



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-34290-ISAWA-2/2025

Заводни број: 351-7/2025-03

Датум: 23.01.2025. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Јовановић Душанке из Вољује, за измену решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 2. правноснажног решења Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-34290-ISAW-1/2024, заводни број код органа: 351-368/2024-03 од 29.10.2024. године услед промена насталих у току грађења, тако да исти сада гласи:

Објекат градити у свему према пројектантској ситуацији која је саставни део измењеног идејног пројекта (сепарата) бр. 8/25 од јануара 2025. године, изграђен од стране Пројектног бироа „Домус & Кени“, главног пројектанта Милице Стевановић, дипл.инж.арх.

У свему осталом горе наведено решење ROP-KUC-34290-ISAW-1/2024, заводни број код органа: 351-368/2024-03 од 29.10.2024. године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 16.01.2025. године Јовановић Душанка из Волује је поднела захтев за измену решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-34290-ISAW-1/2024, заводни број код органа: 351-368/2024-03 од 29.10.2024. године, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња горе наведене ограде а услед промена насталих у току грађења у делу који се односи на локацију претметног објекта.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењен идејни пројекат (сепарат) бр. 8/25 од јануара 2025. године, изграђен од стране Пројектног бироа „Домус & Кени“, главног пројектанта Милице Стевановић, дипл.инж.арх.
2. Извод из базе података за бр. листа непокретности 561 од 22.01.2025. године;
3. Пуномоћје ОВ.бр. 035-116/24-01-В од 11.09.2024. године;
4. Решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-34290-ISAW-1/2024, заводни број код органа: 351-368/2024-03 од 29.10.2024. године.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-34290-ISAW-1/2024, заводни број код органа: 351-368/2024-03 од 29.10.2024. године, али је у току изградње дошло до измена које се односе на локацију која је одобрена наведеним решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62 /23) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 и 580,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03...138/22), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-Архиви СО Кучево

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић