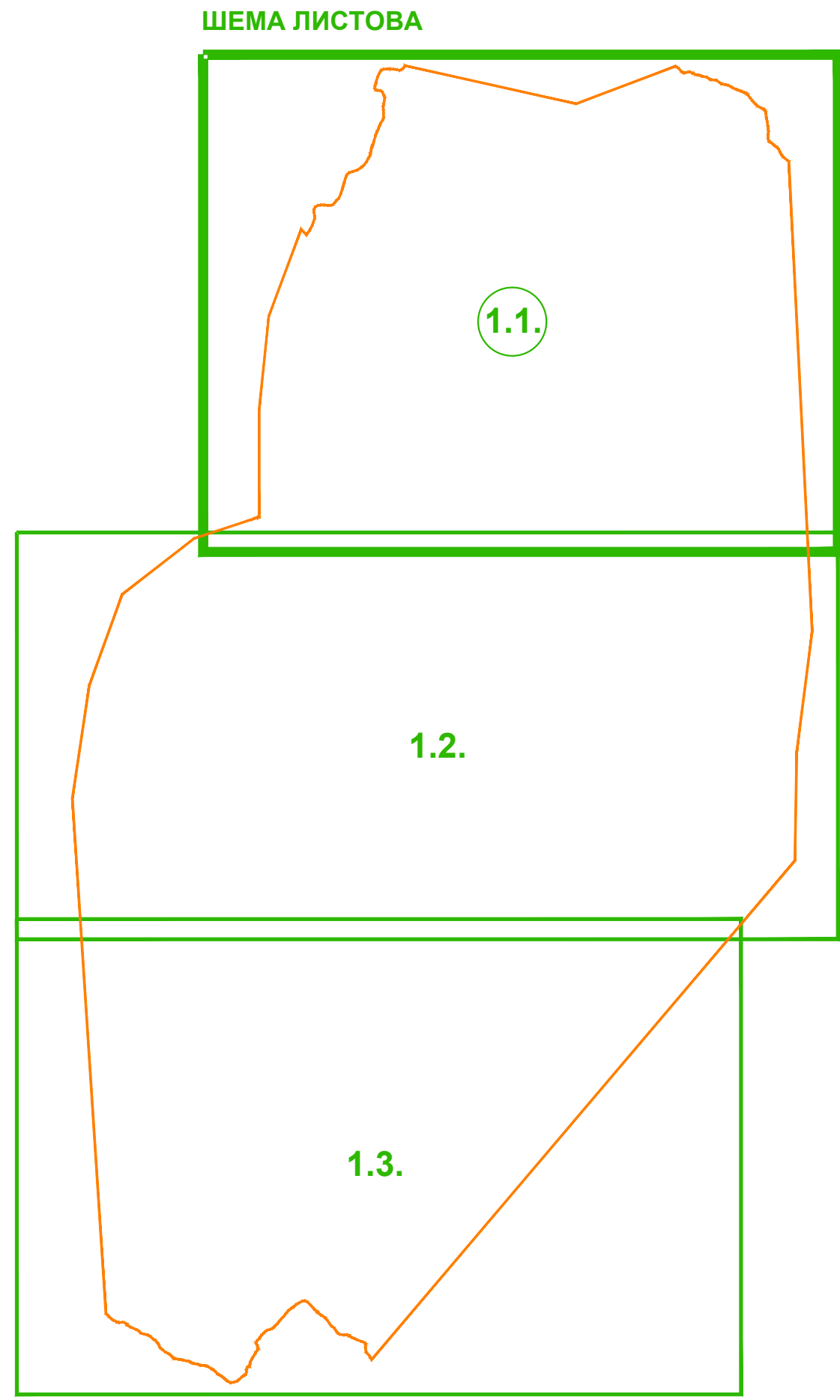
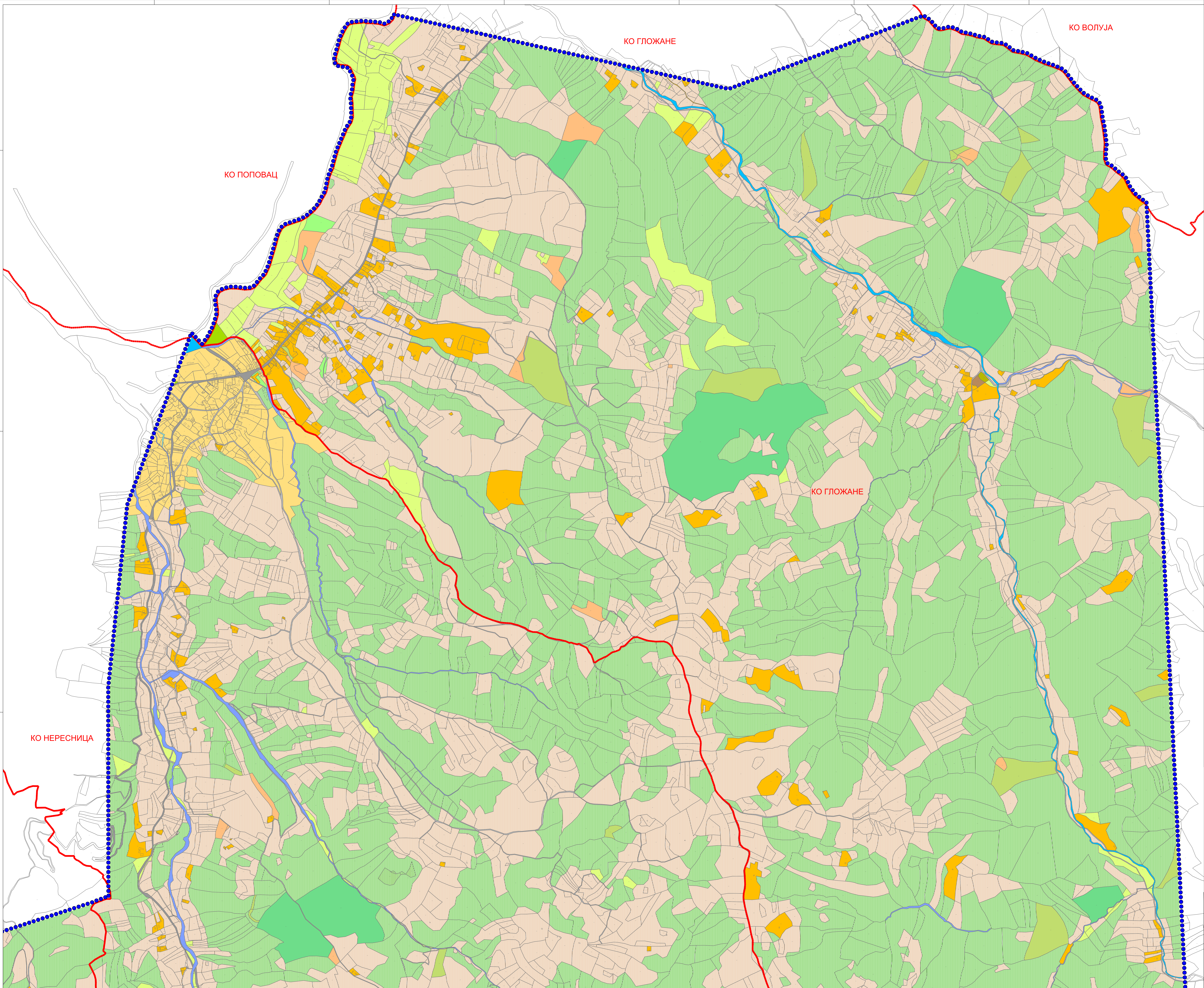
Основни принципи планирања, коришћења, уређења и изградње простора заснивају се на циљевима одрживог развоја, кроз интегрални приступ планирању, са акцентом на обезбеђење равномерног територијалног развоја и примену прописа из области планирања и заштите животне средине, уз обезбеђено учешће јавности у процедури доношења планског документа, које треба да омогући утицај на креирање и обликовање простора од стране заинтересоване јавности.

Очекивани ефекти планирања су:

- искоришћење значајног потенцијала, у циљу стварања енергетске стабилности и сигурности;
- побољшање енергетске ситуације и омогућавање производње електричне енергије из обновљивих извора енергије;
- примена прецизно дефинисаних мера, ради заштите ваздуха, воде, земљишта и биодиверзитета, чиме ће се постићи квалитетно просторно решење у границама Плана.

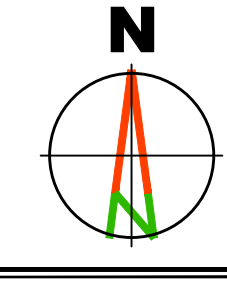
Фебруар, 2025.

ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
- Површине у функцији другог саобраћаја - локални (општински) пут
- Површине у функцији другог саобраћаја - некатегорисани путеви
- Земљиште у грађевинском подручју
- Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља
- Полуприродно земљиште у јавној својини
- Полуприродно земљиште у приватној својини
- Полуприродно земљиште у другим облицима својине
- Шумско земљиште у јавној својини
- Шумско земљиште у приватној својини
- Шумско земљиште у мешовитој својини (јавноприватно)
- Остало земљиште у јавној својини
- Остало земљиште у приватној својини
- Остало земљиште у мешовитој својини (јавноприватно)
- Остало земљиште у другим облицима својине
- Водно земљиште - река
- Водно земљиште - поток
- Водно земљиште - јаз



Наручилац: ГОРА ЕНЕРЏИ Д.О.О. Београд-Врчар
ул. Милановића бр. 5, спрат 20
11000 Београд

Образлагач/издавач:
"АРХИТЕКТУРА"
ул. Краља Милоша бр. 14
11000 Београд

Назив плана:

Наручилац: ГОРА ЕНЕРЏИ Д.О.О. Београд-Врчар
ул. Милановића бр. 5, спрат 20
11000 Београд

Образлагач/издавач:
"АРХИТЕКТУРА"
ул. Краља Милоша бр. 14
11000 Београд

Назив плана:

Општина: ГОРА ЕНЕРЏИ Д.О.О. Београд-Врчар
ул. Милановића бр. 5, спрат 20
11000 Београд

Општина: ГОРА ЕНЕРЏИ Д.О.О. Београд-Врчар
ул. Милановића бр. 5, спрат 20
11000 Београд

Општина: ГОРА ЕНЕРЏИ Д.О.О. Београд-Врчар
ул. Милановића бр. 5, спрат 20
11000 Београд

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ЗИМАН"
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЧЕВО

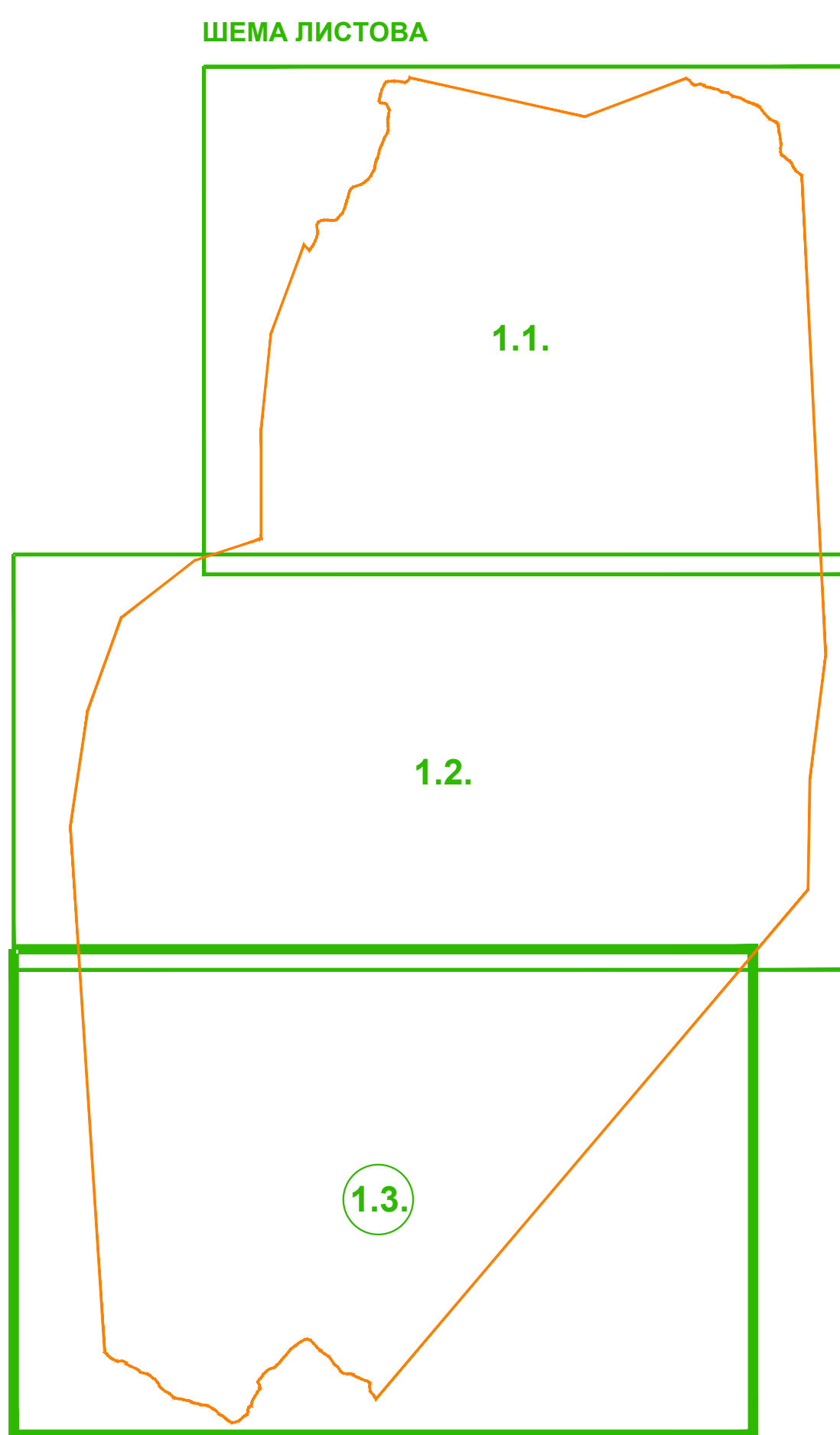
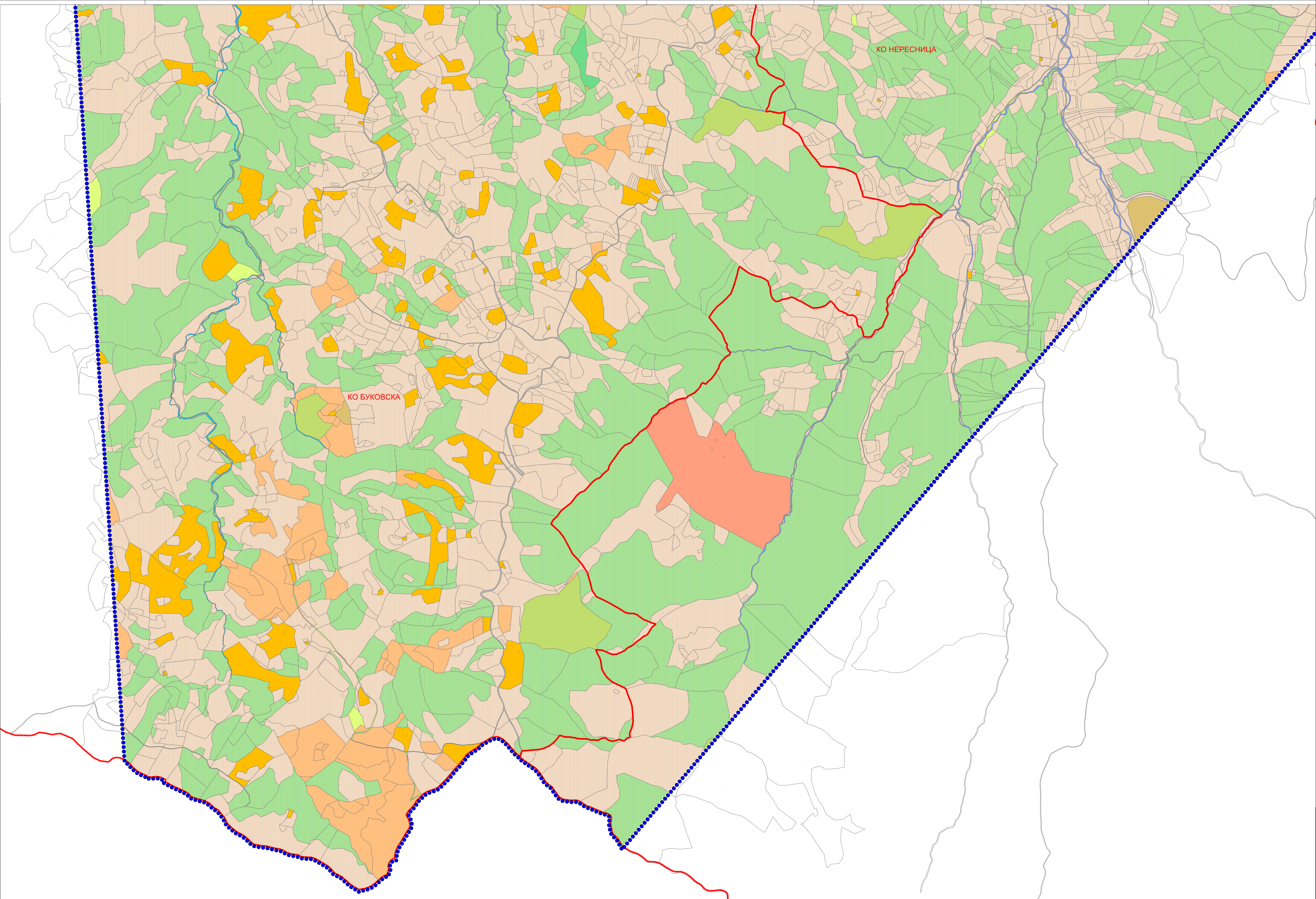
Назив листа: Постојећа намена површина

Одговорни убишници:
дипл. инж. арх. Драгана Биш (ИКС 200 0015 03)
дипл. инж. арх. Јелена Милићковић (ИКС 200 1479 14)

Датум: фебруар, 2025. год.

Лист бр.: 1.1.

УБД



ЛЕГЕНДА

- Граница округа Плана
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

- Површине у функцији друског саобраћаја - локални (општински) пут
- Површине у функцији друског саобраћаја - некатегорисани путеви
- Градско грађевинско земљиште
- Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља
- Пољопривредно земљиште у јавној својини
- Пољопривредно земљиште у приватној својини
- Пољопривредно земљиште у меовитој својини (јавноприватно)
- Шумско земљиште у јавној својини
- Шумско земљиште у приватној својини
- Шумско земљиште у меовитој својини (јавноприватно)
- Остало земљиште у јавној својини
- Остало земљиште у приватној својини
- Водно земљиште - река
- Водно земљиште - поток

Н

Наручилац израде плана:
"ZORA ENERGY" Д.О.О. Београд-Врњач
ул. Младенка Бр. 3, стрет 28
11 000 Београд

Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КИЧЕВО
Образложење и контрола
ул. Светог Симеона Бр. 16, 12 240 Кичево

Образложење плана:
"АРХИТЕКТОНСКО-ПРОЈЕКТОВАЊЕ"
ул. Кнеза Милоша Го. 46
11 000 Београд

Назив плана:
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ЗИМА"
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КИЧЕВО**

Назив листе:
Постројена намена површина

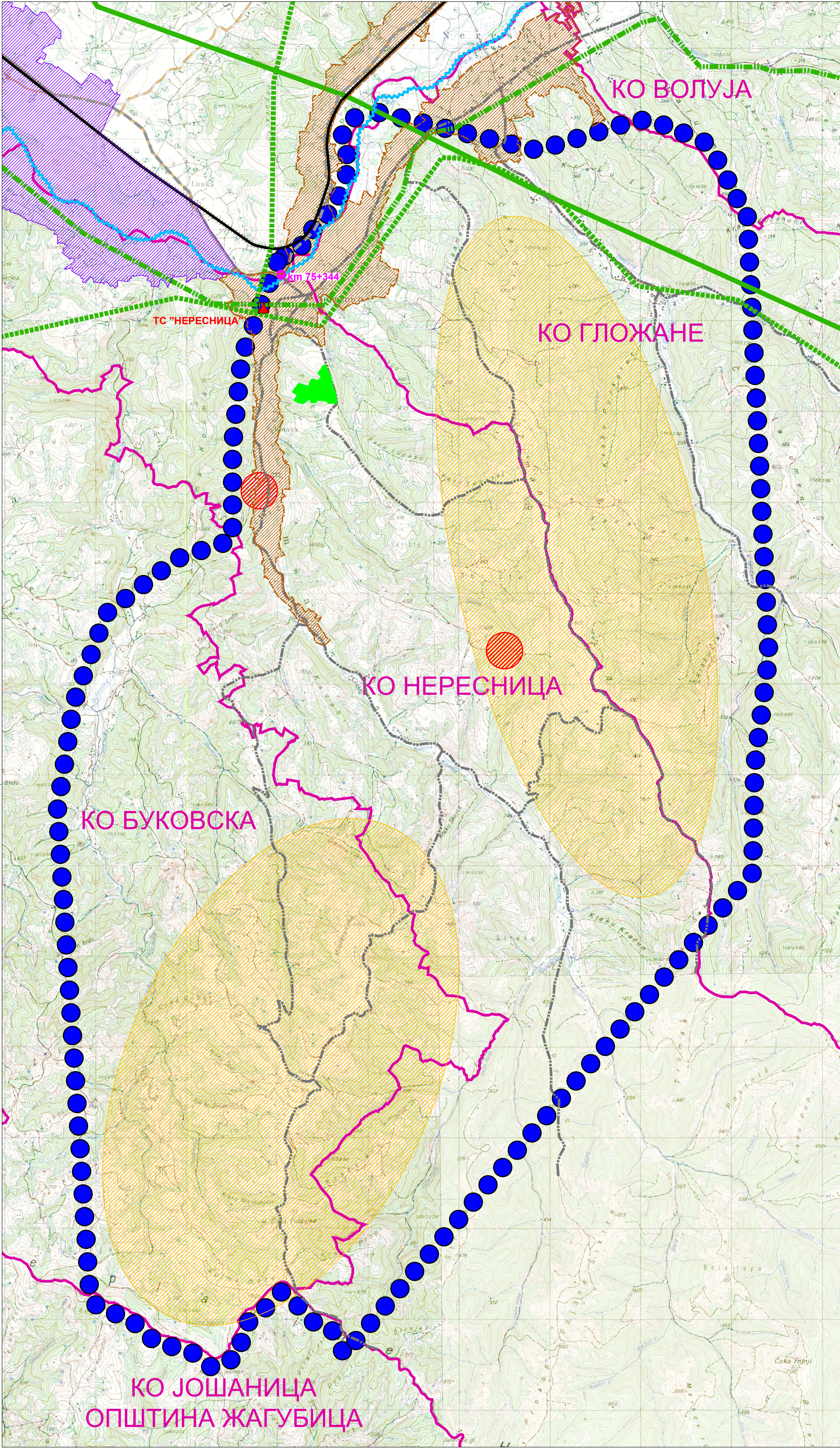
Масштаб: 1:500

Лист број: 1.3

Датум: Фeбpуap, 2025.гoд.

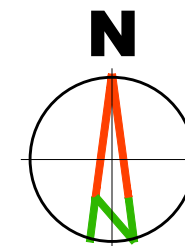
Одговорни урбанисти:
дипл.инж.арх. Драгана Бига (ОКБ 200 8016 03)
дипл.инж.арх. Јелена Милошевић (ОКБ 200 1479 14)

ГЛАС ЈАВНИ
УМЦ



ЛЕГЕНДА

- Оквирна (прелиминарна) граница обухвата Плана детаљне регулације
- Границе катастарских општина
- План генералне регулације "Кучево", ("Службени гласник Општине Кучево", бр. 11/19)
- Грађевинско подручје, преузето из Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево
- Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије - соларних електрана "КУЧЕВО 1" И "КУЧЕВО 2" у КО Нересница (Општина Кучево), потврда број 350-118/23-03 од 17.01.2024. године
- Постојећи далековод 400kV
- Постојећи далековод 110kV
- Постојећи далековод 35kV
- Постојећа ТС "НЕРЕСНИЦА" 110/35/10kV
- Постојећа железничка пруга
- Постојећи државни пут II реда број 33
- Постојећа мрежа некатегорисаних путева (могуће трасе саобраћајног приступа)
- Река Пек
- Простор за постављање ветрогенератора (око 26 стубова ветрогенератора)
- Потенцијалне локације за трансформацију "Зиман" - варијанте локације



Наручилац израде плана: "ZORA ENERGY" Д.О.О. Београд-Врачар ул. Масарикова бр. 5, спрат 20 11 000 Београд		Носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КУЧЕВО Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду ул. Светог Саве бр. 76, 12 240 Кучево	
Обрађивач плана: "АРХИТЕКТОНСКИ БУРО" ул. Кнеза Михаила бр. 66 11 000 Београд		   	
Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ЗИМАН" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЧЕВО			
Назив листа: Концепција планског решења у односу на непосредно окружење		Размера: 1:25000	Лист број: 2.
Одговорни урбанисти: дипл.инж.арх. Драгана Биџа (ИКС 200 0015 03) дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (ИКС 200 1479 14)		Датум: Јелена Љ. Милићевић 200 1479 14 ФЕБРУАР, 2025.ГОД. РАНИ ЈАВНИ УВИД	

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

**[2] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО**

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ 129/07, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 40. став 1. тачка 65) Статута Општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 1/19, 20/23), Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 24.07.2024. године доноси:

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О
ДОДЕЉИВАЊУ ИСКЉУЧИВОГ ПРАВА ЗА
ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ОД ОПШТЕГ
ИНТЕРЕСА**

Члан 1.

Овом одлуком врше се измене и допуне Одлуке о додељивању искључивог права за обављање делатности од општег интереса („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/18, 5/22, 7/24).

Члан 2.

Измена Одлуке о додељивању искључивог права за обављање делатности од општег интереса врши се у чл. 2. ст. 1. тако што се додаје тачка 15 која гласи: „приоритетно извођење радова на обављању делатности спровођења извршења решења из Програма уклањања бесправно изграђених објеката за чије извршење су средства предвиђена буџетом општине Кучево“

Уколико дође до немогућности за обављање радова, по добијању писменог изјашњења о истом, спровешће се јавна набавка.“

У осталом Одлука остаје непромењена.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

Број: I-06-59/2024/2
У Кучеву 24.07.2024.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО
Драган Милорадовић, с.р. Драган Милосављевић, с.р.

[3] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 1/19), Скупштина општине Кучево, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 24.07.2024. године донела је

**ОДЛУКУ
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЗИМАН“
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЧЕВО**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман” на територији општине Кучево (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 5775ha.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћени су делови КО Гложане (1880ha), КО Нересница (2335ha) и КО Буковска (1560ha).

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

Члан 3.

Плански основ за израду је Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево (“Службени гласник општине Кучево“, број 4/11, 15/17 и 15/23), према коме се планско подручје налази у зони пољопривредног и шумског земљишта, па је неопходно да се разради путем плана детаљне регулације.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата



Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење, инфраструктурно опремање, изградњу и коришћење предметног простора, односно обезбеђење површина за грађење ветроелектране “Зиман” (снаге око 180 MW) са могућношћу изградње система за складиштење електричне енергије.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење Плана;
- 11) графички део.

Члан 7.

Рок за израду нацрта плана је 12 месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 8.

Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана, Наручилац ZORA ENERGY D.O.O. Vračar-Beograd из Београда, ул. Масарикова бр. 5, спрат 20.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Кучево, Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду.

Обрађивач Плана је “АРХИПЛАН” Д.О.О. из Аранђеловца, изабран од стране Наручиоца.

Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гл. РС“, бр. 135/04 и 88/10), спроведен је поступак и прибављено мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине, те је одлучено да је за израду Плана потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 11.

На основу члана 46. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прибављено је мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, којим је одлучено да је за потребе израде Плана потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

План ће се израдити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то три (3) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у “Службеном гласнику општине Кучево”.

Број: I-06-59/2024/3

У Кучеву 24.07.2024.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО
Драган Милорадовић, с.р. Драган Милосављевић, с.р.



“Ракова бара” на територији општине Кучево, а предмет измене и допуне планског документа су трасе појединих интерних путева и њихова прекатегоризација у јавне путеве.

Доношењем измене и допуне планског документа омогућило би се спровођење ефикаснијег и извеснијег поступка решавања имовинско – правних односа, а стекли би се услови за наставак пројекта. Инвеститор је већ прихватио обавезу да активно учествује у свим поступцима на уређењу предметних путева, а у мањој мери би биле веће обавезе локалне управе на административно-управним пословима.

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23)), којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Чланом 516. Закона о планирању и изградњи, дефинисано је да се може применити скраћени поступак, у случају мањих измена и допуна планског документа, без спровођења раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи јавни увид у трајању од најмање 15 дана.

Предметна Одлука садржи све елементе који су прописани чланом 46. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Комисија за планове јединице локалне самоуправе Кучево је на 2. Седници одржаној дана 03.12.2024. године дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о измени и допуни дела Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “Ракова бара” на територији општине Кучево.

Број: I-06-97/2024/9
У Кучеву 06.12.2024.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО
Драган Милосављевић, с.р.

[9] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Кучево (“Службени гласник општине Кучево”, бр. 1/19), Скупштина општине Кучево, на седници одржаној 06.12.2024. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЗИМАН” НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Члан 1.

У Одлуци о приступању изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман” на територији општине Кучево (“Службени гласник општине Кучево”, број 16/24)

- мењају се први и други став члана 2. и гласе:

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 7385 ha.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћени су делови КО Гложане (2177 ha), КО Нересница (2908 ha) и КО Буковска (2300 ha).

- мења се члан 3. и гласи:

Плански основ за израду је Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23), према коме се планско подручје налази у зони пољопривредног, шумског и делом грађевинског земљишта, па је неопходно да се разради путем плана детаљне регулације.

- мења се члан 11. и гласи:



На основу члана 46. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прибављено је мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, којим је одлучено да је потребно изградити Студију заштите непокретног културног добра пре издавања локацијских услова.

Члан 2.

У осталом делу Одлука остаје непромењена.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Кучево".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Скупштина општине Кучево је на седници одржаној дана 24.07.2024. године донела Одлуку о приступању изradi Плана детаљне регулације подручја ветроелектране "Зиман" на територији општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“ бр. 16/2024).

Наручилац предметног плана "ZORA ENERGY" Д.О.О. Београд, ул. Масарикова бр. 5, спрат 20, је дана 26.11.2024. године доставио Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Иницијативу за изradу Измене и допуне Одлуку о приступању изradi Плана детаљне регулације подручја ветроелектране "Зиман" на територији општине Кучево.

Као разлог за измену предметне Одлуке се наводи проширење оквирног подручја Плана у циљу решавања адекватног саобраћајног прилаза и приступа и инфраструктурног повезивања подручја ветроелектране као и преиспитивање мишљења Завода за заштиту споменика културе у погледу потребе изrade Студије заштите непокретног културног добра.

Основном Одлуком о приступању изradi Плана детаљне регулације подручја

ветроелектране "Зиман" на територији општине Кучево је оквирном границом Плана било обухваћено подручје површине око 5775 ha док би изменама Одлуке било дефинисано подручје око 7385 ha.

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23)), којом је прописано да Одлуку о изradi планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове и Одлука о приступању изradi Плана детаљне регулације подручја ветроелектране "Зиман" на територији општине Кучево ("Службени гласник општине Кучево", број 16/24).

Предметна Одлука садржи све елементе који су прописани чланом 46. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Комисија за планове јединице локалне самоуправе Кучево је на 2. Седници одржаној дана 03.12.2024. године дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о измени и допуни Одлуку о приступању изradi Плана детаљне регулације подручја ветроелектране "Зиман" на територији општине Кучево.

Број: I-06-97/2024/10
У Кучеву 06.12.2024.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО
Драган Милосављевић, с.р.