



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-29090-IUPH-2/2024

Заводни број: 351-340/2024-03

Датум: 17.10.2024. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Привредног друштва „ПРУНА“ Д.О.О. Београд на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба објекта затвореног складишта, инвеститора Привредног друштва „ПРУНА“ Д.О.О. Београд, Топличин венац 19А.

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: објекат затвореног складишта, класификационог броја 125221, категорије Б.

2. Укупна бруто површина објекта: 1.166,00м² (од чега у основи, под објектом 1.094,00м²);

2.1. Бруто површина самог приземља 826,00м²;

3. Укупна нето површина објекта: 1.148,90м² (од чега у основи, приземљу 811,30м²)

4. Спратност објекта: П+1,

5. Улица и број: Ђурђевданска 2А

6. Катастарска парцела број: 2356 КО Зеленик, површине 4829,00м² (настала спајањем катастарских парцела 2205/1, 2206/1, 2206/2 и 2205/2 КО Зеленик).

НАПОМЕНА: Како постоји разлика у изведеној и пројектованој бруто површини констатовано је да се иста јавила услед начина снимања објекта односно правила која важе за геодетско снимање објеката а којим је прописано да се снимају сви делови зграде на висини мањој од 4,00м, што значи да је осим површине приземља у укупну површину под објектом урачуната и површина дела спрата са свим терасама и испустима на објекту.

Употребна дозвола се издаје на основу решења о грађевинској дозволи бр. предмета: ROP-KUC-2814-CPI-3/2022 заводни број код органа: 351-191/22-03 од 27.06.2022. године издатог од стране Општинске управе Кучево, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење оба бр. ПГД 05-03/22 од 17.03.2022. године израђених од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „ПЕРИЋ“ Пожаревац, одговорног пројектанта Перић Драгана, дипл.инж.грађ., Извештаја Комисије за технички преглед бр. ТП 03-07/24 од јула 2024. године са предлогом за издавање употребне дозволе, Елабората геодетских радова бр. 952-027-62243/2024 од 15.07.2024. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, одговорног лица Маријане Лазић, Маст.инж.геодез. и Елабората геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-304-16654/2024 израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, одговорног лица Маријане Лазић, Маст.инж.геодез.;

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Привредно друштво „ПРУНА“ Д.О.О. Београд, Топличин венац 19А, поднело је дана 30.09.2024. године усаглашен захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Решење о грађевинској дозовли бр. предмета: ROP-KUC-2814-CPI-3/2022 заводни број код органа: 351-191/22-03 од 27.06.2022. године;

2. Извештај Комисије за технички преглед бр. ТП 03-07/24 од јула 2024. године са предлогом за издавање употребне дозволе;
3. Елаборат геодетских радова снимања објекта бр. бр. 952-027-62243/2024 од 15.07.2024. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, одговорног лица Маријане Лазић, Маст.инж.геодез.;
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-304-16654/2024 израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, одговорног лица Маријане Лазић, Маст.инж.геодез.;
5. Изјаву одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта, Јелене Тубић, дипл. инж.арх. о потреби израде Елабората енергетске ефикасности односно Сертификата о енергетским својствима зграде;
6. Изјаву одговорног извођача, инвеститора и стручног надзора о површинама објекта;
7. Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 05-03/22 од 17.03.2022. године израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „ПЕРИЋ“ Пожаревац, одговорног пројектанта Перић Драгана, дипл.инг.грађ. (скениран) са изјавом инвеститора да приликом изградње није дошло до одступања од истог;
8. Пројекат за извођење бр. ПГД 05-03/22 од 17.03.2022. године израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „ПЕРИЋ“ Пожаревац, одговорног пројектанта Перић Драгана, дипл.инг.грађ.;
9. Обавештење РГЗ-а бр. 956-03-304-3447/2024 од 16.10.2024. године;
10. Обавештење РГЗ-а бр. 952-05-027-37348/2024 од 17.09.2024. године;
11. Решење РГЗ-а бр. 952-02-7-027-3357/2024 од 30.08.2024. године;
12. Пуномоћје бр. УОП-:1422-2024 од 15.07.2024. године.

Овај Орган је у поступку обједињене процедуре прибавио обавештење надлежног РГЗ-а, СКН-а Кучево бр. 952-05-027-37348/2024 од 17.09.2024. године и РГЗ-а, Одељења за катастар водова Крагујевац бр. 956-03-304-3447/2024 од 16.10.2024. године о спроводљивости Елабората геодетских радова и Елабората геодетских радова за подземне инсталације а сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Надлежни орган је констатовао су у складу са Законом о планирању и изградњи поднете изјаве о завршетку израде темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу и да су у том смислу испуњени услови прописани чланом 158. став 6. Закона.

Како постоји разлика у изведеној и пројектованој бруто површини констатовано је да се иста јавила услед начина снимања објекта односно правила која важе за геодетско снимање објекта а којим је прописано да се снимају сви делови зграде на висини мањој од 4,00м, што значи да је осим површине приземља у укупну површину под објектом урачунава и површина дела спрата са свим терасама и испустима на објекту.

Комисија за технички преглед објекта је утврдила да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) као и на основу свега горе наведеног и предлога одговорног

пројектанта да се изда употребна дозвола за објекат затвореног складишта инвеститора Привредног друштва „ПРУНА“ д.о.о. Београд, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 12.140,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03...3/18), 2.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево” бр. 7/24) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -ПД „ПРУНА“ д.о.о. Београд

-Архиви СО Кучево;

-Надлежној инспекцији

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић