

“ВЕ Ракова бара“ д.о.о. Жагубица
12 320 Жагубица
ул. Југ Богданова бр. 2



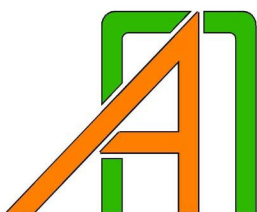
Општинска управа општине Кучево
12 240 Кучево, ул. Светог Саве бр. 76

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу објекта за прикључење на преносни систем и објекта у саставу ветроелектране “Ракова бара” на територији општине Кучево

- елаборат за рани јавни увид -

октобар, 2024. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,
E-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



2019
A
Creditworthiness Rating

ARHIPLAN DOO
ARANĐELOVAC

Company ID: 17576259
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу објекта за прикључење на преносни систем и објекта у саставу ветроелектране “Ракова бара” на територији општине Кучево - елаборат за рани јавни увид -
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	“ВЕ Ракова бара” Д.О.О. Жагубица 12 320 Жагубица, ул. Југ Богданова бр. 2
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа општине Кучево Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду 12 240 Кучево, ул. Светог Саве бр. 76
ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА:	“АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг 34 300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03) ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0479 14)
РАДНИ ТИМ:	АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод. АЛЕКСАНДАР ВАСОЈЕВИЋ, дипл.инж.ел. БЛАГОЈЕ ЦОНИЋ, дипл.инж.саобраћ. ЂОРЂЕ ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.геод. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О. :	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	1
1.1. Повод за израду.....	1
1.2. Опис оквирне границе обухвата Плана.....	1
1.3. Правни и плански основ.....	2
2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋОЈ УРБАНИСТИЧКОЈ И ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ.....	2
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА.....	8
3.1. Природни услови.....	8
3.2. Постојећа намена површина и постојећа саобраћајна инфраструктура.....	8
3.3. Постојећа комунална и техничка инфраструктура.....	9
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	9
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	9
5.1. Планирана намена површина.....	9
5.2. Мере заштите животне средине.....	11
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА	13

ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|--|----------|
| 1. Концепција планског решења у односу на непосредно окружење..... | 1:25.000 |
|--|----------|

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу ветроелектране “Ракова бара” на територији општине Кучево (“Службени гласник општине Кучево”, број 17/24)

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте



8000077605674

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17576259

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I
KONSALTING, ARANĐELOVAC

Скраћено пословно име

ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

АРАНЂЕЛОВАЦ

Место

АРАНЂЕЛОВАЦ

Улица

Кнеза Михаила

Број и слово

66

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

16. јун 2004

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

103421790

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

205-0000000134175-16

160-0000000117957-61

205-0070100426674-67

205-0000000151563-38

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Драгана

Презиме Бига

ЈМБГ

2207964726818

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом



Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Драгана Бига

ЈМБГ

2207964726818

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

17. јун 2004

износ(%)

Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

17. јун 2004



Регистратор, Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-17583
Београд, 05.08.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прикључење на преносни систем и објекта у саставу ветроелектране “Ракова бара” на територији општине Кучево, урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

У Аранђеловцу, октобар, 2024. година



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 0015 03



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Милићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05580083310

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1479 14



У Београду,
6. новембра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. сл.

Број: 02-12/2023-27749
Београд, 14.11.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Милићевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1479 14

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прикључење на преносни систем и објекта у саставу ветроелектране “Ракова бара” на територији општине Кучево, урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

У Аранђеловцу, октобар, 2024. година



Одговорни урбаниста:

Јелена Милићевић, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 1479 14

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

*План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране “Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- елаборат за рани јавни увид -*

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

1.1. Повод за израду

Инвеститор “ВЕ Ракова бара” д.о.о. Жагубица је исходовао “Студију прикључења ВЕ Ракова бара” (бр. 333-00-UTD-049-44/2024-001 од 30.04.2024.године) од надлежне институције Акционарског друштва “Електроурежа Србије”, чиме су се стекли услови да се покрене израда планског документа.

У претходном периоду, израђен је и донет План детаљне регулације подручја ветроелектране “Ракова бара” на територији општине Кучево (“Службени гласник општине Кучево”, број 17/24), којим је разрађена градња нових објеката: 19 ветрогенератора, са зонама платоа у функцији енергетике; некатегорисаних-приступних путева у оквиру површине јавне намене и интерних путева у оквиру површине остале намене и линијских подземних интерних електроенергетских и телекомуникационих инфраструктурних објеката у склопу ветроелектране.

Након исходовања “Студије прикључења ВЕ Ракова бара”, у којој је дефинисан начин прикључења и који објекти чине прикључак ветроелектране “Ракова бара” на преносни систем електричне енергије, неопходна је израда урбанистичког плана (плана детаљне регулације) за објекте којима ће бити омогућен пласман електричне енергије произведене у ВЕ “Ракова бара” у електропреносни систем Републике Србије.

Израда овог планског документа је започета на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу ветроелектране “Ракова бара” на територији општине Кучево (у даљем тексту: План), која је донета на седници Скупштине општине Кучево, одржаној 08.08.2024. године и објављена у “Службеном гласнику општине Кучево”, број 17/24.

На основу члана 10. Одлуке о приступању изради Плана, паралелно са израдом Плана, израдиће се и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу донете одлуке о приступању изради, припремљен је овај елаборат за рани јавни увид, који садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

1.2. Опис оквирне границе обухвата Плана

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 904 ha.

Попис парцела у оквирној (прелиминарној) граници обухвата Плана дат је у члану 2. Одлуке о приступању изради планског документа (“Службени гласник општине Кучево”, број 17/24).

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта Плана.

Изабрана је методологија рада на планском документу, која одговара специфичности поступка и условљеностима од стране других актера.

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране “Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- елаборат за рани јавни увид -**

С обзиром на то да ће коначно планско и техничко решење зависити, у знатној мери, од захтева и услова надлежних институција / ималаца јавних овлашћења, предложен је прелиминарни плански обухват, знатно веће површине од потребне, а у циљу да се прикупе релевантни подаци и услови надлежних институција.

Након обављеног раног јавног увида и поступка прикупљања података и услова ималаца јавних овлашћења, унутар предложеног оквирног обухвата планског документа, дефинисаће се, у нацрту плана, планско подручје, мање површине, у оквиру кога ће се планирати грађење потребних електроенергетских објеката и линијске саобраћајне (путне) и техничке инфраструктуре (надземне и/или подземне, у зависности од техничког решења).

1.3. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закони, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу ветроелектране “Ракова бара” на територији општине Кучево (“Службени гласник општине Кучево”, број 17/24).

Плански основ за израду Плана је Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево (“Службени гласник општине Кучево”, број 4/11, 15/17 и 15/23).

Релевантни плански документи, од значаја за израду овог Плана су:

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (“Службени гласник РС”, број 88/10);
- Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Подунавског и Браничевског управног округа (“Службени гласник РС”, број 8/15).

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋОЈ УРБАНИСТИЧКОЈ И ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

**Извод из Закона о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године
("Службени гласник РС", број 88/10)**

Према Просторном плану Републике Србије, потенцијал обновљивих извора енергије (ОИЕ) којима Република Србија располаже није довољно велики да би се у потпуности задовољиле садашње енергетске потребе. Међутим, то је потенцијал који би, ако би се рационално искористио, могао да смањи увозну зависност земље и штетне последице на животну средину, које се јављају због прекомерне употребе фосилних горива.

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране “Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- елаборат за рани јавни увид -**

Основни циљ је повећање коришћења ОИЕ, уз смањење негативних утицаја на животну средину, што је у економском интересу Републике Србије.

Технички искористив енергетски потенцијал енергије ветра у Републици Србији је око 0,2 Mtoe годишње, тј. око 5% укупног потенцијала ОИЕ. Досадашња истраживања су показала да је могуће инсталирати око 1300 MW производних капацитета на ветар и годишње произвести око 2300 GWh електричне енергије.

Погодне зоне за изградњу ветроелектрана су делови АП Војводине (Западно-бачка зона, Северно-бачка зона, Јужно-бачка зона, Северно-банатска зона, Јужно-банатска зона и Сремска зона), затим источни (Браничевска зона, Источна зона) и јужни (Јужно-моравска зона) делови, као и централни и западни делови Републике Србије (Расинска, Рашка и Златиборска зона). Посебно јужни Банат је погодан је за изградњу ветроелектрана и због добре путне и енергетске инфраструктуре, близине великих центара потрошње електричне енергије и др.

У источним, западним и јужним деловима Републике Србије постоје зоне са значајним потенцијалима за изградњу ветроелектрана. За тачну оцену оправданости изградње ветроелектрана на потенцијалним локацијама неопходно је спровести детаљна мерења брзине и правца ветра.

Приликом одређивања локације за ветроелектране потребна пажња биће посвећена ризику по животну средину (бука, утицај на птице, следе мишеве и пејсаж) и процени прихватљивости тог ризика са становишта домаћих прописа у области заштите природе и животне средине, пре свега Закона о заштити природе, и европских стандарда и искустава у изградњи ветроелектрана (израда стратешких процена утицаја на животну средину и студија о процени утицаја на животну средину), што се посебно односи на заштићена и еколошки значајна подручја.

**Извод из Уредбе о утврђивању Регионалног просторног плана
за подручје Подунавског и Браничевског управног округа
(“Службени гласник РС”, број 8/15)**

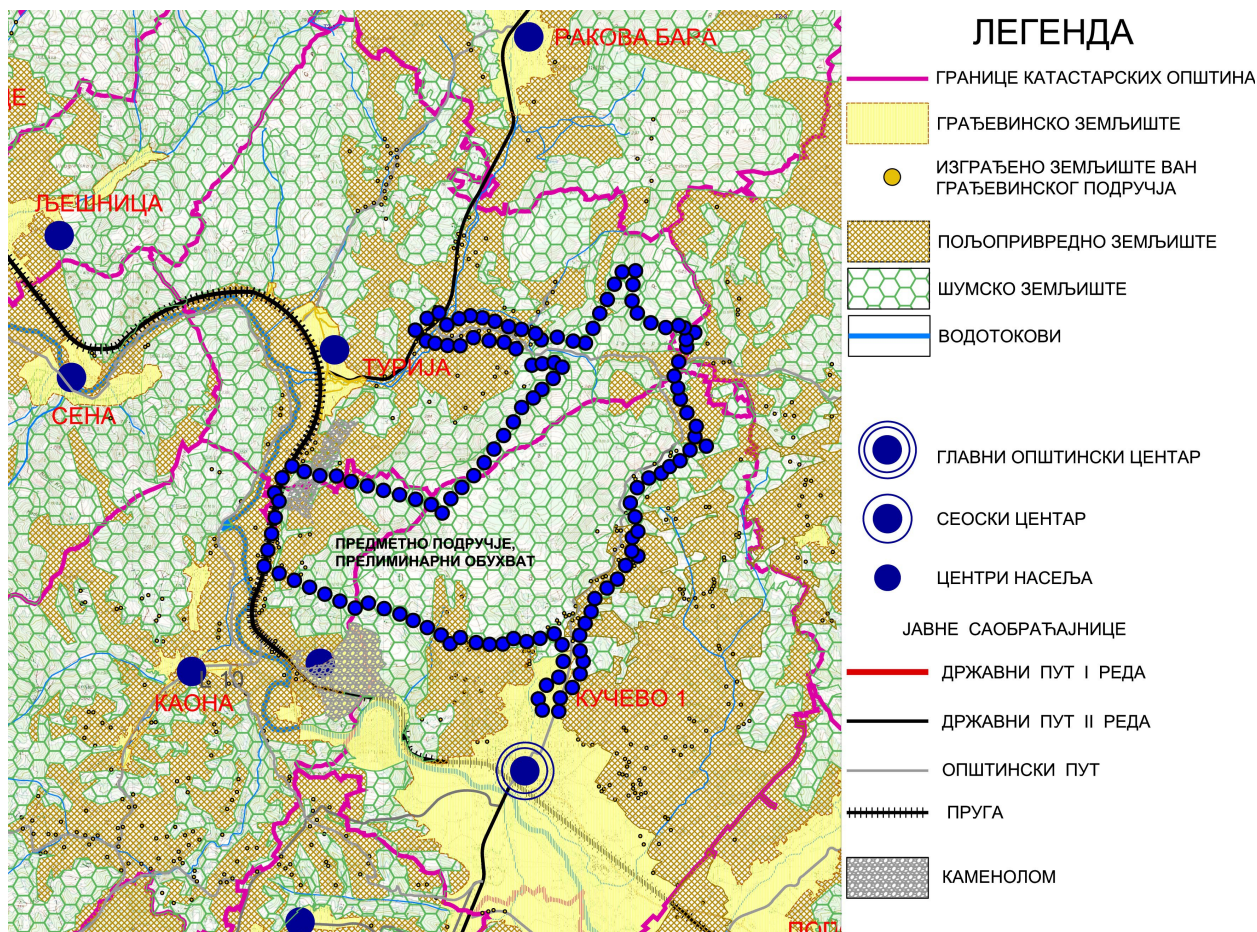
У области обновљивих извора енергије (у даљем тексту: ОИЕ), основни циљ је њихово значајније учешће у енергетском билансу, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Просторним планом се предвиђа могућност коришћења ОИЕ, и то:

- хидроенергије, изградњом ХЕ свих капацитета;
- соларне (применом соларних система у којима објекат, преко соларних панела, прихвата и чува највећи део енергије, чиме се побољшава енергетска ефикасност и смањује негативан утицај коришћења фосилних горива на животну средину);
- енергије ветра, као појединачне локације или кроз изградњу ветропаркова на целој територији региона;
- биомасе, за шта постоје значајни потенцијали и у брдско–планинском делу региона, уз услов рационалног експлоатисања и коришћења дрвних отпадака из шумарства и прераде дрвета;
- геотермалне, уз потребне претходне истражне радове.

План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране “Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- елаборат за рани јавни увид -

Извод из Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево
(“Службени гласник општине Кучево”, број 4/11, 15/17 и 15/23)



Слика 2 – Извод из Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево,
реферална карта бр. 1 “Намена простора”

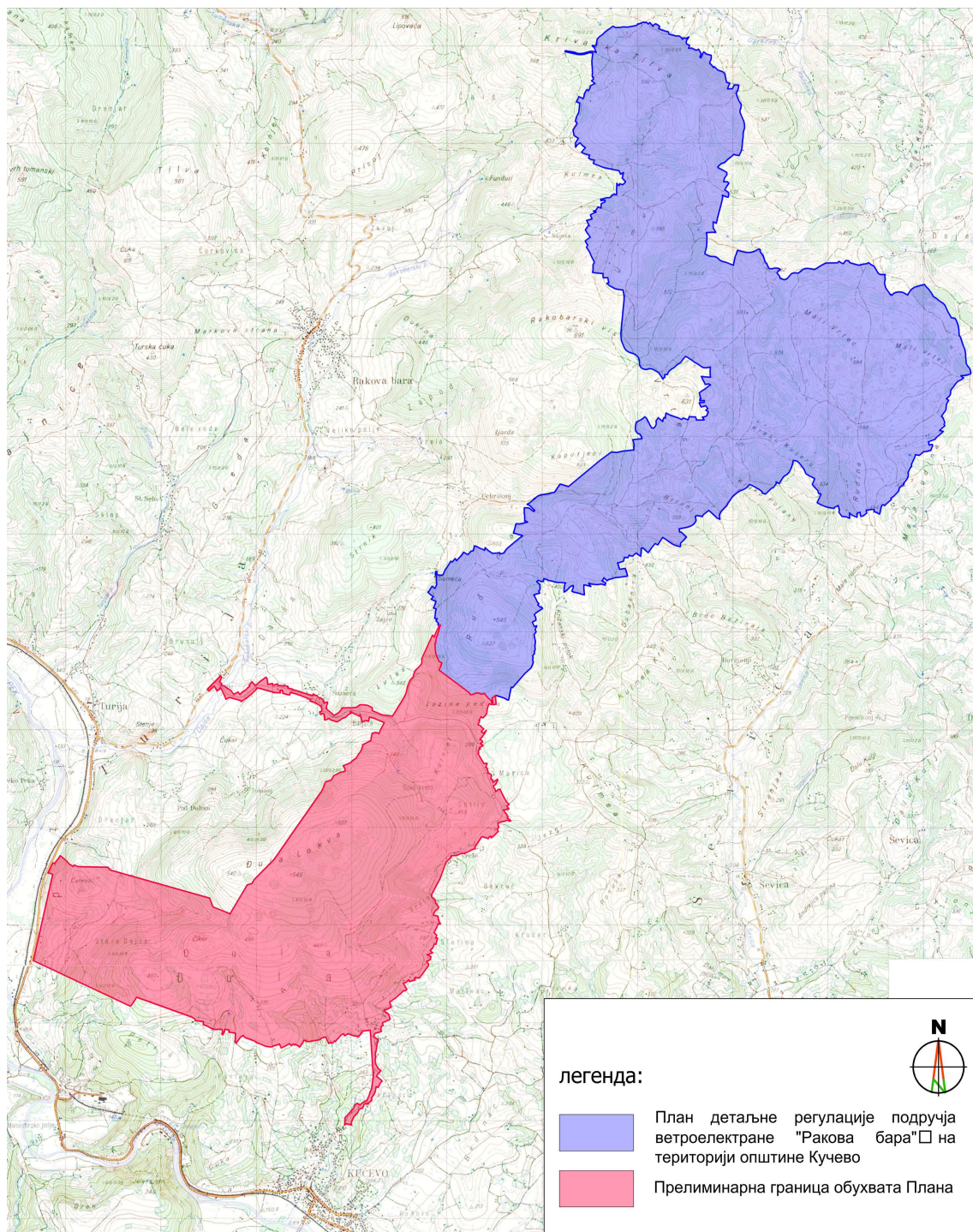
Према Измени и допуни Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево, планско подручје налази у зони претежно шумског земљишта, па је неопходно да се разради путем плана детаљне регулације.

Извод из Плана генералне регулације “Кучево”
(“Службени гласник општине Кучево”, број 11/19 и 17/23)

Прелиминарном границом плана, како би се дефинисао саобраћајни приступ до електроенергетских објеката, обухваћен је и део простора, коридори постојећих некатегорисаних путева, који је обрађен кроз План генералне регулације. У фази израде нацрта плана, извршиће се прецизирање границе обухвата тако да се не залази у подручје плана генералне регулације.

**План детаљне регулације
за изградњу објекта за прикључење на преносни систем и
објекта у саставу ветроелектране “Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- елаборат за рани јавни увид -**

**Извод из Плана детаљне регулације
подручја ветроелектране “Ракова бара” на територији општине Кучево
("Службени гласник општине Кучево", број 17/24)**



Слика 3 – приказ територије Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “Ракова бара” на територији општине Кучево и подручја овог Плана

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране “Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- елаборат за рани јавни увид -**

Подручје планиране ветроелектране “Ракова бара” се налази у северном делу територије општине Кучево, удаљено од Кучева око 12 km.

Оквирно је планирано (а дефинисаће се прецизно у Студији прикључења коју ће приредити оператор преносног система о условима и могућностима прикључења ветроелектране “Ракова бара” на преносни систем) да енергетски објекат може пласирати, у тачки прикључења, снагу од око 140-150 MW¹.

Основна карактеристика ветроелектране “Ракова бара” је да је лоцирана на брдском терену. Подручје ветроелектране је дефинисано уз поштовање потенцијала ветра, топографских карактеристика, на довољној удаљености од насеља, у циљу избегавања повећања интензитета буке и изван подручја заштићених културних и природних добара.

Унутар подручја ветроелектране планирано је постављање 19 стубова ветрогенератора.

У планском подручју, планирана је нова градња следећих објеката:

- 19 ветрогенератора, са зонама платоа у функцији енергетике (који обухватају непосредну зону заштите ветрогенератора);
- саобраћајне инфраструктуре (некатегорисаних-приступних путева у оквиру површине јавне намене и интерних путева у оквиру површине остале намене);
- линијских подземних интерних инфраструктурних објеката у склопу ветроелектране:
 - 33 kV електроенергетска кабловска инфраструктура, у функцији преноса произведене електричне енергије;
 - оптички каблови за потребе управљања ветроелектраном и за потребе повезивања електроенергетских објеката са објектима јавне ЕК мреже.

Изван локација и подручја планираних објеката, у граници обухвата Плана, налази се:

- пољопривредно, шумско земљиште и водно земљиште, које задржава своју основну намену;
- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, које чине:
 - трасе некатегорисаних путева, које се задржавају или реконструишу;
 - појединачне локације са изграђеним стамбеним објектима (које припадају грађевинском земљишту изван грађевинског подручја).

У планском подручју, успостављају се режими заштите и коришћења простора и то:

- заштитни појасеви електроенергетске инфраструктуре, сагласно важећим прописима из области електроенергетике;
- заштитни појасеви електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре, сагласно важећим прописима из предметне области;
- заштитни појас ветрогенератора²:
 - непосредна зона заштите ветрогенератора, у полупречнику од 200 m, 215 m или

1 Снага која се прописује у мишљењу оператора преносног система односи се на снагу на прагу преноса у преносни систем РС, док ће инсталисана снага ветроелектране (као збир инсталисаних снага ветрогенератора) бити нешто већа од снаге на прагу преноса, а у циљу покривања снаге интерних губитака у мрежи ветроелектране.

2 С обзиром на то да ће се коначан положај ветрогенератора одредити у фази израде техничке документације, дефинитиван положај непосредне и уже зоне заштите се успоставља након израде техничке документације и изградње ветрогенератора

План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране “Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- елаборат за рани јавни увид -

230 m (зависно од позиције ветрогенератора унутар подручја ветроелектране), мерено од позиције ветрогенератора (плато у функцији енергетике, у оквиру кога се налази и пројекција дмета ветрогенераторских елиса), у коме није дозвољена изградња било које врсте објекта високоградње;

- ужа зона заштите ветрогенератора, у полупречнику од 500 m мерено од позиције ветрогенератора, у коме није дозвољена изградња објеката за становање и боравак људи, а изузетно могућа је изградња (изузев на платоу у функцији енергетике), у рубним подручјима спољашних граница предметне зоне према правилима изградње из Измене и допуне Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево, уз издавање претходне сагласности инвеститора изградње ветроелектране, пре подношења захтева за издавање локацијских услова;
- шира зона заштите ветрогенератора (подручје у граници Плана), у коме се генерално дозвољава изградња инфраструктурних објеката, под условом да се докаже да нема утицаја на нормално функционисање објеката у саставу ветроелектране.

Извод из Студије прикључења ВЕ Ракова бара
(Акционарско друштво “Електромрежа Србије”, април 2024. година)

Према подацима достављеним за израду предметне студије, објекат који се прикључује је ветроелектрана са објектом за складиштење електричне енергије. Инсталисана снага ветроелектране је 140 MW. Инсталисана снага батеријског складишта је 14 MW, док је капацитет складишта 56 Mwh. Захтевана снага у месту прикључења производног објекта износи 140 MW.

Предметном студијом предложен је следећи начин прикључења:

- изградња заједничког ПРП 400 kV “Кучево” са ВЕ “Горњак” које се повезује на 400 kV далековод РП “Дрмно” - ТС “Бор 2” (далековод који настаје након увођења постојећег ДВ бр. 401/2 у ТС “Бор 2”) по принципу “улаз-излаз”:
 - а) прикључење у једно 400 kV поље у оквиру ПРП 400 kV “Кучево”;
 - б) прикључење у два 400 kV поља у оквиру ПРП 400 kV “Кучево”.

Објекат подносиоца захтева (“ВЕ Ракова бара“ д.о.о.. Жагубица) обухвата електрану и трансформаторску станицу са батеријским складиштем електричне енергије.

Одређено је да ветроелектрана “Ракова бара” и ветроелектрана “Горњак” имају заједнички прикључак на преносни систем.

Прикључак на преносни систем чине:

- прикључно разводно постројење (ПРП) 400 kV “Кучево” и
- прикључни далеководи 400 kV, од ПРП 400 kV “Кучево” до места расецања на ДВ 400 kV РП “Дрмно” - ТС “Бор 2” (далековод који настаје по увођењу постојећег ДВ 400 kV бр. 401/2 РП “Дрмно” - РП “Ђердап 1” у ТС “Бор 2”).

ПРП 400 kV “Кучево” изградити у непосредној близини ДВ 400 kV РП “Дрмно” - ТС “Бор 2”. Повезивање трансформаторске станице у функцији ветроелектране “Ракова бара” и ПРП 400 kV “Кучево” извести водовима 400 kV, који ће бити у власништву подносиоца захтева, преко два далеководна поља 400 kV у ПРП 400 kV “Кучево”.

*План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране “Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- елаборат за рани јавни увид -*

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Природни услови

Општина Кучево припада југоисточном делу Браничевског управног округа и области Звижда. Кроз Кучево и Звижд протиче река Пек која дели Звижд на два једнака дела од којих се један део наслања на планински масив северног Кучаја (северни део општине), а други део захвата северозападне обронке Хомољских планина (јужни део општине).

Рељеф Кучева је сложен и разноврстан са мезо и микрооблицима денудационог, флувијалног и крашког рељефа. Ту се издвајају две географске целине: равничарски и брдско - планински део, горњи и доњи Звижд.

Подручје горњег и доњег Звижда је веома богато водом, минералним и термоминералним изворима.

Планско подручје се налази у северном делу општине Кучево, ослоњено на планински масив северног Кучаја, са надморским висинама које досежу до 410-530 mnm.

Општина Кучево се налази у умерено - континенталном климатском појасу, а у вишим деловима се јавља прелаз ка планинском типу. Основне одлике овакве климе су дуге и хладне зиме и топла лета. Средње годишње висине падавина износе око 750 mm. Просечно трајање снежног покривача је различито и варира у зависности од надморске висине и микроклиматских услова. Средња годишња температура ваздуха се креће око 11°C.

3.2. Постојећа намена површина и постојећа саобраћајна инфраструктура

Оквирно планско подручје обухвата неизграђен и ненасељен део територије општине, са ливадама и пашњацима, а значајан део припада шумском земљишту (шуме брезе, јасике и багрема, цера, букве, шибљак и вештачки подигнуте састојине смрче, црног бора и осталих четинара).

Кроз обухваћено подручје, пружа се мрежа некатегорисаних, фактичких и шумских путева. Мрежа некатегорисаних путева је са земљаним коловозним застором, са ширином путних парцела од 2,0 до 5,5 m, а у планском подручју је заступљена и мрежа фактичких и шумских путева, који немају своје катастарске парцеле.

По ободу планског подручја, са западне стране, пролазе:

- траса државног пута IB реда број 33, веза са државним путем A1 - Пожаревац - Кучево - Мајданпек - Неготин - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Мокрање), деоница 03312, са почетним чвором 3310 “Турија” у km 61+124 и завршним чвором 3311 “Кучево” у km 69+267.
- траса државног пута IIB реда број 376 Малешево – Ракова бара – Турија, деоница 37601, са почетним чвором 16301 “Малешево” у km 0+000 и завршним чвором 3310 “Турија” у km 17+801.

*План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране “Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- елаборат за рани јавни увид -*

3.3. Постојећа комунална и техничка инфраструктура

С обзиром на то да планско подручје припада ненасељеној зони, нису изграђени системи комуналне и техничке инфраструктуре.

Кроз планско подручје пролази далековод напонског нивоа 400 kV бр. 401/2 РП “Дрмно” - РП “Ђердап 1”.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде овог Плана су утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу ветроелектране “Ракова бара”, уз усаглашавање са локационим условима, постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице, условима надлежних институција, а посебно условима заштите животне средине, природних и културних добара.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

5.1. Планирана намена површина

У важећој планској документацији ширег подручја, која је стратешког карактера, подстиче се ефикасније коришћење потенцијала обновљивих извора енергије.

Према Закону о коришћењу обновљивих извора енергије (“Службени гласник РС”, број 40/21), коришћење обновљивих извора енергије је у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја за Републику Србију.

Коришћењем ресурса обновљивих извора енергије, односно, изградњом ветроелектране даје се важан допринос унапређењу квалитета животне средине.

Основни циљ израде Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за:

- Прикључни далековод по принципу „улаз/излаз“ (чији ће инвеститор бити Акционарско друштво “Електро mreжа Србије”, а финансијери “ВЕ Ракова бара” д.о.о. Жагубица и “Windflow East” д.о.о. Београд) који се повезује на већ постојећи далековод 400kV бр. 401/2;
- Прикључно-разводно постројење (ПРП) 400 kV “Кучево” (чији ће инвеститор бити Акционарско друштво “Електро mreжа Србије”, а финансијери “ВЕ Ракова бара” д.о.о. Жагубица и “Windflow East” д.о.о.). У зависности од динамике развоја и изградње ВЕ “Ракова бара” и ВЕ “Горњак”, могуће је да ће изградња ПРП бити изведена у неколико фаза;
- Трансформације (ТС) 33(35)/400kV “ВЕ Ракова бара” (чији ће инвеститор бити “ВЕ Ракова бара” д.о.о. Жагубица). Функција овог објекта је да трансформише електричну енергију произведену у ВЕ “Ракова бара” са средњег на високи напонски ниво и пласира у преносни систем електричне енергије преко ПРП 400kV “Кучево”. Додатно, у оквиру објекта трансформације (ТС) налазиће се и батеријско постројење за складиштење електричне енергије (БПСЕЕ), чија ће функција бити пружање помоћне услуге секундарне резерве;

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране “Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- елаборат за рани јавни увид -**

- више-системских далековаода и/или подземних каблова средњег напона, у функцији преноса енергије из ВЕ “Ракова бара” до објекта ТС (чији ће инвеститор бити “ВЕ Ракова бара” д.о.о. Жагубица);
- средњенапонски далековод, кабловски вод или комбиновани вод, који ће бити намењен повезивању постројења сопствене потрошње ПРП из оближње електродистрибутивне мреже;
- линијских инфраструктурних објеката саобраћајне (путне) и техничке инфраструктуре (електроенергетске, електронске – комуникационе / ЕК и др.), неопходних за прикључење објеката, предвиђених овим Планом, на јавну инфраструктуру.

У нацрту Плана, приликом одређивања детаљне намене земљишта, извршиће се разграничење пољопривредног / шумског земљишта и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља обухватиће путно земљиште некатегорисаних путева (постојећих, односно реконструисаних или нових) на начин да се омогући несметано кретање меродавних, ватрогасних возила), као и локацију планираних електроенергетских објеката (ПРП 400 kV “Кучево” и трансформаторска станица).

ПРЕЛИМИНАРНОМ АНАЛИЗОМ ПРЕДМЕТНОГ ПРОСТОРА, ПРИКЉУЧНО-РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ 400 kV И ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 33(35)/400 kV, ЗАУЗИМАЈУ ПОВРШИНУ ОД ОКО 11 ha, И ОБУХВАТАЈУ ДЕЛОВЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У КО Кучево I, и то: кп.бр. 1235/1 (шумско земљиште, РС/ЈП “Србијашуме”), 1231 (шумско земљиште, РС/ЈП “Србијашуме”), 457 (шумско земљиште, РС/ЈП “Србијашуме”) и 6482 (некатегорисани пут, Општина Кучево). За овај простор потребно је извршити пренамену земљишта из шумског у грађевинско. Тачна површина биће утврђена приликом израде нацрта Плана.

Прикључни далеководи 400 kV по принципу „улаз/излаз“ у/из ПРП 400 kV “Кучево”, до већ постојећег далековаода 400 kV бр. 401/2, прелази искључиво преко кп.бр. 1235/1 КО Кучево I.

Прикључни далеководи 400 kV (за ветроелектрану “Горњак”) нису предмет овог планског документа, већ ће бити предмет посебног плана детаљне регулације.

Линијска електроенергетска инфраструктура средњег напона (33(35) kV – подземна или надземна) прелиминарно прелази преко парцела које се налазе у оквиру КО Кучево I и КО Турија (северно од локације електроенергетских објеката, прикључних далековаода по принципу “улаз/излаз”, ПРП 400 kV “Кучево” и трансформаторске станице, а јужно од подручја ветроелектране “Ракова бара”).

За потребе изградње предметних далековаода високог и средњег напонског нивоа, не врши се промена намене земљишта (у складу са чланом 69, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закони, 9/20, 52/21 и 62/23), али ће се вршити сеча шума, крчење високог и ниског растиња у коридорима законски прописане ширине. Тачна траса свих предметних далековаода (или подземних каблова) утврдиће се приликом израде нацрта Плана, у зависности од одговарајућег техничког решења.

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране “Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- елаборат за рани јавни увид -**

У оквиру простора који је предвиђен за изградњу електроенергетских објеката, планираће се и батеријско постројење за складиштење електричне енергије (БПСЕЕ), а све према условима надлежних институција.

У планском подручју, у нацрту Плана, прецизираће се траса саобраћајног приступа до локације електроенергетских објеката који су предмет овог Плана, водећи рачуна да се обезбеди приступ меродавних возила, уз коришћење, пре свега, постојећих траса некатегорисаних и шумских путева, у циљу минимизирања крчења шуме и растиња, као и очувања постојећих карактеристика природних одлика и рељефа терена.

Као оптимално решење за саобраћајни прилаз и приступ до предметног подручја, сагледана је траса постојећег некатегорисаног пута, који се у стационажи km 16+200 прикључује на државни пут IIБ реда број 376 (Малешево – Ракова бара – Турија) као и траса некатегорисаног пута који се у стационажи km 63+577 прикључује на државни пут IБ реда број 33 (веза са државним путем А1 - Пожаревац - Кучево - Мајданпек - Неготин - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Мокрање)).

У нацрту плана, у зависности од техничког решења, биће дефинисан прикључак на мрежу државних путева, како би се остварио приступ до планираних електроенергетских објеката.

Потребни капацитети техничке инфраструктуре

За потребе објеката на локацијама ПРП 400 kV “Кучево” и трансформаторске станице (ТС) потребно је грађење одговарајуће техничке инфраструктуре.

Коначно планско решење биће одређено у нацрту Плана, након обављеног поступка издавања података и услова надлежних институција / ималаца јавних овлашћења.

Имајући у виду удаљеност од изграђених система јавне водоводне и канализационе инфраструктуре, могуће је обезбедити водоснабдевање из сопственог бунара или резервоара, а одвођење отпадних вода решити изградњом непропусне септичке јаме или мањег уређаја за пречишћавање отпадних вода.

За прикључно разводно постројење (ПРП) и трансформацију (ТС) потребно је обезбедити одговарајући прикључак на електронску комуникациону (ЕК) инфраструктуру. За потребе напајања електричном енергијом сопствене потрошње прикључног разводног постројења (ПРП), предвиђена је изградња посебних линијских електроенергетских објеката (надземног, подземног или комбинованог) и повезивање са постојећим електроенергетским објектима у близини а све према условима надлежне институције.

5.2. Мере заштите животне средине

Подручје анализе и валоризације са еколошког аспекта, односно вредновања карактеристика постојећег и планираног стања, идентификованих, могућих и очекиваних промена и потенцијално значајних утицаја у простору и животној средини, представља План детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу ветроелектране “Ракова бара”, на територији општине Кучево.

Процена могућих стратешких утицаја на животну и друштвену средину планског

План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране “Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- елаборат за рани јавни увид -

документа обухвата комплексну вишекритеријумску анализу свих релевантних чинилаца у простору, односно:

- анализу природних карактеристика предметне просторне целине са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите, презентације и одрживог планирања и коришћења простора;
- анализу заступљених екосистема, станишта, природних и блископриродних предела и пејзажа (опсервација на терену);
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја стратешког карактера на животну и друштвену средину;
- анализу услова документације вишег реда и ширег подручја од значаја за поступак стратешке процене утицаја, дефинисање општих и посебних циљева и индикатора - хијерархијска условљеност;
- анализу услова заинтересованих органа, организација, надлежних институција, односно ималаца јавних овлашћења и осталих релевантних услова и захтева заинтересоване јавности;
- анализу и процену постојећег стања животне средине предметне еколошке целине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и процену очекиваних будућих трендова;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора, животне и друштвене средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената и потенцијално осетљивих рецептора на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати плански документ;
- анализу захтева заинтересоване јавности, појединаца и осталих корисника простора у зонама потенцијалних утицаја планског документа на окружење;
- организовање консултација са заинтересованим странама, органима и институцијама, непосредним корисницима простора у окружењу, о обиму и обухвату анализе и процене утицаја на животну средину;
- процену утицаја предложених стратешких одлука на елементе животне средине, процена кумулативних, синергетских, директних, индиректних, локалних, иреверзибилних и других утицаја предложене стратешке одлуке;
- дефинисање стратешких смерница и кључних мера заштите животне средине, мера потенцијалне еколошке компензације у поступку имплементације планског документа;
- консултације са свим заинтересованим странама и учешће јавности (имаоци јавних овлашћења, стручна, остала јавност, НВО и заинтересовани појединци) у поступку стратешке процене утицаја;
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне и друштвене средине;
- дефинисање предеоног и пејзажног уређења планског простора;
- еколошка валоризација предметног подручја са непосредним и ширим окружењем са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

Кроз процес и поступак процене потенцијалних стратешких утицаја, који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање предметног планског документа са аспекта заштите животне средине, обезбеђује се и:

- вредновање варијантних планских решења;
- избор еколошки најприхватљивијег варијантног решења, са условима и мерама којима ће заштита животне средине бити остварена на оптимални, рационалан и

**План детаљне регулације
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и
објеката у саставу ветроелектране “Ракова бара”,
на територији општине Кучево
- елаборат за рани јавни увид -**

еколошки најприхватљивији начин.

Опсервацијом на терену, констатовано је да на простору у границама Плана, нема посебно заштићених подручја, ни осталих просторних целина од значаја за очување биодиверзитета.

Кроз поступак израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, биће обухваћени могући значајни утицаји и то:

- утицаји на квалитет ваздуха;
- утицаји на земљиште, површинске и подземне воде;
- утицаји на предеоне и пејзажне карактеристике;
- утицаји на културна добра, односно потенцијална археолошка налазишта;
- утицаји на повећање нивоа и интензитета буке уз поштовање мера за предметну акустичну зону;
- утицаји на повећање нивоа нејонизујућег зрачења;
- утицаји у случају акцидентних ситуација.

Циљ обавезујућих смерница и мера заштите и мониторинга животне средине ће бити прописан кроз Стратешку процену утицаја на животну средину Плана (Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана), чиме ће бити омогућено спречавање потенцијалних просторних и еколошких конфликта на анализираном простору и реализација планиране намене у складу са циљевима и принципима одрживог развоја. Спровођење мера заштите животне средине утицаће на смањење ризика од загађивања и деградације простора у границама Плана али и зонама непосредног утицаја. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у законом прописане оквири и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота локалног становништва и свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планирану изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу ветроелектране “Ракова бара”.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Очекивани ефекти планирања су:

- искоришћење значајног потенцијала, у циљу стварања енергетске стабилности и сигурности;
- побољшање енергетске ситуације и омогућавање производње електричне енергије из обновљивих извора енергије;
- примена прецизно дефинисаних мера, ради заштите ваздуха, воде, земљишта и биодиверзитета, чиме ће се постићи квалитетно просторно решење у границама Плана.

Октобар, 2024. година

ГРАФИЧКИ ДЕО

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

**[2] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 1/19), Скупштина општине Кучево, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 11.07.2024. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката
у саставу ветроелектране „Ракова Бара“
на територији општине Кучево**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу ветроелектране “Ракова бара” на територији општине Кучево (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 904 ha.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су:

- целе к.п.бр. 3105, 3106, 3107, 3487/3, 3504, 3505, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564/1, 3564/2, 3565, 3566, 357/1, 3567/2, 3568/1, 3568/2, 3569/1, 3569/2, 3570/1, 3570/2, 3571, 3572, 3802, 3807, 3808, 3814, 3815, 3816, 3817, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840/1, 3840/2, 3841/1, 3841/2, 3842, 3843/1, 3843/2, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848/1, 3848/2, 3849/1, 3849/2, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857/1, 3857/2, 3857/3, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864/1, 3864/2, 3865, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3904, 3905, 3906, 3907, 3915, 3916, 3927, 3928, 3929, 3932, 3933, 4019/1, 4020, 4021, 4022, 4023/1, 4023/2, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039, 4040, 4041, 4041, 4042, 4043, 4044/1, 4044/2, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051/1, 4051/2, 4052, 4053, 4054/1, 4054/2, 4054/3, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060, 4061, 4062, 4063, 4064, 4065, 4066/1, 4066/2, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073, 4074, 4075, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083/1, 4083/2, 4084, 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4113, 4114, 4115, 4119, 4120, 4121, 4122, 4123, 4124/1, 4124/2, 4125, 4126, 4127/1, 4127/2, 4127/3, 4127/4, 4127/5, 4128/1, 4128/2, 4128/3, 4128/4, 4128/5, 4129/1, 4129/2, 4129/3, 4130/1, 4130/2, 4130/3, 4130/4, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139/1, 4139/2, 4140, 4141, 4142/1, 4142/2, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4150/1, 4150/2, 4151/1, 4151/2, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4173, 4176, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4187, 4188, 4189, 4190, 4192, 4193, 4194, 4197/2, 4198, 4199, 4200/1, 4200/2, 4200/3, 4201, 4202, 4205, 4215/1, 4215/2, 4217, 4219, 4220, 4221, 4222/1, 4222/2, 4224, 4225, 4229, 4230, 4240, 4241, 4248, 4250, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4277, 4278, 4279, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4293, 4298, 4299, 4300, 4309, 4310, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315, 4316, 4322, 4323, 4324, 4325, 4331, 4332, 4339, 4343, 4345, 4347, 4357/1, 4357/2, 4357/3, 4357/4, 4357/5, 4438, 4439, 4440, 4441, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446, 4447, 4448, 4449, 4450, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576, 4599/1, 4599/2, 4600, 4602, 4992, 5002, 5003, 5004, 5005, 5008, 5009, 5010, 5013, 5014, 5155, 5163, 5176, 5178, 5183, 5185, 5193, 5219, 5220, 5221, 5222, 5223, 5224, 5090, 5091, 7750, 7751, 7752, 7753, 7754, 7760/1, 7760/2, 7764, 7772/1, 7772/3, 7775/1 и 8090/1 КО Турија;



- делови к.п.бр. 3487/1, 3487/2, 3558, 3801, 3803, 4174, 4183, 4195/1, 4195/2, 4195/3, 4196, 4197/1, 4203, 4204, 4206, 4213, 4214, 4216, 4218, 4223, 4226, 4228, 4231, 4232, 4233, 4239, 4326, 4338, 4400, 4452, 4453, 4538/1, 4541, 4981, 5026, 5089, 5099, 5153, 5164, 5165, 5177, 5181, 5182, 5186, 5188, 5190, 5191, 5192, 5194, 5195, 5212, 5213, 5225/2, 5226, 5227, 5992/2, 5992/3, 5996, 5997, 6037, 7767, 7768, 7771/1, 7771/2, 7772/2, 7775/2, 6053, 8081, 8089, 8090/2, 8090/3, 8091 и 8093 КО Турија;
- целе к.п.бр. 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490/1, 490/2, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500/1, 500/2, 501/1, 501/2, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508/1, 508/2, 509/1, 509/2, 510/1, 510/2, 511/1, 511/2, 512, 513, 514/1, 514/2, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 524, 548/4, 561, 562, 563, 565, 570/1, 570/2, 651, 652, 1003, 1004, 1007, 1008, 1009, 1010, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1037, 1038, 1039/1, 1039/2, 1039/3, 1039/4, 1039/5, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1070, 1072, 1088, 1129, 1130, 1191, 1193, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213/1, 1213/2, 1213/3, 1213/4, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225/1, 1225/2, 1225/3, 1226, 1227/1, 1227/2, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1235/2, 1235/3, 1236, 1237, 1238, 1239/1, 1239/2, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292/1, 1292/2, 1293, 1294, 1295/1, 1295/2, 1296, 1297, 1302/3, 1303/1, 1303/2, 1365, 1366, 1367, 1368, 1370, 1371, 1392/1, 1392/2, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397/1, 1397/2, 1397/3, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403/1, 1403/2, 1403/3, 1403/4, 1404, 1405/1, 1405/2, 1406/1, 1406/2, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424/1, 1424/2, 1424/3, 1425/1, 1425/2, 1425/3, 1426, 1427/1, 1427/2, 1437/2, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437/1, 1438, 1439/1, 1489, 1490, 1491/1, 1491/2, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1513, 1514/1, 1514/2, 1515/2, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590/1, 1590/2, 1590/3, 1590/4, 1590/5, 1590/6, 1590/7, 1590/8, 1590/9, 1590/10, 1590/11, 1590/12, 1591/1, 1591/2, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1626, 1627, 1628, 1633, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759/1, 1759/2, 1760, 1761, 1762/1, 1762/2, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774/1, 1774/2, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813/1, 1813/2, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1823, 1824/1, 1824/2, 1824/3, 1824/4, 1824/5, 1825/1, 1825/2, 1825/3, 1825/4, 1826, 1827, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833/1, 1833/2, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859/1, 1859/2, 1859/3, 1859/4, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875/1, 1875/2, 1875/3, 1875/4, 1875/5, 1875/6, 1875/7, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1886, 1899, 1903, 1904, 1905/1, 1905/2, 2166/1, 2166/2, 2169/1, 2169/2, 2178/1, 2178/2, 2179/1, 2179/6, 2179/7, 2180, 2181/1, 2181/2, 2182/1, 2182/2, 2183, 2184, 2185/1, 2185/2, 2185/3, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194/1, 2194/2, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2211, 2240, 2268, 2269, 2282, 3983, 3984, 3985, 3986, 3988, 4036, 4037, 4041, 4042, 4047, 4048/2, 4048/3, 4049, 6478, 6479 и 6482 КО Кучево I;
- делови к.п.бр. 525, 545/1, 545/2, 548/1, 548/2, 549, 614/1, 1051, 1055/1, 1067, 1071, 1073, 1074, 1081/2, 1082, 1087, 1089, 1090, 1111, 1128/1, 1134, 1171, 1192, 1235/1, 1303/3, 1391, 1440, 1488/2, 1890, 1900, 2163/1, 2210/1, 3976, 3987, 3989, 3990, 3996, 4025/2, 4026, 4027, 4028, 4044, 6476, 6480, 6481/2, 6483, 6484, 6485, 6486/1, 6489, 6490, 6492 и 6496 КО Кучево I;
- целе к.п.бр. 535/1, 536, 537, 542, 547, 548/2, 548/3, 551, 552/2, 553, 554, 555, 561, 563, 564, 565/1, 565/2, 565/3, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577/1, 577/2, 578, 579, 580, 581, 582, 583/1, 583/2, 584, 585, 586, 587, 588, 589/1, 589/2, 590/1, 590/2, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 602, 603, 604/1, 604/2, 605/1, 605/2, 606/1, 606/2, 607/1, 607/2, 608, 610, 611/1, 611/2, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 622/1, 622/2, 623, 624, 625, 626/1, 626/2, 626/3, 626/4, 626/5, 627, 628, 629, 630, 631, 632/1, 632/2, 632/3, 632/4, 632/5, 633, 634, 635/1, 635/2, 636,



637, 638/3, 638/4, 639/1, 663, 664, 667, 668, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691/1, 691/2, 692, 695/2, 696/1, 696/2, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704/1, 704/2, 705, 706, 707, 710, 711, 712, 727, 728, 729, 731, 732, 733, 734, 735, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748/1, 748/2, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769/2, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 778, 779, 782/1, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790/1, 790/2, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825/1, 825/2, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 847, 851, 860, 884, 885, 886, 887, 888, 890, 891, 893/1, 893/2, 894, 895, 896/1, 896/2, 897/1, 897/2, 898, 899, 902, 903, 904/1, 904/2, 905, 907/1 и 908 КО Каона;

- делови к.п.бр. 532, 535/2, 539/1, 539/2, 540, 541, 543, 545/1, 546/1, 546/2, 550/1, 550/2, 551, 552/1, 556/2, 557, 558, 559, 560, 619, 621, 622, 638/2, 638/5, 638/6, 639/2, 640, 641, 642, 664, 666, 675, 678/2, 679, 681, 708, 709, 713, 714, 715, 725, 726, 848, 849, 850, 852, 858, 859, 861, 862, 865, 869, 870, 879, 881, 882/1, 900, 901, 909, 1508/1, 1509 и 6497 КО Каона.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда - Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево (“Службени гласник општине Кучево”, број 4/11, 15/17 и 15/23), према коме се планско подручје налази у зони претежно шумског земљишта, па је неопходно да се разради путем плана детаљне регулације.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење, инфраструктурно опремање, изградњу и коришћење предметног простора, као и обезбеђење површина за све неопходне објекте, који су функцији прикључења ветроелектране “Ракова бара” на преносну мрежу.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора. Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће грађевинско земљиште (површине јавне и остале намене) и коридори надземне и/или подземне инфраструктуре (где се неће вршити промена постојеће намене земљишта).

Члан 7.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Рок за израду нацрта плана је 12 месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 8.

Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана, Наручилац и финансијер, “VE Rakova bara” Д.О.О. Жагубица из Жагубице, ул. Југ Богданова бр. 2.



Носилац израде Плана је Општинска управа општине Кучево, Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду.

Обрађивач Плана је “АРХИПЛАН” Д.О.О. из Аранђеловца, изабран од стране Наручиоца.

Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гл. РС“, бр. 135/04 и 88/10), спроведен је поступак и прибављено мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине, те је одлучено да је за израду Плана потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 11.

На основу члана 46. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прибављено је мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, којим је одлучено да за потребе израде Плана није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

План ће се израдити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то три (3) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Кучево“.

Број: I-06-67/2024/2
У Кучеву 08.08.2024.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО
Драган Милосављевић, с.р.