



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-28682-ISAWHA-9/2025

Заводни број: 351-5/2025-03

Датум: 22.01.2025. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву који је поднела Електродистрибуција Србије ДОО Београд, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Електродистрибуцији Србије ДОО Београд и финансијеру СОЛАР НЕЛ ДОО Вољуја, изградња прикључног (напојног) вода дужине 5,00м и мерно разводног ормара димензија: 0,8м x 0,3м, висине 1,50 м, категорије Г на КП.бр. 3237/2 КО Вољуја. Предрачунска вредност објекта је 400.000,00 динара.

Објекат градити у свему према пројектантској ситуацији која је саставни део идејног пројекта бр. 60-3/2024 од децембра 2024. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића дипл.инж.грађ.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине и то Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 2298 КО Волуја од 22.01.2025. године, Извештај о стању парцеле бр. 952-04-027-894/2025 од 22.01.2025. године и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 557584/2-04 од 16.12.2024. године.

Допринос за уређење грађевинског земљишта није утврђен јер се за ову врсту објеката исти не обрачунава сходно члану 97. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе документацију прописану чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

Образложење

Електродистрибуција Србије ДОО Београд је дана 15.01.2025. године поднела Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Стевановић Стевана из Деспотовца, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи прикључног вода и мерно разводног ормара, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

1. Доказ о праву својине:

-Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 2298 КО Волуја од 22.01.2025. године;

- Извештај о стању парцеле бр. 952-04-027-894/2025 од 22.01.2025. године:

-Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 557584/2-04 од 16.12.2024. године;

3. Идејни пројекат бр. 60-3/2024 од децембра 2024. године израђен од стране „Bica inženjering“ PR Маја Stevanović, Despotovac, главног пројектанта Стевановић Стевана, дипл.инж.ел.;

4. Решење о давању сагласности на план уплављања отпадом бр. 382-15/2024-03 од 22.08.2024. године;

5. Решење бр. 38-53/2024-03 од 22.08.2024. године;

6. Одобрење за изградњу бр. 351-150/05-04 од 15.07.2005. године;

7. Пуномоћје-Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 557584/2-04 од 16.12.2024. године;

Дана 16.12.2024. године је закључен уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 557584/2-04 између Електродистрибуције Србије ДОО Београд и СОЛАР НЕЛ ДОО Вољуја којим су регулисани имовинско-правни односи као и начин и услови финансирања.

Чланом 135а. Закона о планирању и изградњи је прописано да се грађевинска дозвола издаје на име инвеститора и финансијера ако је уз захтев приложен уговор између инвеститора и финансијера оверен у складу са законом који уређује оверу потписа у коме се инвеститор сагласио да носилац права и обавезе из грађевинске дозволе буде и финансијер.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр. 96/23) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 и 7.030,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 54/23), 4.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 7/24) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић