



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-25117-ISAW-2/2024

Заводни број: 351-296/2024-03

Датум: 27.08.2024. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Пауновић Пејић Сладинке из Вољује, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане ограде, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Пауновић Пејић Сладинки из Вољује изградња зидане ограде на КП. бр. 3948/7 КО Вољуја, дужине око 198,03м, предрачунске вредности 1.400.000,00 динара.

Ограду градити тако да се грађевинска линија до општинског пута КП. бр. 4041 КО Вољуја поклапа са регулационом линијом одређеном тачкама 601 у: 7 564 526.221 х: 4 927 977.325, 603 у: 7 564 543.046 х: 4 928 001.902, 605 у: 7 564 566.007 х: 4 928 029.603, до реке Бродице КП.бр. 8958/1 КО Вољује поклапа са регулационом линијом одређеном тачкама 1022, 1025, 1026 и 1030 датих Планом генералне регулације за насељено место Бродица, Маринковац и Крст код Вољује („Службени гласник општине Кучево“, бр. 11/19) и непосредно до међе са парцелама КП.бр. 3948/1 и 3949/1 КО Вољуја а у свему

према пројектантској ситуацији која је саставни део идејног пројекта бр. 210/24 од 08.08.2024. године, изграђен од стране Пројектог бироа „ГРАНД ИМ“, Велико Градиште, одговорног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл.инж.грађ.

Максимална висина оgrade је 1,40м (транспарентна ограда), односно 0,90м (зидани део).

Уколико је то потребно у темељу оgrade оставити одређене пропусте како не би дошло до угрожавања природног слива атмосферских вода.

Темељне стопе, ограда, стубови оgrade и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Пауновић Пејић Сладинка из Волује је дана 20.08.2024. године поднела Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане оgrade ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре је прибављена следећа документација:

1. Доказ о праву својине:

– Извод из базе података катастра непокретности за ЛН бр. 1591 КО Волуја од 23.08.2024. године;

- Сагласност сувласника парцеле од 20.09.2018. године ВК Nr. 9736/9;

- Потврда бр. 952-02-16-027-4552/2024 од 14.08.2024. године;

2. Идејни пројекат бр. 210/24 од 08.08.2024. године, изграђен од стране Пројектог бироа „ГРАНД ИМ“, Велико Градиште, одговорног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл.инж.грађ.;

3. Пуномоћје;

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 550,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић