



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-15166-CPI-4/2024

Заводни број: 351-305/2024-03

Датум: 12.09.2024. године

Кучево

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Јанковић Верослава из Кучева за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Јанковић Верославу из Кучева изградња вишепородичног стамбеног објекта категорије Б, класификационе ознаке 112221, габарита: 22,10м x 9,10м + 15,20м x 2,40м, спратности П+5 (висина слемена 19,87м док је висина надзидком 20,22м), бруто површине: 1.510,94м², предрачунске вредности 59.213.983,75 динара.

Предметни објекат градити на КП.бр. 108/1, 109/1 и 109/2 КО Кучево које су површине укупне 666,00м².

Паркинг места за предметни објекат се обезбеђују и на КП.бр. 101/3 КО Кучево која је приватна својина инвеститора.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-40/24-03 од 12.07.2024. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за

грађевинску дозволу бр. 03/02/24 од јула 2024. године израђеног од стране Пројектног бироа „ЕЛПРОС СТУДИО“ Шапине, одговорног пројектанта Јовановић Божидара, маст.инж.арх. и доказа о праву својине.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 655.205,00 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 458.644,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-40/24-03 од 12.07.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2024. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. бр. 03/02/24 од јула 2024. године израђеног од стране Пројектног бироа „ЕЛПРОС СТУДИО“ Шапине, одговорног пројектанта Јовановић Божидара, маст.инж.арх.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Јанковић Верослав из Кучева је дана 03.09.2024. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-40/24-03 од 12.07.2024. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;

2. Доказ о праву својине:

-Извод из базе података катастра непокретности за бр. ЛН 3848 КО Кучево 1 од 10.09.2024. године;

- Извод из базе података катастра непокретности за бр. ЛН 249 КО Кучево 1 од 10.09.2024. године;

- Сагласност власника суседне парцеле ОВ.бр. 035-861/24-02 од 29.05.2024. године;

3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 03/02/24 од јула 2024. године израђеног од стране Пројектног бироа „ЕЛПРОС СТУДИО“ Шапине, одговорног пројектанта Јовановић Божидара, маст.инж.арх. са техничком контролом који се састоји од:

- Пројекта архитектуре бр. 03/02/24 од јула 2024. године израђеног од стране Пројектног бироа „ЕЛПРОС СТУДИО“ Шапине, одговорног пројектанта Јовановић Божидара, маст.инж.арх.

- Пројекта конструкције бр. ПГД 9/2024 од августа 2024. године израђен од стране Самосталне грађевинске радње „КОНИНГ-ЧА“ Чачак, одговорног пројектанта Милошевић Божидара, дипл.инж.грађ.

- Пројекат хидротехничких инсталација односно технички опис бр. 03/02/24 од јула 2024. године израђеног од стране предузетника Ружица Милојевић ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ „Р&М ИНЖЕЊЕРИНГ“ Чачак, одговорног пројектанта Милојевић Милана, дипл.инж.арх.

-Пројекта електроенергетских инсталација односно технички опис електроинсталација бр. 03/02/24 од јула 2024. године израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛПРОС СТУДИО“ Шапине, одговорног пројектанта Јотов Славише, дипл.инж.ел.

- Елабората о енергетској ефикасности од јула 2024. године израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛПРОС СТУДИО“ Шапине, овлашћеног лица Вуковић Немање мастер инж.арх.;

-Елабората заштите од пожара бр. ППЗ 38-07/24 од јула 2024. године израђен од стране предузетника Мирјана Узуновић пр. ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ ПРОЈЕКТНИ БИРО „МЕРТЕК МЛ“, Ваљево, овлашћеног лица Узуновић Љубинке, дипл.инж.ел.;

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2024. године израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛПРОС СТУДИО“ Шапине, главног пројектанта Јовановић Божидара, маст.инж.арх.

5. Елаборат о геотехничким истражним радовима бр. ЕЛ ГИР-20/2024 од 27.08.2024. године израђен од стране Истражни геотехнички радоваи-бушење и сондирање терене „ГЕОТЕХНИКА РАДОВИ“ Пожаревац, одговорног пројектанта Симић Ненада, дипл.инж.геологије;

6. Решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења бр. 382-12/2024-03 од 15.08.2024. године;

7. Решење којим се утврђује потреба израде студије утицаја на животну средину бр. 38-51/2024-03 од 15.08.2024. године;

8. Пуномоћје од 01.03.2024. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 352-120/24-03 од 10.09.2024. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 16, 17, 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) као и Пројекат за грађевинску

дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 и 4.690,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18) и 2.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић