



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-33843-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-363/2024-03

Датум: 23.10.2024. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за привреду и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Димитријевић Бојане из Кучева и Димитријевић Мија из Беча, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Димитријевић Бојани из Кучева и Димитријевић Мију из Беча извођење радова на реконструкцији крова на постојећем стамбеном објекту (објект бр.1), бруто површине 125,00м², спратности П+0 (висина слемена је 5,10м), изграђен на КП. бр. 6358/4 КО Кучево 1. Предрачунска вредност радова је 800.000,00 динара.

Радови на реконструкцији крова предметног стамбеног објекта обухватају комплетну замену кровне конструкције, кровног покривача и система за одводњавање атмосферских вода. Након реконструкције чисте спратне висине у објекту као и сама висина слемена објекта остају непромењене.

Наведене радове изводити у свему у складу са приложеном пројектно-техничком документацијом односно према Идејном пројекту бр. ИДП 48/24-050619 од септембра 2024. године израђеном од стране Архитектонског бироа „Чавче“ Велико Градиште, главног пројектанта Момировић Наташе, дипл.инж.арх.

Одводњавање атмосферских падавина са кровних површина није дозвољено на суседне парцеле и комплетна вода са кровних равни се мора одвести на парцелу градитеља или на јавну површину.

Пре уклањања постојећег крова и извођења предметних радова потребно је обезбедити место извођења радова и предузети све заштитне мере којима се обезбеђује сигурност радника и пролазника с обзиром да је објекат уз јавну површину.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине – Извод из базе података за листове непокретности бр. 4145 КО Кучево 1 од 23.10.2024. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе документацију прописану чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Димитријевић Бојана из Кучева и Димитријевић Мијо из Беча су дана 16.10.2024. године поднели Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Станојевић Димитрија из Великог Градишта, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији крова објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

1. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података за листове непокретности бр. 4145 КО Кучево 1 од 23.10.2024. године;

2. Идејни пројекат бр. ИДП 48/24-050619 од септембра 2024. године израђеном од стране Архитектонског бироа „Чавче“ Велико Градиште, главног пројектанта Момировић Наташе, дипл.инж.арх.

3. Овлашћење Ов.бр. 035-1397/24-02 од 09.08.2024. године;

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 и 580,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник

општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић