



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-37938-IUP-1/2024

Заводни број: 351-388/2024-03

Датум: 28.11.2024. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Николић Јована из Бродице на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта, инвеститора Николић Јована из Бродице

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: стамбени објекат, класификационог броја 111012, категорије Б.
2. Бруто површина објекта: 600,81м² (од чега у основи, приземљу 442,41м²)
3. Нето површина објекта: 547,94м² (од чега у основи, приземљу 409,52м²)
4. Спратност објекта: П+1,
5. Место: Волуја

6.Улица и број: Српских Владара бр. 24

7.Катастарска парцела број: 6631/1 КО Вољуја, површине 4629м².

Употребна дозвола се издаје на основу решења бр. 351-245/2002-04 од 23.09.2002. године издатог од стране Општинске управе Кучево, Одељења за привреду, финансије, урбанизам и стамбено-комуналне послове, главног пројекта бр. 66/2002-06 од јуна 2002. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ., извештаја комисије за технички предглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе од 14.11.2024. године, Копије плана бр. 953-027-10008/2024 од 11.03.2024. године са изјавом овлашћене геодетске организције и Елабората геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-304-17523/2024 од 15.07.2024. године израђеног од стране Геодетске радње „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, одговорног лица Лазић Маријане, маст.инж.геодез..

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Николић Јован из Бродице поднео је дана 15.11.2024. године захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Решење бр. 351-245/2002-04 од 23.09.2002. године издатог од стране Општинске управе Кучево, Одељења за привреду, финансије, урбанизам и стамбено-комуналне послове;
2. Копију плана бр. 953-027-10008/2024 од 11.03.2024. године са изјавом овлашћене геодетске организције
3. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-304-17523/2024 од 15.07.2024. године израђеног од стране Геодетске радње „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, одговорног лица Лазић Маријане, маст.инж.геодез.;
4. Извештај комисије за технички предглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе од 14.11.2024. године;
5. Изјаву одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл инж.грађ. од 15.11.2024. године о површинама објекта;
6. Изјаву одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл инж.грађ. од 30.03.2023. године о предрачунској вредности радова на изградњи предметног објекта;
7. Изјаву члана Комисије за технички преглед грађевинских и грађевинско-занатских радова да није потребна израда Сертификата о енергетским својствима објекта од 15.11.2024. године;
8. Извод из базе катастра непокретности за лист непокретности бр. 1772 КО Вољуја од 28.11.2024. године;

9. Главни пројекат бр. 66/2002-06 од јуна 2002. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инг.грађ., (скениран) са изјавом инвеститора да приликом изградње није дошло до одступања од истог;
10. Решење-обавештење о утврђеном кућном броју од 28.07.2023. године;
11. Решење РГЗ-а бр. 952-02-1-304-4728/2024 од 09.10.2024. године;
12. Рачун ЈП ЕПС Београд ЕД за јун 2021. године бр. 10000944638 од 09.07.2021. године;
13. Пуномоћје Ов.бр. 035-1795/23-02 од 31.07.2023. године.

Овај Орган је у поступку обједињене процедуре прибавио обавештење надлежног РГЗ-а, Одељења за катастар водова Крагујевац бр. 956-03-304-4200/2024 од 26.11.2024. године о спроводљивости Елабората геодетских радова за подземне инсталације а сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Надлежни орган је констатовао су у складу са Законом о планирању и изградњи нису поднете изјаве о завршетку израде темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу јер Законом о планирању и изградњи важећим у времену изградње стамбеног објекта није била прописана обавеза извођача радова да поднесе наведене изјаве надлежном органу.

Како је решењем бр. 351-245/2002-04 од 23.09.2002. године којим је одобрена градња предметног објекта дозвољена градња објекта спратности П+Пк а главним пројектом, потврђеним од стране органа надлежним за издавање грађевинске дозволе, пројектован објекат спратности П+1 то су орган и Комисија за технички преглед утврдили да је начињена очигледна техничка грешка у горе наведеном решењу и да није потребна израда Пројекта изведеног објекта.

Комисија за технички преглед објекта је утврдила да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) као и на основу свега горе наведеног и предлога одговорног пројектанта да се изда употребна дозвола за стамбени објекат инвеститора Фируловић Дарка из Кучева, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 12.140 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 7/24) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Николић Јовану из Бродице

-Архиви СО Кучево;

-Надлежној инспекцији

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић