



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-33443-IUP-14/2024

Заводни број: 351-312/2024-03

Датум: 30.09.2024. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Чукић Зорана из Кучева на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта, инвеститора Чукић Зорана из Кучева

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: стамбени објекат, класификационог броја 111011, категорије А.
2. Бруто површина објекта: 232,00м² (разлика од 7,00м² у изведеној (232,00м²) и пројектованој бруто површини (225,38м²) се јавила услед чињенице да ПГД-ом није била предвиђена термоизолациона фасада, односно није урачуната у површину, док је иста изведена у складу са Елаборатом ЕЕ који је саставни део наведеног ПГД-а),

3.Нето површина објекта: 193,83м2

4.Спратност објекта: П+0,

5.Место: Кучево

6.Улица и број: 7. јула бр. 12

7.Катастарска парцела број: 5519/2 КО Кучево 1, површине 1000м2.

Употребна дозвола се издаје на основу решења о грађевинској дозволи бр. предмета: ROP-KUC-33443-CPIN-4/2022 заводни број код органа: 351-1/23-03 од 11.01.2023. године и решења о измени грађевинске дозволе бр. предмета: ROP-KUC-33443-CPA-8/2023 заводни број код органа: 351-425/23-03 од 24.11.2023. године издатих од стране Општинске управе Кучево, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, пројекта за грађевинску дозволу бр. 06-11/22 од новембра 2022. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „ПЕРИЋ“ Пожаревац, одговорног пројектанта Перић Драгана, дипл.инг.грађ., пројекта за измену грађевинске дозволе (сепарат) бр. 01-11/23 од новембра 2023. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „ПЕРИЋ“ Пожаревац, одговорног пројектанта Перић Драгана, дипл.инг.грађ., потврде лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 06.09.2024. године са предлогом за издавање употребне дозволе, Елабората геодетских радова бр. 952-027-52102/2023 од 02.07.2024. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Маријане Лазић, Маст.инж.геодез. и Елабората геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-304-14681/2024 од 16.07.2024. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, Издвојено место Миодрага Рајића Кучево, одговорног лица Маријане Лазић, Маст.инж.геодез.;

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Чукић Зоран из Кучева поднео је дана 06.09.2024. године захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Решење о грађевинској дозволи бр. предмета: ROP-KUC-33443-CPIN-4/2022 заводни број код органа: 351-1/23-03 од 11.01.2023. године;
2. Решење о измени грађевинске дозволе бр. предмета: ROP-KUC-33443-CPA-8/2023 заводни број код органа: 351-425/23-03 од 24.11.2023. године;
3. Елаборат геодетских радова снимања објекта бр. бр. 952-027-52102/2023 од 02.07.2024. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, Издвојено место Миодрага Рајића Кучево, одговорног лица Маријане Лазић, Маст.инж.геодез.;

4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-304-14681/2024 од 16.07.2024. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, Издвојено место Миодрага Рајића Кучево, одговорног лица Маријане Лазић, Маст.инж.геодез.;
5. Потврду лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 06.09.2024. године са предлогом за издавање употребне дозволе;
6. Изјаву одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 06.09.2024. године о потреби израде пројекта изведеног објекта;
7. Изјаву одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 06.09.2024. године о површинама објекта;
8. Изјаву одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 06.09.2024. године о предрачунској вредности радова на изградњи предметног објекта;
9. Извод из базе катастра непокретности за лист непокретности бр. 1694 КО Кучево 1 од 06.09.2024. године;
10. Сертификат о енергетским својствима зграде са извештајем о извршеном енергетском прегледу објекта бр. 24077 од јуна 2024. године израђен од стране ЕНАРХ ДОО Крагујевац овлашћеног лица Миловановић Чедомира, диа.;
11. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 06-11/22 од новембра 2022. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „ПЕРИТ“ Пожаревац, одговорног пројектанта Перић Драгана, дипл.инж.грађ., (скениран) са изјавом инвеститора да приликом изградње није дошло до одступања од истог;
12. Пројекат за измену грађевинске дозволе (сепарат) бр. 01-11/23 од новембра 2023. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „ПЕРИТ“ Пожаревац, одговорног пројектанта Перић Драгана, дипл.инж.грађ.
13. Решење РГЗ-а бр. 956-02-027-304-4750/2024 од 19.08.2024. године;
14. Обавештење од 05.09.2024. године о утврђивању кућног броја;
15. Рачун ЈП ЕПС Београд ЕД за јул 2024. године бр. 100006212195 од 03.08.2024. године;
16. Рачун ЈКП-а бр. 33349/2024 за август/2024;
17. Пуномоћје ОВ.бр. 035-935/24-02 од 07.06.2024. године.

Овај Орган је у поступку обједињене процедуре прибавио обавештење надлежног РГЗ-а, СКН-а Кучево бр. 952-04-027-19518/2024 од 25.09.2024. године и РГЗ-а, Одељења за катастар водова Крагујевац бр. 956-03-304-3120/2024 од 26.09.2024. године о спроводљивости Елабората геодетских радова и Елабората геодетских радова за подземне инсталације а сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Надлежни орган је констатовао су у складу са Законом о планирању и изградњи поднете изјаве о завршетку израде темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу и да су у том смислу испуњени услови прописани чланом 158. став 6. Закона.

Како постоји разлика у изведеној и пројектованој бруто површини констатовано је да се иста јавила услед чињеница да ПГД-ом није била предвиђена термоизолациона фасада док је иста изведена у складу са Елаборатом ЕЕ који је саставни део наведеног ПГД-а.

Лице које испуњава услове за одговорног пројектанта је утврдио да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом

као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) као и на основу свега горе наведеног и предлога одговорног пројектанта да се изда употребна дозвола за стамбени објект инвеститора Чукић Зорана из Кучева, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 динара и 2.340,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 7/24) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Чукић Зорану из Кучева

-Архиви СО Кучево;

-Надлежној инспекцији

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић