



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-43108-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-432/2024-03

Датум: 10.01.2025. године

Кучево

Општинска управа Кучево-Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду поступајући по захтеву Министарства финансија, Управе за трезор Београд за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 26 и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању објекта Управе за трезор, експозитура Кучево на КП.бр. 249 и 444 КО Кучево, број предмета: ROP-KUC- 43108-ISAW-1/2024, заводни бр. 351-432/2024-03 од 31.12.2024.године, који је поднело Министарство финансија, Управа за трезор Београд, **због формалних недостатака.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Министарство финансија, Управа за трезор Београд поднело је дана 31.12.2024. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвеститционом одржавању објекта Управе за трезор, експозитура Кучево на КП.бр. 249 и 444 КО Кучево.

Приликом провере испуњености услова прописаних чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 26 и 27. Правилника о спровођењу

обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23) овај орган је утврдио да нису испуњени сви прописани услови.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова није приложена сагласност на План управљања отпадом сходно члану 4. став 4. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Службени гласник РС“, бр. 81/2024) и члану 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023-испр.) с обзиром да се радови изводе на објекту Б категорије.

Такође је увидом у Лист непокретности за горе наведене парцеле утврђено да објекат мањим делом пада на њих а да је уписан на матичној парцели КП.бр. 94/1 КО Кучево и то са наменом стамбено–пословна зграда а не стамбена зграда као што је то наведено у главној свесци Идејног пројекта бр. ИДП-174/24-ЕЕ од децембра 2024. године који је израдило „ТЕСЛА системи“ д.о.о. Београд.

Предметни пословни простор-локал у оквиру наведеног стамбено-пословног објекта није уписан и спроведен кроз базу података катастра непокретности као посебан део, нити је инвеститор сходно члану 135. Закон о планирању и изградњи приложио доказ о одговарајућем праву на објекту, у овом случају, посебном делу објекта-локалу.

У складу са чланом 27. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23) а на основу свега горе наведеног, донето је решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене из члана 26. став 2. тачка 3) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, преко надлежног органа, у року од осам дана од дана достављања.

Решење доставити: Подносиоцу захтева

Надлежној инспекцији

Архиви СО Кучево

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић