



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-29265-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-321/2024-03

Датум: 19.09.2024. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву који је поднела Станковић Бранкица из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу чланова 145 и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Станковић Бранкици из Београда, изградња помоћног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, габарита: 11,80м x 6,50м, спратности П+0, бруто површине 76,70м², на КП.бр. 5524 КО Дубока. Предрачунска вредност објекта је 1.378.000,00 динара.

Објекат градити у свему према пројектантској ситуацији која је саставни део идејног пројекта бр. 91/24 од августа 2024. године израђеног од стране Пројектног бироа „Домус & Кени“ Смедеревска Паланка, главног пројектанта Милице Стевановић дипл.инж.арх.

ДОЗВОЉАВА СЕ уклањање помоћног објекта димензија 11,32м x 6,07м, површине 69,00м², ради изградње новог горе наведеног помоћног објекта.

НАЛАЖЕ СЕ горе именованом да обезбеди градилиште тј. предузме одговарајуће мере како се уклањањем објекта не би нарушила јавна површина, безбедност суседних објеката, живот и здравље људи као и безбедност саобраћаја.

Уклањање предметног објекта може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине и то Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 2059 КО Дубока од 18.09.2024. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 6.375,00 динара, а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 4.462,00 који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе документацију прописану чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку изградње темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Станковић Бранкица из Београда је дана 13.09.2024. године поднела Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Стевановић Милице из Смедеревске Паланке, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

1. Доказ о праву својине:

-Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 2059 КО Дубока од 18.09.2024. године;

2. Идејни пројекат бр. 91/24 од августа 2024. године израђен од стране Пројектног бироа „Домус & Кени“ Смедеревска Паланка, главног пројектанта Милице Стевановић дипл.инж.арх.

3. Решење о промени намене земљишта бр. IV-326-6/24-03 од 21.05.2024. године;

4. Пуномоћје Ов.бр. 035-599/24-02 од 12.04.2024. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране органа надлежног за послове грађевинског земљишта општине Кучево обавештење бр. 352-123/24-03 од 19.09.2024. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 96/23) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 и 580,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 54/23), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 7/24) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић