



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-36405-IUP-1/2024

Заводни број: 351-382/2024-03

Датум: 02.11.2024. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Бранковић Драгана из Кучева на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта, инвеститора Бранковић Драгана из Кучева

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: стамбени објекат, класификационог броја 111011, категорије А.
2. Бруто површина објекта: 208,30м² (од чега у основи, приземљу 126,00м²)
3. Нето површина објекта: 158,14м² (од чега у основи, приземљу 95,86м²)
4. Спратност објекта: П+1,
5. Место: Кучево

6.Улица и број: Светог Саве бр. 51

7.Катастарска парцела број: 39 КО Кучево 1, површине 485м2.

Употребна дозвола се издаје на основу одобрења за изградњу бр. 351-48/06-04 од 07.03.2006. године издатог од стране Општинске управе Кучево, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, главног пројекта бр. тех.дн.бр. 01-03/06 од марта 2006. године израђеног од стране Пројектог бироа „ДЕ НИРО“ Кучево, одговорног пројектанта Михајловић Зоре, дипл.инг.арх., потврде лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 04.11.2024. године са предлогом за издавање употребне дозволе, Копије плана бр. 953-027-43179/2024 од 16.10.2024. године са изјавом одговорног лица овлашћене геодетске организације Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Маријане Лазић, маст.инж.геодез. и Елабората геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-304-19586/2024 од 28.08.2024. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Маријане Лазић, маст.инж.геодез.

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Бранковић Драган из Кучева поднео је дана 04.11.2024. године захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Одобрење за изградњу бр. 351-48/06-04 од 07.03.2006. године;
2. Копију плана бр. 953-027-43179/2024 од 16.10.2024. године са изјавом одговорног лица овлашћене геодетске организације Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Маријане Лазић, маст.инж.геодез.
3. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-304-19586/2024 од 28.08.2024. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Маријане Лазић, маст.инж.геодез.;
4. Потврду лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 04.11.2024. године са предлогом за издавање употребне дозволе;
5. Изјаву одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 04.11.2024. године о потреби израде пројекта изведеног објекта;
6. Изјаву одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 04.11.2024. године о површинама објекта;

7. Изјаву одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл инж.грађ. од 04.11.2024. године о предрачунској вредности радова на изградњи предметног објекта;
8. Извод из базе катастра непокретности за лист непокретности бр. 1619 КО Кучево 1 од 30.10.2024. године;
9. Сертификат о енергетским својствима зграде са извештајем о извршеном енергетском прегледу објекта бр. 24148 од октобра 2024. године,
10. Главни пројекат бр. тех.дн.бр. 01-03/06 од марта 2006. године израђен од стране Пројектог бироа „ДЕ НИРО“ Кучево, одговорног пројектанта Михајловић Зоре, дипл.инг.арх. (скениран) са изјавом инвеститора да приликом изградње није дошло до одступања од истог;
11. Решење РГЗ-а бр. 956-02-1-304-5714/2024 од 17.09.2024. године;
12. Обавештење од 17.10.2024. године о утврђивању кућног броја;
13. Рачун ЈП ЕПС Београд ЕД за мај 2024. године бр. 102004812594 од 12.06.2024. године;
14. Рачун ЈКП-а бр. 23451/2024 за јун/2024;
15. Пуномоћје ОВ.бр. 035-1311/24-02 од 30.07.2024. године.

Овај Орган је у поступку обједињене процедуре прибавио обавештење надлежног РГЗ-а, Одељења за катастар водова Крагујевац бр. 956-03-304-3991/2024 од 29.11.2024. године о спроводљивости Елабората геодетских радова за подземне инсталације а сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Надлежни орган је констатовао су у складу са Законом о планирању и изградњи нису поднете изјаве о завршетку израде темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, јер Законом о планирању и изградњи који је важио у време изградње стамбеног објекта није била прописана обавеза извођача радова да поднесе наведене изјаве надлежном органу.

Како постоји разлика у изведеној и пројектованој бруто површини констатовано је да се иста јавила услед чињенице да главним пројектом није била предвиђена термоизолациона фасада док је иста изведена, што је приказано сертификатом о енергетским својствима зграде са извештајем о извршеном енергетском прегледу објекта бр. 24148 од октобра 2024. године.

Лице које испуњава услове за одговорног пројектанта је утврдио да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) као и на основу свега горе наведеног и предлога одговорног пројектанта да се изда употребна дозвола за стамбени објекат инвеститора Бранковић Драгана из Кучева, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 динара и 2.340,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 7/24) и 1.000,00

динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Бранковић Драгану из Кучева

-Архиви СО Кучево;

-Надлежној инспекцији

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић