



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-1369-CPAH-10/2024

Заводни број: 351-407/2024-03

Датум: 19.12.2024. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Тодоровић Неше из Вољује, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 22. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

І МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-1369-CPAH-2/2024, заводни број код органа: 351-28/2024-03 од 07.02.2024. године и то ставови 1 2, 4, 6 и 9. услед промена насталих у току грађења по питању спратности и површине објекта, тако да исти сада гласе:

Став 1: ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Тодоровић Неши из Бродице изградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, неправилног облика, у границама габарита 13,00м x 15,00м + 5,60м x 2,50м, спратности П+1, укупне бруто површине 308,05м².

Став 2: Предрачунска вредност објекта 19.750.000,00 динара.

Став 4:Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу измењених локацијских услова бр 353-56/24-03 од 27.11.2024. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево,

пројекта за грађевинску дозволу-измена пројекта у току градње бр. 112/24 од децембра 2024. године и извода из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2024. године израђених од стране Пројектног бироа „Домус & Кени“ Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Стевановић Милице, дипл.инж.арх.

Став 6: УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта (само за разлику у површини у односу на решење о грађевинској дозволи које је предмет измене) у износу од 34.717,00 динара а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнопутно исти се умањује за 30% и износиће 24.302, 00 динара.

Став 9: Саставни део решења су измењени локацијски услови бр. 353-56/24-03 од 27.11.2024. године издати од стране Општинске управе општине Кучево, пројекат за грађевинску дозволу-измена пројекта у току градње бр. 112/24 од децембра 2024. године и извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2024. године израђени од стране Пројектног бироа „Домус & Кени“ Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Стевановић Милице, дипл.инж.арх..

II У свему осталом горе наведено решење ROP-KUC-1369-CPIN-2/2024, заводни број код органа: 351-28/2024-03 од 07.02.2024. године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 12.12.2024. године Тодоровић Неша из Броднице је поднео захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-1369- CPIN-2/2024, заводни број код органа: 351-28/2024-03 од 07.02.2024. године, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња горе наведеног стамбеног објекта а услед промена насталих у току грађења у делу који се који се односи на спратност и површину објекта.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењени локацијски услови бр. 353-56/24-03 од 27.11.2024. године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу-измена пројекта у току градње бр. 112/24 од децембра 2024. године израђен од стране Пројектног бироа „Домус & Кени“ Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Стевановић Милице, дипл.инж.арх. са извештајем о техничкој контроли и Елаборатом енергетске ефикасности бр. 03/24 од децембра 2024. године, одговорног пројектанта Петровић Душана, д.и.е.;
3. Извод из пројекта за измену пројекта у току изградње од децембра 2024. године израђених од стране Пројектног бироа „Домус & Кени“ Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Стевановић Милице, дипл.инж.арх.
4. Извод из базе података за бр. Листа непокретности 811 КО Вољуја од 16.12.2024. године;
5. Решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-1369-CPIN-2/2024, заводни број код органа: 351-28/2024-03 од 07.02.2024. године;
6. Решење о промени намене IV-326-17/2023-03 од 07.12.2023. године;
7. Изјава инвеститора и главног пројектанта од 12.12.2024. године у вези усклађености са мерама и условима заштите животне средине;
8. Пуномоћје ОВ. бр. 035-2617/2023-02 од 05.10.2023. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта (разлика у површини у односу на решење о грађевинској дозволи које је предмет измене) прибављено у поступку спровођења обједињене процедуре под бр. 352-153/24-03 од 18.12.2024. године.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи бр. бр. ROP-KUC-1369-CPIN-2/2024, заводни број код органа: 351-28/2024-03 од 07.02.2024. године, али је у току изградње дошло до измена по питању спратности и површине објекта која је одобрена наведеним решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62 /23) и чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 550,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03...138/22), 1.200,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 3.000,00 као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић