



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-24713-LOC-1/2024

Број: 353-46/24-03

Датум: 06.09.2024. године

Кучево

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву **Солар Нел д.о.о Вољуја**, за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране „СЕ Соларнел 1“ активне снаге 90kW/максималне привидне снаге 99KVA на металној конструкцији са прикључним водом, на КП.бр. 8981 и 9036 КО Вољуја, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), члана 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23), и Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације фотонапонске електране „Solarnel 1“ на КП број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 КО Вољуја издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу соларне електране „СЕ Соларнел 1“ активне снаге 90kW/максималне привидне снаге 99KVA на металној конструкцији са прикључним водом, на КП.бр. 8981 и 9036 КО Вољуја

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и катастарске општине: 8981 и 9036 КО Вољуја

Површина катастарских парцела:

КП.бр. 8981 КО Вољуја – (01ха 14а 07м²)

КП.бр. 9036 КО Вољуја – (01ха 08а 59м²)

Катастарска парцела испуњавају услов за грађевинску парцелу.

2. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕКО КОЈИХ ПРЕЛАЗЕ ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

КП. бр. 8981 и 9036 КО Вољуја

3. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Намена објекта: соларна електрана са прикључним водом

Класификациони број: 230201 - електране и 222410 - локални електрични надземни или подземни водови

Категорија: Г

4. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ - Бруто развијена грађевинска површина објекта (БРГП), спратност објекта:

Планирана бруто развијена грађевинска површина објекта- БРГП-1570м²;

Површина земљишта под објектом/заузетост - 630м²

Планирана дужина водова – 180,0м

Планирана спратност објеката – 2,5м (висина панела)

5. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23), и Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације фотонапонске електране „Solarnel 1“ на КП број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 КО Вољуја

6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА:

Правила грађења:

Извод из планског документа: Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23)

2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ТЕХНИЧКЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

Полагање каблова

Мрежу средњег и ниског напона треба реконструисати и градити на бетонским стубовима са одговарајућим пресеком проводника.

Прикључци индивидуалних потрошача на нисконапонску мрежу по правилу се врше са кабловским снопом X00/0-A 4x18 mm² а по потреби и са кабловским водовима типа РР00/А или ХР00/А одговарајућег пресека, зависно од снаге коју објекти ангажују. Прикључци се остварују повезивањем мерно-разводног ормана (мро) у објекту са водовима надзмне мреже ниског напона у свему према одредбама техничке препоруке ТР 13, ЕДСрбије.

Код укрштања, приближавања, паралелног вођења, стубови надземне мреже ниског напона могу се постављати уз саму ивицу коловоза саобраћајница или колских улаза.

Дубина укопавања енергетских каблова не сме бити мања од 0,7 m за каблове напона до 10 kv, односно 1,1 m за каблове 35 kv;

Каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци од других врста инсталација и то:

- 0.4 m од цеви водовода и канализације

- 0.5 m од телекомуникационих каблова

- 0.8 m од гасовода у насељу

- 1.2 m од гасовода ван насеља

Ако се потребни размаци не могу остварити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вода при чему најмањи размак не може бити мањи од 0.3 m.

Није дозвољено паралелно вођење електроенергетских каблова изнад или испод гасовода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је мањи од 30°, што ближе 90°.

На прелаз преко саобраћајнице енергетски кабл се полаже у кабловску канализацију, односно у заштитне цеви, на дубини минимално 0.8 m, испод површине коловоза.

Код прелаза преко саобраћајнице државних путева укрштање треба предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, у зависности од конфигурације терена.

3.4 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

3.4.1 ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

3.4.1.1 Правила парцелације

Правила урбанистичке парцелације представљају основне урбанистичке нормативе на основу којих се могу формирати грађевинске парцеле, као основни елемент омеђен границама и одређен регулационом линијом према просторима јавне, опште намене, на коме се могу градити објекти.

Правила парцелације обухватају планске елементе за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле, регулационе, нивелационе елементе за обележавање грађевинске парцеле.

Појам, величина и облик грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмања земљишно – просторна јединица на којој се може градити.

Елементи грађевинске парцеле су:

- регулациона линија према јавном путу;
- границе грађевинске парцеле према суседним парцелама;
- преломне тачке парцеле утврђене геодетским елементима у хоризонталном смислу.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника ии трапеза. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из Плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинска парцела може се укрупнити парцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.

Укрупњавање из претходног става може се утврдити пројектом препарцелације.

При формирању грађевинских парцела парцелацијом или препарцелацијом максимално уважавати постојеће катастарске парцеле.

1.Општа правила за објекте – правила урбанистичке регулације, уређења и изградње

Врсте и намене објеката планиране на грађевинском земљишту:

- становање (вишепородично и породично);
- мешовито пословање (трговинске, занатске и услужне делатности) са становањем;
- радне зоне (производња, привреда, комерцијалне делатности).

Правила регулације и изградње објеката су прописана у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 22/2015) а посебна правила су прописана овим планом, у складу са локалним условима.

Правила урбанистичке регулације

Регулациону матрицу чине осовине путева и њихови карактеристични профили. Регулационе линије саобраћајница уједно су и граничне линије између земљишта јавне и остале намене. Навадени елементи који су садржани на графичким прилозима уређајних основа чине јединствену регулациону базу.

Генерална нивелација у захвату уређајних основа, дефинисана је постојећим нивелетама путева. Нивелација на новопланираним саобраћајницама мора се максимално прилагодити постојећем нагибу терена.

Правила урбанистичке регулације представљају скуп међусобно зависних правила и елемената за образовање и уређење грађевинских парцела, утврђивање регулационе и грађевинске линије, међусобног положаја, висине и спољног изгледа објеката, као и других правила за формирање Локацијских услова и Грађевинске дозволе.

Регулација се утврђује системом елемената и то :

- системом урбанистичких показатеља (индекс искоришћености, индекс изграђености),
- урбанистичком мрежом линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне),
- системом урбанистичких односа који регулишу правила уређења простора и изградње (дозвољена градња, постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање ограде, паркирање, гаражирање и др).

Урбанистички показатељи

Индекс изграђености - ИИ (однос између бруто развијене изграђене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле) примењује се за нове објекте до највећих дозвољених вредности по зонама изградње:

1.	зоне кућа за одмор	0,3
2.	сеоске зоне	0,6
3.	зоне ретке насељености и породичне изградње	1,0
4.	опште стамбене зоне у насељима средњих густина	1,6
5.	мешовите зоне	2,1
6.	индустријске зоне	2,2

б) сабирне улице	8,00-10,00 у изграђеном, 9,5-12,00 у новом урбанистичком блоку
в) пешачке стазе	1,50
г) колски прилази	5,00
д) прилази до парцела	2,50
ђ) саобраћајнице у сеоском насељу	10,00

Регулациона линија и осовине нових саобраћајница утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. Услови за изградњу саобраћајница дефинисани су правилима за изградњу саобраћајница и општинских путева.

Мрежа инфраструктуре (примарна и секундарна) поставља се у појасу регулације. Појас регулације у градском простору користи се и за постављање јавног зеленила (дрвореди и паркови).

Грађевинска линија се налази унутар грађевинске парцеле на одређеном растојању од регулационе линије. Грађевинска и регулациона линија се могу поклапати.

Грађевински објект се поставља предњом фасадом на грађевинску линију или се налази унутар простора одређеног грађевинским линијама.

За надземне и подземне грађевинске објекте који се граде у зони од општег интереса (пешачки прелази, подземни пролази, јавне гараже и сл.) грађевинске линије (надземне и подземне) утврђују се у појасу регулације.

На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0m. На претежно неизграђеном делу, минимално одстојање грађевинске линије од регулационе је 5,0m.

Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине, за:

- стамбени објект..... 3,5 m (ако је прилазни пут дужи од 25 m пролаз мора бити минималне ширине од 5,0 m)
- објект мешовите намене.....4,5 m (ако је прилазни пут дужи од 25 m пролаз мора бити минималне ширине од 5,0 m)
- производно-пословни објект.....5,0 m
- производно-пословни комплекс.....5,5 m

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

Правила изградње објеката

На истој парцели се може градити више објеката с тим да заједно остану у границама дозвољених урбанистичких показатеља, као и помоћни објекти и гараже.

Начин постављања, односно начин изградње грађевинског објекта на грађевинској парцели може бити:

- Као слободностојећи, када објект не додирује ни једну линију грађевинске парцеле,
- У непрекинутом низу, када објект на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објект додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

- Као полуатријумски, када додирује три линије грађевинске парцеле.

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама). Ова удаљеност не може бити мања од 4 m ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење. При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.

Растојање од границе парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5 m;
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5 m;
- двојне објекте на бочном делу дворишта 4,0 m;
- пословне објекте на бочном делу дворишта 5,0 m;
- производне објекте на бочном делу дворишта 10,0 m.

Унутрашње уређење грађевинске парцеле

Минимална површина незастрте зелене површине уређене и озелењене, за:

Становање:

- вишепородично становање 30%;
- породично становање 50%;

Пословање:

- мешовите намене 30%;
- туристички и спортски садржаји 35%;
- производно-комерцијалне делатности 20%.

Ограђивање грађевинских парцела

Грађевинске парцеле се ограђују осим ако то није другачије одређено урбанистичким планом:

- Парцеле се ограђују зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од котетротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m
- За грађевинске парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне висине подзида (или шкарпе) одредиће надлежни орган општине.
- Парцеле чија је кота нивелета виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.
- Зидана и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију према протоколу регулације и то тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује,
- Ограде између суседних грађевинских парцела уколико се ограђују треба да буду зелене – жива ограда која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентне ограде до 1,40 метара које се постављају према катастарском плану и операту и то тако да стубови ограде буде на земљишту власника ограде. Изузетно, ограде међу суседима могу бити пуне зидане до висине 1.40m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

- Ограде објеката на углу не могу бити више од 0,90 метара рачунајући од коте тротоара, због заштите визуелне предности раскрснице ,
- Врата и капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије,
- Парцеле у сеоском насељу се ограђују на начин на како је то изложено у претходним ставовима. Унутар парцеле преграђују се функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница). Висина ограде унутар парцеле не може бити већа од спољне ограде ,
- Парцеле за вишепородичне стамбене објекте се по правилу не ограђују.
- Ограде на грађевинским парцелама на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, ограђују се на начин како то одреди надлежни орган,
- Ограде на грађевинским парцелама на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, ограђују се на начин како то одреди надлежни орган,
- Ограде на грађевинским парцелама специјалне намене, ограђују се на начин како то одреди надлежни орган,
- Ограде на грађевинским парцелама на којима се налазе индустријски и други радни и пословни објекти, могу бити ограђене зиданом оградом висине до 2,20 метара,
- За затечене ограде које одступају од наведених правила грађевинска инспекција може издати налог за уклањање у циљу заштите општег интереса (безбедност, естетски изглед, хигијена насеља и сл.)

Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле вршити слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме, обавезно у случају када се економско двориште налази уз јавни пут. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели,

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано а ако постоји потреба за тим на парцели изградити и упојни бунар.

Паркирање возила

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових стамбених, стамбено пословних или пословних објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, по нормативу једно паркинг или гаражно место на један стан односно на један стамбено пословни апартман или другу јединицу. Возила могу бити паркирана и у гаражама које могу бити у објекту и на парцели. За вишепородичне стамбене или стамбено-пословне објекте препорука је да најмање једна половина паркинг места буде смештена у гаражи.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу (наредна табела).

Табела 10: Однос потребних паркинг или гаражних места и корисног простора

садржај	паркинг/гаражна места	по јединици мере
банке	2	100 m ² корисног простора
болнице/рехабилитациони	3	150 m ² корисног простора

центри		
пословање	1,4	100 m ² корисног простора
администрација	1	150 m ² корисног простора
поште	1	150 m ² корисног простора
робна кућа	1,8	100 m ² корисног простора
ресторан	1	осам столица
хотел	1	десет кревета
биоскоп	1	30 гледалаца
спортска хала	1	40 гледалаца

Прописана величина паркинг места је 2,5x5 m, а у осталим случајевима према важећим стандардима.

2.3. ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ И РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ

Врсте и ширине заштитних појасева

Ширина заштитних појасева траса и објеката инфраструктурних система у магистралном и регионалном инфраструктурном коридору, као и у коридорима појединачних инфраструктурних система, утврђена је на основу одредби закона и прописа донетих на основу закона и применом следећих критеријума:

- 1) утврђивања безбедоносног растојања од трасе и објеката инфраструктурног система ради заштите окружења од негативних утицаја на животну средину, у првом реду од буке, аерозагађења и акцидената;
- 2) обезбеђење заштите основних функција у експлоатацији трасе и објеката инфраструктурног система од негативних утицаја из окружења, у првом реду од непланске изградње, неконтролисаног одлагања отпада и других активности које могу да угрозе безбедност, функционисање и одржавање инфраструктурног система.

Установљавају се следећи обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система у инфраструктурном коридору на подручју Просторног плана:

- 1) непосредни појас заштите - простор заштитног појаса од:
 - ивице земљишног појаса пута ширине 20 m за ДП I реда, 10 m за ДП II реда, 5 m за општински и некатегорисани пут;

- осе магистралног гасовода ширине 30 m и доводно-разводног гасовода ширине 20 m;
- осе оптичког кабла ширине 1 m;

2) шири појас заштите - простор контролисане изградње од границе непосредног појаса заштите/заштитног појаса:

- ширине 20 m за ДП I реда, 10 m за ДП II реда и 5 m за општински и некатегорисани пут;
- ширине 170 – 180 m, за гасовод.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

3) за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;

4) за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;

3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;

2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Ширина заштитних појасева јавних путева усклађиваће се са категоризацијом у државне и општинске путеве.

Ширина заштитних појасева инфраструктурних система је обавезна до њиховог редефинисања израдом одговарајућег урбанистичког плана.

Непосредни појас заштите, тј. простор којим се штити правац простирања радио таласа, утврђује се за сваки радио коридор, према условима које утврђује корисник тог коридора.

За ДП I реда због специфичности простора утврђују се следеће зоне заштите:

1) зона I - појас веома великог еколошког оптерећења ширине по 20 m са обе стране пута, због емисија у ваздух, повећане буке и загађивања земљишта. У заштитном појасу дозвољено је формирати заштитно зеленило. Није дозвољена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката. Дозвољена је изградња објеката у функцији пута (бензинске станице, сервис, складишта и сл.);

2) зона II - појас великог еколошког оптерећења ширине по 50 m са обе стране пута, због повећане буке и загађивања земљишта. Не препоручује се изградња стамбених објеката. Постојећи легално изграђени објекти морају бити заштићени одговарајућом акустичком заштитом;

3) зона III - појас малог еколошког оптерећења ширине по 180 m са обе стране пута, због повећане буке. Изградња стамбених, пословних и привредних објеката дозвољена под условом да се обезбеде мере заштите од буке.

Извод из планског документа: Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације фотонапонске електране „Solarnel 1“ на КП број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 КО Вољуја

5.2 Основне одлике фотонапонске електране „Solarnel 1“

Предвиђени капацитет фотонапонске електране износи 90kW. Прорачуната активна површина предвиђена за фотонапонску електрану износи 1.570м², од чега је 630м² под панелима, а остатак од 940м² чини простор између панела (да се не би заклањали међусобно).

Фотонапонски панели монтираће се на конструкцију укопану у земљу, са моторима који омогућавају покретање панела према сунцу и на тај начин повећавају производњу електричне енергије за чак 30%. Конструкција ће бити уземљена. Предвиђена висина конструкције је 2,5 m од коте тла.

Планира се постављање три инвертора снаге 30 kW. На сваки инвертор су повезана по 4 стринга од 16 фотонапонских панела, што укупно чини 192 панела. Веза фотонапонских панела и инвертора врши се надземним водовима.

Инвертори се потом повезују на разводни електрични орман, који се потом подземним каблом повезује до ормана мерног места у ТС 10/0,4 kV „Вољуја Раскршће“ број 340135.

У циљу обезбеђења приступа површини јавне намене и противпожарне заштите, планира се изградња приступног пута са прикључком на постојећу насељску саобраћајницу, Кнеза Михаила улицу.

6. План регулације и нивелације

Урбанистичким пројектом обухваћен је део јавне саобраћајнице, Улица Кнеза Михаила (катастарска парцела број 8981 к.о. Вољуја), чија се регулација овим пројектом задржава.

Планирани садржаји су од регулационе линије удаљени 111,99 m (паркинг простор) и 123,41 m (фотонапонска електрана). Планирани приступни пут имаће директан излаз на регулацију.

Грађевинске линије постојећих објеката на кат. парцелама број 3234/1 и 3235/1 КО Вољуја се задржавају, с обзиром да на локацији неће бити рушења постојећих објеката ради остваривања могућности за нову градњу.

Удаљеност грађевинских линија постојећих и планираних објеката у односу на регулациону линију и границе суседних катастарских парцела приказане су у графичком прилогу Урбанистичког пројекта.

Регулационо нивелационо решење локације.

Простор у обухвату Урбанистичког пројекта налази се терену са израженом денивелацијом. Терен је највиши у источној тачки обухвата и износи 201,41 mⁿv, а најнижи у регулацији постојеће саобраћајнице. У тачки укрштања постојеће саобраћајнице са планираним приступним путем нивелација износи 184,85 mⁿv. Простор који је предвиђен за изградњу фотонапонске електране, односно постављање фотонапонских панела и пратеће опреме је релативно раван, око 200 mⁿv.

Нивелационим решењем дати су нагиби нивелете осовине приступног пута. Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода извешће се директно у тло и околне зелене површине.

Предлог нивелационог решења је усклађен са постојећом конфигурацијом терена, међутим приликом израде пројектно-техничке документације може доћи до мањих одступања у нагибима

нивелета и котама нивелације, приликом детаљније разраде саобраћајног решења.

7. Предлог препарцелације

У циљу формирања јединствене грађевинске парцеле за изградњу фотонапонске електране, са неопходном саобраћајном, електроенергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, овим Урбанистичким пројектом даје се предлог препарцелације.

Новоформирана грађевинска парцела имаће директан приступ површини јавне намене, односно насељској саобраћајници и формираће се од целих кат. парцела број 3254/2, 3247/1 и 3246/1 и делова кат. парцела број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1 и 3248/2 к.о.

Површина грађевинске парцеле А која ће се добити препарцелацијом износи 10.887,83 m², с тим да ће надлежни катастар непокретности који ће спроводити парцелацију Решењем утврдити стварну површину будућих парцела.

Напомена: Пројектом препарцелације заведеним код Општинске управе Кучево под бр.350-40/24-03 од марта 2024.године, одређена је новоформирана парцела са директним приступом на јавну саобраћајницу, у насељеном месту Вољуја.

10. Инфраструктура

Извођење радова на мрежама инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру. Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви, ако се приликом израде пројектно-техничке документације детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

10.1. Саобраћајна инфраструктура

Урбанистичким пројектом обухваћен је део јавне саобраћајнице, Улица Кнеза Михаила (катастарска парцела број 8981 к.о. Вољуја), чија се регулација овим пројектом задржава. Просторним Планом предметна саобраћајница се третира као стамбена улица у насељу, обзиром да је њена ширина регулације у распону од 5,0 – 8,0 m.

Саобраћајни приступ планираном постројењу обезбедиће се изградњом приступног пута ширине од 5,0 m, којим ће се уједно обезбедити услови противпожарне заштите. Ширина коловоза износи 3,5 m, за једносмерни саобраћај, са застором од природних водопропусних материјала и са елементима који задовољавају потребе противпожарног возила, доставног возила опреме у току изградње и одржавања постројења и путничких возила. Елементи пута усклађени су са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, број 8/95), у смислу носивости и унутрашњег и спољашњег радијуса кривине од 7,0 m и 10,5 m. Обезбеђен је и кружни ток саобраћаја око планиране фотонапонске електране.

Прикључак приступног пута на постојећу саобраћајницу извршиће се са задовољавајућим елементима прикључења у смислу носивости и унутрашњег радијуса кривине од 7,0 m обострано. Ширина прикључка износи 17,92 m у најширем делу, а 13,22 m на самој регулацији. Застор прикључка је од природних водопропусних материјала, односно тврде подлоге, у складу са чланом 43. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018 – др. закон), једностраног попречног пада од 2%.

Пешачке комуникације су омогућене преко коловоза приступног пута.

Паркинг простор за путничка возила је планиран у непосредној близини постројења, уз приступни пут и задовољава површину за 8 паркинг места. Укупан број предвиђених паркинг места у складу је са параметрима датим у Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), којим је предвиђено једно паркинг место на 200 m² корисног простора за производне објекте. Паркинзи су димензионисани у складу са стандардом Републике Србије (SRPS U.S4.234). Тип паркирања је коси за путничка возила, димензије 2,4 m x 5,0 m.

Све планиране колско манипулативне површине унутар комплекса су димензионисане у складу са захтеваним елементима и носивости, од водопрпусних материјала (шљака или туцаник), што омогућава кретање свих возила укључујући и ургентна. Паркинг површине у оквиру комплекса могу бити са застором од водопрпусних материјала или бехатон плоча.

10.2. Водна и комунална инфраструктура

У обухвату Урбанистичког пројекта не постоји изграђена водоводна мрежа, нити мрежа фекалне и атмосферске канализације. Планом се не предвиђа изградња интерног система снабдевања пијаћом водом, нити техничке воде за напајање хидрантске мреже, стога се не планира ни изградња интерне мреже фекалне канализације.

Одводњавање површина у планском обухвату, пре свега са површина фотонапонских панела, предвиђено је природним путем, односно упијањем у тло, будући да се у оквиру блокова не предвиђају застрте површине. Одводњавање планиране интерне саобраћајнице решиће се формирањем попречних падова пута и упуштањем у околни терен. У планираном постројењу предвиђен је релативно мали обим саобраћаја (повремено саобраћање возила запослених, возила за одржавање, довоз опреме и сл.) и водопрпусни застор интерне саобраћајнице, стога није предвиђено пречишћавање површинских вода уградњом сепаратора масти и уља.

10.3. Електроенергетска инфраструктура

Подручје у обухвату Урбанистичког пројекта се електричном енергијом напаја из стубне бетонске трафостанице 10/0,4 kV „Волуја раскршће“ инсталисане снаге 160 kVA.

У граници обухвата налазе се следећи електродистрибутивни објекти:

- надземни 10 kV вод, извод „Бродица“ из ТС 35/10 kV „Нересница“, отцеп за стубну бетонску трафостаницу 10/0,4 kV „Волуја раскршће“,
- стубна бетонска трафостаница 10/0,4 kV „Волуја раскршће“,
- надземна нисконапонска мрежа из стубне бетонске трафостанице 10/0,4 kV „Волуја раскршће“, нисконапонски извод 1, 2 и 3.

Електродистрибуција Пожаревац у наредном периоду, у обухвату Урбанистичког пројекта, не планира изградњу електродистрибутивних објеката.

Приликом извођења радова на изградњи фотонапонске електране неопходно је придржавати се следећих услова:

- придржавати се сигурносних висина и удаљености од постојећих електроенергетских објеката,
- испоштовати заштитни појас за надземне и подземне електроенергетске водове у складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон и 62/2023),
- на местима укрштања и паралелног вођења постојећих каблова и нових каблова у функцији постројења, обавезан је ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду и уз придржавање минималних дозвољених растојања за овакву врсту градње,
- у случају да је потребно извршити измештање постојећих електродистрибутивних објеката, потребно је обратити се Електродистрибуцији Пожаревац са захтевом за измештање, с тим да су сви трошкови измештања обавеза подносиоца захтева,

- како у близини трафостанице постоји велики број каблова, као и уземљење трафостанице, при раду у непосредној близини обавезан је ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду,
- пре почетка радова обратити се Електродистрибуцији Пожаревац ради утврђивања тачне локације постојећих каблова на лицу места.

Начин прикључења будућих објеката на електроенергетски систем биће регулисан техничким условима.

Према претходно изходованим Условима за пројектовање и прикључење, издатим од стране Електродистрибуције Пожаревац, под бројем 11.02-188389/2-2 од дана 28.07.2023. године (који су саставни део Идејног решења), предметна фотонапонска електрана повезаће се на орман мерног места са полуиндиректном мерном групом на објекту трафостанице 10/0,4 kV „Волуја раскршће“ преко једног трофазног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и одобреној снази електране. Наведени трофазни вод неће бити основно средство Електродистрибуције Пожаревац.

Мрежа осветљења у оквиру комплекса ће се каблирати, а расветна тела поставити на стубове (што ће бити дефинисано пројектно-техничком документацијом). За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја и мерама енергетске ефикасности.

Планирано постројење предвиђено је за оградавање. Врсту и висину ограде ускладити са Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74 и 13/78) и Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95). Предвиђа се израда једне улазне капије за улазак моторних возила у постројење.

Такође, приликом планирања, пројектовања и реализације планираних садржаја фотонапонске електране неопходно је испоштовати следећу законску и подзаконску регулативу:

- Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон и 62/2023),
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92),
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр. 53/88 и 54/88-испр. и „Службени лист СРЈ“, број 28/95),
- Правилник о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Сл. лист СФРЈ“, број 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, број 61/95),
- Правилник о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ", бр. 41/93),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 74/90),
- Правилник о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", бр. 4/74 и 12/78, "Службени лист СРЈ", бр. 61/95),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", број 11/96),
- Правилник о границама нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, број 104/2009),
- Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, број 104/2009),
- Техничка препорука број 3 – V издање 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV,

- SRPS N.CO.105 – Технички услови заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Сл. лист СФРЈ“, број 68/86),
- SRPS N.CO.101 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Сл. лист СФРЈ“, број 68/88),
- SRPS N.CO.102 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Сл. лист СФРЈ“, број 68/86),
- SRPS N.CO.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Сл. лист СФРЈ“, број 68/88).

Услови за изградњу мреже електроенергетске инфраструктуре су следећи:

- електроенергетска дистрибутивна мрежа (нисконапонска) ће бити грађена подземно,
- код подземне електроенергетске мреже дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 - 1,0 m,
- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m,
- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1,0 m за каблове 35 kV,
- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m,
- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m,
- угао укрштања треба да је што ближи 90°,
- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев,
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова,
- заштиту објеката од атмосферског пражњења извршити на основу прорачунског нивоа заштите и урадити у складу са важећом законском регулативом.

12. Мере заштите животне средине

Инвеститор се обавезује да током израде пројектне документације поднесе захтев за утврђивање потребе израде студије о процени утицаја на животну средину надлежном органу заштите животне средине, а у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, број 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), као и пратећим подзаконским актима.

Уређење простора може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Такође, коришћење планираних садржаја мора се одвијати на такав начин да се максимално умање потенцијални негативни утицаји на природне вредности, ваздух, воду и земљиште, на становништво и свеукупне услове живота у непосредном окружењу.

Током извођења радова на припреми терена и изградњи постројења потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- при изградњи неопходно је водити рачуна о неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја,

- вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта,
- извршити обавезну санацију земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације.

Рад фотонапонске електране не генерише појаву посебних токова отпада, а како у постројењу није предвиђен стални боравак људи, генерисање комуналног отпада је сведено на минимум. Грађевински отпад привремено депоновати и предавати га надлежном комуналном предузећу на даљи третман. Са другим врстама отпада (опасан отпад, амбалажни отпад) поступати у складу са законским прописима из области управљања отпадом.

Према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) дефинисане су граничне вредности индикатора буке по зонама, зависно од њихове намене. Највиши дозвољени нивои спољне буке су 50 dB за дан и 45 dB за ноћ. За предметни Урбанистички пројекат се не дефинише обавеза праћења буке на предметном подручју, узимајући у обзир намену планираних садржаја.

Извесне утицаје на чиниоце животне средине могу да имају активности током изградње садржаја и постављања опреме и уређаја у комплексу, који се пре свега односе на привремено складиштење грађевинског и другог материјала, стварање прашине и буке током изградње, употребу механизације и могуће акциденте од изливања горива и мазива и сл. Ови утицаји су локалног карактера и ограниченог времена трајања, а како у окружењу нема изграђених структура и интензивних активности, не постоји опасност од већег утицаја. Минимализовање ових утицаја постиже се применом одговарајућих мера у току изградње (дневни период одвијања активности, правилно одлагање грађевинског и другог материјала и опреме, исправност механизације и возила и др.).

Опште мере заштите:

- фотонапонске панеле предвидети да безбедно функционишу у случају екстремних метеоролошких услова,
- предвидети мере заштите од могућих удеса, као и мере за отклањање последица тих ситуација (удар грома, скупљање леда, јаки удари ветра),
- након престанка коришћења соларне електране извршити уклањање свих објеката са локације, а са отпадним материјалом поступати у складу са Законом,
- у складу са Законом извршити ремедијацију и санацију деградиране животне средине.

Обавеза је инвеститора да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада предметне фотонапонске електране у циљу повећања еколошке сигурности.

Положај грађевинских и регулационих линија према планском документу: Регулациона линија се одређује катастарским границама парцела, док се грађевинска линија одређује на минимум 5m удаљености од регулационе линије. Објекте градити у **предметним парцелама**.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКАТ

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ: Регулациона линија одређена је као катастарска међа некатегорисаног општинског пута КП.бр.8981 КО Волуја.

Грађевинска линија одређена је, на минимум 0,75m удаљености од регулационе линије приступне саобраћајнице која се налази у оквиру парцеле на којој је планирана градња будућег објекта, према

Урбанистичком пројекту за урбанистичко архитектонску разраду локације фотонапонске електрана „Solarnel 1“ у КО Вољуја, а сагласно идејном решењу.
Објекте градити и постављати у предметној парцели, у свему према идејном решењу.

УДАЉЕНОСТ ОД МЕЂА: Грађевинска линија према суседној КП.бр.3248/2 КО Вољуја одређена је на удаљености од 5,0 м; према КП.бр.3246/3 КО Вољуја на удаљености од 13,73м; према КП.бр.3248/1 КО Вољуја на удаљености од 13,26м, а у свему у складу са графичким приказом.

ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ: Колски и пешачки прилаз парцели, односно планираној фотонапонској електрани, пројектовани су са некатегорисаног општинског пута КП.бр.8981 КО Вољуја. Саобраћајни приступ планираном постројењу обезбедиће се изградњом приступног пута ширине од 5,0 m, којим ће се уједно обезбедити услови противпожарне заштите. Ширина коловоза износи 3,5 m, за једносмерни саобраћај, са застором од природних водопропусних материјала и са елементима који задовољавају потребе противпожарног возила, доставног возила опреме у току изградње и одржавања постројења и путничких возила, у свему у складу са ситуациним приказом у графичком делу пројектне документације.

СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА: Фотонапонски панели монтираће се на конструкцију максималне висине 2,5 m изнад тла.

ФАЗНОСТ РАДОВА: Идејним решењем није предвиђена фазност радова.

ПАРКИРАЊЕ: Паркинг простор за путничка возила је планиран у непосредној близини постројења, уз приступни пут и задовољава површину за 8 паркинг места.

ТЕХНИЧКИ ОПИС:

Технички опис према 0-Главној свесци

Идејним решењем предвиђено је да се СЕ изгради помоћу монокристалних соларних панела јединичне снаге 700W у „PERC“ технологији, номиналног једносмерног „DC“ напона 40,54V , номиналне једносмерне струје 17,27 А, димензија 2384 x 1303 x 35 мм, сваки тежине 41 кг (у даљем тексту: панели), монтираних на парцели 9036 КО Вољуја. Изабрани су монокристални модули (панели) бифацијални „PERC“ монокристални снаге „700 Wp mono halfcut“, који се монтирају на конструкцију на земљишту на КП.бр. 9036 КО Вољуја. Конструкција је уземљена и постоје 3 Инвертора снаге 30KW. На сваки инвертор су повезана по 4 стринга од 14 панела што чини укупно 168 панела. Максимални напон стринга је 567,56V што је мање од максималних 1000VDC и у оптималној радној граници напона припада. За заштиту уређаја од грома, конструкција ће бити уземљена помоћу FeZn траке 25x4 mm и са одводницима пренапона.

Извођач радова дужан је да се, пре почетка извођења радова, детаљно упозна са пројектном документацијом, упореди је са стварним стањем на терену и све нејасноће разреши са пројектантом или кроз грађевински дневник, уз присуство надзорног органа.

Основне карактеристике објекта за производњу електричне енергије су:

Број фотонапонских панела – 168

Тип фотонапонских панела – „Ulica Solar UL-700M-132DG 700W“

Број инвертора – 3

Тип инвертора – „SUN 2000 30KTL M3“

Инсталирана снага (АЦ страна) – 90KW

Инсталирана снага (ДЦ страна) – 117,6 kWp

Технички опис према 4-Пројекту електроенергетских инсталација

У тачки „4.6.4. ИЗБОР КАБЛОВА“ и „4.6.5. ПРОРАЧУН ПАДА НАПОНА“ дат је детаљан опис планираног прикључног вода

„4.6.4. Избор каблова“

На основу прорачунатих номиналних струја бирају се каблови за инверторе, који напајају RO-SE ормар 0,4 kV, 50Hz: На основу пројектоване струје бирамо кабл за пренос снаге(ОММ до RO-SE) и то РР00-А 4 x 185 mm² који према SRPS N.B2.752 за усвојени развод (вишежилни кабл у земљи) подноси струју:

K1=1 Температура амбијента је 20 C.

K2=1,42 специфична отпорност земље је 1,0 Км/W

K3=1- Кабл је сам у рову

I_{td} = (K1 * K2 * K3) . I_n = 1,42 * I_n = 1,42 * 200 A = 284 A > I_p = 130,05A

„4.6.5. Прорачун пада напона“

Tip kabla	Presek u mm ²	Tip električnog razvoda	Polaze se od orman – do ormara	Dužina kabla u m	K1-Temper.	K2-sp otp tla	K3-br.str kola	Nominalna struja opterećenja (A) I _n	Dozvoljena struja opterećenja (A) I _{td}	Struja potrošača (A) I _p	Zaključak I _p <I _{td}
PPOO-Y	5 x 25	J	Invertor1,2,3 RO-SE	30	0,87	1	0,85	127	93,91	43,35	Zadovoljava
PPOO-A	4 x 185	D	RO-SE OMM	180	1	1,42	1	200	284	130,05	Zadovoljava
S Flex XLPO	2 x 6	J	String DC ulaz invertora	10-30	0,87	1	0,75	40	26,1	17,3	Zadovoljava

ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ: За изградњу соларне електране „СЕ Соларнел 1“ активне снаге 90kW/максималне привидне снаге 99KVA на металној конструкцији на земљи на КП.бр. 8981 и 9036 КО Вољуја потребно је поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, такође, потребно је поднети захтев за давање сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења, сагласно Мишљењу органа за заштиту животне средине Општине Кучево број 38-52/2024-03 од 15.08.2024.године; број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-24713-LOC-1-НРАР-6/2024 од 28.08.2024.године.

8. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

При пројектовању и изградњи соларне електране „SolarNel 1“ Вољуја активне снаге 90kW/максималне привидне снаге 99KVA на металној конструкцији на земљи, испоштовати важеће прописе за ову врсту објеката, правила грађења из ових услова која су саставни део ових локацијских услова:

1. „Електродистрибуција Србије - Огранак Електродистрибуција Пожаревац – Услови број 11.02-372069/2 од 16.08.2024.године; број у ЦЕОП-у ROP-KUC-24713-LOC-1-НРАР-3/2024 од 16.08.2024.године;
2. Завод за заштиту природе Србије – Решење број 021-3147/2 од 04.09.2024.године; број у ЦЕОП-у ROP-KUC-24713-LOC-1-НРАР-4/2024 од 05.09.2024.године;
3. Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево - Услови број 283/2-2024 од 26.08.2024.године; број у ЦЕОП-у ROP-KUC-24713-LOC-1-НРАР-7/2024 од 16.08.2024.године;
4. МУП-Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу – Услови 07.24.1 број 217-3-1051/24-03 од 16.08.2024.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-1411-LOC-1-НРАР-6/2024 од 08.02.2024.године;

5. Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“-огранак Пожаревац – Услови број 362182/2-2024 од 13.08.2024.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-24713-LOC-1-НРАР-8/2024 од 13.08.2024.године;
6. Према копији катастарског плана водова број: 956-304-20383/2024 од 09.08.2024. године на КП бр. 9036 и 8981 КО Вољуја има евидентираних водова приказаних на копији плана водова.

Приликом израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко архитектонском разрадом локације фотонапонске електране „Solarnel 1“ на КП број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 КО Вољуја исходовани су и садржани у истом услови за пројектовање и прикључење следећих имаоца јавних овлашћења:

- „Електродистрибуција Србије“ - огранак Електродистрибуција Пожаревац- Подаци и услови број 11.02.-422100/2 од 20.10.2023.године и Услови за пројектовање и прикључење број 11.02.-188389/2-22 од 28.07.2023.године;
- Завод за заштиту природе Србије, Београд- Решење број: 021-3526/3 од 25.10.2023.године;
- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“, Дирекција за технику, сектор за мрежне операције, служба за планирање и изградњу мреже Београд- Услови број: 415221/2-2023 од 28.09.2023.године;
- МУП РС-Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу- Обавештење број 217-28-1409/23-1 од 02.10.2023.године
- ЈКП „Кучево“ Кучево-Услови број: 2428 од 02.10.2023.године.

9. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА: На КП.бр.9036 КО Вољуја не постоје објекти које треба уклонити.

10. РОК ВАЖЕЊА: Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са овим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

11. ЕНЕРГЕТСКА СВОЈСТВА: Објекат пројектовати и градити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/11) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службеном гласнику РС", бр. 69/2012, 44/18-др.закон и 111/2022).

12. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: - M_2 -глине са појавама туфова и угља

13. Саставни део локацијских услова је:

- Идејно решење бр. 60/24 од јула 2024. год.са прилозима (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 4-пројекат електроенергетских инсталација), израђено од стране „Vica inženjering“ ПР Маја Стевановић, Савез бораца 176, Деспотовац, главног пројектанта Стевановић Стевана, дипл.ел.инг.

14. По службеној дужности је прибављена и уз захтев приложена следећа документација:

по службеној дужности

- Копија катастарског плана бр. 952-04-027-16513/2024 од 09.08.2024. године

- Копија катастарског плана водова бр. 956-304-20383/2024 од 09.08.2024. године

- Мишљење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду - сарадника на пословима за заштиту животне средине бр. 38-52/2024-03 од 15.08.2024.године

уз захтев приложено

- Пуномоћје
- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати административних такси

Напомена: Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавног овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.

Чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.) којим је прописано да је произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.

За ове услове наплаћена је такса за издавање локацијских услова у износу од 15000,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама, 2000,00 динара накнада за вођење централне евиденције и 400,00 динара РАТ за подношење захтева.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Кучево у року од три дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 400,00 динара локалне административне таксе.

Условe доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавног овлашћења
- Архиви

Начелник ОУ Кучево
Никола Милорадовић