



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-43140-CPA-15/2024

Заводни број: 351-354/2024-03

Датум: 16.10.2024. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Општине Кучево, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл.8. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ

ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-43140-CPI-2/2022, заводни број код органа: 351-23/2022-03 од 31.01.2022. године услед промена насталих у току грађења тако да сада гласи:

Дозвољава се инвеститору Општини Кучево изградња I фазе фекалне канализационе мреже у насељу Кучево, објекта категорије Г, класификационе ознаке 222311 – спољна канализациона мрежа, дужине 7.007,04м, предрачунске вредности 150.417.448,53 динара.

Предметни линијски инфраструктурни објекат градити на парцелама: КП.бр. 2210/1, 2211, 3526/3, 3533/1, 3534/1, 3534/2, 3534/3, 3534/4, 3536, 3537, 3546, 3550, 3565, 3582, 3590, 3602/2, 3604, 3605, 3606, 3608, 3609, 3621, 3622/1, 3627/3, 3629, 3675/3, 3675/4, 3746/11, 3746/3, 3746/4, 3747/1, 3747/2, 3749/1, 3749/10, 3749/3, 3749/6, 3749/8, 3757/1, 3758, 4050, 4062, 4067, 4068, 4069, 4070, 4081, 4082/1, 4203, 4204, 4205, 4207, 4208, 4209/1, 4211/2,

4213/1, 4213/2, 4213/4, 4216, 4223, 4224, 4225, 4231, 4239, 4240, 4254, 4280, 4298, 4313/1, 4314, 4315, 4924, 5238, 4340/1, 4373/1, 4373/2, 4373/4, 5251, 5254/1, 5255, 5279/1, 5279/3, 5283, 5308, 5309, 5314/1, 5314/2, 5329, 5332, 5333/1, 5333/11, 5333/3, 5333/5, 5333/7, 5334/2, 5334/4, 5338/3, 5352/2, 5354, 5355/1, 5367, 5395, 5403, 5583/1, 5585, 5586, 5589/1, 5589/3, 5590/1, 5590/2, 5590/6, 5593/1, 5594, 5598, 5599, 5600/3, 5600/4, 5600/7, 5615, 6167/2, 6169/1, 6481/2, 6475, 6491, 6494, 6496, 6499; 4206, 4241, 4252/2, 4316, 4318/5, 4371, 4365/3, 4337, 4338, 4362, 3746/8, 3545, 3547, 3549/2, 5332, 5331, 5613/3, 6473/1, 5589/2, 5584, 5333/34, 5324, 5349, 5353, 5355/2, 5358/10, 5334/6, 5262, 5284, 5313, 5360, 4332/5, 4318/3, 6173/3, 3622/2, 3549/3, 5583/2, 5333/14, 5333/12 КО Кучево 1.

Решење о измени грађевинске дозволе издаје се на основу измењених локацијских услова број 353-42/24-03 од 19.07.2024. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, новог пројекта за измену грађевинске дозволе бр. 0-КУ-ПГД-Ф1 од 10.08.2024. године израђеног од стране Предузећа за грађевинарство, трговину и услуге „ШУМАДИЈАПРОЈЕКТ“ Д.О.О. Параћин, главног пројектанта Илић Саше, дипл.инж.грађ. и доказа о одговарајућем праву сходно члану 69. Закона.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења односно уколико се у року од 5 година не изда употребна дозвола.

Пре издавања употребне дозволе приложити доказ о решеним имовинско-правним односима на појединим парцелама с обзиром да је као доказ о одговарајућем праву приложена изјава инвеститора сходно члану 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу објекта комуналне инфраструктуре се не обрачунава сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

ИНВЕСТИТОР НЕМА ОБАВЕЗУ поновне пријаве радова сходно ставу 9. члана 148. Закона о планирању и изградњи.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су измењени локацијски услови број 353-42/24-03 од 19.07.2024. године издати од стране Општинске управе општине Кучево, нови пројекат за измену грађевинске дозволе бр. 0-КУ-ПГД-Ф1 од 10.08.2024. године и извод из ПГД-а од 10.08.2024. године израђени од стране Предузећа за грађевинарство, трговину и услуге „ШУМАДИЈАПРОЈЕКТ“ Д.О.О. Параћин, главног пројектанта Илић Саше, дипл.инж.грађ.

Образложење

Дана 07.10.2024. године Општина Кучево је поднела захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. бр. РОР-КУС-43140-СП1-2/2022, заводни број код органа: 351-23/2022-03 од 31.01.2022.године Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња горе наведеног линијског инфраструктурног објекта а услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче дужине трасе и парцела у којима се постављају наведене инсталације.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењени локацијски услови број 353-42/24-03 од 19.07.2024. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту:
 - Сагласности власника катастарских парцела од 22.12.2021. године, 28.01.2022. године и 21.06.2023. године;
 - Изјава инвеститора бр. П-06-02-9/2024/7 од 03.10.2024. године;
3. Нови пројекат за измену грађевинске дозволе бр. 0-КУ-ПГД-Ф1 од 10.08.2024. године израђен од стране Предузећа за грађевинарство, трговину и услуге „ШУМАДИЈАПРОЈЕКТ“ Д.О.О. Параћин, главног пројектанта Илић Саше, дипл.инж.грађ. са техничком контролом који се састоји од:
 - Пројекта хидротехничких инсталација бр. 3-КУ-ПГД-Ф1 од 10.08.2024. године израђен од стране Предузећа за грађевинарство, трговину и услуге „ШУМАДИЈАПРОЈЕКТ“ Д.О.О. Параћин, одговорног пројектанта Илић Саше, дипл.инж.грађ.;
 - Пројекта електроенергетских инсталација бр. 4-КУ-ПГД-Ф1 од 10.08.2024. године израђен од стране Предузећа за грађевинарство, трговину и услуге „ШУМАДИЈАПРОЈЕКТ“ Д.О.О. Параћин, одговорног пројектанта Петровић Снежане, дипл.инж.ел.
4. Извод из новог пројекта за измену грађевинске дозволе од 10.08.2024. године;
5. Пуномоћје бр. П-02-9/2024/2 од 29.04.2024. године;

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи бр. РОР-КУС-43140-СП1-2/2022, заводни број код органа: 351-23/2022-03 од 31.01.2022.године али је у току изградње дошло до измена по питању дужине трасе, парцела на којима одобрена градња наведеним решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Сходно члану 135. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), за изградњу линијских инфраструктурних објекта као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са Законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. Закона.

Инвеститор је сходно члану 69.ставу 9. Закона о планирању и изградњи за поједине парцеле доставио списак власника парцела и њихове сагласности а за остале парцеле доставио изјаву да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретностима.

На основу свега наведеног утврђено је да је нови пројекат за измену грађевинске дозволе бр. 0-КУ-ПГД-Ф1 од 10.08.2024. године израђен од стране Предузећа за грађевинарство, трговину и услуге „ШУМАДИЈАПРОЈЕКТ“ Д.О.О. Параћин, главног пројектанта Илић Саше, дипл.инж.грађ. израђен у складу са горе наведеним измењеним локацијским условима.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 69. Става 4. и става 8., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 16., 17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03...3/18) административне таксе нису наплаћене.

Наплаћен је у износ од 5.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“
- Електродистрибуцији Србије-огранак Е.Д Пожаревац
- ЈВП „Србијаводе“ Београд
- ЈП Путеви Србије Београд
- „Инфраструктура Железнице Србије“ а.д. Београд
- ЈП Србијагас“ Нови Сад
- ЈКП Кучево
- Архиви ОУ Кучево

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић