



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-1575-CPA-10/2024

Заводни број: 351-276/2024-03

Датум: 23.08.2024. године

Кучево

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Друштва за инвестиције и производњу електричне енергије Ivicom Energy д.о.о. Београд, за измену решења о измени грађевинске дозволе, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

## **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ**

### **РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

МЕЊА СЕ правноснажно решење о измени грађевинске дозволе Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-1575-CPIN-4/2020, заводни број код органа: 351-132/20-02 од 18.06.2020. године, односно ставови 1, 2, 3 и 8. услед промена насталих у току тако да сада гласе:

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Друштву за инвестиције и производњу електричне енергије Ivicom Energy д.о.о. Београд изградња кабловске мреже у оквиру ВЕ Кривача у општини Кучево, објекта категорије Г, класификационе ознаке 221411-међумесни надземни или подземни водови за дистрибуцију електричне енергије високог или средњег напона (50%) и 222431-локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне

инсталације (50%), дужине трасе 2.446,38м, предрачунске вредности радова 70.605.462,90 динара.

Предметни линијски инфраструктурни објекат градити на парцелама: 1408/2, 1408/1, 1407, 1324/6, 1351/2, 1319/2, 1332/2, 1324/2, 1319/1, 1317, 1313, 1642/2, 1648/1, 1413/2, 1312, 1324/1, 1324/7, 1368/3 и 1351/1 КО Ракова Бара.

Решење о измени грађевинске дозволе издаје се на основу локацијских услова бр. 353-18/24-03 од 17.04.2024. године, издатих од стране Општинске управе општине Кучево и измењеног ПГД-а бр. 16306ММ22-РП ПГД 0 од маја 2024. године израђеног од стране „MINS Elektro“ d.o.o. Рапчево, главног пројектанта Чуковић Драгана, дипл.инж.ел. и доказа о одговарајућем праву.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-18/24-03 од 17.04.2024. године и измењен ПГД бр. 16306ММ22-РП ПГД 0 од маја 2024. године израђен од стране „ MINS Elektro“ d.o.o. Рапчево, главног пројектанта Чуковић Драгана, дипл.инж.ел.

У свему осталом решење о грађевинској дозволи бр. РОР-КУС-1575-СПИН-4/2020, заводни број код органа: 351-132/2020-02 од 18.06.2020. године остаје непромењено.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 09.08.2024. године Друштво за инвестиције и производњу електричне енергије Ivicom Energy д.о.о. Београд је поднело захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. РОР-КУС-1575-СПИН-4/2020, заводни број код органа: 351-132/2020-02 од 18.06.2020. године Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња горе наведеног линијског инфраструктурног објекта а услед промена насталих у току грађења које се тичу положаја и дужине трасе.

Уз захтев за измену и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-18/24-03 од 17.04.2024. године;

2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту:

-Извод из базе података за лист непокретности бр.1466 од 22.08.2024. године КО Ракова Бара;

-Извод из базе података за лист непокретности бр.1339 од 22.08.2024. године КО Ракова Бара;

-Извод из базе података за лист непокретности бр. 892 од 22.08.2024. године КО Ракова Бара;

-Извод из базе података за лист непокретности бр. 837 од 22.08.2024. године КО Ракова Бара;

-Извод из базе података за лист непокретности бр.1366 од 22.08.2024. године КО Ракова Бара;

-Извод из базе података за лист непокретности бр. 821 од 22.08.2024. године КО Ракова Бара;

-Извод из базе података за лист непокретности бр. 562 од 22.08.2024. године КО Ракова Бара;

-Извод из базе података за лист непокретности бр.1428 од 22.08.2024. године КО Ракова Бара;

-Извод из базе података за лист непокретности бр.1365 од 22.08.2024. године КО Ракова Бара;

-Извод из базе података за лист непокретности бр.1578 од 22.08.2024. године КО Ракова Бара;

3. Измењен ПГД израђен од стране „MINS Elektro“ d.o.o. Pančevo, бр. 16306MM22-PII ПГД 0 од маја 2024. године, главног пројектанта Чуковић Драгана, дипл.инж.ел. са техничком контролом а који се састоји од:

- Измењеног дела пројекта електроинсталација бр. 16306MM22-PII ПГД 04 од априла 2024. године, који је израдио „MINS Elektro“ d.o.o. Pančevo, одговорног пројектанта Чуковић Драгана, дипл.инж.ел.;

- Измењеног дела пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 17-IVEN-002-PGD-005 од априла 2024. године, који је израдило LOGO d.o.o. Beograd, одговорног пројектанта Лазић Ане, дипл.инж.саоб.;

4. Извод из измењеног пројекта за грађевинску дозволу од маја 2024. године;

5. Решење којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења бр. 382-10/2024-03 од 29.07.2024. године;

6. Мишљење о потреби израде Студије процене утицаја на животну средину бр. 501-1/2020-02 од 24.01.2020. године

7. Пуномоћје од 20.02.2024. године;

Инвеститор је започео градњу предметног објекта на основу решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-1575-CPI-1/2018, заводни број код органа: 351-131/18-02 од 26.01.2018. године и исту наставио након првих измена на основу решења о промени решења о грађевинској дозволи ROP-KUC-1575-CPIH-4/2020, заводни број код органа: 351-132/2020-02 од 18.06.2020. године али је у току изградње дошло до поновних измена положаја и дужине трасе те се јавила се потреба за још једном изменом у току изградње.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Сходно члану 135. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), за изградњу линијских инфраструктурних објекта као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији,

закључен уговор о праву службености у складу са Законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. Закона.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8ђ, 69. става 4. и става 8., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 16., 17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и измењен Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 400,00 и 7.030,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 4.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 7/24) и 5.000,00 динара као накнада за ЦЕОП услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“
- Електродистрибуцији Србије-огранак Е.Д Пожаревац
- ЈП „Путеви Србије“ Београд
- ЈКП Кучево
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић

