



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-30285-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-331/2024-03

Датум: 27.09.2024. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Јовановић Волице и Јовановић Миодрага из Мајдапека, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане ограде, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Јовановић Волице из Мајданпека и Јовановић Миодрагу из Мајданпека изградња зидане ограде укупне дужине око 71,82м, на КП. бр. 6884/6 КО Волуја, предрачунске вредности 500.000,00 динара.

Ограду градити у делу према општинском путу КП.бр. 6864 КО Волуја (улица Бранка Радичевића) тако да је грађевинска линија у једном делу парцеле на 0,62м удаљености од регулационе линије а у другом делу на 0.08м удаљености од регулационе линије одређене тачкама (х, у координате) садржаним у Просторном плану јединице локалне самоуправе Кучево и до међе са КП.бр. 6884/5 КО Волуја, а у свему према пројектантској ситуацији која је саставни део идејног пројекта бр. ИДП 49/24-050619

од септембра 2024. године, изграђен од стране Архитектонског бироа „Чавче“, Велико Градиште, одговорног пројектанта Наташе Момировић, дипл.инж.арх.

Максимална висина оградe је 1,40м (транспарентна ограда), односно 0,90м (зидани део).

Уколико је то потребно у темељу оградe оставити одређене пропусте како не би дошло до угрожавања природног слива атмосферских вода.

Темељне стопе, ограда, стубови оградe и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Ради изградње нове оградe на предметној парцели дозвољава се уклањање постојеће оградe у дужини 73,30м.

Налаже се горе именованом да обезбеди градилиште тј. предузме одговарајуће мере како се уклањањем објекта не би нарушила јавна површина, безбедност суседних објеката, живот и здравље људи као и безбедност саобраћаја.

Уклањање предметне оградe може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Јовановић Волица и Јовановић Миодраг обоје из Мајданпека су дана 20.09.2024. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане оградe ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре је прибављена следећа документација:

1. Доказ о праву својине:

– Извод из базе података катастра непокретности за ЛН бр. 2127 КО Волуја од 27.09.2024. године;

2. Идејни пројекат бр. ИДП 49/24-050619 од септембра 2024. године, изграђен од стране Архитектонског бироа „Чавче“, Велико Градиште, одговорног пројектанта Наташе Момировић, дипл.инж.арх;

3. Овлашћење ОВ.бр. 035-1753/24-02 од 11.09.2024. године;

4. Овлашћење BRZ 1798/2024 од 20.09.2024. године;

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 и 580,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић