



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-28682-CPIN-2/2024

Заводни број: 351-320/2024-03

Датум: 17.09.2024. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву СОЛАР НЕЛ Д.О.О. ВОЛУЈА за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134 и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору СОЛАР НЕЛ Д.О.О. ВОЛУЈА изградња соларне електране “СЕ Соларнел 1“ снаге 90 KW/99 KVA на металној конструкцији са прикључним водом, категорије Г, класификационе ознаке 230201-електране и 222410-локални електрични надземни или подземни водови, предрачунске вредности 14.000.000,00 динара.

Укупна површина соларне електране је 1.570,00м², док је заузетост под објектом односно под панелима 630,00м² којих има 168. Планирана дужина вода је 180,00м.

Предметни објекат градити на КП.бр. 9036 КО Волуја која је површине 01ха 14а 07м² и 8981 КО Волуја која је површине 01ха 08а 59м².

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-46/24-03 од 06.09.2024. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за

грађевинску дозволу бр. 60/2024 од јула 2024. године израђеног од стране „Vica inženjering“ PR Маја Stevanović, Despotovac, главног пројектанта Стевановић Стевана, дипл.ел.инг. и доказа о одговарајућем праву на земљишту сходно члану 69. Закона о планирању и изградњи.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три (3) године од дана правноснажности овог решења односно уколико се у року од пет (5) година од дана правноснажности истог не изда употребна дозвола.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу енергетског инфраструктурног објекта се не обрачунава сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину односно одлуку да није потребна израда студије као сву осталу документацију прописану чланом 148. Закон о планирању и изградњи.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-46/24-03 од 06.09.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 07.09.2024. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 60/2024 од јула 2024. године израђен од стране „Vica inženjering“ PR Маја Stevanović, Despotovac, главног пројектанта Стевановић Стевана, дипл.ел.инг.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор СОЛАР НЕЛ Д.О.О. ВОЛУЈА је дана 13.09.2024. године поднело Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу соларне електране ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-46/24-03 од 06.09.2024. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;

2. Доказ о одговарајућем праву:

- Извод из базе података за бр. ЛН 2502 КО Волуја од 16.09.2024. године;

- Извод из базе података за бр. ЛН 243 КО Волуја од 16.09.2024. године;

- Изјава инвеститора као доказ о одговарајућем праву од 12.09.2024. године;

3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 60/2024 од јула 2024. године израђен од стране „Виса инџенјеринг“ PR Маја Стевановић, Despotovac, главног пројектанта Стевановић Стевана, дипл.ел.инг. са техничком контролом а који се састоји од:

-Пројекта електроенергетских инсталација бр. 60-1/2024 од јула 2024. године израђеног од стране „Виса инџенјеринг“ PR Маја Стевановић, Despotovac, главног пројектанта Стевановић Стевана, дипл.ел.инг.

-Елабората заштите од пожара бр. ЕЗП5/2024 од августа 2024. године израђеног од стране „Виса инџенјеринг“ PR Маја Стевановић, Despotovac, овлашћеног лица Стевановић Стевана, дипл.ел.инг.;

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 07.09.2024. године;

5. Решење којим се даје сагласност на План управљања отпадом бр. 382-15/2024-03 од 22.08.2024. године;

6. Решење којим се утврђује потреба израде студије утицаја на животну средину бр. 38-53/2024-03 од 22.08.2024. године;

7. Овлашћење бр. УОП-IV:5919-2023 од 08.11.2023. године.

Сходно члану 135. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), за изградњу линијских инфраструктурних објекта као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са Законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. Закона.

Инвеститор је сходно члану 69.ставу 9. Закона о планирању и изградњи доставио изјаву да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на једној од наведених парцела односно на КП.бр. 8981 КО Волуја на којој ће се налазити део прикључног вода.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 16, 17, 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 и 7.030,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03...3/18) и 4.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Службени гласник општине Кучево” бр. 3/17) и 5.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана

од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић