



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-43140-CPA-16/2024

Заводни број: 351-355/2024-03

Датум: 16.10.2024. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Општине Кучево, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл.8. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ

### ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊАЈУ СЕ правноснажна решења Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, и то решење о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-43140-CPI-4/2022, заводни број код органа: 351-237/2022-03 од 09.08.2022. године и решење о измени грађевинске дозволе бр: ROP-KUC-43140-CPA-10/2023, заводни број: 351-324/2023-03 од 02.10.2023. године услед промена насталих у току грађења тако да сада гласи:

**Дозвољава се** инвеститору Општини Кучево изградња II фазе фекалне канализационе мреже у насељу Кучево, објекта категорије Г, класификационе ознаке 222311 – спољна канализациона мрежа, дужине 9.362,28м, предрачунске вредности 231.515.541,74 динара.

Предметни линијски инфраструктурни објекат градити на парцелама: КП. бр. 326, 377, 383/3, 443/1, 4845/1, 4846/1, 4846/5, 4847/1, 4847/6, 4847/7, 4847/8, 4847/9, 4848/1, 4848/2, 4849/2, 4850/1, 4852/1, 4852/2, 4854, 4862, 4864, 4865, 4867, 4868, 4871, 4872, 4874, 4875/1,

4879, 4880, 4882, 4885, 4886, 4891/3, 4892/2, 4895/1, 4898/1, 4899, 4914/3, 4917/1, 4922, 4923, 4925, 4927/1, 4929/1, 4930, 4931, 4932/1, 4932/2, 4933/4, 4934/3, 4936/11, 4936/5, 4936/8, 4936/9, 4937, 4951, 4953/15, 4953/2, 4953/5, 4954, 4966, 4969, 4971, 4972, 5502/4, 5293/1, 5293/2, 5295, 5296, 5297, 5300, 5301, 5302, 5303/1, 5303/2, 5304, 5327/1, 5332, 5461/1, 5517/2, 5519/26, 5811, 5816, 5817, 5837/1, 5837/3, 6047, 6104/1, 6104/3, 6108/1, 6125/1, 6127/1, 6128/9, 6296/6, 6298/1, 6322/1, 6471/1, 6474/2, 6474/3, 6477/1, 6497/1, 6498, 6499, 6501, 6502, 6503/1, 5328/7, 5292, 5287/1, 5287/2, 5286/2, 5286/1, 5285, 5281, 5280, 6514, 6511, 6351, 6307/1, 6105/15, 6299/3, 6298/4, 6296/2, 6125/46, 6128/1, 6127/7, 4851/3, 4850/3, 4849/1, 4847/10, 4953/9, 4974, 4953/12, 4953/16, 4953/14, 4936/7, 4863, 4866, 4875/3, 4873, 4878, 4881, 4889, 4898/2, 4897/2, 5810, 5806, 5801, 5803, 5827/1, 5833, 5831, 5832, 1, 4804/6, 4837/1, 4838, 19, 20, 31/1, 443/2, 32, 48, 44, 4823, 5324, 5325/3, 6503/2, 454/1, 78/1, 78/3, 446/1, 4292, 4282, 4286/1, 5314/2, 6108/6, 6109/2, 387/1, 5289/2, 4924 КО Кучево 1;

КП.бр. 180/2, 1616, 1620, 1811, 1815, 1593/2, 1594/1, 1615/5, 1615/9, 1665/2, 1664/1, 1614/2 КО Церовица;

КП.бр. 2662/5 КО Поповац

Решење о измени грађевинске дозволе издаје се на основу измењених локацијских услова број 353-42/24-03 од 19.07.2024. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, новог пројекта за измену грађевинске дозволе бр. 0-КУ-ПГД-Ф2 од 10.08.2024. године израђеног од стране Предузећа за грађевинарство, трговину и услуге „ШУМАДИЈАПРОЈЕКТ“ Д.О.О. Параћин, главног пројектанта Илић Саше, дипл.инж.грађ. и доказа о одговарајућем праву сходно члану 69. Закона.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења односно уколико се у року од 5 година не изда употребна дозвола.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу објекта комуналне инфраструктуре се не обрачунава сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

ИНВЕСТИТОР НЕМА ОБАВЕЗУ поновне пријаве радова сходно ставу 9. члана 148. Закона о планирању и изградњи.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

Пре издавања употребне дозволе приложити доказ о решеним имовинско-правним односима на појединим парцелама с обзиром да је као доказ о одговарајућем праву приложена изјава инвеститора сходно члану 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Саставни део решења су измењени локацијски услови број 353-42/24-03 од 19.07.2024. године издати од стране Општинске управе општине Кучево, нови пројекат за измену грађевинске дозволе бр. 0-КУ-ПГД-Ф2 од 10.08.2024. године и извод из ПГД-а од 10.08.2024. године израђени од стране Предузећа за грађевинарство, трговину и услуге „ШУМАДИЈАПРОЈЕКТ“ Д.О.О. Параћин, главног пројектанта Илић Саше, дипл.инж.грађ.

## Образложење

Дана 07.10.2024. године Општина Кучево је поднела захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-43140-CPI-4/2022, заводни број код органа: 351-237/2022-03 од 09.08.2022.године и решења о измени грађевинске дозволе бр: ROP-KUC-43140-CPA-10/2023, заводни број: 351-324/2023-03 од 02.10.2023. године Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња горе наведеног линијског инфраструктурног објекта а услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче дужине трасе и парцела у којима се постављају наведене инсталације.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењени локацијски услови број 353-42/24-03 од 19.07.2024. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;

2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту:

- Сагласности власника катастарских парцела од 22.12.2021. године, 28.01.2022. године и 21.06.2023. године;

- Изјава инвеститора бр. П-06-02-9/2024/7 од 03.10.2024. године;

3. Нови пројекат за измену грађевинске дозволе бр. 0-КУ-ПГД-Ф2 од 10.08.2024. године израђен од стране Предузећа за грађевинарство, трговину и услуге „ШУМАДИЈАПРОЈЕКТ“ Д.О.О. Параћин, главног пројектанта Илић Саше, дипл.инж.грађ. са техничком контролом, који се састоји од:

- Пројекта хидротехничких инсталација бр. 3-КУ-ПГД-Ф2 од 10.08.2024. године израђен од стране Предузећа за грађевинарство, трговину и услуге „ШУМАДИЈАПРОЈЕКТ“ Д.О.О. Параћин, одговорног пројектанта Илић Саше, дипл.инж.грађ.;

- Пројекта електроенергетских инсталација бр. 4-КУ-ПГД-Ф2 од 10.08.2024. године израђен од стране Предузећа за грађевинарство, трговину и услуге „ШУМАДИЈАПРОЈЕКТ“ Д.О.О. Параћин, одговорног пројектанта Петровић Снежане, дипл.инж.ел.

4. Извод из новог пројекта за измену грађевинске дозволе од 10.08.2024. године;

5. Пуномоћје бр. П-02-9/2024/2 од 29.04.2024. године;

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-43140-CPI-4/2022, заводни број код органа: 351-237/2022-03 од 09.08.2022. године и решења о измени грађевинске дозволе бр: ROP-KUC-43140-CPA-10/2023, заводни број: 351-324/2023-03 од 02.10.2023. године али је у току изградње дошло до измена по питању дужине трасе, парцела на којима одобрена градња наведеним решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Сходно члану 135. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), за изградњу линијских инфраструктурних објекта као доказ о

одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са Законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. Закона.

Инвеститор је сходно члану 69.ставу 9. Закона о планирању и изградњи за поједине парцеле доставио списак власника парцела и њихове сагласности а за остале парцеле доставио изјаву да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретностима.

На основу свега наведеног утврђено је да је нови пројекат за измену грађевинске дозволе бр. 0-КУ-ПГД-Ф2 од 10.08.2024. године израђен од стране Предузећа за грађевинарство, трговину и услуге „ШУМАДИЈАПРОЈЕКТ“ Д.О.О. Параћин, главног пројектанта Илић Саше, дипл.инж.грађ. израђен у складу са горе наведеним измењеним локацијским условима.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 69. Става 4. и става 8.,135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 16.,17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03...3/18) административне таксе нису наплаћене.

Наплаћен је у износ од 5.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“
- Електродистрибуцији Србије-огранак Е.Д Пожаревац
- ЈВП „Србијаводе“ Београд
- ЈП Путеви Србије Београд
- „Инфраструктура Железнице Србије“ а.д. Београд

-ЈП Србијагас“ Нови Сад

- ЈКП Кучево

-Архиви ОУ Кучево

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић